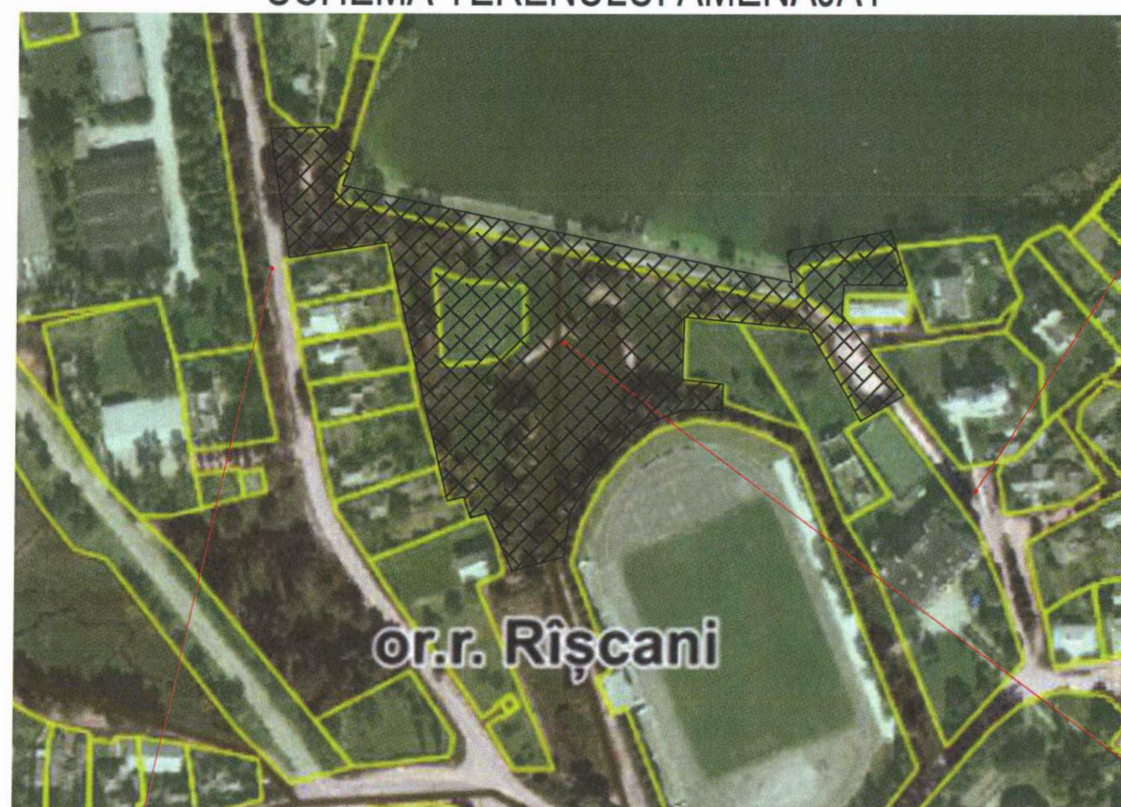


SCHEMA TERENULUI AMENAJAT



str. Trandafirilor

terenul amenajat

BORDEROUL SETURILOR DE BAZA

08/2025 - PG	Planul general.	
08/2025 - OLC	Organizarea lucrarilor de constructie.	

BORDEROUL DOCUMENTELOR SI NORMATIVELOR FOLOSITE

Nomenclatura	Denumirea
NCM A.07.02-2012	"Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale"
NCM F.02.02-2006	"Construcții din beton și beton armat"
NCM C.01.06-2014	"Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități"
NCM E.03.02-2014	"Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor"
CP A.09.04-2014	"Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări"

RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE SE VA ÎNDEPLINI ÎN URMĂTOARELE FAZE DETERMINANTE:

1. Recepționarea lucrărilor de trasare a trotuarelor;
2. Recepționarea lucrărilor de montare a trotuarelor;
3. Recepționarea lucrărilor de trasare a parcarilor;
4. Recepționarea lucrărilor de montare a parcarilor;
5. Recepționarea lucrărilor de trasare a și foisoarelor, punții și turn;
6. Recepționarea lucrărilor de montare a și foisoarelor, punții și turn;
7. Recepția finală a obiectivului.

