

SOCIETATEA PE ACȚIUNI "DRUMURI-CIMIȘLIA"

Republica Moldova, or. Cimișlia, Str. Nicolae Iorga, 106, MD 4101

www.drumuricimislia.md, tel: 024123165 cimdrumuri@iail.ru

CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

Nr. 28

Cimișlia

10.07.2025

Prezentul contract prestări servicii este încheiat în scopul acordării în locațiune a mecanismelor din dotarea SA "Drumuri Cimișlia"

1. PĂRȚILE CONTRACTUALE

1.1 SRL "Leocons - PLus" înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu Nr. de identificare/cod fiscal 1003605001097 reprezentată de Gospodinov Iurie -, numită în continuare "locator"

1.2. Persoana juridică S.A. "DRUMURI-CIMIȘLIA", înregistrată la Camera Înregistrării de stat cu Nr. de ident./cod fiscal 1003605009978, la data de 08.09.1998, reprezentată de Directorul MIHAI ARMANU, numită în continuare "locatar", au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTUAL

1.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea de către Locator și luarea în posesiune și folosință temporară de către Locatar a mecanismelor din dotare.

2. Chiria și alte plăți

2.1. Chiria pentru folosirea mecanismelor închiriate se stabilește în lei moldovenești (MDL) conform Specificațiilor de preț.

2.2. Chiria lunară se plătește de către Locatar Locatorului la contul de decontare indicat în prezentul contract sau la altul, comunicat în prealabil de către Locator.

3. Termenul Contractului

3.1. Contractul se încheie pe un termen de 1 an și acționează din momentul semnării lui de către părți.

3.2. După expirarea termenului prezentului Contract părțile pot încheia un nou contract cu condiția că Locatarul va fi de acord cu condițiile contractuale stabilite de către Locator.

4. Modul de transmitere a încăperii în locațiune

4.1. Transmiterea în locațiune a Bunului mobil închiriat se efectuează prin intermediul Actului de predare - primire a Bunului închiriat semnat de către ambele părți.

4.2. În Actul de predare - primire a Bunului mobil închiriat se va indica starea încăperii transmisă în locațiune. De asemenea, se vor indica bunurile mobile, ce se află în încăperea la momentul predării și starea lor.

4.3. Bunul închiriat trebuie să fie transmis de către Locator și primit de către Locatar în termen de 3 zile (lucrătoare/calendaristice) din momentul semnării prezentului Contract.

5. Obligațiile Părților

5.1. Obligațiile Locatarului:

5.1.1. Locatarul este obligat să folosească Bunul mobil închiriat conform destinației stabilite în pct.1.1. a prezentului Contract.

5.1.2. Locatarul este obligat să achite chiria și serviciile comunale în termenele și condițiile stabilite în prezentul Contract.

5.1.3. Locatarul este obligat să asigure integritatea Bunul închiriat transmis.

5.1.4. Locatarul este obligat să asigure starea bună a bunurilor mobile aflate în Bunul închiriat în momentul transmiterii, indicate în Actul de predare - primire a Bunului închiriat.

5.1.5. Locatarul este obligat să nu transmită bunurile închiriate în sublocațiune fără acordul scris al Locatorului.

5.1.6. Locatarul are dreptul să ceară reducerea chiriei în cazul în care condițiile de folosire a Bunului închiriat sau starea lui s-au înrăutățit în virtutea unor circumstanțe independente de voința locatarului.

5.2. Obligațiile Locatorului:

5.2.1. Locatorul este obligat să transmită Locatarului Bunul închiriat în baza Actului de predare - primire nu mai târziu de 2 zile (lucrătoare/calendaristice) din momentul semnării prezentului Contract.

5.2.2. Locatorul declară că încăperea transmisă în locațiune corespunde tuturor normelor sanitare și anti-incendiară în conformitate cu legislația în vigoare a RM și garantează că Bunul închiriat nu este afectat de vicii juridice.

5.2.3. Locatorul este obligat să asigure Locatarului accesul liber și fără obstacole către Bunul închiriat pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract.

5.2.4. Locatorul este obligat să repare din cont propriu instalațiile deteriorate ca urmare a exploatării normale a acestora nu din vina Locatarului.

5.2.5. Locatorul este obligat să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea Locatarului în folosința bunului.

5.2.6. Locatorul are dreptul să ceară modificarea chiriei doar o dată pe an în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.

5.2.7 Locatorul este în drept să viziteze și să verifice starea Bunului închiriat și corespunderea acestuia destinației stabilite în prezentul Contract în prezența Locatarului.

6. Modul de restituire a încăperii

6.1. Restituirea încăperii date în locațiune se efectuează în baza Actului de restituire a Bunului închiriat semnat de ambele părți, în care se va indica starea încăperii întoarse.

6.2. Locatarul este obligat să elibereze Bunul închiriat în termen de 6 zile (lucrătoare/calendaristice) până la expirarea termenului prezentului Contract și să predea încăperea Locatarului.

6.3. Bunul închiriat va fi întors Locatarului în baza Actului de predare - primire în aceeași stare în care Obiectul locațiunii a fost transmis Locatarului, luând în considerație uzura normală a Bunului închiriat pe perioada acțiunii prezentului Contract.

