

**Proces-verbal  
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.1 din **04 noiembrie 2025**, localitatea s. **Bulboaca r. Anenii Noi**

Cu privire la lucrările de construcții ” ”**Termoizolarea clădirii existente cu renovarea acoperisului a IP "Gradinita - Cresa Plopusor" Bulboaca cu regim de înălțime S+P+1E, satul Bulboaca, r-nul Anenii Noi**”, executate la obiectivul IP "**Gradinita - Cresa Plopusor" Bulboaca**, având categoria de importanță **deosebită Clasa II**,

*(se indică categoria de importanță a construcției)*

fiind finanțate din contul mijloacelor IP **Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală, Contract de finanțare nr. AN 21 427 SE-2**

*(se indică sursa de finanțare)*

în cadrul contractului nr. **15** din **28.03.2025**, încheiat **Primăria Bulboaca** și „**Quantis Eco**” S.R.L.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. **26** din **10.04.2025**, emisă de **Primăria satului Bulboaca**, cu valabilitatea până la **10.04.2026**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada **04.11.2025**, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

Ion Berzoi                      primar s. Bulboaca

**Membrii comisiei:**

Begu Vitalie                      Specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.1234;

Cobas Sergiu                      Specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.0137;

Grozav Vasile                      specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.0813;

Ciochina Sergiu                      proiectant certificat de atestare nr.1009

3. La recepție au mai participat:

Madan Tudor                      administrator „Quantis Eco” SRL

Dobrojan Dumitru                      reprezentant ONDRL

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral **1020110.166.01**, cu adresa **r-nul Anenii Noi, s. Bulboaca**, cu destinația **construcție de educație**, format din următoarele construcții construcții **Bloc principal și 2 anexe**., având suprafața la sol **1200,80 m2**, suprafața totală \_\_\_\_\_ și numărul de nivele **S+P+1E**, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr.08/04 din **30.04.2004**, eliberat de

---

*(se indică executantul lucrării cadastrale)*

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **30.09.2025**;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **3 582 154,60 lei**, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: **Proiect de execuție nr.04-2024-SA, nr.04-2024-C**;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: **Cartea tehnică**;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 04.11.2025;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției a fost predată de către proiectant beneficiarului.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

**Obiectivul se propune spre recepție la terminarea lucrărilor**

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

**Finalizarea lucrărilor de construcție confirmată prin Notificarea antreprenorului; Concluzia pozitivă a proiectantului; Avizele Inspectoratului General pentru Situații de Urgență și Inspectia pentru Protecția Mediului; Semnăturilor membrilor desemnați ai comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.**

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor a Obiectivului.**

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând **3 file** și **3 anexe** numerotate, cu un număr total de **6 file**, a fost încheiat la data de **04.11.2025** în **5** exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președinte: **Berzoi Ion**

Specialiști atestați:

Begu Vitalie                      certificat de atestare nr.1234;

Cobas Sergiu                      certificat de atestare nr.0137;

Grozav Vasile                      certificat de atestare nr.0813;

Ciochina Sergiu                      certificat de atestare nr.1009;

Reprezentantul INST <sup>(2)</sup>	_____	_____
	(nume, prenume)	(semnătură)
Şef/şef adjunct al INST <sup>(2)</sup>	_____	_____
	(nume, prenume)	(semnătură)

<sup>(2)</sup> Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

**12. Construcția este: Finalizată și transmisă Investitorului**

*Transmisă:*

*Primită:*

**Executant:**  
**S.R.L. „Quantis Eco”**

**Investitor:**  
**Primăria s. Bulboaca r. Anenii Noi**

**04 noiembrie 2025**

**04 noiembrie 2025**

Administrator,  
Tudor Madan

Primar,  
Ion Berzoi

(funcția, numele, prenumele)

(funcția, numele, prenumele)

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.