



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.02378/15

privind achiziția prin Licitatie Publică a
lucrărilor de Construcție a edificiului Teatrului – Dramatic „B.P. Hașdeu” din or. Cahul

“20” ianuarie 2015

MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA



mun. Chișinău
Piața Marii Adunări
Naționale nr.1

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Prezentul contract este încheiat în urma licitației publice nr.15/02378 din 30.10.2015 între Ministerul Culturii reprezentat prin ministru dna Monica Babuc, care acționează în baza Regulamentului aprobat prin Hot. Guv. Nr. 696 din 19 noiembrie 2009, cu sediul în mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr.1, MD - 2003, c/f 1006601000107 în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte și Lumea Calității SRL, cu sediul în or. Cahul, str. P. Rumeanțev, 35 of.55, Republica Moldova, înregistrată cu nr.1007603005000, certificat de înregistrare MD0071021, autorizată pentru activitatea: Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico – edilitare, reconstrucții conform licenței Seria A MMII nr.040073, reprezentată prin director dl Ion Ghinda în calitate de **Antreprenor general** pe de altă parte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările de Construcție a Teatrului Muzical – Dramatic „B.P. Hașdeu” din or. Cahul, cod CPV: 45000000-7 în cadrul proiectului privind Teatrul Muzical - Dramatic „B.P. Hașdeu”, finanțat de către Guvernul României și în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 3.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 25 luni după semnarea contractului și înregistrarea la Agenția achiziții publice, Trezoreria Ministerului Finanțelor și primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa 2 a prezentului contract.
- 3.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și neprevizibile pentru Antreprenorul general;



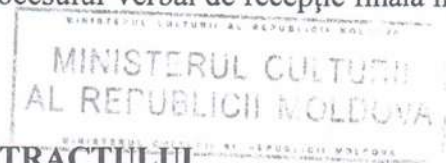
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 3.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 3.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 4.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 20609577,325 (Douăzeci milioane șase sute nouă mii cinci sute șaptezeci și șapte lei 325 bani) lei MD. (în temeiul: HG 1028 din 29.12.2014 se aplică cota TVA 0 (zero)).
- 4.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 4.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 4.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% din suma anuală a prezentului contract:
- 2016 – 1050000.00 lei MD; ✓
 - 2017 - 900000.00 lei MD;
 - 2018 – 110957,73 lei MD.
- 4.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.



- 4.7 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.8 Garanția bancară se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.



5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 5.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 6.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 6.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 7.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 7.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 7.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt



cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

- 7.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 7.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.11 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.12 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se



comunica numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

- 7.17 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 7.19 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.22 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.23 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.24 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.25 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.26 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.



8. FORȚA DE MUNCĂ

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 9.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

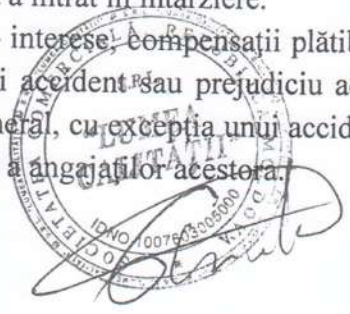


10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 10.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de 7 ani.
- 10.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 11.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 11.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 11.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 11.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 11.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.



- 11.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiile contractuale.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 12.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 13.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul contract.
- 13.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. DISPOZIȚII FINALE

- 14.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- d) Garanția de bună execuție.

- 14.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.



- 14.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5 În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data de 28 noiembrie 2015, fiind valabil până la 30 decembrie 2018.

15. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

“ANTREPRENORUL GENERAL”:

SC “Lumea Calității” SRL

MD 3901, OR. Cahul
str. Rumeannțev, 35 ap.55
tel. 069313730
c/f1007603005000
MD49FT222480800000211498
BC Fincombank SA
FTMDMD2X886
TEL.069313730

“BENEFICIARUL”:

Ministerul Culturii

MD 2033, mun. Chișinău,
str. Piața Marii Adunări Naționale, 1
telefon 022/ 21 - 07 - 74; 23 - 40 - 22
cod fiscal: 1006601000107
cont № 226301
MF – TT Bugetul de Stat
TREZMD2X
Cod obiect: 00038
MD91TRPBAA319210E00199AI
Cod ECO: 319210
2016 - 10500000,00 lei MD
2017 - 9000000,00 lei MD
2018 - 1109577.325 lei MD

16. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

“ANTREPRENOR GENERAL”

Ion GHINDA
Director



“BENEFICIAR”

Monica BABUC
Ministru Culturii





ACHIZIȚII PUBLICE

Act. 21/22 31.10/2.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 26 privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

„ 05 ” 05 2017

S.Colibasi, r-ul Cahul
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma Cererii Ofertelor de Prețuri Nr. 447-OP/17 din „ 04 ” 05 2017, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, Nr. 32 din „ 21 ” 04 2017, între PIR (denumirea autorității contractante)

s.Colibasi (localitatea)

str. telefon: 029962236, fax: 029962236

e-mail: înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.

din „ 20 ” 20, reprezentat prin Ion Dolganiuc

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SRL Lumea Calitatii

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or.Cahul, (localitatea) str. str P.Rumeantev 35/55, telefon: 069313730, fax:

e-mail: înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1303

din „ 20 ” 05 2014, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.

A MMII

din „ 25 ” 07 2008, eliberată de Camera de licențiere

pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcțiile de clădiri, instalații și rețele

tehnico-edilitare, reconstrucții reprezentat prin Ghinda Ion

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparatii la clădirea cinematografului din s.Colibasi, str Libertatii nr 210/descrierea succintă).

Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 625065.71 lei (fara TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau intreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau intreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de

- construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudicarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de ___% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de ___% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înscît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

- 11.7. Dacă motivele constringerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de __% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice ii este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literale c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- scrisoarea de acceptare;
 - prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - caielele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

" BENEFICIAR":

Adresa: **Primaria s.Colibasi**
 Tel./Fax: **029962236**
 Denumirea
 Băncii: **TREZMD2X**

" ANTREPRENOR":

Adresa: **SRL Lumea Calitatii**
 Tel./Fax: **069313730**
 Denumirea
 Băncii: **FTMDMD2X886**

Adresa
Băncii: **OR CAHUL**
Cod Bancar:

Cont de
decontare: **MD34TRPDH311120E10652AB**
Cod fiscal: **1007601006586**

Adresa
Băncii: **OR CAHUL**
Cod Bancar:

Cont de
decontare: **MD49FT222480800000211498**
Cod fiscal: **1007603005000**

16. Semnăturile părților

" BENEFICIAR "



Dolganiuc Ion

" ANTREPRENOR "



Ghinda Ion

N. 2017 - 000 000 2176



Antreprenor SRL "Lumea Calitatii"
 (denumirea)

Investitor Primaria s. Colibasi
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la cladirea
 cinematografului din s. Colibasi,
 str. Libertatii nr. 210 r-ul
 Cahul**

Valoarea lucrarilor executate

80 920,00 lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe _____ an 2017

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.4. Acoperis				
60	RpC142B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	341,48	23,68 23,38	8 084,72 7 982,28
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	86,05	46,38	3 991,14
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	86,05	46,38	3 991,14
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	6,83	15,00	102,44
61	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	341,48	13,71 12,66	4 682,29 4 323,73
	7124010010700	Dulgher	h-om	66,93	46,38	3 104,22
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	26,29	46,38	1 219,52
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	23,90	15,00	358,55
62	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	341,48	6,29 5,84	2 149,23 1 995,56
	7124010010700	Dulgher	h-om	21,51	46,38	997,78
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	21,51	46,38	997,78

1	2	3	4	5	6	7
	24105200067 531	Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобильном ходу)	h-ut	0,43	150,00	63,99
	29552700002 608	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Дружба, бензопила)	h-ut	1,25	34,00	42,54
70	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	64,00	77,14 55,19	4 937,10 3 532,30
	71220500134 00	Zidar	h-om	62,72	46,38	2 908,95
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	13,44	46,38	623,35
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	672,00	1,70	1 142,40
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,92	120,00	230,40
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,45	0,00	0,00
	26641021020 10	Mortar ciment 100- T(pt.informatie)	m3	1,54	0,00	0,00
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,26	15,00	3,84
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,51	55,00	28,16
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				58 447,19 25 347,48

Total proces-verbal:

		Прямые затраты	lei	58 447,10
		CASM (ПЗ) * 27,5 %	27,50 %	6 970,55
		Transp Materialelor (ПЗ+CASM) * 10 %	10,00 %	3 196,40
		Chelt de regie (ПЗ+CASM+Transp) * 14,5 %	14,50 %	9 949,05
		Beneficiul (ПЗ+CASM+Transp+Chelt) * 3 %	3,00 %	2 356,90
		Total ПЗ+CASM+Transp+Chelt+Benef i	100,00 +	80 920,00
				80 920,00
		TOTAL:		25 347,48

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)



Investitor

()

APROBAT:



()

Antreprenor SRI "Lumea Calitatii"
 (denumirea)

Investitor Primaria s. Colibasi
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la cladirea
 cinematografului din s. Colibasi,
 str. Libertatii nr. 210 r-ul
 Cahul**

Valoarea lucrarilor executate

290 218,62 lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe _____ an 2017

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		I. Lucrari de reparatie				
		I.1. Reparatii la etajul I				
1	RpC335A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	28.00	8,92 8,77	249,64 245,44
	7122050013400	Zidar	h-om	2,35	46,38	109,09
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,94	46,38	136,36
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,40	0,00	0,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0.0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,28	15,00	4,20
2	RpB311A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	6,00	5,19 5,19	31,17 31,17
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	0,67	46,38	31,17
3	RpIC19B	Demontarea tevii negri. pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1" -1 1/4"	m	28.00	17,93 12,34	501,96 345,44
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	7,45	46,38	345,44
	2875274123510	Dop din fonta	buc	8,40	2,00	16,80
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	1,96	15,50	30,38
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbida) S102	kg	4,45	20,00	89,04
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,81	25,00	20,30
4	RpC312A	Tencuieli interioare si	m2	28.00	75,16	2 104,51

1	2	3	4	5	6	7
		(PI3+CASM+Transp+Chelt) * 3 %				
		Total PI3+CASM+Transp+Chelt+Benefi	100,00 +			290 218,62
						290 218,62
		TOTAL:				74 422,65

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

(denumirea)

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



APROBAT:

Investitor

()



()

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Antreprenor SRI "Lumea Calitatii"
(denumirea)

Investitor Primaria s. Colibasi
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la cladirea
cinematografului din s. Colibasi,
str. Libertatii nr. 210 r-ul
Cahul**

Valoarea lucrarilor executate

95 617,25 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 2017

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1.4. Acoperis				
69	CE-41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	0,96	5 729,33 782,10	5 477,72 747,76
	71240100107 30	Dulgher 3	h-om	14,51	46,38	672,95
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,61	46,38	74,81
	20101029087 372	Grinzi ecarisate de rasinoase 6=40-75mm calit. a II a	m3	0,15	3 800,00	581,40
	20101029087 371	Grinzi ecarisate de rasinoase de 6= 100,125 mm, calit. a II a	m3	0,06	3 800,00	218,12
	20101029041 692	Dulapuri ecarisati de rasinoase calit a Ia	m3	0,79	3 800,00	3 015,30
	28741458870 491	Cuie de constructie	kg	6,88	14,00	96,37
	27106020001 211	Otel beton laminat la cald in colaci D = 6,3 - 6,5mm (катанка горячекатанная в мотках Д=6,3 - 6,5 мм)	kg	4,19	12,00	50,25
	26821326004 260	Carton gudronat (толь)	m2	3,23	18,00	58,17
	24142161094 821	Pasta antiseptica	kg	1,87	42,00	78,70
	28731220007 511	Piese forjate din semifabricate masa 1,8 kg (Поковки)	kg	36,33	16,40	595,83
	24105200067 531	Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобильном ходу)	h-ut	0,14	150,00	21,51
	29552700002 608	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Дружба, бензопила)	h-ut	0,42	34,00	14,30
71	CE-30B	Asterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite.Norme de resurselor cu valoarea 0	m2	220,00	83,05 15,26	18 271,66 3 356,98

1	2	3	4	5	6	7
	24132173000 10	Cleme	buc	21,49	0,30	6,45
	28741158300 00	Pilnii de curatire	buc	10,76	35,00	376,63
	28752740005 03	Cot de capat	buc	10,76	37,00	398,16
	28752740000 50	Elemente de legatura	buc	10,76	34,00	365,87
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,63	15,00	9,49
		Total capitul:				
		Total				71 259,50
		Incluziv salariu				15 603,38
		Total capitul:				
		Total				71 259,50
		Incluziv salariu				15 603,38

Total proces-verbal:

		Прямые затраты	lei	71 259,50
		CASM (ПЗ) * 27.5 %	27,50 %	4 290,93
		Total ПЗ + CASM	100,00 +	75 550,43
		Transp Materialelor (ПЗ + CASM) * 10 %	10,00 %	5 525,80
		Total ПЗ + CASM + Transp	100,00 +	81 076,23
		Chelt de regie (ПЗ + CASM + Transp) * 14.5 %	14,50 %	11 756,05
		Total ПЗ + CASM + Transp + Chelt	100,00 +	92 832,28
		Beneficiul (ПЗ + CASM + Transp + Chelt) * 3 %	3,00 %	2 784,97
		Total ПЗ + CASM + Transp + Chelt + Benefi	100,00 +	95 617,25
				95 617,25
		TOTAL:		15 603,38

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)



APROBAT:

Investitor



Antreprenor

SRL "Lumea Calitatii"
(denumirea)

Investitor

Primaria s. Colibasi
(denumirea)

Obiect

Lucrari de reparatie la cladirea
cinematografului din s. Colibasi,
str. Libertatii nr.210 r-nul
Cahul.

Valoarea lucrarilor executate

83 870,78 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 2017

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Reparatii la etajul I				
21	CK22C	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa	m2	13,05	1 789,37 43,18	23 358,97 563,68
	72142100268 00	Montator constructii metalice	h-om	11,42	46,38	529,78
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,73	46,38	33,90
	20301129510 00	Glasvanduri din profiluri din aluminiu	m2	13,05	1 725,00	22 518,49
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	39,16	0,12	4,70
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	2,74	75,00	205,60
	24302261016 00	Chit siliconic	kg	0,95	45,00	42,88
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	6,53	3,00	19,58
	40111062027 41	Energie electrica	kw	5,22	0,00	0,00
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,26	15,00	3,92
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				23 358,97 563,68
		1.3. Reparatii interioare la etaj II				
52	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	11,81	247,55 71,43	2 923,57 843,54

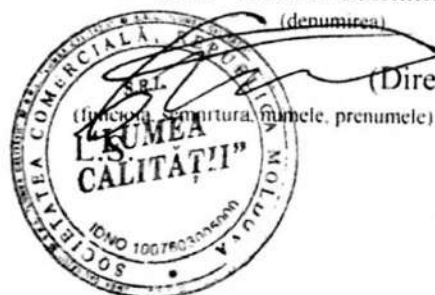
1	2	3	4	5	6	7
59	CH06C	Mina curenta metalica montata pe suporti de 15 cm inaltime, asezati la distante de 1...1,2 m prevazuti cu rondele sudate, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din otel D=1 1/4" si otel laminat, curba	m	6,00	1 763,11 29,22	10 578,66 175,32
	72142400218 10	Lacatus CM	h-om	3,78	46,38	175,32
	28121063057 13	Mina curenta curba din teava de otel D=1 1/4" si otel laminat (inclusiv suportii)	m	6,00	1 730,00	10 380,00
	40111062027 41	Energie electrica	kw	0,60	0,00	0,00
	28731559008 00	Electrozi de sudura	kg	0,36	45,00	16,20
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	4,20	1,70	7,14
	24301261032 94	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,15	0,00	0,00
	10101262003 41	Carbuni de forja (huila)	kg	5,70	0,00	0,00
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				39 665,51 9 728,04
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				63 024,48 10 291,72

Total proces-verbal:

		Прямые затраты	lei	63 024,48
		CASM (ПЗ) * 27,5 %	27,50 %	2 830,22
		Transp Materialelor (ПЗ+CASM) * 10 %	10,00 %	5 261,42
		Chelt de regie (ПЗ+CASM+Transp) * 14,5 %	14,50 %	10 311,82
		Beneficiul (ПЗ+CASM+Transp+Chelt) * 3 %	3,00 %	2 442,84
				83 870,78
		TOTAL:		10 291,72

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)
SRL "Lumea Calitatii"



(denumirea)

