

## **CAIET DE SARCINI**

### **Lucrări de construcție a Platformei Industriale Multifuncționale Glodeni**

#### **1. INFORMATII GENERALE**

- 1.1 Denumirea achiziției: Lucrări de construcție a Platformei Industriale Multifuncționale Glodeni, inclusiv clădirea administrativă.
- 1.2 Beneficiarul final al investiției: Primăria Glodeni.
- 1.3 Amplasamentul: or. Glodeni, terenul cu nr. Cadastral 4801110.363 în perimetrul străzilor: str. Ștefan cel Mare - str. Basarabeană - str. Alexandru Gonța.
- 1.4 Regimul juridic: Conform extrasului, terenul este proprietatea Primăriei Glodeni.
- 1.5 Autoritatea contractantă: Instituția Publică „Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului

#### **2. OBIECTUL ACHIZITIEI**

- 2.1 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de construcție, verificarea și recepția ansamblului de lucrări cuprinse în proiectul „Crearea Platformei Industriale Multifuncționale Glodeni, inclusiv clădirea administrativă”.
- 2.2 Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și conține cerințele minime obligatorii referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, necesare realizării lucrărilor, pe baza cărora ofertanții elaborează estimarea financiară.
- 2.3 Nerespectarea, de către Ofertant a instrucțiunilor și prevederilor din documentația standard pentru procedurile de achiziții publice a lucrărilor de construcție și montare, precum și ale prezentului Caiet de sarcini atrage, după caz, descalificarea acestuia sau respingerea ofertei prezentate.
- 2.4 Nerespectarea condițiilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini atrage răspunderea Ofertantului potrivit clauzelor contractului dintre acesta și autoritatea contractată, în conformitate cu prevederile legale, până la rezilierea contractului.
- 2.5 Ofertele, care nu vor respecta integral cerințele prezentului Caiet de Sarcini, vor fi considerate neconforme și vor fi respinse.

#### **3. DOMENIUL DE APLICARE AL CAIETULUI DE SARCINI**

- 3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplica în toate etapele de execuție ale lucrărilor de construcție cuprinse în proiectul „Crearea Platformei Industriale Multifuncționale Glodeni”.
- 3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor de construcție.
- 3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile constructorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de execuție.

#### **4. CERINTE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR**

- 4.1 La executarea proiectului se vor respecta în totalitate cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:
  - Legea nr.721 din 02.02.1996– privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;

- HG 285/1996 - cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Alte legi, normative și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de execuție.

## **5. DATE TEHNICE**

### **5.1 Documentația tehnică**

- Documentația, care sta la baza cererii de oferte a prezentului Caiet de sarcini este Proiectul „Crearea Platformei Industriale Multifuncționale Glodeni”, întocmit de SRL „Intexnauca”.

## **6. DOCUMENTAȚIA PENTRU ELABORAREA OFERTEI**

6.1 Se vor pune la dispoziția ofertantului următoarele:

1. Caietul de sarcini întocmit de Autoritatea contractantă;
2. Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări.
3. Posibilitatea vizualizării obiectului.

**ATENȚIE:** Ofertanții vor avea posibilitatea să viziteze obiectul și să examineze condițiile reale la fața locului. Vizita va fi organizată pentru toți solicitanții într-o singură zi și se va efectua în baza solicitărilor înaintate de către fiecare ofertant.

## **7. INFORMAȚII ȘI PROIECTARE**

7.1 În mod obligatoriu oferta va fi însoțită de formularele nr. 3, nr. 5 și nr. 7, formate în programul „winsmeta”. În cazul apariției divergențelor între formularul nr.1, Caietul de sarcini și situația reală de pe șantier în perioada executării contractului, acest fapt se va înregistra prin proces -verbal, semnat de către Părți.

## **8. MATERIALE, COMPATIBILITĂȚI, REGLEMENTĂRI TEHNICE ȘI STANDARDE UTILIZATE**

8.1 Toate materialele și produsele utilizate la executarea lucrărilor trebuie să dispună de certificate de conformitate.

8.2 Materialele noi, care nu au un standard valabil pe teritoriul Republicii Moldova, trebuie să dispună de agremente tehnice.

8.3 La fel acestea trebuie să corespundă:

- Cerințelor legii Republicii Moldova privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 02.02.1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Standardelor și reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor, în vigoare în Republica Moldova, compartimentelor normativelor:
- A.02. "Sistemul calității în construcții",
- A.03. "Sistemul de certificare în construcții".

8.4 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

8.5 Calitatea lucrărilor executate trebuie să corespundă:

- Cerințelor normativelor A.02. "Sistemul calității în construcții";
- Cerințelor normativelor A.08. "Executarea și recepția construcțiilor";

- Normelor de "executare și recepție a elementelor și lucrărilor de construcție în vigoare";
- Normelor Ajustării Instalațiilor Electrice (ПУЭ);
- Regulilor Tehnicii Securității în Instalațiile Electrice (ПТБ);
- Normelor și Regulilor în Construcții (СНиП). Înlocuirea produselor și procedeele prevăzute în deviz cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se efectuează numai pe baza soluțiilor stabilite de investitor. Se supun obligatoriu verificării calității și recepționării lucrărilor ascunse.

## **9. MOSTRE**

9.1 La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție parametrii tehnici ale cărora diferă sau care nu sunt prevăzute de către producător, executantul va prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă necesară pentru aprecierea parametrilor tehnici la cererea autorității contractante.

9.2 La toate materialele de beton monolit, mortar, vor fi prezentate certificatele de probă de laborator conform NCM F.01.03-2009, NCF.02.03-2005, NCM F.03.03-2004. Toate probele vor fi efectuate de către laboratoare autorizate și acreditate în modul stabilit conform NCM A.03.06-96.

9.3 Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginte de șantier atestat.

9.4 Executantul va asigura, realiza, atesta și garanta calitatea construcției conform prevederilor Legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții.

**Notă:** La solicitarea în scris a autorității contractante, operatorul economic câștigător este obligat să prezinte mostre ale materialelor utilizate în decursul efectuării lucrării.

## **10. FURNIZAREA, PĂSTRAREA, PROTECȚIA MATERIALELOR ȘI A LUCRĂRILOR. SECURITATEA CONSTRUCȚIILOR ȘI A TERENURILOR AFERENTE**

10.1 Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către executant conform cerințelor și parametrilor tehnici, stipulați în normele de construcție, purtând răspundere de calitatea produselor transportate, manipulate, depozitate și asigurarea protecției lor, astfel încât în momentul punerii în operă să corespundă condițiilor de calitate, impuse atât prin Caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare, prin cerințele agrementului tehnic.

10.2 Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23.05.96, executantul asigură protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente în funcție de condițiile atmosferice până la desemnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.3 Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care au predat investitorului documentele necesare.

10.4 Executantul este obligat de a efectua sesizarea Agenția de Supraveghere Tehnică în timp de 24 de ore, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor.

## **11. ÎNCERCĂRI, INSTRUCȚIUNI, GARANȚII ALE FURNIZORILOR, DESENE ȘI SCHEME DE EXECUȚIE**

11.1 Executarea încercărilor necesare a tuturor elementelor de construcție se efectuează conform normelor în vigoare, reglementărilor tehnice naționale specifice fiecărui domeniu de lucrări, fiind obligatorii pentru executare.

11.2 În cazul în care termenul de obținere a rezultatelor nu este scadent, se va verifica numai frecvența prescrisă pentru prelevarea probelor, urmând ca rezultatele să fie consemnate în Registrul pentru procesele verbale de verificare a calității lucrărilor, ce devin ascunse (formular, anexa G) care face parte din cartea tehnica.

11.3 Procesele verbale de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la lucrările ce se execută prin subantrepriză, se înregistrează în registrele executantului de către primul. Responsabil de păstrarea, întocmirea și ținerea la zi a cărții tehnice este dirigintele de șantier atestat.

## **12. REMEDIEREA VICIILOR ASCUNSE ȘI A DEFECTELOR**

12.1 Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse, a defectelor și responsabilii de remediere.

12.2 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini. Executantul este obligat să soluționeze defectele, neconformitățile și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, doar cu acordul investitorului.

12.2 În toate cauzele, în care la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinante se constată abateri peste limitele admise sau neîncadrarea în prevederile documentelor normative, urmează a se proceda la remedieri, fiind strict interzis a se executa în continuare orice lucrare, care se ascunde, prin acoperire sau înglobare lucrarea defectuoasă în cauză sau care ar împiedica accesul la ea.

12.3 Remedierile cu privire la abaterile depistate peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigențelor esențiale se vor putea efectua numai cu avizul în scris al investitorului. În aceste cazuri se va întocmi un plan de măsuri cu termeni pentru remedierea construcției în situația prevăzută: după executarea remedierilor se va întocmi un proces-verbal nou de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se va înregistra conform dispozițiilor legale.

12.4 Executantul este obligat să execute din propriile surse financiare remedierea defectelor calitative, apărute din vina lui, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție, stabilită conform legislației.

## **13. CRITERII PRIVIND INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE**

13.1 Executantul va respecta următoarele criterii:

- Circuitele electrice se vor realiza cu cablu cu conductori din cupru cu izolație, introduse în pat de cabluri și în tuburi de protecție PVC (îngropate în tencuială în

zonele de coborâre pe verticală pentru conexiunea la aparate (prize, întrerupătoare, comutatoare, etc.);

- Sistemele de iluminat artificial în interior trebuie să aibă o durată de viață de minim 10000 ore;
- Comanda iluminatului se va face prin panoul de la distanță, prin automate de protecție clasa B, iar local cu întrerupătoare montate îngropat sau aparent în funcție de mediul din încăpere;
- În încăperi se vor prevedea prize 16A cu contact de protecție, ce se vor monta îngropat în doze ascunse și poziționate în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare și specificațiile echipamentelor;
- Toate circuitele electrice de forță se vor alimenta cu energie electrică și se vor proteja contra supracurenților și supratensiunilor cu automate diferențiale calibrate corespunzător;
- Tablourile de distribuție vor fi de tip îngropat, vor avea protecție la suprasarcină și scurtcircuit;
- Toate materialele utilizate (disjunctoare, prize, întrerupătoare, panou de evidență, cutie de derivație, etc.) vor fi certificate CE.
- Se vor realiza următoarele instalații electrice de protecție:
  - Protecție împotriva tensiunilor de atingere periculoase;
  - Protecție la scurt circuit și suprasarcini;
  - Lucrările de alimentare cu energie electrică a obiectului sus numit se va efectua de către o companie cu licență și electrician autorizat.
  - Lucrările de măsurare-ajustare urmează a fi efectuate de un laborator autorizat;
  - La finisarea lucrărilor se va prezenta dosarul tehnic (declarația executantului, schemele de execuție, procesele verbale de măsurări, etc.).

#### **14. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU**

14.1 În contractul de execuție vor fi indicate responsabilitățile executantului ce țin de respectarea legislației, normativelor tehnice și a condițiilor tehnice din proiect, privind ocrotirea mediului pe întreaga durată a efectuării lucrărilor.

14.2 Execuția lucrărilor se va efectua cu respectarea Legii Nr. 1515-XII din 16 iunie 1993 privind protecția mediului înconjurător și Legii Nr. 86-XIX din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

14.3 Lucrările de construcție propuse în proiectul dat nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei sau din punct de vedere al zgomotului și peisajului.

14.4 Prin executarea lucrărilor proiectate vor apărea condiții care vor influența favorabil atât asupra factorilor de mediu, cât și din punct de vedere economic și social.

14.5 Executantul va asigura măsurile de securitate și sănătate în muncă și impact de mediu:

- Pe toata durata realizării lucrărilor executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii;
- Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre personal tehnic atestat, cu experiență, care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări;
- Întregul personal care ia parte la execuția lucrărilor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și a fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecție a muncii, decurgând din natura acestor operații;
- Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

## **15. NIVELUL ADMIS AL ZGOMOTULUI ȘI AL VIBRAȚIILOR**

15.1 Mărimea nivelului admisibil al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă normelor și cerințelor tehnice în vigoare.

**Notă:** In caz de necesitate operatorul economic va efectua lucrările de construcție și montare specificate în caietul de sarcini, cu zgomot de nivel sporit, în zilele de sîmbătă și duminică sau după ora 17:00, la solicitarea scrisă a beneficiarului final sau autorității contractante.

## **16. MĂSURI DE PREVENIRE ȘI STINGEREA INCENDIILOR**

16.1 La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile specifice din legislația în vigoare, dintre care se menționează:

- Legea Nr.267 din 09.11.1994 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Hotărârea Nr.1159 din 24.10.2007 cu privire la aprobarea reglementării tehnice “Reguli generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova” RT DSE 1.01-2005.

16.2 Conducătorul întreprinderii de construcție va desemna o persoană responsabilă de securitatea anti-incendiară, care va fi aprobată de către reprezentanții structurii responsabile a consiliului local.

16.3 Pe șantier e necesar de avut echipamente speciale, stingătoare de foc. Lucrările cu focul trebuie să fie executate doar în baza unui document de admisibilitate.

16.4 Sunt admiși la executarea unor astfel de lucrări lucrătorii cu o pregătire minimală specială în domeniul anti-incendiar, având certificate speciale de calificare.

16.5 În locurile de executare a lucrărilor cu focul trebuie să fie asigurate mijloace primare de luptă cu focul.

16.6 Tot personalul de pe șantier trebuie să respecte regimul de lucru în condiții anti-incendiară. Fumatul e permis doar în anumite locuri amenajate, unde să fie disponibile: un butoi cu apă, o căldare și o ladă cu nisip pentru mucerile de țigară.

## **17. CERINȚE PRIVIND MONTAREA UTILAJELOR ȘI A INSTALAȚIILOR**

17.1 Amplasarea tuturor instalațiilor interioare trebuie să corespundă modului și locului de fixare, asigurând protecția lor anticorozivă;  
Materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă normativelor tehnice în vigoare.

## **18. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII AFERENTE MONTĂRII INSTALAȚIILOR**

18.1 Modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor trebuie să corespundă standardelor și normelor tehnice în vigoare. Aceasta se referă la tipurile de materiale, toleranțele admise, cerințele privind executarea acestor lucrări.

## **19. ARTICOLE, PRODUSE ȘI PIESE NECESARE INSTALAȚIILOR**

19.1 Toate articolele, produsele și piesele necesare instalațiilor, toate tipurile și cantitățile, stipulate în Caietul de sarcini, trebuie să fie certificate în modul stabilit în Republica Moldova.

## **20. ECHIPAMENTELE, INSTALAȚIILE, UTILAJELE, SCULELE, INSTRUMENTELE, DISPOZITIVELE ȘI ALTE OBIECTE NECESARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR**

20.1 Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor de construcție, se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupun:

- Împrejmuirea provizorie a amplasamentului și asigurarea accesului;
- Amenajarea unui depozit provizoriu pentru depozitarea utilajului pentru construcții, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori etc;
- Responsabilitatea pentru securitatea muncii, securitatea anti incendiară și securitatea utilajului industrial periculos, conform legislației în vigoare o poartă executantul lucrărilor de construcție pînă la finalizarea acestora;
- Amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate;
- Transportarea materialelor și a deșeurilor se va efectua doar pe drumul cu acoperire din pietriș, fără a afecta terenul adiacent.

## **21. CERINȚE PRIVIND CALCULUL COSTULUI**

21.1 Calcularea costului deviz –ofertă se efectuează în baza Listelor cu cantitățile de lucrări, care sunt parte integrantă a Caietului de sarcini, conform:

- NCM L.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”;
- CP L.01.01-2001 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse”;
- CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie, la determinarea valorii obiectivelor”;
- CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”.

- CP L.01.02:2012/A2:2022 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

21.2 Normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și tarifele salariale pe ramură pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mic decât cel stabilit pentru angajații săi, în funcție de categorie așa cum prevede Convenția colectivă nr. 231/2018 aprobată de Ministerul Economiei și Infrastructurii.

21.3 Toate cheltuielile, directe și indirecte, toate taxele și impozitele, alte plăți suportate de executant în conformitate cu condițiile Contractului sau din alte motive, existente la data prezentării ofertei, se vor include în prețul total al Ofertei, prezentată de Ofertant.

## **22. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE**

22.1 Oferta tehnică va fi elaborată, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

22.2 Oferta tehnică va conține GRAFICUL DE EXECUTIE a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări, etape și documentația de deviz (formularele 3, 5, 7 corespunzător CPL.01.01-2012), conform Formularului de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări.

## **23. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI**

23.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu Graficul de execuție și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

23.2 Termenul de execuție și predare a lucrărilor va fi de 8 luni de la semnarea Contractului de execuție.

## **24. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE**

24.1 Organizarea șantierului de construcție va cuprinde un șir de lucrări de amenajări în zona de desfășurare a lucrărilor de execuție a lucrărilor pentru a asigura condițiile pentru desfășurarea activității de construcție a obiectivului proiectat, ce se referă la crearea unor spații provizorii (sociale și administrative, pentru asigurarea condițiilor de viață, de depozitare a materialelor etc.), a unor rețele provizorii pentru utilități (apa, energie, aer comprimat) și a instalațiilor aferente producerii acestora, a cailor de comunicație (drumuri provizorii de acces, rețele telefonice, internet, etc.), precum și a unor ateliere, poligoane de prefabricate, stații de betoane, de mortare, balastiere, etc.

24.2 Terenul pentru organizarea șantierului se află în proprietatea statului RM și a consiliului local și toate lucrările de organizare a șantierului vor fi coordonate cu reprezentanții consiliului local.

24.3 Executarea lucrărilor de construcție vor fi efectuate doar după decopertarea stratului de sol fertil, care va fi utilizat pentru restabilirea fertilității terenului afectat în urma executării lucrărilor de construcție.

24.4 Pe tot parcursul executării lucrărilor de construcție Executantul este responsabil de colectarea și evacuarea deșeurilor provenite în rezultatul procesului de execuție a lucrărilor și a activității umane pe șantier.

## **25. CONDIȚII DE RECEPȚIE**



25.1 Avizul Grupului de lucru, fără observații și Procesul-verbal de predare-primire întocmit cu beneficiarul final și autoritatea contractantă constituie documentele de recepție.

## 26. CONDITII DE GARANȚIE

26.1 Perioada de garanție al lucrărilor este de minimum 5 ani de la data încheierii și semnării Procesului verbal de predare-primire a lucrărilor.

26.2 Executantul poartă răspunderea directă și indirectă față de autoritatea contractantă, beneficiarul final și a treia persoană pentru prejudiciile cauzate pe parcursul desfășurării lucrărilor și valabilității contractului, inclusiv pentru cele survenite ulterior executării lucrărilor. De asemenea executantul poartă răspunderea pentru toate prescripțiile și obiecțiile înaintate de autoritatea contractantă și beneficiarul final dacă acestea au fost cauzate de către primul. Răspunderea față de cele menționate se răsfrânge asupra executantului și în cazul când prejudiciile au fost cauzate de către o persoană terță contractată/angajată de către executant. Beneficiarul final și autoritatea contractantă poate impune și alte răspunderi executantului, chiar și în cazul când acestea nu au fost stipulate în prezentul caiet de sarcini sau contract, dacă prin natura lucrurilor sau/și acțiunilor acestea cad în sarcina executantului ori este prevăzut de legile și actele normative în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru: **Dumitru PÎNTEA**  
Director



**Marin GHENCIU**

Director adjunct



**Gheorghe IUDIN**

Director adjunct



**Irina CARAS**

Specialist achiziții publice



**Boris DABIJA**

Șef unitate de implementare programe



