

Aprobat
Conducătorul Grupului de lucru
Primar Ion Cotoman

ANUNȚ DE PARTICIPARE
privind achiziționarea lucrărilor:

Lucrari de renovare si construire - Centrul de Sanatate din s. Malaesti, r-nul Criuleni
(Programul Interreg NEXT Romania - Republica Moldova 2021-2027 | Partener de Proiect PP2)

Cod CPV: 45215100-8

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da);

1. **Denumirea autorității contractante:** Primaria comunei Bălăbănești
2. **IDNO:** 1007601009071
3. **Adresa:** s. Bălăbănești, r. Criuleni, s. Bălăbănești MD-4811
4. **Numărul de telefon/fax:** 0(248)32508; mob.: 061044622
5. **Adresa de e-mail a autorității contractante:** icotoman61@gmail.com
6. **Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
7. **Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** Autoritate publică locală executivă de nivelul I;
8. **Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor, serviciilor sau lucrărilor	Volume	Valoarea estimată, fără TVA
1	45215100-8	Lucrari de renovare si construire - Centrul de Sanatate din s. Malaesti, r-nul Criuleni	Conform caietului de sarcini	11 934 525,00

9. **În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):**
 - 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant - _.
10. **Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative:** nu se admite

11. **Termenii și condițiile de executare a lucrărilor: în termen de 12 din data emiterii ordinului de începere a lucrărilor;**
12. **Termenul de valabilitate a contractului: 12 luni calendaristice din data semnării contractului;**
13. **Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): NU**
14. **Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): Nu se aplică**
15. **Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție:**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Obligativitatea
Obligatoriu! - Toate documentele ofertei să fie completate veridic și semnate electronic de către ofertant; - Documente urmează a fi prezentate (încărcate electronic pe Mtender) până la ora stabilită pentru licitație; de altfel, oferta nu va fi acceptată; temei juridic: art. 69 alin. (6) lit. b) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice; pct. 82, alin. 2) din Documentația de atribuire.			
1.1	Cerere de participare (anexa 7)	Original. Confirmat prin semnătura electronică a participantului.	Obligatoriu
1.2	Formularul ofertei	Original. Confirmat prin semnătura electronică a participantului.	Obligatoriu
1.3	Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa 8)	120 zile calendaristice. Original. Confirmat prin semnătura electronică a participantului	Obligatoriu
1.4	Garanția pentru ofertă (anexa nr. 9 la documentația de concurs)	1% din suma ofertei fără TVA <i>Pragul de 1% este proportional si conform art. 66 alin. (6) Legea 131/2015.</i> Scrisoare de garanție bancară irevocabilă și necondiționată emisă de o bancă licențiată în RM sau UE, SAU virament bancar în contul autorității contractante. Valabilitate: minimum 120 zile de la data limită de depunere.	Obligatoriu
1.5	Documentația de deviz	Formular Deviz: F7, F5, F3, conform Caietului de sarcini (anexa nr. 23). Întocmite corespunzător CPL.01.01-2012. <i>Este interzisă modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora, cu excepția situației în care în Lista Cantităților prezentate se prevede expres acest lucru.</i>	Factor de evaluare A se vedea pct. 23
1.6	Graficul calendaristic de execuție a lucrărilor, cu reprezentarea grafică a consecutivității tehnologice, termenii de execuție a lucrărilor și valorificarea mijloacelor financiare, (anexa nr. 10 la documentația de concurs)	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Factor de evaluare A se vedea pct. 23