(Director Ghinda Ion)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Investitor

APROBAT:



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Antreprenor SRL "Lumea Calitatii"
(denumirea)

Investitor Primaria s. Colibasi
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la cladirea
cinematografului din s. Colibasi,
str. Libertatii nr.210 r-nul
Cahul.**

Valoarea lucrarilor executate

74 439,06 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 2017

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Reparatii la etajul I				
21	CK220	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa	m2	31,95	1 789,38 43,18	57 162,07 1 379,39
	72142100268 00	Montator constructii metalice	h-om	27,95	46,38	1 296,42
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,79	46,38	82,97
	20301129510 00	Glasvanduri din profiluri din aluminiu	m2	31,95	1 725,00	55 105,64
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	95,84	0,12	11,50
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	6,71	75,00	503,14
	24302261016 00	Chit siliconic	kg	2,33	45,00	104,94
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	15,97	3,00	47,92
	40111062027 41	Energie electrica	kw	12,78	0,00	0,00
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,64	15,00	9,58
		Total capitul:				
		Total				57 162,07
		Incluziv salariu				1 379,39
		Total capitul:				
		Total				57 162,07
		Incluziv salariu				1 379,39

Total proces-verbal:

	Прямые затраты	lei	57 162,07
	CASM (II3) * 27,5 %	27,50 %	379,33
	Transp Materialelor (II3+CASM)	10,00 %	5 577,31

1	2	3	4	5	6	7
		* 10 %				
		Chelt de regie (P3+CASM+Transp) * 14.5 %	14.50 %			9 152,22
		Beneficiul (P3+CASM+Transp+Chelt) * 3 %	3.00 %			2 168,13
						74 439,06
		TOTAL:				1 379,39

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)
SRI. "Lumea Calitatii"
(denumirea)

Investitor

(denumirea)

(Director Ghinda Ion)





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 76

privind achiziția prin Licitație Publică

"15" august 2017

s. Giurgiu-lești, r. Cahul

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 309/17, din data 01.08.2017, între Primăria Giurgiu-lești, cu sediul în s. Giurgiu-lești, r. Cahul (denumirea autorității contractante)

str. Independenței, telefon: 029969238, 029968236, fax: 029968378,

e-mail: primariagiurgiu-lesti@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 19744

din "07" decembrie 2012, reprezentat prin Tatiana Gălăteanu, primarul satului,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.C. "LUMEA CALITATII" S.R.L.

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or. Cahul, r. Cahul MD-3901,

(localitatea) str. Rumeanțev 35, ap.(of.)55, telefon: 069313730, fax: _____,

e-mail: lumeacalitatii@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat,

cu nr. 1303,, din 20.05.2014, autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. 040073, Seria A

MMII din "25" 06 2012, eliberată de Camera de licențiere _____,

pe un termen de 6 ani, pentru genurile de activitate: Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții* (se permit lucrările conform listei indicate în anexă)

reprezentat prin Ghindă Ion, în calitate

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparație la Casa de Cultură din s. Giurgiu-lești, r-l Cahul (descrierea succintă),

Cod CPV: 45453000 – 7, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 16 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 760 825.051 lei (unu million șapte sute șasezeci mii opt sute douăzeci și cinci lei, 05 bani)** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce sîrvin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului,

în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.11. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

- 7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de _____ ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de ____% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ____% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește _____ zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de ____% [indicați procentajul] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ____% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2018.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "15" august 2017.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR": Primăria Giurgiuilești

Adresa: s. Giurgiuilești, rl cahul
 Tel./Fax: 029968238; 029968378
 Denumirea Băncii: Trezoreria de Stat
 Adresa Băncii: Or. Cahul
 Cod Bancar: TREZMD 2 X
 Cont de decontare: MD35TRPDAH311120A05039AC
 Cod fiscal: 1007601006634
 IBAN: 1007601006634

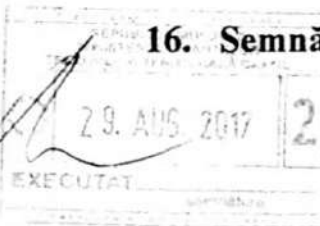
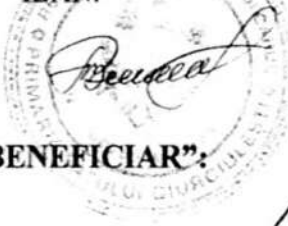
"ANTREPRENOR": SRL Lumea Calității

Adresa: or.Cahul, str. Rumeanțev 35/55
 Tel./Fax: 069313730
 Denumirea Băncii: Fincombank
 Adresa Băncii: or.Cahul bd.Republicii 20A
 Cod Bancar: FTMDMD2X886
 Cont de decontare: 1007603005000
 Cod fiscal: 1007603005000
 IBAN: MD49FT2224808000000211498

16. Semnăturile părților

"BENEFICIAR":

"ANTREPRENOR":



Nr. 2017-0000003060

Antreprenor SRL Lumea Calitatii SC
(denumirea)

Investitor primaria s. Giurgiulesti
(denumirea)

Obiect **Reparatii la casa de cultura din
s. Giurgiulesti.**

Valoarea lucrarilor executate **200 000,000 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 20____

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie.				
		1.1. Sala de concerte.				
1	TsH80A	Aranjarea (scaunele)bancilor, masa pina la 100 kg	buc	220,000	13,800 8,800	3 036,048 1 936,048
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	36,828	52,57	1 936,048
	325487	suruburi 6x75 mm	buc	2 000,000	0,55	1 100,000
2	RpCR17A	Vopsirea dusumelelor cu email, executata pe dusumele vechi, care au mai fost vopsite (in sala festiva)	m2	440,000	33,236 13,037	14 623,998 5 736,438
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	109,120	52,57	5 736,438
	1542126108945	Ulei de in siccativat	kg	35,200	21,80	767,360
	2430226101349	Chit de cutit C 891-I	kg	44,000	19,00	836,000
	2430116106210	Email (Durex) pentru dusumele	kg	83,600	68,00	5 684,800
	2320116200535	Benzina extractie tip 80/120	l	22,000	15,20	334,400
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	220,000	4,60	1 012,000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	13,200	7,50	99,000
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	4,400	35,00	154,000
3	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (vopsitul perilei de la balcon)	m2	50,000	37,395 17,926	1 869,769 896,319
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	17,050	52,57	896,319
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	20,000	42,00	840,000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	3,000	2,50	7,500
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	25,000	4,20	105,000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	2,500	7,50	18,750

1	2	3	4	5	6	7
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,100	22,00	2,2
4	RpCR09A	Vopsirea cu email alchidal a peretilor si tavanelor, pe glet de ipsos, intr-un strat (vopsitul cu bronz)	m2	6,000	33,204 17,269	199,225 103,615
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	1,711	52,57	89,947
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,260	52,57	13,668
	2430226101350	Chit de cutit alchidic C 895-7	kg	0,420	19,00	7,980
	2430226100981	Grund alchid orce culoare	kg	0,720	24,00	17,280
	2430226109456	Diluant rasini alchidice pt.lacuri si emailuri D.007-1	kg	0,600	28,00	16,800
	2430116108115	Email alchidic pentru timplarie lemn	kg	0,600	38,00	22,800
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,300	2,50	0,750
	2320166200676	White spirit	kg	0,600	21,25	12,750
	2881116001678	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 40 S 1581	buc	3,000	4,60	13,800
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,180	7,50	1,350
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,060	35,00	2,100
5	RpED08A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 2x1,5 mmp	m	200,000	21,619 7,171	4 323,710 1 434,110
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	27,280	52,57	1 434,110
	3130134817405 23	Cablu din cupru sau aluminiu cu rezistenta marita la flacari 2x1.5mm	m	220,500	11,20	2 469,600
	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	52,500	8,00	420,000
6	RpEF12B	Montarea lampilor (becurilor), tip: cu incandescenta, tuburi fluorescente	buc	150,000	94,139 4,889	14 120,851 733,351
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	13,950	52,57	733,351
	3150145100143	Lampa incandescenta flourescenta sau cu vapori de mercur	buc	157,500	85,00	13 387,500
7	RpED08B	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x2,5 mmp	m	100,000	25,022 8,148	2 502,185 814,835
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	15,500	52,57	814,835
	3130134817405 2	Cablu din cupru sau aluminiu cu rezistenta marita la flacari 3x2.5mm	m	110,250	13,40	1 477,350
	2811236311006	Doze de ramificatie	buc	26,250	8,00	210,000
8	CN12C	Vopsitorii decorative in relief (pe trafaret)cu vopsea pe baza de	m2	200,000	55,082 8,474	11 016,457 1 694,857

