



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2L-24

о закупке посредством открытых торгов

16 февраля 2024 г.

мун. Комрат

### I ОБЩАЯ ЧАСТЬ Стороны договора

Настоящий договор заключен вследствие процедуры открытых торгов MTender ID ocds-b3wdp1-MD-1703252457143 от 22 декабря 2024 года, между: **Публичным Учреждением Агентство регионального развития АТО Гагаузия**, расположенным по адресу: мун. Комрат ул. Третьякова, 36, эт. 4; тел./факс: 0(298)22693, e-mail: [adr.utag@gmail.com](mailto:adr.utag@gmail.com), в лице **директора ПУ АРР АТО Гагаузия Дончевой Т.А.**, в качестве **Соинвестора**, **Примэрии муниципия Комрат**, расположенным по адресу: мун. Комрат, ул. Третьякова, 36; тел./факс: 0(298) 22660, e-mail: [primaria.comrat@apl.gov.md](mailto:primaria.comrat@apl.gov.md), в лице **Примара мун. Комрат Анастасова С.И.** в качестве в качестве **Бенефициара**, с одной стороны и **ООО «SUD-TERRA»**, расположенного по адресу: мун. Комрат, ул. Федько, 22, кв. (оф.) 25; тел./факс: 069715606, e-mail: [sud-terra@mail.ru](mailto:sud-terra@mail.ru), в лице управляющей **ООО «SUD-TERRA» Процюк Н.Ю.**, в качестве **Генерального подрядчика**.

#### 1. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить работы в рамках реализации проекта «**Обустройство парковой зоны и улучшение инфраструктуры подъездной дороги и пешеходного тротуара в районе "Туканяска", мун Комрат**».

Код CPV: **(45200000-9) Полные или частичные строительные работы и публичные работы**, в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

#### 2. Период выполнения

2.1. Работы по договору составляет 9 (*девять*) месяцев с момента регистрации данного договора в Агентстве Государственных Закупок, получения приказа о начале работ.

2.2. Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- a) вызванных **Соинвестором** или **Бенефициаром**;
- b) вследствие забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала **Генерального подрядчика** или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком **Генерального подрядчика**;
- c) вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и чрезвычайной ситуации, невменяемой в вину для **Генерального подрядчика**;
- d) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
- e) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.3. Согласно письменному распоряжению **Соинвестора** и/или **Бенефициара**, **Генеральный подрядчик** приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором **Соинвестор** и/или **Бенефициар** считает необходимым. На время приостановления **Генеральный подрядчик** обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается **Соинвестор**. Согласованные дополнительные расходы

вследствие приостановления работ, которые несет Генеральный подрядчик, оплачивает **Бенефициар**.

- 2.4. При завершении работ **Генеральный подрядчик** письменно сообщает **Соинвестору** и **Бенефициару**, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления **Бенефициар**, при согласовании с **Соинвестором** созывает комиссию по приемке работ.
- 2.5. На основании документов, подтверждающих выполнение работ и констатации на месте факта выполнения работ, **Соинвестор** и **Бенефициар** оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается **Генеральному подрядчику**, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу **Генерального подрядчика**, **Бенефициар** при согласовании с **Соинвестором** созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций **Бенефициар** утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физических и функционально отдельных частей строительства.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты

- 3.1. Стоимость работ по строительству-монтажу, представляющих предмет настоящего договора составляет **10 947 712,61** леев (десять миллионов девятьсот сорок семь тысяч семьсот двенадцать, 61) включая НДС **1 824 618,77** леев (один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи шестьсот восемнадцать, 77).
- 3.2. Оплата выполненных работ будет производиться **Соинвестором** в пределах ежегодно выделенных средств, выделенных для данного проекта, из двух источников финансирования: Национального Фонда Регионального и Местного Развития (распорядитель **Соинвестор**) и Бюджета Примэрии мун. Чадыр-Лунга (распорядитель **Бенефициар**), перечислением, в течении **30 дней** со дня получения накладных и подписания актов выполненных работ всеми сторонами.
- 3.3. **Генеральный подрядчик** представляет накладные и акты выполненных работ, которые будут оплачиваться в полном объеме за счет средств одного из источников финансирования. В случае, когда накладная будет оплачиваться за счёт средств **Бенефициара**, **Бенефициар** перечисляет финансовые средства, в размере сумм, представленных накладных и актов выполненных работ, на расчётный счёт **Соинвестора** в течении **20 дней** со дня получения накладных и подписания актов выполненных работ всеми сторонами. **Соинвестор**, в свою очередь, перечисляет финансовые средства, полученные от **Бенефициара**, в полном объеме, на счёт **Генерального подрядчика**.
- 3.4. Все возникшие **дополнительные работы**, во время реализации проекта оплачиваются за счет средств **Бенефициара**.
- 3.5. Оплата финальной накладной осуществляется **Соинвестором** незамедлительно после проверки и приемки окончательной платежной ситуации. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности, вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.
- 3.6. Договор не будет считаться завершенным до подписания комиссией по приемке протокола окончательной приемки, подтверждающего, что работы были выполнены согласно договору.
- 3.7. Окончательная приемка осуществляется согласно законным положениям. Оплата последних сумм, задолженных **Соинвестором** **Генеральному подрядчику** за выполненные работы, не обуславливается подписанием протокола окончательной приемки.

### 4. Корректировка стоимости договора

- 4.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупке.

### 5. Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики

- 5.1. **Генеральный подрядчик** обязан выполнить все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные графиком выполнения работ и обеспечить качество, соответствующее положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

5.2. В случае если часть работ, в отношении которых заключен договор, выполняются в субподряде, **Генеральный подрядчик** должен представить **Соинвестору** и по требованию **Бенефициару**, список специализированных субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

5.3. На протяжении выполнения работ **Генеральный подрядчик** обязуется сообщать, по требованию **Соинвестора**, информацию об изменениях в составе субподрядных организаций.

5.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

#### **6. Права и обязательства генерального подрядчика, соинвестора и бенефициара**

6.1. Вся документация, необходимая для выполнения контрактованных работ, предоставляется **Бенефициаром** в распоряжение **Генерального подрядчика** в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством графика выполнения работ.

6.2. **Генеральный подрядчик** обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве. Также, он обязуется руководить выполнением контрактованных работ и следить за соблюдением порядка на месте, где осуществляется деятельность.

6.3. Документация, предоставленная в распоряжение **Генерального подрядчика**, распределяется следующим образом:

а) полный экземпляр документации предусматривается для заполнения технического паспорта сооружения;

б) два экземпляра проектной документации остаются в распоряжении **Генерального подрядчика**, из которых один экземпляр хранится у прораба, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованному специалисту ответственному за технический надзор.

6.4. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые должен составить **Бенефициар** или **Генеральный подрядчик**, и которые затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение **Бенефициаром** или **Генеральным подрядчиком**, при необходимости, по требованию и в сроки, установленные в приложениях договора. Соответствующие документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в иных целях, чем те, что установлены в договоре и должны быть возвращены по требованию, если не предусмотрено иное.

6.5. Выигрышная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ. После приема его оферты **Генеральный подрядчик** представляет **Соинвестору** и **Бенефициару** на утверждение график выполнения работ и освоения финансовых средств, необходимых для выполнения работ, согласно технологическому порядку выполнения.

6.6. Если **Соинвестор** или **Бенефициар** не выдает в надлежащее время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, необходимые для производства работ, **Генеральный подрядчик** сообщает **Соинвестору** и **Бенефициару** посредством писем о причинах задержки и простоя в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные вследствие отсутствия данных документов.

6.7. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков **Генеральным подрядчиком**, без оплаты, в двух экземплярах, в сроки, предусмотренные договорами субподряда, установленные графиком выполнения.

6.8. **Генеральный подрядчик** выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые процедуры выполнения.

6.9. Формой гарантии надлежащего исполнения работ, принятой **Соинвестором** и **Бенефициаром**, является **последовательное удержание** в размере 5 % от стоимости присужденного договора.