Documentația de proiect este elaborată conform normativelor în construcții în vigoare în Republica Moldova cu asigurarea criteriilor de calitate în construcții respectând cerințele esențiale:

Cerința 1 - Integritatea structurală a construcțiilor;

Cerința 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;

Cerința 3 - Protecția lucrărilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;

Cerința 4 - Protecția lucrărilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții;

Cerința 5 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcției;

Cerința 6 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;

Cerința 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediu ambiant, determinate de construcții;

Cerința 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

ARHITECT SEF A PROIECTULUI

CIOCHINA SERGHEI

EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015
Certificat de urbanism nr. 26 din 14.05.2025
ASP certificat seria nr. 1009 din 21.06.2023

				08 / 2025 - PG	AECONS
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare terenului adiacent lacului dintre strazile Trandafirilor si Sf. Gheorghe in or. Riscani, numărul cadastral 7 101 117 430, 7 101 117 464 situat in or. Riscani, str. Trandafirilor si Sf. Gheorghe.	
A.S.P.	S. Ciochina		05.24		
				Amenajare terenului adiacent lacului	faza
				Beneficiar: Primaria Riscani	plansa
Arhitect	N. Pletosu		05.24	P.E.	1
				DATE GENERALE (INCEPUT)	
				SCHEMA ZONEI REAMENAJATE	"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015

LISTA DESENELOR DE EXECUȚIE DIN PROIECTUL 08/2025 PG

Planșa	Denumiri desene	Note
1	DATE GENERALE SCHEMA ZONEI REAMENAJATE	
2	DATE GENERALE	
3	DATE GENERALE	
4	DATE GENERALE	
5	DATE GENERALE (sfirsit)	
6	PLAN INCADRAREA IN TERITORIU	
7	PLAN GENERAL AMENAJAT SC. 1:1000 INCADRAREA IN TERITORIU SC. 1:2000	
8	PLAN GENERAL EXISTENT(demolare) Sc. 1:500 Explicatia lucrarilor de demolare.	
9	PLAN TRASARE Sc. 1:500.	
10	PLAN DE ORGANIZAREA RELIEFULUI Sc. 1:500.	
11	PLAN IMBRACAMINTE RUTIERA Sc. 1:500.	
12	NIVELAREA MASELOR DE PAMINT Sc. 1:500.	
13	PLAN DE DETALIU Sc. 1:300.	
14	PLAN AMENAJARE TERITORIULUI Sc. 1:500. Specificatia lucrarilor de montare.	
15	Punte in apa, Sectoina 1 - 1 specificatii	
16	Punte in apa(metal). Sectoina 1 - 1. Specificatii elementelor	
17	Turn de salvamar. specificatia elementelor	
18	Piese inglobate. specificatii	
19	Plan fundatii(turn salvamar) Sectiunea 1 - 1 specificatii	
20	Scara de acces in parc sc. 1:100 Sectiunea 1 - 1 Specificatii	
21	Sc 1. Sectiunea 1 - 1, 2 - 2	
22	Sectiunea 3 - 3, 4 4. specificatia elementelor	
23	Fragment 3. Sectiunea3 - 3, 4 - 4, 5 - 5. specificatii	
24	Sectiunea 1 - 1, 2 - 2. specificatii	
25	Perete de beton sc. 1:50 Sectiunea 1 - 1. specificatii	
26	Perete de beton(parcare) sc. 1:50. Sectiunea 1 - 1. specificatii	
27	Consolidare pereti. Sectiunea 1 - 1. Specificatii	
28	Centura din beton. specificatii	
29	Balustrada de protectie. specificatii	
30	Foisor Plan parter, Sectiunea 1 - 1 sc. 1:50 Finisari pardosea	

LISTA DESENELOR DE EXECUȚIE DIN PROIECTUL 08/2025 PG

Planșa	Denumiri desene	Note
31	Plan acoperis sc. 1:50 Explicatia materoalelor pt acoperis	
32	Fatada B - A, 1 - 2 sc. 1:50 Explicatia materialelor pt farada	
33	Schema de amplasare a fundatiei sc. 1:50 Sectiunea 1 - 1 Specificatia elementelor	
34	Plan sarpanta sc. 1:50 Asortiemntul elementelor din lemn	
35	Zona cu flori (clumba)	
36	MODEL DE AMENAJARE A PAVAJULUI NR.1	
37	MODEL DE AMENAJARE A PAVAJULUI NR.2	
38	MODEL DE AMENAJARE A PAVAJULUI NR.3	
39	MODEL DE AMENAJARE A PAVAJULUI NR.4	
40	MODEL DE AMENAJARE A PAVAJULUI NR.5	
41	MODEL DE AMENAJARE A PAVAJULUI NR.6	

DISPOZITII GENERALE

Proiectul de executie nr. **08/2025 PG** este destinat pentru Amenajare terenului adiacent lacului dintre strazile Trandafirilor si Sf. Gheorghe in or. Riscani, numărul cadastral 7 101 117 430, 7 101 117 464 situat in or. Riscani, str. Trandafirilor si Sf. Gheorghe.