1	2	3	4	5	6	7
		dispersii vinilice, aplicate pe suprafete de beton celular autoclavizat, aplicate pe un strat de glet de netezire existent, executate cu un strat de vopsea pe baza de poliacetat de vinil si un strat de vopsea decorativa				
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	32,240	52,57	1 694,857
	2430226100700	Grund alchidic	kg	24,000	26,00	624,000
	243011610350	Vopsea pe baza de poliacetat de vinil	kg	30,000	38,00	1 140,000
	2430116104100	Vopsea cu efect decorativ pe baza de dispersii vinilice	kg	180,000	39,00	7 020,000
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,800	22,00	17,600
	2952270003825	Instalatie pentru aplicat tencuieli stropite, inclusiv electrocompresorul 1,5 - 4,0 mc/ora	h-ut	8,000	65,00	520,000
9	CN12C	Vopsitorii pictate cu ornamentari decorative executate cu un strat de vopsea pe baza de poliacetat de vinil si un strat de vopsea decorativa(PICTURA pe tavane)	m2	250,000	74,432 8,474	18 608,071 2 118,571
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	40,300	52,57	2 118,571
	2430226100700	Grund alchidic	kg	30,000	26,00	780,000
	2430116103502	Vopsea pe baza de poliacetat de vinil	kg	37,500	65,00	2 437,500
	2430116104120 0	Vopsea cu efect decorativ pe baza de dispersii vinilice	kg	225,000	56,00	12 600,000
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,000	22,00	22,000
	2952270003825	Instalatie pentru aplicat tencuieli stropite, inclusiv electrocompresorul 1,5 - 4,0 mc/ora	h-ut	10,000	65,00	650,000
10	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	430,000	61,715 24,445	26 537,611 10 511,371
	7124010010700	Dulgher	h-om	199,950	52,57	10 511,371
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,129	3 900,00	503,100
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,043	3 900,00	167,700
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,129	4 500,00	580,500
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,052	4 650,00	241,800
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,290	16,00	20,640
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	1 935,000	7,50	14 512,500
		Total capitol: Inclusiv salariu				96 837,925 25 979,515
		1.2. Lucrari de finisare exterioare.				

1	2	3	4	5	6	7
11	CF61A	Tencuieli la fasade a suprafetei (tencuiala de un strat pina la 10 mm grosime) cu adeziv "Ideal-Fasad": inclusiv glafurile plane de ferestre si usi	m2	330,350	85,149 16,297	28 129,018 5 383,641
	9310060019930	Muncitor	h-om	102,409	52,57	5 383,641
	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundmitteli)	kg	99,105	24,00	2 378,520
	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 1 cm Adeziv "Ideal-Fasad"	kg	4 717,398	4,20	19 813,072
	4100126202818	Apa	m3	3,700	22,00	81,400
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,925	35,00	32,375
	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	9,778	45,00	440,010
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 129,018 5 383,641
		Total capitol: Inclusiv salariu				124 966,943 31 363,156

	Total	lei	124 966,943
	CASM (Π3) * 27,5 %	27,50 %	8 624,868
	Transportarea materialelor (Π3+CASM) * 10 %	10,00 %	7 729,280
	Cheltueli de regie (Π3+CASM+Transp) * 14,5 %	14,50 %	20 491,559
	Beneficiul (Π3+CASM+Transp+Cheltu) * 3 %	3,00 %	4 854,379
	TVA (Π3+CASM+Transp+Cheltu+B enefi) * 20 %	20,00 %	33 333,407
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		200 000,000 31 363,156

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Lumea Calitatii SC

Investitor
primaria s. Giurgiulesti

(denumirea)

(denumirea)

Director
Ion Ghinda

Primar
Tatiana Galateanu

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor SRL Lumea Calitatii SC
(denumirea)

Investitor primaria s. Giurgiulesti
(denumirea)

Obiect **Reparatii la casa de cultura din
s. Giurgiulesti.**

Valoarea lucrarilor executate **878 933,00 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 20____

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie.				
		1.1. Sala de concerte.				
1	RpCR17A	Vopsirea dusumelelor cu email, executata pe dusumele vechi, care au mai fost vopsite (la balcon)	m2	45.000	33.236 13.037	1 495.636 586.681
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	11.160	52.57	586.681
	1542126108945	Ulei de in sicativat	kg	3.600	21.80	78.480
	2430226101349	Chit de cutit C 891-1	kg	4.500	19,00	85.500
	2430112610610 5	Email (Durex) pentru dusumele	kg	8.550	68.00	581.400
	2320116200535	Benzina extractie tip 80/120	l	2.250	15.20	34.200
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	22.500	4.60	103.500
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	1.350	7.50	10.125
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0.450	35.00	15.750
2	RpCO56A	Demontarea scaunelor.	m2	220.000	13.689 13.689	3 011.630 3 011.630
	7422010060100	Timplar	h-om	28.644	52.57	1 505.815
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	28.644	52.57	1 505.815
7	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	600.000	10.250 8.800	6 150.131 5 280.131
	7122050013400	Zidar	h-om	44.640	52.57	2 346.725
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	55.800	52.57	2 933.406
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	30.000	22,00	660.000
	2922140006703	Macara fereastră de 0.0015 MN (0,15 tf)	h-ut	6.000	35.00	210.000
8	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate	m2	600.000	88.005 39.764	52 802.969 23 858.369

1	2	3	4	5	6	7
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,003	3 900,00	11.700
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,792	22,00	17,424
	2922140007000	Macara	h-ut	2.280	0,00	0,000
	2952270003816	Malaxor pentru mortar de 150 L actionat electric	h-ut	0,228	35,00	7,980
16	RpCN12D	Desfacerea profilelor, profilatiilor sau ornamentelor trase pe loc sau prefabricate, la pereti si tavane, ornamente cu suprafata de contact peste 0,125 mp	buc	20,000	54,552 53,127	1 091,045 1 062,545
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	20,212	52,57	1 062,545
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,500	22,00	11,000
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,500	35,00	17,500
17	CJ09B	Ornamente decorative din ipsos, rotunde, patrate, poligonale sau alte forme, gata confectionate, uzinate, montate la interior, cu suprafata de contact intre 0,125-0,5 mp	buc	20,000	459,880 45,631	9 197,595 912,615
	7133010012100	Ipsosar	h-om	16,120	52,57	847,428
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,240	52,57	65,187
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	70,000	2,50	175,000
	2710503805425	Sirma moale zincata D=3,0 OL32 S889	kg	2,000	11,00	22,000
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,040	22,00	0,880
	2523146720000	Ornament uzinat	buc	21,000	385,00	8 085,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,060	35,00	2,100
18	RpCJ35C	Curatitul podinei de viopseua veche.	m2	450,000	9,236 7,171	4 155,996 3 226,746
	7122050013400	Zidar	h-om	30,690	52,57	1 613,373
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	30,690	52,57	1 613,373
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	31,500	22,00	693,000
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	6,750	35,00	236,250
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor a tavanelor.	m2	450,000	5,003 0,978	2 251,261 440,011
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	8,370	52,57	440,011
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	67,500	26,00	1 755,000
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	22,500	2,50	56,250
20	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	450,000	99,782 49,868	44 901,856 22 440,556
	7122050013442	Tencuitor	h-om	426,870	52,57	22 440,556
	2653102120083 I	Amestec uscat speciale	kg	3 213,000	6,40	20 563,200
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,800	22,00	39,600
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari	h-ut	35,550	35,00	1 244,250

1	2	3	4	5	6	7
	2952240004021	de finisaj Mixer electric	h-ut	8,775	70.00	614.2
21	CN06A	Vopsitorii interioare a tavanelor cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	450,000	37,395 17,926	16 827,916 8 066,866
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	153,450	52.57	8 066.866
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	180,000	42.00	7 560.000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	27,000	2.50	67.500
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	225,000	4.20	945.000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	22,500	7.50	168.750
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,900	22.00	19.800
24	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	500,000	61,711 24,445	30 855,525 12 222,525
	7124010010700	Dulgher	h-om	232,500	52.57	12 222,525
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,150	3 900.00	585.000
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,050	3 900.00	195.000
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,150	4 500.00	675.000
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,060	4 650.00	279.000
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,500	16.00	24.000
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	2 250.000	7.50	16 875.000
		Total capitol: Inclusiv salariu				215 036,457 97 338,243
		1.2. Lucrari de finisare exterioare.				
25	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	650,000	5,687 4,237	3 696,643 2 754,143
	7122050013400	Zidar	h-om	24,180	52.57	1 271,143
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	28,210	52.57	1 483,000
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	32,500	22.00	715.000
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	6,500	35.00	227.500
26	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	650,000	78,668 55,409	51 134,057 36 015,707

1	2	3	4	5	6	7
	7122050013400	Zidar	h-om	564,200	52,57	29 659,994
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	120,900	52,57	6 355,713
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	6 825,000	1,75	11 943,750
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	19,500	145,00	2 827,500
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	4,550	22,00	100,100
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	15,600	0,00	0,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,600	35,00	91,000
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	5,200	30,00	156,000
27	RpCJ12B2	Reparatia carizelor executate cu mortar de ciment M 100-T, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete curbe,	m2	40,000	60,309 39,112	2 412,343 1 564,483
	7122050013442	Tencuitor	h-om	25,296	52,57	1 329,811
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,464	52,57	234,672
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	382,800	1,75	669,900
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,080	145,00	156,600
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,280	22,00	6,160
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,960	0,00	0,000
	2952270003817 I	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,320	30,00	9,600
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,160	35,00	5,600
28	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	1 300,000	12,091 1,956	15 717,785 2 542,285
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	48,360	52,57	2 542,285
	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	539,500	24,00	12 948,000
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	65,000	3,50	227,500
29	CF61A	Tencuieli la fasade a suprafetei (tencuiala de un strat pina la 10 mm grosime) cu adeziv "Ideal-Fasad": inclusiv glafurile plane de ferestre si usi	m2	870,000	85,149 16,297	74 079,717 14 178,129
	9310060019930	Muncitor	h-om	269,700	52,57	14 178,129
	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundmitteli)	kg	261,000	24,00	6 264,000
	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 1 cm Adeziv "Ideal-Fasad"	kg	12 423,600	4,20	52 179,120
	4100126202818	Apa	m3	9,744	22,00	214,368
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,436	35,00	85,260
	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	25,752	45,00	1 158,840
30	RpCJ27C	Diverse lucrari - strat de	m2	1 300,000	11,508	14 959,979

1	2	3	4	5	6	7
		setca aplicat pe suprafetele de pereti			3,911	5 084,571
	7122050013442	Tencuitor	h-om	72,540	52,57	3 813,428
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	24,180	52,57	1 271,143
	2682132601861	Impislitura fibre sticla bitum.IA 600	m2	1 444,300	6,80	9 821,240
	4100116202806	Apa	m3	0,394	22,00	8,668
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,300	35,00	45,500
31	CF50B	Tencuieli exterioare la fasada de 5 mm grosime, executate manual, cu adeziv "Ideal-Fasad", preparare manuala a mortarului.	m2	1 300,000	43,920 19,556	57 096,052 25 422,852
	7122050013442	Tencuitor	h-om	483,600	52,57	25 422,852
	2653102100831	Amestec uscat	kg	9 282,000	3,40	31 558,800
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	5,200	22,00	114,400
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor , fasadei	m2	1 300,000	4,727 0,652	6 144,928 847,428
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	16,120	52,57	847,428
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	195,000	26,00	5 070,000
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	65,000	3,50	227,500
33	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	650,000	91,412 39,764	59 417,766 25 846,566
	7122050013442	Tencuitor	h-om	491,660	52,57	25 846,566
	2653102100831	Tink	kg	1 495,000	22,30	33 338,500
	4100126202818	Apa	m3	2,600	22,00	57,200
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	3,900	45,00	175,500
34	RpCD08D	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la constructii speciale sau consolidari si fretari (d 4 BpI)	kg	130,000	25,611 1,174	3 329,368 152,558
	7123020011140	Fierar beton	h-om	2,418	52,57	127,114
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,484	52,57	25,444
	2873122004200	Plase sudate STM sau STNB	kg	131,300	24,00	3 151,200
	2710602000030	Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 6 mm	kg	0,650	11,00	7,150
	2734113803116	Sirma neagra moale d = 1 mm	kg	1,300	12,10	15,730
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,078	35,00	2,730
39	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	648,600	47,697 10,430	30 936,507 6 764,813

1	2	3	4	5	6	7
	7124010010700 1	Dulgher	h-om	128,682	52,57	6 764,813
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,195	3 900,00	760,500
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,065	3 900,00	253,500
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,195	4 500,00	877,500
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,078	4 650,00	362,700
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,946	14,00	27,244
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	2 918,700	7,50	21 890,250
		Total capitol: Inclusiv salariu				318 925,145 121 173,535
		Total capitol: Inclusiv salariu				533 961,602 218 511,778

		Total	lei	533 961,602
		CASM (Π3) * 27,5 %	27,50 %	60 090,739
		Transportarea materialelor (Π3+CASM) * 10 %	10,00 %	27 004,796
		Cheltueli de regie (Π3+CASM+Transp) * 14,5 %	14,50 %	90 053,284
		Beneficiul (Π3+CASM+Transp+Cheltu) * 3 %	3,00 %	21 333,313
		TVA (Π3+CASM+Transp+Cheltu+B enefi) * 20 %	20,00 %	146 488,747
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		878 933,000 218 511,778

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Lumea Calitatii SC
(denumirea)

Investitor
primaria s. Giurgiulesti
(denumirea)

Director
Ion Ghinda
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Primar
Tatiana Galateanu
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor SRL Lumea Calitatii SC
 (denumirea)

Investitor primaria s. Giurgiulesti
 (denumirea)

Obiect **Reparatii la casa de cultura din
 s. Giurgiulesti.**

Valoarea lucrarilor executate **420 132,475 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
 pe _____ an 20____

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie.				
		1.1. Scena.				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	235,000	10,250	2 408,801
	7122050013400	Zidar	h-om	17,484	52,57	919,134
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	21,855	52,57	1 148,917
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	11,750	22,00	258,500
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,350	35,00	82,250
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor .	m2	235,000	5,028	1 181,533
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	4,371	52,57	229,783
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	35,250	26,00	916,500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	11,750	3,00	35,250
3	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	235,000	68,013	15 983,043
	7122050013442	Tencuitor	h-om	177,754	52,57	9 344,528
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1 677,900	3,40	5 704,860
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,940	22,00	20,680
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	18,565	35,00	649,775
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	3,760	70,00	263,200
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor a	m2	165,000	5,053	833,712

1	2	3	4	5	6	7
		tavanelor.				
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	3,069	52,57	161,337
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	24,750	26,00	643,500
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	8,250	3,50	28,875
5	RpCR01A	Zugraveli interioare al peretilor si tavanelor in doua straturi cu adaos de coloranti de apa, executate pe tencuieli vechi	m2	290,000	10,073	2 921,290
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	26,970	52,57	1 417,813
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	5,394	52,57	283,563
	2652102100696	Var bulgari pentru constructii Tip 2 vrac S 146	kg	116,000	6,50	754,000
	1421302200461	Coloranti oxizi de apa	kg	2,900	28,00	81,200
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	29,000	2,50	72,500
	1542137323556	Grasimi pentru zugraveli	kg	5,800	22,53	130,674
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	14,500	4,20	60,900
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,870	22,00	19,140
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,900	35,00	101,500
6	RpCR09A	Vopsirea cu email alchidal a peretilor si tavanelor, pe glet de ipsos, intr-un strat	m2	110,000	32,984	3 628,295
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	31,372	52,57	1 649,226
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	4,774	52,57	250,969
	2430226101350	Chit de cutit alchidic C 895-7	kg	7,700	19,00	146,300
	2430226100981	Grund alchid orce culoare	kg	13,200	24,00	316,800
	2430226109456	Diluant rasini alchidice pt.lacuri si emailuri D.007-1	kg	11,000	28,00	308,000
	2430116108115	Email alchidic pentru timplarie lemn	kg	11,000	38,00	418,000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	5,500	2,50	13,750
	2320166200676	White spirit	kg	11,000	19,00	209,000
	2881116001678	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 40 S 1581	buc	55,000	4,60	253,000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	3,300	7,50	24,750
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,100	35,00	38,500
7	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	290,000	61,714	17 897,134
	7124010010700	Dulgher	h-om	134,850	52,57	7 089,064
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,087	3 900,00	339,300
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,029	3 900,00	113,100
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,087	4 500,00	391,500
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,035	4 650,00	162,750
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,870	16,00	13,920
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	1 305,000	7,50	9 787,500
8	CG04A	Pardoseli din scinduri geluite de rasinoase cu lamba si uluc,un rind de	m2	180,000	218,653	39 357,552

1	2	3	4	5	6	7
		scinduri batute alaturat pe rigle din stejar, impregnate cu lignolineum aplicat in 2 straturi asezate pe un strat de 3 cm de moloz, cu umplutura de moloz intre ele, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp				
	7124010010700	Dulgher	h-om	94,860	52,57	4 986,790
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	22,320	52,57	1 173,362
	2010102915200	Scinduri geluite, cu lamba si uluc de rasinoase	m3	4,500	4 850,00	21 825,000
	2010102913200	Rigle de stejar	m3	2,340	4 410,00	10 319,400
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	18,000	26,00	468,000
	2414147327483	Lignolineum	kg	18,000	22,00	396,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	5,400	35,00	189,000
9	RpCK10C	Raschetarea parchetului de stejar sau fag, executata mecanizat, cu discuri abrazive	m2	180,000	44,339	7 981,081
	7132040012700	Parchetar	h-om	11,160	52,57	586,681
	2881116002700	Disc abraziv	buc	27,000	48,00	1 296,000
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	54,000	4,60	248,400
	2940420007685	Masina de raschetat 0,25-1 kw	h-ut	18,000	325,00	5 850,000
10	CN16D	Vopsitorii cu ulei de in sicativat pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi de vopsea de email la dusumele K=2.0 la ulei de in sicativat	m2	180,000	27,064	4 871,587
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	61,380	52,57	3 226,747
	1542126108945	Ulei de in sicativat	kg	28,800	21,80	627,840
	2681126001472 1	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	90,000	4,50	405,000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	36,000	7,50	270,000
	2430226101349	Chit de cutit C 891-1	kg	18,000	19,00	342,000
11	CI06C1	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeaasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete curbe sau pentru stilpi si grinzi cu sectiuni complexe din punct de vedere arhitectural (cu mai mult de 3-4 fete), cu rosturi alternante, in	m2	8,000	284,375	2 274,999

1	2	3	4	5	6	7
		incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor				
	7132010010900	Faiantar	h-om	14,533	52,57	764,000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,339	52,57	70,391
	2670112203000	Placi tip faianta	m2	8,480	140,00	1 187,200
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3,200	1,75	5,600
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	160,000	0,20	32,000
	2430226100000 1	Fuga	kg	2,640	22,00	58,080
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,064	22,00	1,408
	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	32,000	4,50	144,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,160	35,00	5,600
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,096	70,00	6,720
12	CH09B	Scari interioare drepte din placi de melaminat ,inclusiv contratrepte si coltare din aluminiu L-20m , 35x35	m	20,000	249,745	4 994,905
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	14,880	52,57	782,242
	7422010060100	Timplar	h-om	70,680	52,57	3 715,648
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,720	52,57	195,560
	2010102915200	Scinduri geluite, cu lamba si uluc de rasinoase	m3	0,000	4 750,00	0,000
	2010102904424 0	Placi de melaminat	m2	1,890	135,00	255,150
	2462106109925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	1,470	31,50	46,305
		Total capitol: Inclusiv salariu				104 333,932 37 995,755
		1.2. Inlocuirea timplarie la vestiare pe scena .				
13	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	12,200	13,685	166,962
	7422010060100	Timplar	h-om	1,588	52,57	83,481
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	1,588	52,57	83,481
14	CK21D	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv ()	m2	12,200	1 405,166	17 143,027
	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	7,186	52,57	377,768
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,832	52,57	43,738
	2812106306050	Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv	m2	12,200	1 315,00	16 043,000

1	2	3	4	5	6	7
		armaturile si accesoriiile necesare				
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	48,800	0,12	5,856
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	6,710	75,00	503,250
	2430226101600	Chit siliconic	kg	2,355	45,00	105,975
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	7,320	4,20	30,744
	4011106202741	Energie electrica	kw	12,200	1,98	24,156
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,244	35,00	8,540
15	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	18,200	25,464	463,441
	7122050013442	Tencuitor	h-om	4,965	52,57	261,010
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,482	52,57	130,479
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	17,836	1,75	31,213
	2652102100713	Var pasta	m3	0,018	1 250,00	22,500
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,091	0,00	0,000
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,113	145,00	16,385
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,027	22,00	0,594
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,018	35,00	0,630
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,018	35,00	0,630
16	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri plane de ferestre si usi	m2	6,200	101,450	628,993
	9310060019930	Muncitor	h-om	3,809	52,57	200,239
	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundmitteli)	kg	1,860	22,00	40,920
	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 1 cm Adeziv "Ideal -Fasad"	kg	88,536	4,20	371,851
	2812106306002	Profiluri de colt din aluminiu 25x25 mm	m	2,170	3,00	6,510
	4100126202818	Apa	m3	0,069	22,00	1,518
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,017	35,00	0,595
	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	0,184	40,00	7,360
17	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet	m2	6,200	37,392	231,832

1	2	3	4	5	6	7
		existent, executate manual				
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	2,114	52,57	111,133
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	2,480	42,00	104,160
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,372	2,50	0,930
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	3,100	4,20	13,020
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,310	7,50	2,325
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,012	22,00	0,264
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 634,255 1 291,329
		1.3. Reparatii interioare la vestiare si in birouri. Коэффициент к трудозатратам=0,600				
18	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	440,000	6,730	2 961,279
	7122050013400	Zidar	h-om	19,642	52,57	1 032,580
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	24,552	52,57	1 290,699
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	22,000	22,00	484,000
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	4,400	35,00	154,000
19	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dușumele din scindura, dulapi, etc	m2	115,000	6,013	691,438
	7132040012700	Parchetar	h-om	4,706	52,57	247,394
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,706	52,57	247,394
	4100126202818	Apa	m3	3,450	22,00	75,900
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	3,450	35,00	120,750
20	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	440,000	52,107	22 927,263
	7122050013442	Tencuitor	h-om	199,690	52,57	10 497,703
	2653102100831	Amestec uscat	kg	3 141,600	3,40	10 681,440
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,760	22,00	38,720
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	34,760	35,00	1 216,600
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	7,040	70,00	492,800
21	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	440,000	17,138	7 540,636
	7122050013400	Zidar	h-om	32,736	52,57	1 720,932
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	484,000	8,20	3 968,800
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	66,000	28,00	1 848,000
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,132	22,00	2,904

1	2	3	4	5	6	7
22	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	440,000	15,876	6 985,591
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	73,656	52,57	3 872,096
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	16,368	52,57	860,466
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	464,156	4,80	2 227,949
	4100126202818	Apa	m3	0,440	22,00	9,680
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,440	35,00	15,400
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	440,000	4,662	2 051,119
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	4,910	52,57	258,119
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	66,000	26,00	1 716,000
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	22,000	3,50	77,000
24	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	440,000	30,225	13 298,922
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	90,024	52,57	4 732,562
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	176,000	42,00	7 392,000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	26,400	2,50	66,000
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	220,000	4,20	924,000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	22,000	7,50	165,000
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,880	22,00	19,360
25	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	140,000	212,898	29 805,760
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,812	52,57	410,677
	7422010060100	Timplar	h-om	106,764	52,57	5 612,583
	2874136313300	Diblu din metal	buc	560,000	1,65	924,000
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	147,000	155,00	22 785,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,100	35,00	73,500
26	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	24,000	54,480	1 307,531
	7122050013442	Tencuitor	h-om	11,874	52,57	624,216
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,303	52,57	173,639
	2664102102010	Mortar ciment 100-	m3	0,576	0,00	0,000

1	2	3	4	5	6	7
		T(pt.informatie)				
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	229,680	1,75	401,94
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,648	145,00	93,960
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,168	22,00	3,696
	2952270003817 1	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,192	35,00	6,720
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,096	35,00	3,360
27	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	10,400	653,230	6 793,591
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	3,830	52,57	201,343
	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	11,960	485,00	5 800,600
	4100126202818	Apa	m3	1,040	22,00	22,880
	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	2,184	102,00	222,768
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	4,368	125,00	546,000
28	CG01A K=2.0	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (se aplica 6 cm grosime)	m2	115,000	88,438	10 170,423
	7132030012600	Mozaicar	h-om	51,336	52,57	2 698,734
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	8,556	52,57	449,789
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	7,590	0,00	0,000
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2 990,000	1,75	5 232,500
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	9,660	145,00	1 400,700
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	2,300	22,00	50,600
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6,900	35,00	241,500
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	2,760	35,00	96,600
29	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp	m2	115,000	206,002	23 690,179
	7132040012700	Parchetar	h-om	59,036	52,57	3 103,523
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,273	52,57	382,342
	2670112204051	Placi din laminat	m2	121,958	125,00	15 244,750
	1111000100048	Strat sintetic	m2	121,958	9,20	1 122,014
	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	116,150	32,00	3 716,800
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,450	35,00	120,750
30	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau	buc	6,000	99,296	595,775

1	2	3	4	5	6	7
		etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu				
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,603	52,57	31,700
	1111000100024	Intrerupator manual	buc	6,060	85,00	515,100
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	6,000	8,00	48,000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,030	7,50	0,225
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,300	2,50	0,750
31	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	3,000	58,453	175,358
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,346	52,57	18,189
	2746167335100	Priza	buc	3,060	42,00	128,520
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	3,000	8,00	24,000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,015	2,50	0,037
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,015	7,50	0,112
	2051142950700	Dibluri	buc	6,000	0,50	3,000
	2874115836777	Surub cap inecat crestet L 3 x 40	buc	6,000	0,25	1,500
32	RpEF02B	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CIA, CIB, CID, CIC, CPA	buc	12,000	419,099	5 029,187
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	6,026	52,57	316,787
	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	12,240	385,00	4 712,400
33	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	60,000	21,692	1 301,524
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	7,812	52,57	410,677
	1111000100032	Cordoane de cupru 3x2.5	m	64,890	13,50	876,015
	2413217300101	Clema de legatura	buc	1,236	12,00	14,832
34	RpEB10D	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in	m	55,000	16,415	902,815

1	2	3	4	5	6	7
		executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 2x2,5 mmp				
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	5,115	52,57	268,896
	1111000100032	Cordoane de cupru 2x2.5	m	59,483	10,20	606,727
	3					
	2413217300101	Clema de legatura	buc	2,266	12,00	27,192
		Total capitol: Inclusiv salariu				136 228,391 39 463,040
		Total capitol: Inclusiv salariu				259 196,578 78 750,124

		Total	lei	259 196,578
		CASM (Π3) * 27,5 %	27,50 %	21 656,284
		Transportarea materialelor (Π3+CASM) * 10 %	10,00 %	16 014,391
		Cheltueli de regie (Π3+CASM+Transp) * 14,5 %	14,50 %	43 045,752
		Beneficiul (Π3+CASM+Transp+Cheltu) * 3 %	3,00 %	10 197,391
		TVA (Π3+CASM+Transp+Cheltu+B enefi) * 20 %	20,00 %	70 022,079
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		420 132,475

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Lumea Calitatii SC
 (denumirea)

Investitor
 primaria s. Giurgiulesti
 (denumirea)

Director
 Ion Ghinda
 (functia, numele, prenumele, semnatura)



Primar
 Tatiana Galateanu
 (functia, numele, prenumele, semnatura)





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 18

“20” aprilie 2018

Crihana Veche
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat între Primăria Crihana Veche, cu sediul în satul Crihana Veche, raionul Cahul

(denumirea autorității contractante) (localitatea)
Str. Unirii nr. 6, telefon: 299 72 215, fax: 299 72 215, e-mail: primaria-crihana@mail.ru

înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 25805 din 07.09.2016, reprezentată prin Cucereanu

Rodica, primar al satului Crihana Veche, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

SRL „Lumea Calității”, cu sediul în MD-3901, or. Cahul, str. Rumeanțev nr. 35, c/f 1007603005000

(denumirea operatorului economic) (localitatea)
telefon: 0 693 13730, e-mail: _____, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1303

din “20” mai 2014, autorizat pentru activitatea în construcții ingineresti: licența nr. 040073 din “25”
iulie 2008, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, prelungită până la 25.07.2018,
pentru genurile de activitate lucrări de construcție montaj, reprezentat prin Ghindă Ion, în calitate de
Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparații exterioare la clădirea muzeului din satul Crihana Veche, raionul Cahul

(descrierea succintă)

Cod CPV: 45262690-4 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 1.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2,5 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 1.2. f prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și reicunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 1.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Perioada de execuție poate Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 1.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 1.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- a. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **148498,29(una sută patruzeci opt mii patru sute nouăzeci opt lei 29 bani)** (inclusiv TVA).
- b. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- c. Avansul pentru începerea lucrărilor va constitui 10% din valoarea contractului.
- d. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- e. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- f. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- a. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- b. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- c. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- d. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- a. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- b. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

- c. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- d. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- e. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- f. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- g. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- h. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- i. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- j. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- k. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- l. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- m. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- n. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- o. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- p. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- q. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- r. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- s. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- t. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- a. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- b. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- c. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- d. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- e. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- f. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- g. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- h. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- i. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în

- fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- j. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- a. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de **5 ani**.
- b. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- c. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- d. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- a. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- b. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- c. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- d. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- e. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- f. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- g. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- h. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de __% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- i. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- a. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
 - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- b. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
 - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- c. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- d. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- e. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- f. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- g. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- h. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

- a. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
 - a) scrisoarea de acceptare;
 - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
 - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- b. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- c. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- d. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- e. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR”:

Adresa: Primaria Crihana Veche
Tel./Fax: 0299 72215
Denumirea: Trezoreria de Stat
Băncii: Or. Cahul
Adresa: Or. Cahul
Băncii: Or. Cahul
Cod: TREZMD2X
Bancar: IBAN: MD51TRPDAH222500A15171AB

Cod fiscal: 1007601006092

“ ANTREPRENOR”:

Adresa: or.Cahul, str. P Rumeanșev nr. 35/55
Tel./Fax: 069313730
Denumirea: FinComBank SA fil nr. 8
Băncii: or. Cahul
Adresa: or. Cahul
Băncii: or. Cahul
Cod: FTMDMD2X886
Bancar: IBAN: MD49FT222480800000211498

Cod fiscal: 1007603005000

101000⁰⁰/₂ 2018
44498,29 - 2019

16. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR”



“ ANTREPRENOR”



nr. 2018 - 0000001763

Antreprenor SRL "Lumea Calitatii"
(denumirea)

Investitor Primaria s. Crihana Veche, r-l Cahul
(denumirea)

Obiect Reparatii exterioare la cladirea
muzeului din s. Crihana Veche, r-l
Cahul

Valoarea lucrarilor executate

148 498,29 lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe ianuarie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti. etc.)	m2	2,00	15,77 15,77	31,54 31,54
	7422010060100	Timplar	h-om	0,30	52,57	15,77
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,30	52,57	15,77
2	C'D50A	Zidarie din caramida tip "fortan", la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m	m3	1,00	1 247,43 206,07	1 247,43 206,07
	7122050013400	Zidar	h-om	3,00	52,57	157,71
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,92	52,57	48,36
	2640112302501	Caramizi epline, cu goluri sau silicate	buc	394,00	2,50	985,00
	2664102101101	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 25	m3	0,24	200,00	48,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,44	19,00	8,36
3	RpCB01B	Prepararea betonului clasa C-10/8 Bc10 (B150) cu betoniera pe santier si turnat cu mijloace clasice (Zona orb)	m3	2,20	1 592,57 52,57	3 503,65 115,65
	7123010010200	Betonist	h-om	2,20	52,57	115,65
	1421132321200240	Beton B150	m3	2,42	1 400,00	3 388,00
4	RpCD08D	Armarea betonului cu plase sudate STM sau STNB	kg	74,80	27,38 2,94	2 048,32 220,21