6.4. În caz de încetare a Contractului înainte de termen la inițiativa uneia din părți, Locatarul este obligat să elibereze Bunul închiriat în baza Actului de restituire a Bunului închiriat în termen de 5 zile (lucrătoare/calendaristice) din momentul încetării Contractului.

7. Forța Majoră

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor contractuale, dacă o astfel de neexecutare a survenit în urma unui eveniment excepțional, forță majoră, care se include dar nu se limitează la: incendiu, inundație, cutremure de pământ, războaie, actelor sau acțiunilor organelor de conducere și administrare a Republicii Moldova, altor evenimente excepționale, imprevizibile sau inevitabile.

7.2. În caz de survenire a evenimentelor de forță majoră, indicate în pct.7.1. a prezentului Contract, ele vor fi confirmate prin actul eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, potrivit instrucțiunilor și regulamentelor proprii.

7.3. În caz de survenire a evenimentelor de forță majoră termenul de executare a obligațiilor contractuale, de către Partea supusă acțiunii evenimentelor indicate, se suspendă pe perioada de acțiune a forței majore și a consecințelor acestor evenimente numai în cazul în care a efectuat notificarea în scris celeilalte Părți despre survenirea forței majore în termen de 3 zile din data producerii evenimentului dat.

7.4. Dacă forța majoră acționează mai mult de două luni sau când devine evident că aceste evenimente și/sau consecințele lor vor depăși acest termen, Părțile vor negocia condițiile de executare a prezentului Contract. În caz de nerealizare a unei înțelegeri amiabile, oricare dintre Părți este în drept să renunțe în mod unilateral executarea obligațiilor contractuale și să rezilieze prezentul contract înainte de termen.

8. Răspunderea părților

8.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea vinovată restituie în volum deplin prejudiciul cauzat, inclusiv venitul ratat, de asemenea poartă răspundere conform prevederilor legislației în vigoare a RM.

8.2. În cazul neachitării în termenul stabilit a chiriei indicate în pct. 2.1, Locatarul va achita Locatorului o penalitate în mărime de 0,1 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Locatorul este obligat să nu diminueze posesia și/sau folosirea Bunului închiriat, în caz contrar Locatorul este obligat să repare prejudiciul cauzat Locatarului prin aceasta.

9. Rezilierea Contractului

9.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, iar partea care a inițiat rezilierea este obligată să înștiințeze cealaltă parte, prin scrisoare cu aviz de recepție, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.

9.2. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu plătește chiria lunară sau alte plăți prevăzute de prezentul contract în quantum de 100% pe parcursul a 5 zile (lucrătoare/calendaristice) după expirarea termenului de plată.

9.3. În cazurile expuse în pct. 9.2. al prezentului contract, Locatorul va înștiința Locatarul cu 3 zile (lucrătoare/calendaristice) înainte privind rezilierea prezentului contract. În lipsa situațiilor expuse în pct. 9.2. al prezentului contract, Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract cu condiția înștiințării Locatarului cu 5 zile (lucrătoare/calendaristice) înainte privind rezilierea prezentului contract.

9.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

9.5. Locațiunea încetează:

- la expirarea termenului indicat în pct. 3.1. al prezentului contract;
- prin acordul ambelor părți conform pct. 9.1. al prezentului contract;
- în cazul în care Locatorul încetează să presteze servicii de locațiune;
- în alte cazuri prevăzute de lege.

10. Soluționarea conflictelor

10.1. Dacă conflictele ce vor apărea între părți, în legătură cu neexecutarea obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, nu se vor soluționa în baza negocierilor, se vor soluționa de părți în ordinea pretențiilor. Termenul de a răspunde la pretenția înaintată este de 3 zile (lucrătoare/calendaristice).

10.2. În caz că pretenția a fost soluționată doar parțial sau în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, partea ce a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

11. Dispoziții finale

- 11.1. Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către persoanele împuternicite. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.
- 11.2. Referitor la toate condițiile ce nu sunt prevăzute în prezentul Contract, părțile se vor ghida după legislația civilă în vigoare a Republicii Moldova.
- 11.3. Toate înștiințările trebuie să fie transmise în formă scrisă. Înștiințările se vor considera îndeplinite în modul corespunzător dacă sunt trimise prin scrisoare cu aviz de recepție sau sunt depuse personal la adresa juridică (poștală) indicată în preambulul Contractului părții căreia i se adresează, fiind contrasemnată de către persoana împuternicită a părții ce i se adresează.
- 11.4. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare originale, în limba/limbile ro, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

12. Rechizitele bancare, adresele juridice și semnăturile Părților

„LOCATOR”

S. A. „DRUMURI-CIMIȘLIA”

Adresa or. Cimișlia, str, N.Iorga, 106

TEL/FAX 0241 23165

Denumirea Trezoreria de stat

IBAN MD79TRPCBP518430A01008AA

Cod bancar: TREZMD2X

Cont TVA : 4400131

Cod fiscal 1003605009978

“LOCATAR”

SRL “Leocons-Plus”

Adresa: Leova ,
str. Independenței.30/1

TEL: 079533771

IBAN:

MD73ML000000002224118125

Cod bancar: MOLDMD2X

Cont TVA: 6900200

Cod fiscal 1003605001097

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

“PRESTATOR”

SA. „DRUMURI-CIMIȘLIA”

DIRECTOR

MIHAI ARMANU

“BENEFICIAR ”

SRL “Leocons-Plus”

ADMINISTRATOR

GOSPODINOV