Lucrarile de proiectare sunt bazate pe:

- Certificatul de urbanism **nr. 26 din 14.05.2025**
- Ridicărilor topografice efectuate în martie anului, 2025.
- Sistemul de coordonate MOLDREF 99
- Sistem de altitudini Baltic
- Tema de proiectare, aprobata de beneficiar.
- Contractul de proiectare incheiat cu beneficiarul.

Beneficiarii constructiei - **Primaria or. Riscani.**

Proiectul este îndeplinit în conformitate cu normele antiseismice, antiincendiarie și sanitare în vigoare. Terenul de fundare nu este tasabil și nu există pericol de alunecare sau alte procese geologice periculoase.

				08 / 2025 - PG		AECONS		
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare terenului adiacent lacului dintre strazile Trandafirilor si Sf. Gheorghe in or. Riscani, numărul cadastral 7 101 117 430, 7 101 117 464 situat in or. Riscani, str. Trandafirilor si Sf. Gheorghe.				
A.S.P.	S. Ciochina		05.24					
				Amenajare terenului adiacent lacului Beneficiar: Primaria Riscani		faza	plansa	planse
Arhitect	N. Pletosu		05.24			P.E.	2	
				DATE GENERALE (CONTINUARE)		"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015		

DATE GENERALE:

Proiectul este elaborat în conformitate cu exigențele compoziționale, sanitaro-igienice, antiincendiar și condițiile de exploatare a zonelor verzi și a terenurilor de recreere, și în conformitate cu caietul de sarcini eliberat de beneficiar.

În proiect este indicată soluția de sistematizare a terenului cu amplasarea concretă a zonelor verzi, elementelor proiectate, construcțiilor vecine și elementelor de amenajare.

INDICATORII PROIECTULUI

nr.crt.	Indicatorul	Valoarea	Note
1	ZONA AMENAJATA	0.5088 ha	
2	Parcare	1870.00 m²	
3	Punte in apa	20.90 m²	
4	Plaja	141.0 m²	
5	Turn de salvamar	4.00 m²	
6	Foisor	15.00 m²	
7			

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCȚIE

Caracteristicile climaterice	Valorile de calcul	Note
Regiunea terenului de constructie conform СНІП 2.01.01-82	IIIБ	
Zona de umeditate a regiunii de constructie, conform СНІП II.3-79*	uscata	
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	-16°C	
Masa stratului de zăpadă	0,50kPa	
Presiunea vântului	0,35kPa	
Teren de fundare: praf argilos cenușiu, gradul de tasabilitate categoria I	capacitate portantă > 100kPa	
Adâncimea normată de îngheț a pământului	0,8 m	
Ape freatice n-au fost depistate până la adâncimea 3.40 m.		
Gradul de seismicitate al terenului de construcție (în conformitate cu harta zonala geologica a Republicii Moldova alcătuite de catre "INGEOCAD")	7 grade	

SOLUTII ARHITECTURALE:

Soluțiile privind reconstrucția zonei verde sunt elaborate în conformitate cu prevederile temei de proiectare și prevederile legislației în vigoare și în corespundere cu nivelul actual de confort.

Lucrarile de reamenajare ale terenului prevad urmatoarele volume:

1. Montarea puntei in apa - 20.90 m2
2. Montarea turnului de salvamar - 4.00 m2
3. Construirea foisoarelor - 15.00 m2
6. Montarea pavajului din blocuri presate din ciment - 60 mm. pe stratul de nisip cu ciment cu grosimea de 100 mm. si prundis grosimea 100 mm. Culoarea si modelul pavajului vor fi alese de beneficiar.
7. Montarea pavajului din blocuri presate din ciment - 100 mm. pe stratul de nisip cu ciment cu grosimea de 100 mm. si prundis grosimea 100 mm. Culoarea si modelul pavajului vor fi alese de beneficiar.
8. Montarea betonului asphaltic
9. Montarea bordurelor din beton a cararilor pietonale. Dimensiuni 1000 x 200 x 80.
10. