

**DECLARAȚIE**  
**privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 2 ani de activitate**

<b>Nr d/o</b>	<b>Obiectul contractului</b>	<b>Denumirea/numele beneficiarului/Adresa</b>	<b>Calitatea Furnizorului/Prestatorului<sup>*)</sup></b>	<b>Prețul contractului/ valoarea bunurilor/serviciilor livrate/prestate</b>	<b>Perioada de livrare/prestare (luni)</b>
<b>1</b>	Servicii cadastrale necesare înregistrării primare masive pentru comuna Lingura, raionul Cantemir, satul Sărata-Răzești, raionul Leova, satul Cîrpești, raionul Cantemir	Agenția Relații Funciare și Cadastru, Chișinău,	contract unic	231 888.99 lei	18 luni
<b>2</b>	Serviciu cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică din domeniul public și cel privat pe teritoriul mun. Chișinău	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare	contract unic	79 110 lei	3 luni
<b>3</b>	Efectuare lucrărilor cadastrale pentru crearea planului geometric al porțiunii de teren pentru închiriere a terenurilor de stat, gestionat de către	Î.M. „VINARIA PURCARI” SRL	contract unic	32 000 lei	7 luni
<b>4</b>	Executarea lucrărilor cadastrale în municipiu Chișinău-2	IP Agenția Servicii Publice, PIEF	contract unic	900 000 lei (îndeplinit 25 % din valoarea contractului 3 679 700 lei)	4 luni (anul preconizat al finalizării – 2022)

<sup>\*)</sup> Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Serghei Nagorneac

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: ÎS „Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

**CONTRACT Nr. 11/2019**

*13192*

de achiziționare serviciilor cadastrale necesare înregistrării primare masive

Cod CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru

“ 20” iunie 2019

mun.Chişinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Întreprindere de stat <b>INGEOCAD</b> 1002600031906 reprezentată prin Serghei NAGORNEAC, administrator , care acţionează în baza Statut, denumit(a) în continuare <i>Prestator</i>  înregistrat în Registrul de Stat cu nr. 1002600031906, la data de 31.10.1997, pe de o parte,	Autoritatea administrativă centrală <b>Agenția Relații Funciare și Cadastru</b> 1006601000266 reprezentată prin Anatolie GHILAȘ, Director General, care acţionează în baza Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.383 din 12.05.2010, denumit(a) în continuare <i>Cumpărător</i>  înregistrat în Registrul de Stat cu nr. 245375, la data de 05.03.2012, pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea serviciilor cadastrale necesare înregistrării primare masive, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Licitație deschisă, nr. proceduriiocds-b3wdp1-MD-1554381922400, nr.21006895 din 04.04.2019, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „27” mai 2019, s-a decis atribuirea contractului de achiziție publică pentru  
comuna Lingura, raionul Cantemir,  
satul Sărata-Răzești, raionul Leova,  
satul Cîrpești, raionul Cantemir.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
  - a) Specificația tehnică;
  - b) Specificația de preț;
  - c) Caiet de sarcini.
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

- e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## **1. Obiectul Contractului**

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție a Serviciilor sînt indicate în Specificație.

## **2. Termeni și condiții de prestare**

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

cerințele descrise în prezentul caiet de sarcini și anexele la el.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

2.4. Termenul de livrare poate fi modificat în cazul apariției evenimentelor neprevăzute ce țin de neîndeplinirea în termen a obligațiilor sale de către terțele părți implicate în prestarea serviciilor.

## **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA (art.103, p.19 Codul Fiscal) se stabilește în lei moldovenești și constituie: 231888.99 (două sute treizeci și una mii opt sute optzeci și opt virgulă nouă nouă) lei MD.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciilor prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: Transfer bancar în termen de pînă la 15 de zile după prezentarea actelor de recepție lucrărilor cadastrale de către SCT (dar nu mai mult de 75% din suma totală a contractului, iar 25% după prezentarea raportului final și certificatului privind calitatea lucrărilor executate, reflectate în graficul de executare a lucrărilor cadastrale și devizul de cheltuieli).

3.5. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

3.7. Suma contractului poate fi modificată prin întocmirea unui acord adițional la contract în următoarele cazuri: volumul lucrărilor de facto va depăși justificativ numărul volumelor contractate (aproximative); în cazul majorării tarifelor pentru serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice: „Verificarea și recepția planului cadastral: (lucrări cadastrale executate masiv): 184,10 lei pentru un sector și 7,05 lei pentru un bun imobil.”

## **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Cumpărător [destinatar, după caz] dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al **facturii fiscale** odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## 5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

## 6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să fie responsabil pentru utilizarea și distribuția neautorizată a datelor primite și prelucrate strict în scopurile stipulate în caietul de sarcini, determinate de legislația în vigoare;
- c) să asigure, conform legislației în vigoare, securitatea, confidențialitatea și protecția datelor cu caracter personal, cunoscute în procesul de lucru, fără divulgarea acestora către persoanele terțe.
- d) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- f) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător [destinatar, după caz].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## 7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## 8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de \_\_\_ zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este Garanția de buna execuție (emisă de o bancă comercială) conform formularului sau prin transfer la contul autorității contractante, în termen de 3 zile după semnarea contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0 din suma totală a prezentului contract.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Prestator, Cumpărător.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7. Prezentul Contract este valabil pînă la 31 decembrie 2019.



12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.


12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de Servicii	Autoritatea contractantă
<p>Adresa poștală: Republica Moldova, MD-2005, mun.Chișinău str. Serghei Lazo, 48 Telefon: 022-881200 Cod IBAN: MD86ML000000002251229003 Banca: BC Moldindconbank S.A. fil. Adresa poștală a băncii: bd. Renastere mun. Chisinau Cod: MOLDMD2X312 Cod fiscal: 1002600031906</p>	<p>Adresa poștală: Republica Moldova, MD-2005, mun.Chișinău str. Serghei Lazo, 48 Telefon: 022-881255 Cod IBAN: MD52TRPBAA222990C00434AB Banca: Ministerul Finantelor-Trezoreria de stat Adresa poștală a băncii: mun.Chișinău str.Constantin Tanase, 7 Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1006601000266</p>

### 14. Semnăturile părților

Prestatorul de Servicii	Autoritatea contractantă
<p>Administrator Serghei NAGORNEAC</p> 	<p>Director General Anatolie GHILĂȘ</p> 

Contabil:   
Înregistrat Nr.:  
Trezoreria:  
Data:



2019 - 0000011849

**Executant:**

ÎS Institutul de Geodezie, Prospectiuni Tehnice și  
Cadastru "INGEOCAD"  
mun. Chișinău, str. Serghei Lazo 48, c/d 2251229003,  
B.C."Moldindconbank" S.A., filiala „Renaștere”, codul  
băncii MOLDMD2X312,  
IBAN MD86ML000000002251229003  
cod fiscal 1002600031906, cod TVA 0602481

**Beneficiar:**

Agenția Relații Funciare și Cadastru  
MD 2005 str. Serghei Lazo 48, mun. Chișinău  
c/d 210120092140155,  
Ministerul Finanțelor – Trezorerie Centrală,  
cod TREZMD2X, cod fiscal 1006601000266  
IBAN – MD52TRPBAA222990C00434AB  
tel. 88-12-55, fax. 22-05-98

**ACT nr. 173**

Pentru lucrările îndeplinite pentru obiectul nr.3192 – „Achiziționarea serviciilor cadastrale necesare înregistrării primare masive în comuna Lingura, raionul Cantemir, satul Sărata-Răzești, raionul Leova, satul Cîrpești, raionul Cantemir” de la 24 decembrie 2020.

Subsemnații, am întocmit prezentul act despre îndeplinirea lucrărilor pentru obiectul nr.3192 – „Achiziționarea serviciilor cadastrale necesare înregistrării primare masive în comuna Lingura, raionul Cantemir, satul Sărata-Răzești, raionul Leova, satul Cîrpești, raionul Cantemir” îndeplinite pînă la 24 decembrie 2020 de către ÎS “INGEOCAD” pentru Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova.

Nr.	Denumirea lucrărilor	Deviz de cost (lei)		Este îndeplinit (lei)		
		Total	a 2020	De la începutul lucrărilor pînă în prezent	De la începutul anului 2020	În luna dării de seamă
	nr. 3192 - „Achiziționarea serviciilor cadastrale necesare înregistrării primare masive”:					
	comuna Lingura, raionul Cantemir	59 999,99	59 999,99	59 999,99	59 999,99	59 999,99
	satul Sărata-Răzești, raionul Leova	56 999,00	56 999,00	56 999,00	56 999,00	56 999,00
	satul Cîrpești, raionul Cantemir	114 890,00	114 890,00	114 890,00	114 890,00	114 890,00
	Livrări scutite fără drept de deducere					
	<b>Total</b>	<b>231 888,99</b>	<b>231 888,99</b>	<b>231 888,99</b>	<b>231 888,99</b>	<b>231 888,99</b>