6.10. Последовательное удержание будет производиться **Соинвестором** в размере 5 % от счетов-фактур, предъявленных к оплате, за выполненные работы, пока не будет достигнуто значение

5 % от общей стоимости контракта. Эти удержания будут осуществляться до погашения гарантии надлежащего исполнения. Таким образом удержанные суммы будут перечисляться в банк, выбранный сторонами - **Генеральным подрядчиком и Соинвестором** - и будут перечисляться на специальный счет. С этой целью перечисление будет производиться в течении 10 рабочих дней с момента удержания. **Соинвестор** должен позаботиться о том, чтобы банк проинформировал **Генерального подрядчика** об осуществленном перечислении, и о его назначении.

- 6.11. Гарантия добросовестного исполнения возвращается **Генеральному подрядчику** на основании уведомления **Соинвестора** и **Бенефициара** банковского агента. Уведомление осуществляется в течении 3 дней после подписания протокола окончательной приемки.
- 6.12. **Генеральный подрядчик** должен обеспечить оформление гарантии надлежащего исполнения работ (открытие счета) после уведомления о присуждении контракта, но не позднее, чем через семь рабочих дней после заключения контракта. До тех пор, пока он не выполнил это обязательство, **Соинвестор** может удержать гарантию на оферту, представленную генеральным подрядчиком.
- 6.13. **Соинвестор** обязуется вернуть **Генеральному подрядчику** гарантию добросовестного выполнения работ в установленный срок после подписания протокола об окончательной приемке работ, если он не предъявил до той даты претензии в отношении качества выполненных работ. **Соинвестор** в праве удерживать соответствующую часть стоимости гарантии, в пределах причиненного ущерба, до тех пор, пока поданные требования не разрешены.
- 6.14. **Генеральный подрядчик** гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 6.15. Работы, в отношении которых проводятся испытания, считаются выполненными, в случае если результаты испытаний, вписываются в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 6.16. **Соинвестор** вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных специалистов ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, при этом, условием является, чтобы этим не разглашались секреты **Генерального подрядчика**. Секретная информация, а также секретная документация считается **Соинвестором** и **Бенефициаром** конфиденциальной.
- 6.17. **Соинвестор** уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав **Генерального подрядчика**. Распоряжения, в основном, направляются **Генеральному подрядчику** и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. **Генеральному подрядчику** необходимо сообщить **Соинвестору** фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество с его стороны.
- 6.18. Если **Генеральный подрядчик** считает, что распоряжения **Соинвестора** являются необоснованными или нецелесообразными, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений **Соинвестора** создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает **Соинвестор**.
- 6.19. Разбивка основных осей, реперов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение **Генерального подрядчика**, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям **Бенефициара**.

- 6.20. Для проверки разбивки **Бенефициаром** или проектировщиком, **Генеральный подрядчик** должен обеспечить сохранность всех реперов, столбов или других предметов, используемых при разбивке работ.
- 6.21. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение **Генерального подрядчика Бенефициаром** для выполнения договора, являются решающей. Генеральный подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить **Бенефициару** и **Соинвестору** об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.
- 6.22. **Генеральный подрядчик** обязуется регламентировать отношения с отраслевыми субподрядчиками и несет ответственность перед **Бенефициаром** и **Соинвестором** за соблюдение отраслевыми субподрядчиками законных и профессиональных положений и обязательств.
- 6.23. **Бенефициар** обязуется получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также регламентах (документах), которые позволят выполнение работ по договору.
- 6.24. На протяжении выполнения работ **Бенефициар** и **Соинвестор** вправе распорядиться в письменной форме о:
- устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
  - замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
  - устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.
- 6.25. В случае невыполнения **Генеральным подрядчиком** распоряжений из пункта 6.24, **Бенефициар** и **Соинвестор** могут остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение данных работ, ставя, таким образом, в известность **Генерального подрядчика**, который будет обязан в условиях закона, возместить расходы, понесенные **Бенефициаром** и **Соинвестором** в связи с фактом невыполнения.
- 6.26. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, художественные или научные ценности, **Генеральный подрядчик** обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом **Бенефициару**, **Соинвестору**, органам полиции или другим компетентным органам.
- 6.27. Во время выполнения работ **Генеральный подрядчик** обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходов и временных работ любого типа, которые не нужны, а по завершению работ **Генеральный подрядчик** уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные сооружения.
- 6.28. **Генеральный подрядчик** должен получить, за собственный счет, все заключения и согласования и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых, или которые могут быть затронуты, выполнением работ. **Бенефициар** вернет **Генеральному подрядчику** все эти суммы в результате его подтверждения.

## 7. Рабочая сила

- 7.1. Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

## 8. Материалы и выполнение самих работ

- 8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика, **Соинвестора** или **Бенефициара**, что будет запрошено. **Генеральный подрядчик** обеспечивает, по требованию, рабочую силу, инструменты, оборудование, материалы, необходимые для рассмотрения, измерения и проверки работ.
- 8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает **Генеральный подрядчик**, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает **Бенефициар**.
- 8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные **Бенефициаром** и **Соинвестором** для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются **Генеральным подрядчиком**,

если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае **Бенефициар** оплачивает данные расходы.

- 8.4. **Бенефициар, Соинвестор, проектировщик, или любое другое уполномоченное ими лицо** имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.
- 8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, **Генеральный подрядчик** предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. **Генеральный подрядчик** сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику о готовности работ к осмотру. Аттестованный технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.
- 8.6. **Генеральный подрядчик** откроет любую часть или части работы по требованию **Бенефициара и Соинвестора** и при необходимости переделает эту часть или части работы, если установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются **Бенефициаром и Соинвестором**, а в противном случае, **Генеральным подрядчиком**.
- 8.7. **Бенефициар** должен предоставить в распоряжение Генерального подрядчика, в случае если не обговорено иное, бесплатно:
  - a) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;
  - b) подъездные дороги и железнодорожные дороги;
  - c) подключения инженерных сетей (вода, газ, энергия, канализация и др.) до предела расположения строительной площадки.
- 8.8. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает **Генеральный подрядчик**. В случае нескольких подрядчиков расходы делятся пропорционально между ними.
- 8.9. Работы, выполненные **Генеральным подрядчиком** за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения **Соинвестора**, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения **Соинвестора**, не будут оплачены **Генеральному подрядчику**. **Генеральный подрядчик** должен устранить данные работы в срок, установленный **Соинвестором**. Также, он несет ответственность перед **Соинвестором** за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены **Генеральному подрядчику**, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле **Бенефициара и Соинвестора**, о чем сообщается незамедлительно.
- 8.10. Работы начинаются через 10 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

#### 9. Гарантийный период и исправления в гарантийный период

- 9.1. Гарантийный период для работ, предусмотренных в ст. 1 настоящего договора, составляет 5 лет.
- 9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и по истечению срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.
- 9.3. **Генеральный подрядчик** обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного **Бенефициаром**.
- 9.4. Если недостатки наступили не вследствие халатности или дефектов по вине **Генерального подрядчика**, работы выполняются им согласно положениям договора, стоимость исправлений будет оценена и оплачена как дополнительные работы.

#### 10. Ответственность сторон

- 10.1. Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.
- 10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления

между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого из партнеров, если условия договора не предусматривают иное. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился **Бенефициар** и **Соинвестор** в той форме, в которой она была применена, тогда они самостоятельно несут ответственность, только если **Генеральный подрядчик** заранее предупредил их об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

- 10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.
- 10.4. Согласно законным положениям, **Генеральный подрядчик** обязуется возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков, используемых для хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.
- 10.5. В случае если **Генеральный подрядчик** сомневается относительно порядка выполнения работ, условий обеспечения безопасности, качества материалов или конструктивных частей, технологического оборудования, и т.д., поставленных **Соинвестором**, а также относительно работ, выполненных другими экономическими операторами, тогда он должен предъявить **Соинвестору** возражения, в письменной форме, незамедлительно и насколько возможно до начала работ. **Соинвестор** является ответственным за собственную информацию, распоряжения и поставки.
- 10.6. **Генеральный подрядчик** должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ **Бенефициару**. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.
- 10.7. Если несоблюдение **Генеральным подрядчиком** положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных, и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб **Бенефициару**, **Генеральный подрядчик** возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.
- 10.8. Если причины принудительного препятствия или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.
- 10.9. За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора в соответствии с положениями пункта 6.9.
- 10.10. В случае выполнения работ с задержкой **Подрядчик** несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы работ, за каждый день просрочки, но не более 3 % от общей суммы настоящего Договора. В случае если задержка превышает 60 дней, это считается отказом от выполнения работ, предусмотренных в настоящем Договоре, и у **Подрядчика** удерживается гарантия добросовестного исполнения, которая была установлена в соответствии с положениями пункта 6.9.
- 10.11. **Соинвестор** и **Бенефициар** не несут ответственность за какой-либо ущерб, оплачиваемый согласно законным положениям компенсации, в отношении или в следствии происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому **Генеральным подрядчиком**, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине **Бенефициара** или **Соинвестора**, его агентов или работников.
- 10.12. **Подрядчик** и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

## 11. Разрешение споров

- 11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## 12. Расторжение договора

- 12.1. **Генеральный подрядчик** может потребовать расторжения договора, если:
- а) **Бенефициар** и/или **Соинвестор** не выполняют обязательство, возложенное на них, и этим делают невозможным выполнение **Генеральным подрядчиком** работ;
  - б) **Соинвестор** не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
  - с) **Соинвестор** сообщает генеральному подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.
- 12.2. Как **Соинвестор**, так и **Бенефициар** могут потребовать расторжения договора, если:
- а) **Генеральный подрядчик** не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;
  - б) **Генеральный подрядчик** не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
  - с) **Генеральный подрядчик** не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный настоящим договором.
  - д) **Бенефициар** уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.
- 12.3. Заявление о расторжении договора по причинам, указанным в пунктах 12.1. и 12.2. настоящей статьи передается стороне договора в письменной форме минимум за 15 рабочих дней до запрашиваемой даты расторжения.
- 12.4. **Бенефициар**, совместно с **Соинвестором**, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.
- 12.5. В случае расторжения договора **Бенефициар**, совместно с **Соинвестором**, составляет ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, которые должен возместить **Генеральный подрядчик**, по вине которого расторгается договор.
- 12.6. Выплата гарантии добросовестного исполнения осуществляется только после истечения гарантийного периода (после осуществления окончательной приемки), а в случаях, предусмотренных в подпунктах с) и d) пункта 12.2. настоящей статьи после расторжения договора.
- 12.7. После расторжения договора **Соинвестор** и **Бенефициар** могут продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.
- 12.8. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:
- (1) **Соинвестор** и **Бенефициар** вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:
- а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
  - б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
  - с) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

### 13. Заключительные положения

- 13.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:
- а. Техническое задание;
  - б. Техническое предложение;

- с. Финансовая оферта;
  - d. График выполнения договора;
  - е. Гарантия добросовестного исполнения.
- 13.2. Документы договора составлены на румынском языке, при необходимости, на другом языке международного обращения.
- 13.3. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях четырех сторон и подписан сегодня, **16 февраля 2024 года**.
- 13.4. Срок действия договора до **31 декабря 2025 года**.
- 13.5. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.