2.	DUAЕ conform formularului aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.146 din 24.11.2020,	Formularul standard al Documentului Unic de Achizitii European – Original, confirmat prin semnătura electronica a Participantului. <i>Prezentarea oricărui alt formular DUAЕ decât cel solicitat de către AC va servi ca temei de descalificare la procedura de achiziție</i>	Obligativu
3.	Date generale despre ofertant (inclusiv rechizite bancare)	Original. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligativu
4.	Certificat de înregistrare a întreprinderii/ Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Copie. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului. Extras ce confirmă datele din Registrul de Stat la ziua depunerii ofertelor.	Obligativu
5.	Avizul Agenția de Supraveghere Tehnică (anexa nr. 22 la documentația de concurs)	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului, valabil la ziua depunerii ofertelor. <i>Avizul Inspectoratul National pentru Supraveghere Tehnica, trebuie sa nu conțină informații despre aceea ca au fost depistate încălcări grave, aplicate sancțiuni economice, înregistrate cazuri de accidente.</i>	Obligativu
6.	Absenta datoriilor restante la bugetul public national si asigurarile sociale	Certificat fiscal valabil la data depunerii ofertei, care sa confirme absenta datoriilor scadente si neachitate	Obligativu
7.	Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani	Egală sau mai mare decât 15 mln. lei Original. Confirmat prin semnătura electronica a participantului.	Obligativu
8.	Declarație de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 19 din Legea nr. 131 din 03.07.2015.	Original. Confirmată prin aplicarea semnaturii electronice a participantului.	Obligativu
9.	Cazier judiciar al administratorului/directorului (eliberat in ultimele 3 luni)	Original. Confirmată prin aplicarea semnaturii electronice a participantului.	Obligativu
10.	Declarație - Informații cu privire la obligațiile contractuale față de alți beneficiari	Original. Confirmată prin aplicarea semnaturii electronice a participantului.	Obligativu
11.	Experienta similara în lucrări de construcție/renovare cladiri publice, sociale, medicale sau similare, finalizate (anexa nr. 12 la documentația de concurs).	Original. Confirmată prin aplicarea semnaturii electronice a participantului.	Obligativu
12.	Declarație privind lista principalelor lucrări similare celor licitate executate în ulimul an de activitate. (anexa nr. 13 la documentația de concurs).	Original. Confirmată prin aplicarea semnaturii electronice a participantului. Prezentarea cel puțin a unui contract de antrepriză de lucrări similare celor licitate pentru ultimul a de activitate, valoarea căruia fiind conformă prevederilor art. 22, alin (3) lit. a) din Legea nr. 131/2015, însoțit de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și recomandare de bună execuție a lucrărilor.	Obligativu

13.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului - angajați la momentul depunerii ofertei, (anexele nr. 15 și nr. 21 la documentația de concurs)	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului. Ofertantul economic trebuie să demonstreze accesul la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (<i>Capacitate de executie a lucrarilor specializate (instalații electrice, termice, sanitare, fotovoltaice).</i>)	Obligatori
14.	Declarație cu privire la specialiștii atestați în construcții, care activează în cadrul întreprinderii.	Certificatul de atestare tehnico - profesională pentru Responsabil tehnic cu atestare în construcții (Inginer constructor sau Diriginte de șantier). Ofertantul va prezenta dovada angajării unui diriginte de șantier/responsabil tehnic. Ordin de numire în funcție a dirigintelui de șantier/prin contract de muncă/contract de intenție. Confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	Factor de evaluare A se vedea pct. 23
15.	Documente doveditoare privind disponibilitatea de personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă	Minimum 1 persoana atestată SSM pentru șantier de construcții, cu certificat de instruire valabil. Copia certificatului de atestare și dovada angajării. Confirmate prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligatori
16.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexele nr. 14 și nr. 20 la documentația de concurs)	Confirmată prin semnătura electronică a Participantului. Ofertantul economic trebuie să prezinte documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor necesare	Obligatori
17.	Lista subcontractorilor și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia, (anexele nr. 16 și nr. 19 la documentația de concurs);	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului.	Obligatori
18.	Informații privind asocierea (anexele nr. 17 și nr. 18 la documentația de concurs)	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului. <i>Fiecare asociat urmează să prezinte propriul DUAE, separat.</i>	Obligatori
19.	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	Conform Documentației standard, (anexa nr. 19), va fi prezentat la contractul de arendă a utilajului și echipamentului necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.	Da, dacă este cazul
20.	Declarație terț susținător tehnic	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 20)	Da, dacă este cazul
21.	Declarație terț susținător profesional	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 21)	Da, dacă este cazul