1	2	3	4	5	6	7
		(Zona orb)				
	71230200111 40	Fierar beton	h-om	3,74	52,57	196,61
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,45	52,57	23,59
	28731220042 00	Plase sudate STM sau STNB	kg	75,55	24,00	1 813,15
	27106020000 30	Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 6 mm	kg	0,37	12,00	4,49
	27341138031 16	Sirma neagra moale d = 1 mm	kg	0,75	14,00	10,47
5	RpCB18B	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaj de ciment peste 150 kg/mc (scara la veranda)	m3	2,00	429,19 420,56	858,38 841,12
	71230100102 00	Betonist	h-om	12,00	52,57	630,84
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	4,00	52,57	210,28
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,04	19,00	0,76
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,30	55,00	16,50
6	RpCB01B	Prepararea betonului clasa C-10/8 Bc10 (B150) cu betoniera pe santier si turnat cu mijloace clasice (Zona orb)	m3	2,00	1 592,57 52,57	3 185,14 105,14
	71230100102 00	Betonist	h-om	2,00	52,57	105,14
	14211323212 00240	Beton B150	m3	2,20	1 400,00	3 080,00
7	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Plinta)	m2	30,00	14,76 10,51	442,92 315,42
	71220500134 00	Zidar	h-om	3,00	52,57	157,71
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	3,00	52,57	157,71
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,50	19,00	28,50
	29221400067 03	Macara fereastră de 0.0015 MN (0.15 tf)	h-ut	1,80	55,00	99,00
8	CF10A3	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu, pentru utilizarea mortarului marfa de ciment-var M 25-T fara ciment, pentru grund	m2	30,00	112,69 68,34	3 380,68 2 050,23

1	2	3	4	5	6	7
		(PLinta)				
	71220500134 00	Zidar	h-om	33,00	52,57	1 734,81
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	6,00	52,57	315,42
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	189,00	1,75	330,75
	26521021007 37	Var hidratat	kg	36,00	6,00	216,00
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,48	120,00	57,60
	26641021012 03	Mortar marfa pentru tencuiala fara ciment M 25-T	m3	0,51	1 400,00	714,00
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,27	19,00	5,13
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 l. actionat electric	h-ut	0,06	55,00	3,30
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,07	49,00	3,67
9	C109A	Placaj din placute de gresie portelanata, partial vitificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostuirea cu fuga, executate pe suprafete plane la pereti, stilpi si grinzi la interior, aplicate cu adeziv (PLinta si scara la veranda) Material marunt (diluanti, cirpe de sters, apa etc.)=1.04	m2	40,00	399,44 141,94	15 977,73 5 677,56
	71320100109 00	Faiantar	h-om	80,00	52,57	4 205,60
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	28,00	52,57	1 471,96
	26701122020 01	Placi din gresie portelanata	m2	47,84	170,00	8 132,80
	26531021000 00	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	33,28	14,00	465,92
	24621061104 00	Adeziv pentru placaje din gresie ceramica	kg	166,40	3,00	499,20
	20102373187 00	Distantieri de rost	buc	832,00	0,05	41,60
	24302261000 001	Fuga	kg	13,73	16,00	219,65
	29522700038 31	Malaxor de adezivi	h-ut	0,60	35,00	21,00
	29522700032 04	Masina de taiat gresie, cu disc D=500 mm, de 5.5 Kw	h-ut	16,00	35,00	560,00
	33201200077 07	Dispozitiv pentru trasarea cu laser a cotelor de nivel	h-ut	12,00	30,00	360,00
10	RpCO48A	Balustrada (parapet) din rasinose, stejar sau foioase, compusa din soclu, pilastri la scari de lemn (Scara la veranda)	m	8,00	616,79 31,54	4 934,34 252,34
	74220100601 00	Timplar	h-om	2,40	52,57	126,17
	93100600199	Muncitor deservire	h-om	2,40	52,57	126,17

1	2	3	4	5	6	7
	22					
	28121063057 50	Balustrada (inclusiv mina curenta)	m	8,00	550,00	4 400,00
	28741158379 15	Surub cu cap hex. L 10 x 50 F1 S 1454	buc	16,00	0,30	4,80
	28741158369 85	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestet L 4 x 60 mm	buc	32,00	0,20	6,40
	28811160016 78	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 40 S 1581	buc	8,00	6,00	48,00
	24163061099 13	Aracet DP 25	kg	0,56	40,00	22,40
	28741158409 48	Piulite hexaf.uzual S 922 OL 37 M 10	kg	8,00	24,00	192,00
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,24	35,00	8,40
11	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv. cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	113,20	65,84 31,54	7 453,34 3 570,55
	71240100107 00	Dulgher	h-om	67,92	52,57	3 570,55
	20101029043 40	Dulapi de rasinoase	m3	0,03	3 500,00	119,00
	20101029034 95	Scinduri de rasinoase	m3	0,01	3 500,00	39,55
	20101029190 00	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,03	4 500,00	153,00
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,34	16,00	5,43
	28112300076 06	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp. G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	509,40	7,00	3 565,80
12	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli exterioare, in jurul tocurilor si glafurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T. avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	37,00	27,46 23,66	1 016,17 875,29
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	11,10	52,57	583,53
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	5,55	52,57	291,76
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	36,26	1,75	63,45
	26521021007 13	Var pasta	m3	0,04	1 250,00	46,25
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,23	120,00	27,53
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,06	19,00	1,05
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,04	35,00	1,29
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,04	35,00	1,29
13	1zFS4B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine	m2	99,00	203,15 73,49	20 111,44 7 275,79

1	2	3	4	5	6	7
		pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor Materiale marunte (cirpe, spuma, cornier)=1,01				
	71340300122 00	Izolator hidrofug	h-om	108,90	52,57	5 724,87
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	29,50	52,57	1 550,92
	24621061105 45	Adeziv "Ideal Universal"	kg	399,96	3,00	1 199,88
	24621061105 47	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	399,96	3,00	1 199,88
	25213026029 02	Placi termoizolante, placi polistiren celular	m2	104,99	80,00	8 399,16
	26141226019 13	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	109,99	10,00	1 099,89
	27107035010 57	Cornier din aluminiu l = 3m	m	34,00	4,00	135,99
	28741363134 00	Diblu din material plastic	buc	599,94	1,30	779,92
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,13	35,00	4,43
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,34	49,00	16,49
14	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual, cu amestec "TINC" la pereti	m2	99,00	133,48 36,80	13 214,22 3 643,10
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	69,30	52,57	3 643,10
	26531021008 311	Tink	kg	257,40	37,00	9 523,80
	41001262028 18	Apa	m3	0,40	22,00	8,71
	29522700076 07	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,59	65,00	38,61
15	CF31A	Pazii la streasina sau frontoane din lambriuri din lemn	m2	50,00	229,85 13,41	11 492,67 670,27
	28521073353 49	Lucru la masina	h-om	0,75	52,57	39,43
	71240100107 001	Dulgher	h-om	12,00	52,57	630,84
	20101013222 903497	Labriuri din lemn gros 12,5mm	m2	60,00	180,00	10 800,00
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,40	16,00	22,40
16	RpCR16B	Vopsirea lambriurilor si streasinilor din lemn, PFL sau PAL, cu vopsele pe baza de ulei sau alchidice, pe suprafete de peste 20 mp, in doua straturi de vopsea	m2	50,00	52,80 21,03	2 639,90 1 051,40
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	20,00	52,57	1 051,40

1	2	3	4	5	6	7
	24302261013 49	Chit de eutit C 891-1	kg	4,50	17,00	76,50
	24301161032 18	Vopsea de ulei orice culoare	kg	30,00	48,00	1 440,00
	28811160016 66	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	10,00	6,00	60,00
	17113173066 61	Bumbac de sters	kg	2,00	6,00	12,00

Total proces-verbal:						
		Прямые затраты	lei			91 537,87
		CASM (ПЗ) * 27,5 %	27,50 %			7 397,96
		Total ПЗ+CASM	100,00 +			98 935,84
		Transp Materialelor (ПЗ+CASM) * 10 %	10,00 %			5 993,64
		Total ПЗ+CASM+Transp	100,00 +			104 929,47
		Chelt de regie (ПЗ+CASM+Transp) * 14,5 %	14,50 %			15 214,77
		Total ПЗ+CASM+Transp+Chelt	100,00 +			120 144,25
		Beneficiul (ПЗ+CASM+Transp+Chelt) * 3 %	3,00 %			3 604,33
		Total ПЗ+CASM+Transp+Chelt+Benef i	100,00 +			123 748,58
		TVA (ПЗ+CASM+Transp+Chelt+Bene fi) * 20 %	20,00 %			24 749,72
						148 498,29
		TOTAL:				26 901,69

INTOCMIT:

Antreprenor general. (Subantreprenor)



APROBAT:

Investitor

(denumirea)

()



()