#### 14. Реквизиты и подписи сторон

<b>Соинвестор</b> <b>ПУБЛИЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</b> <b>АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО</b> <b>РАЗВИТИЯ АТО ГАГАУЗИЯ</b>	<b>Бенефициар</b> <b>ПРИМЭРИЯ МУНИЦИПИЯ КОМРАТ</b>
<b>Почтовый адрес:</b> мун. Комрат, ул. Третьякова, 36	<b>Почтовый адрес:</b> мун. Комрат, ул. Третьякова, 36
<b>Тел/Факс:</b> 0 (298) 22347	<b>Тел./факс:</b> 0 (298) 22660
<b>Код IBAN:</b> MD22TRPCST518430B01024AA	<b>Код IBAN:</b> MD57TRPDAG222500D11166AC
<b>Банк:</b> Trezoreria de Stat	<b>Банк:</b> Trezoreria de Stat
<b>Код:</b> TREZMD2X	<b>Код:</b> TREZMD2X
<b>Фискальный код:</b> 1016601000153	<b>Фискальный код:</b> 1007601004434
	
<b>Генеральный подрядчик</b> <b>ООО «SUD-TERRA»</b>	
<b>Почтовый адрес:</b> мун. Комрат, ул. Федько, 22, кв. (оф.) 25	
<b>Тел/Факс:</b> 069715606	
<b>Код IBAN:</b> MD38AG000000022512425900	
<b>Банк:</b> BC "Moldova Agroindbanc" SA s. Comrat	
<b>Код:</b> AGRNMD2X761	
<b>Фискальный код:</b> 1014611001799	
	

# PROCES-VERBAL

Акт

## de recepție la terminarea lucrărilor

приемки по окончании работ

Nr. 03/25 din 20.06.2025 г.

privind lucrarea

в отношении работы

**Amenajarea zonei parcului și îmbunătățirea infrastructurii drumului de acces și a trotuarului pietonal în cartierul "Tukaneasca", mun Comrat.**

executată la obiectul **Amenajarea zonei parcului și îmbunătățirea infrastructurii drumului de acces și a trotuarului pietonal în cartierul "Tukaneasca", mun Comrat.**

выполненных на объекте

în cadrul contractului nr. **2L-24 om 16.02.2024z**

в рамках контракта №

încheiat între

заклученного между

**ПУ Агентство регионального Развития АТО Гагаузия, SRL «SUD-TERRA» и примарией мун.**

**Комрат**

pentru lucrările **Amenajarea zonei parcului și îmbunătățirea infrastructurii drumului de acces și a trotuarului pietonal în cartierul "Tukaneasca", mun Comrat.**

в отношении работы

для работ

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr 25 din 07.03.2024г, eliberată de la Примария мун. Комрат,

Работы были выполнены на основании решения №

выданного

cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_ 21.05.2025 \_\_\_\_\_.

действующего до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **20.06.2025 в 10:00**, fiind formată din:

Приемочная комиссия принимает участие

состоящая из

Виктор БАЛДЖИ - Заместитель Примара муниципия Комрат; **председатель комиссии;**

Валерий МИТИОГЛО - Начальник ОИМП ПУ АРРГ АТО Гагаузия;

Иван САРЫ -специалист ОИМП ПУ АРРГ АТО Гагаузия;

Анатол ПАНЗАРУ - проектировщик SRL «Geosport Grup»;

Николай МАВРОДИ - ответственный за производство работ, SRL «OPART»;

Вадим ХОЛОСТЕНКО - ответственный за технический надзор, SRL «Sud-Terra»;

Ф. ГЕРАСИМОВ - приглашенный аттестованный специалист

В. ВОЙКОВ - приглашенный аттестованный специалист

Н. БОГОЕВ - приглашенный аттестованный специалист;

și actionează in baza **Приказ Директора ПУ АРР АТО Гагаузия от 27.05.2024;**

и действующая на основании

3. Au mai participat la recepție: **исполнитель, Генеральный подрядчик** SRL «Sud-Terra». в лице директора Процюк Н.

Также присутствовали на приемке

4. Constatările comisiei de recepție:

Выводы приемочной комиссии

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele

из проектной и сметной документации, которая должна быть предоставлена, отсутствуют или не предоставлены полностью

cuprinse în lista-anexă nr.1;

указаны в приложении №1

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

работы, которые не были выполнены, указаны в приложении №2

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

в работе, которые не соответствуют проекту, указаны в приложении №3

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия, исходя из сделанных выводов, предлагает