22.	Declarație, referitor perioada de garanție a lucrarilor	Minim 37 luni. Original, Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului.	Factor de evaluare A se vedea pct. 23
Cerințe obligatorii pentru ofertantul desemnat câștigător			
	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani” aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24.11.2020	Ofertantul/asociatul desemnat câștigător în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice, la următoarele adrese electronice: bap@tender.gov.md icotoman61@gmail.com	Obligativu
	Garanția de bună execuție a contractului	5% din valoarea contractului fara TVA, constituita în 10 zile de la semnarea contractului Scrisoare de garantie bancara irevocabila si neconditionata, valabila pe durata contractului + 60 zile dupa receptia finala, SAU retineri succesive de 5% din fiecare situatie de lucrari acceptata, pana la atingerea plafonului. Returnarea garantiei de buna executie: La data receptiei finale a lucrarilor, dupa semnarea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si confirmarea remedierii tuturor defectiunilor semnalate in perioada de garantie.	Obligativu

16. **Garanția pentru ofertă, scrisoare de garanție bancară, în cuantum de 1% din valoarea ofertei fără TVA.** (scrisoare de garanție bancară de la o instituție licențiată, (anexa nr.10);
17. **Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări: minim 5 ani;**
18. **Garanția de bună execuție a contractului în cuantum 5 % din valoarea ofertei cu TVA**
Forma de garanție de bună executare a contractului este:
- Scrisoare de garantie bancara irevocabila si neconditionata, valabila pe durata contractului + 60 zile dupa receptia finala, SAU retineri succesive de 5% din fiecare situatie de lucrari acceptata, pana la atingerea plafonului.
Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz - nu se aplica;
19. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică;**
20. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se plica;**
21. **Ofertele se prezintă în valuta: lei MD;**
22. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate –preț;**
23. **Factorii de evaluare ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

Factor de evaluare	Pondere	Descriere + Metoda de punctare	Punctaj max
A. PRET (factor financiar)	70%	Pretul total al ofertei (fara TVA) exprimat in MDL	70 pct.
A.1. Pretul total al ofertei fara TVA	70 pct.	Formula: $P_{\text{financiar}} = (Pret_{\text{minim}} / Pret_{\text{oferta}}) \times 70$ Oferta cu pretul cel mai mic primeste punctajul maxim (70 pct.) Preturile anormal de scazute (sub -20% fata de media ofertelor) vor fi solicitate spre justificare scrisa conform art. 67 Legea 131/2015.	70 pct.
B. CALITATE (factori tehnici)	30%	Evaluarea tehnica a ofertei pe 3 subfactori	30 pct.
B.1. Graficul de executie detaliat (Metodologie de lucru) Evaluat pe baza planului Gantt detaliat pe activitati saptamanale, cu identificarea drumului critic, secventialitatea lucrarilor si masurile de reducere a riscului de intarziere.	10 pct.	10 pct. - Grafic foarte detaliat, drum critic identificat, masuri concrete de risc. 7 pct. - Grafic detaliat cu drum critic, fara masuri de risc. 5 pct. - Grafic de baza cu etape lunare. 0 pct. - Grafic lipsa sau insuficient detaliat.	10 pct.
B.2. Perioada de garantie a lucrarilor (peste minimul impus de 36 luni) Ofertantii pot oferi o perioada de garantie superioara minimului obligatoriu de 36 de luni. Garantia extinsa se puncteaza suplimentar.	10 pct.	Garantie ≥ 60 luni: 10 pct. Garantie 48-59 luni: 7 pct. Garantie 37-47 luni: 3 pct. Garantie = 36 luni (minim): 0 pct. suplimentar. Notita: Garantia mai mica de 36 luni nu este acceptata.	10 pct.
B.3. Experienta specifica a responsabilului tehnic propus Nu se evalueaza firma in sine (deja criteriu de calificare), ci calitatea expertului cheie desemnat pentru acest proiect.	10 pct.	10 pct. - Responsabil tehnic cu > 10 ani experienta si lucrari similare (institutii publice/medicale) > 3 proiecte finalizate. 7 pct. - 7-10 ani experienta si > 2 proiecte similare. 4 pct. - 5-7 ani si cel putin 1 proiect similar. 0 pct. - Doar minimul de calificare (3 ani).	10 pct.
PUNCTAJ TOTAL MAXIM	100%	Pret 70 pct. + Calitate 30 pct. (Grafic 10 + Garantie 10 + Expert 10)	100 pct.