**Antreprenor - Institutul “INGEOCAD”:****Beneficiarul - ARFC:**

Director

Serghei Nagorneac

Șeful secției economie

Diana Gavrilov

Șef al Direcției cadastrul bunurilor imobile

Lilian Mindov





# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 49/21 / 3519

de achiziționare a Serviciilor cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publica din domeniul public si cel privat pe teritoriul mun.Chisinau

Cod CPV: 71354300-7

"15" 09 2021

mun.Chişinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<b>Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru "INGEOCAD" Î.S.,</b> reprezentată prin dl <b>NAGORNEAC Serghei,</b> Director, care acționează în baza <b>Statutului,</b> denumită în continuare <i>Prestator</i> , <b>IDNO 1002600031906,</b> pe de o parte,	<b>Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare ,</b> reprezentată prin dna <b>DOGOTARU Svetlana,</b> șef, care acționează în baza <b>Statutului,</b> denumită în continuare <i>Beneficiar,</i> <b>IDNO 1007601010323,</b> pe de altă parte,

ambele denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea **Serviciilor cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publica din domeniul public si cel privat pe teritoriul mun.Chisinau,** denumite în continuare *Servicii*.

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
  - a) Anexa nr.1;
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.



## 1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție [valabilitate, după caz] a Serviciilor sînt indicate în Specificație.

## 2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator la solicitarea Beneficiarului.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- factura fiscală;
- actul de prestare a Serviciilor,

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

## 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Valoarea orientativă totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **80 000,00 MDL** (optzeci mii lei 00 bani).

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciilor prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

Achitarea va avea loc prin transfer bancar, în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare, după prestarea serviciilor și prezentarea facturii fiscale și actelor de predare-primire a acestora.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## 4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde solicitării Beneficiarului și documentelor de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## 5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.



## 6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## 7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## 8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

## 9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.



9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a Contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, un exemplar pentru Prestator și 2 pentru Beneficiar.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7. Prezentul Contract este valabil pînă la 31 decembrie 2021.





12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților**

<b>Prestator</b> <b>Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru "INGEOCAD" Î.S.</b>	<b>Beneficiar</b> <b>Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare</b>
MD-2004, mun. Chișinău, str. Serghei Lazo 48 tel.: 022 881 200 E-mail: info@ingecad.md BC „MOLDINDCONBANK” S.A. Cod bancar: MOLDMD2X Cod IBAN: MD86ML000000002251229003 Cod fiscal: 1002600031906	MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 bir. 105 Telefon: 022-22-31-07 E-mail: <a href="mailto:ap.dgaurf@mail.ru">ap.dgaurf@mail.ru</a> Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Cod bancar: TREZMD2X Cod IBAN: MD26TRPDAK222990CO7221AO Cod fiscal: 1007601010323

**14. Semnăturile părților**

<b>Prestatorul</b>	<b>Beneficiar</b>
NAGORNEAC Serghei Director  	DOGOTARU Svetlana Șef  

Coordonat:



*Faint handwritten notes and scribbles in blue ink, including the word 'COPRIE' and some illegible numbers and text.*



**Executant:**

Î.S. "Institutul de Geodezie, Prospectiuni Tehnice și Cadastru "INGEOCAD"

MD 2004, mun. Chișinău, str. S. Lazo, 48  
 codul fiscal 1002600031906, cod TVA 0602481,  
 B.C."Moldindconbank" S.A., fil. „Renaștere” or. Chișinău,  
 cod MOLDMD2X312, IBAN: MD86ML000000002251229003

**Beneficiar:**

Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83  
 bir. 105

Cod fiscal: 1007601010323

Trezoreria de Stat, Cod bancar: TREZMD2X

Cod IBAN: MD26TRPDAK222990CO7221AO

**ACTUL nr. 159**

de primire - predare a serviciilor conform contractului nr. 49/21

mun. Chișinău

„11” „12” 2021

**„Serviciilor de cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publica din domeniul public si cel privat pe teritoriul mun.Chisinau”**

Subsemnații, reprezentantul Executantului, în persoana directorului Serghei Nagorneac pe de o parte și reprezentantul Beneficiarul, în persoana șefului Direcției Svetlana Dogotaru, pe de altă parte, prin prezentul act confirmă că serviciile satisfac cerințele contractului și documentația a fost primită de catre Beneficiar conform facturii de fiscale nr. \_\_\_\_\_