**Принять выполненные работы**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия мотивирует предложение тем, что:

**Работы выполнены в полном объеме, с соблюдением стандартов качества**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

**Установить гарантийный период в 5 лет. Согласно действующему КОДЕКС № CUC434/2023 от 28.12.2023**

**Установить гарантийный период для высаженных лесонасаждений в 2 года.**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Описание объекта, рекомендованного к приемке:

obiectul cu numărul cadastral: 9601227.114

объект с кадастровым номером

adresa poștală АТО Гагаузия, Комратский район, мун. Комрат: от ул. Днестрвская 42 до ул. Днестрвская 97

почтовый адрес

destinația – Жилые дома согласно адресам расположенных по ул. Днестрвская 42 до ул. Днестрвская 97

назначение

compus din următoarele construcții: дорога длиной 820 метров, тротуар 820, благоустроенная территория 1,3 ГА, многофункциональная баскетбольная, волейбольная площадка, воркаут площадка, футбольное поле с искусственным газоном

состоит из следующих конструкций

suprafața:

площадь земли

этаж

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

согласно сертификату о результатах недвижимого имущества, приложенному к настоящему акту.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe.

Настоящий акт содержит и е приложения

a fost încheiat astăzi 20.06.2025.

был подписан сегодня

Comisia de recepție:

Приемочная комиссия

Presedinte:

Председатель

Виктор БАЛДЖИ

Membri:

Члены:

Валерий МИТЮГЛО

Иван САРЫ

Анатоли ПАНЗРУ

Digitally signed by Baldji Victor

Date: 2025.07.10 14:46:40 MSK

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mitioglo Valeri

Date: 2025.07.10 13:46:25 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Sarî Ivan

Date: 2025.07.17 15:39:59 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Pânzaru Anatol

Date: 2025.07.17 16:01:45 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mavrodi Nicolai  
Date: 2025.07.17 10:32:10 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Николай МАВРОДИ



Холостенко Вадим

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Holostenco Vadim  
Date: 2025.07.14 16:08:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Gherasimov Fiodor  
Date: 2025.07.14 10:13:25 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Герасимов Ф.

Digitally signed by Bogoev Nicolai  
Date: 2025.07.14 09:08:11 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Богоев Н

Digitally signed by Voicov Vadim  
Date: 2025.07.11 16:27:09 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

### 9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică: \_\_\_\_\_

Digitally signed by Palanțov Vițian  
Date: 2025.09.02 14:45:17 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

2025



L.Ș. MOLDOVA EUROPEANĂ

### 10. Lucrarea este.

TRANSMISĂ:

Передал

SRL «SUD-TERRA»

Генеральный подрядчик

"20" Июня 2025 года

L.Ș. \_\_\_\_\_

Digitally signed by Proțiuș Natalia  
Date: 2025.07.17 12:38:04 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mitiglo Valeri  
Date: 2025.07.18 09:18:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMITĂ:

Принял

INVESTITORUL:

ПУ Агентство Регионального Развития АТО

Гагаузия

Инвестор

"20" июня 2025 года

L.Ș. \_\_\_\_\_

**Lista anexa Nr. 1**  
Приложение №1  
**la PROCES-VERBAL**  
к Акту  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
приемки по окончании работ  
**Nr. 03/25 din 20.06.2025**

**Documentația scrisă și desenată:**

Документация в комплекте:

Сертификаты, подтверждающие качество материалов.

**Lista anexa Nr. 2**  
Приложение №2  
**la PROCES-VERBAL**  
к Акту  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
приемки по окончании работ  
**Nr. 03/25 din 20.06.2025**

**Lucrările nu au fost executate:**

Работы не были выполнены:

Замечаний нет

**Lista anexa Nr. 3**  
Приложение №3  
**la PROCES-VERBAL**  
к Акту  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
приемки по окончании работ  
**Nr. 03/25 din 20.06.2025**

**Lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului:**

Работы, которые не соответствуют положениям проектной документации:

Замечаний нет.