Regula de departajare la punctaje egale

In caz de egalitate de punctaj total intre 2 sau mai multi ofertanti, departajarea se face in ordinea urmatoare: (1) ofertantul cu pretul mai mic; (2) ofertantul cu garantia lucrarilor mai mare; (3) ofertantul cu mai multa experienta a responsabilului tehnic.

În cazul în care se defectează careva componente/consumabile ale obiectului lucrărilor, care au termen de garanție mai mic de cît termenul garanției pentru lucrări, antreprenorul, în perioada de garanție a lucrărilor, v-a executa lucrările de înlocuire a componentei/consumabilei defecte din cont propriu. Costul componentei/consumabilei va fi acoperit din contul beneficiarului, conform concluziilor unei comisii de evaluare a defecțiunii, dacă defecțiunea nu are legătură cauzală cu modul de executare al lucrărilor (vina antreprenorului).

24. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:** conform SIA RSAP;
26. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
27. **Termenul de valabilitate a ofertelor:** 120 zile;
28. **Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP ; Ofertele întârziate vor fi respinse.
29. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
30. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** Limba română;
31. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** *Programul Interreg NEXT VI-A Romania - Republica Moldova 2021-2027 (FEDR/IPA III), finantare nerambursabila UE + cofinantare nationala*
32. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr124 (et.4), MD 2001; Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md;
33. **Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul: nu se aplică;**
34. **În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:** nu se aplică;
35. **Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** Nr. _1_ din _16.03.2026_
36. **Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** conform Platformei M-Tender;
37. **În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	se acceptă
sistemul de comenzi electronice	nu se acceptă
facturarea electronică	se acceptă
plățile electronice	se acceptă

38. **Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** nu
39. **Alte informații relevante:**

- SCUTIRE DE TVA CU DREPT DE DEDUCERE (cota 0% TVA)

Temeiul legal: art. 104 lit. c¹) din Codul Fiscal al Republicii Moldova + Hotararea Guvernului nr. 246 din 8 aprilie 2010 „Cu privire la modul de aplicare a facilitatilor fiscale si vamale aferente realizarii proiectelor de asistenta tehnica si investitionala in derulare, care cad sub incidenta tratatelor internationale la care Republica Moldova este parte

Proiectul este finanțat din granturi nerambursabile UE acordate prin Programul Interreg NEXT VI-A Romania – Republica Moldova 2021-2027, înregistrat în Lista granturilor acordate institutiilor finanțate de la buget (Anexa nr. 2 la HG 246/2010).

Consecințe practice pentru ofertanți:

- 1) Ofertantii vor prezenta ofertele financiare la cota 0% TVA (fara TVA). Formularul Ofertei va contine pretul total fara TVA = pretul total cu TVA 0%.
- 2) Valorile din Devizul General (prețul ofertei MDL + TVA 20%) sunt prezentate pentru referinta si reflecta estimarile proiectantului. Valoarea contractului se va stabili in baza ofertelor prezentate la TVA 0%.
- 3) Contractorul castigator va beneficia de scutirea de TVA in baza documentelor ce confirma incadrarea proiectului in listele aprobate de Guvern. Autoritatea contractanta va elibera o adeverinta/confirmare in baza Scrisorii de grant Interreg si a inregistrarii in listele HG 246/2010.
- 4) Scutirea se aplica atat in adresa beneficiarului (Primaria com Balabanesti), cat si in adresa contractorului si subcontractorilor acestuia, conform SFS (Raspuns Baza Generalizata Practica Fiscala, 25.08.2017).