Denumirea proceselor, nr.contractului	Costul de deviz, lei		Îndeplinit de la începutul lucrărilor, lei		Îndeplinit în luna dării de seamă, lei			Achitat, lei	Pentru achitare, lei
	cantitate a	preț unitate, lei	cantitatea	suma totală	cantitatea	preț unitate, lei	suma totală		
<b>Obiect nr. 49/21 / 3519</b>									
Servicii cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică din domeniul public și cel privat pe teritoriul mun. Chișinău:									
Perfectarea pachetului de documente, pachet		1 740,00	4	6 960,00	4	1 740,00	6 960,00		6 960,00
Pregătirea terenurilor pentru predarea către recepție, teren		580,00	39	22 620,00	39	580,00	22 620,00		22 620,00
Recepția lucrărilor cadastrale de către ASP: recepția lucrărilor cadastrale executate în mod masiv, teren		1 270,00	39	49 530,00	39	1 270,00	49 530,00		49 530,00
TVA – scutite fără drept de deducere (art. 103 (19) Codul Fiscal)									
<b>Total</b>				<b>79 110,00</b>			<b>79 110,00</b>		<b>79 110,00</b>

**Pentru plată: 79 110,00 lei**

**A predat**

**Executant:**

Director

S. Nagorneac

Șef secție economie

D. Gavrilov

Șef Secția cadastru

O. Astahova

**A primit**

**Beneficiar:**



or. Chișinău

„17” decembrie 2019

**Î.S. „Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru "INGEOCAD"** numit în continuare „Executant”, în persoana directorului **Serghei Nagorneac**, care acționează în baza Statutului, pe de o parte și **Î.M. „VINARIA PURCARI” SRL** numit în continuare „Beneficiar”, în persoana administrator **Ciornii Oleg**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

### 1. Obiectul contractului.

1.1. Beneficiarul dă însărcinare și recepționează, iar Executantul îndeplinește cu materialele proprii lucrările la obiectul **„Efectuare lucrărilor cadastrale pentru crearea planului geometric al porțiunii de teren pentru închiriere a terenurilor de stat, gestionat de către Î.S. „Stațiunea Didactică Experimentală Chetrosu”, amplasat în comuna Chetrosu rl. Anenii Noi”**.

1.2. Conținutul **Produsului** lucrărilor – materialele necesare de a fi predate și cerințele referitor la îndeplinirea lucrărilor de către Executant sunt determinate în Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice.

### 2. Valoarea lucrărilor și modul de retribuire.

2.1. Valoarea lucrărilor, obiect al prezentului contract, în conformitate cu prețului contractual constituie 32 000 (treizeci și două mii) lei, fără TVA (art. 103, p.19 Codul Fiscal).

2.2. Până la începutul lucrărilor Beneficiarul transferă la contul Executantului o plată prealabilă în mărime de 100% din valoarea lucrărilor, care constituie 32 000 lei.

2.3. Executantul își asumă dreptul de a rezilia contractul dacă Beneficiarul în decurs de 30 zile de la data semnării contractului nu-și execută obligațiile stipulate în p. 2.2. al Contractului.

### 3. Modul de predare și primire a lucrărilor.

3.1. La finalizarea lucrării Executantul anunță Beneficiarul și pregătește setul Actelor de predare-primire a lucrărilor.

3.2. Beneficiarul face cunoștință cu lucrările, semnează acul de predare-primire a serviciilor. După expirarea termenului respectiv lucrările se consideră recepționate, cu excepția cazului stipulat în punctul 3.4.

3.3. Transmiterea lucrărilor se efectuează, la adresa Executantului în baza facturii fiscale.

3.4. În cazul apariției discordanțelor, părțile contractuale întocmesc un proces-verbal, care va determina acțiunile părților la înlăturarea discordanțelor. În cazul când părțile nu ajung la un acord, litigiul se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare.

### 4. Termenul îndeplinirii lucrărilor

4.1. Începutul lucrărilor: peste 2 zile lucrătoare de la data primirii de către Executant a plății prealabile conform p. 2.2. și prezentarea de către Beneficiar a documentele necesare pentru executarea lucrărilor cadastrale;

4.2. Sfârșitul lucrărilor: peste 50 zile de lucru de la începutelor;

4.3. În cazul survenirii condițiilor de forță majoră, termenul pentru îndeplinirea lucrărilor indicate în p. 1.1. a contractului se prelungește în condițiile stabilite de legislație.

4.4. Termenul executării lucrărilor se prelungește în cazul apariție evenimentelor neprevăzute și de neînlăturat, independent de voința părților, ce țin de neîndeplinirea în termen a obligațiilor sale de către terțele-părți implicate în executarea lucrărilor („Agenția Proprietății Publice”, „Agenția Servicii Publice”) și apariția divergențelor litigioase.

4.5. Executantul anunță Beneficiarul în termen de 5 zile calendaristice de la apariția cazurilor stipulate în punctele 4.3. și 4.4. al prezentului contract existența acestora prin notificare în formă scrisă însoțită de acte doveditoare.

### 5. Condițiile suplimentare

5.1. La apariția necesității de a modifica sau a completa condițiile contractului prezent, părțile vor încheia un acord adăugător.

5.2. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. Dacă în cadrul negocierilor Părțile nu au ajuns la un compromis, litigiile vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## 6. Dispoziții finale

6.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării acestuia de către Părți și este valabil până la executarea completă a obligațiilor de către ambele Părți.

6.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică câte unul pentru fiecare parte.

## 7. Rechizitele părților.

**Executantul:** MD-2004, mun. Chișinău, str. S. Lazo, 48, cod fiscal 1002600031906, cod TVA 0602481, IBAN MD86ML000000002251229003, B.C. "Moldindconbank" S.A., filiala „Renaștere”, codul băncii MOLDMD2X312, tel. (+373 22) 88-12-00, [info@ingeocad.md](mailto:info@ingeocad.md)

**Beneficiarul:** MD-4229, r-ul Stefan Voda, s. Purcari, cod fiscal 1003600072948, cod TVA 8900260, IBAN MD50AG000000002251801235, BC "Moldova Agroindbank" S.A. fil.15 Chișinău, codul băncii AGRNMD2X443, tel. (+373 22) 85 60 22, [purcari@purcari.md](mailto:purcari@purcari.md)



EXECUTANTUL

  
Serghei Nagorneac

Coordonator

  
A. Cobozev

  
O. Astahova

BENEFICIARUL

  
Oleg Ciornii



Beneficiar:

Î.S. "Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru "INGEOCAD"

MD 2004 or. Chișinău, str. S. Lazo, 48

codul fiscal 1002600031906, cod TVA 0602481,

B.C. "Moldindconbank" S.A., fil. „Renaștere” or. Chișinău,

cod MOLDMD2X312, IBAN: MD86ML000000002251229003

Executant:

Î.M. „VINARIA PURCARI” SRL

MD-4229, r-ul Stefan Voda, s. Purcari

Cod fiscal: 1003600072948, cod TVA - 8900260

BC "Moldova Agroindbank" S.A. fil.15 Chișinău

codul băncii AGRNMD2X443

IBAN MD50AG000000002251801235

ACTUL nr. 87

de primire - predare a serviciilor conform contractului 3266 din 17.12.2019

mun. Chișinău

15 iulie 2020

Subsemnații, reprezentantul Executantului, în persoana directorului Serghei Nagorneac pe de o parte și reprezentantul Contractorului, în persoana administratorului Oleg Ciornii, de altă parte, prin prezentul act confirmă că serviciile satisfacă cerințele, este întocmită în modul stabilit și documentația a fost primită de către Beneficiar conform facturii de fiscale nr. EAA 002745007

Denumirea proceselor, nr.contractului	Costul de deviz, lei	Îndeplinit de la începutul lucrărilor, lei	Îndeplinit în luna dării de seamă, lei	Achitat, lei	Pentru achitare, lei
Efectuare lucrărilor cadastrale pentru crearea planului geometric al porțiunii de teren pentru închiriere a terenurilor de stat, gestionat de către Î.S. "Stațiunea Didactică Experimentală Chetrosu", amplasat în comuna Chetrosu rl. Anenii Noi	32 000,00	32 000,00	16 000,00	32 000,00	
scutite de TVA fără drept de deducere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>32 000,00</b>	<b>32 000,00</b>	<b>16 000,00</b>	<b>32 000,00</b>	<b>0,00</b>

Pentru plată: 0,00 lei

A predat

Contractant

Director

S. Nagorneac

Șef secție economie

D. Gavrilov

Șef Secția cadastru

O. Astahova



A primit

Contractor:

Administrator

O. Ciornii

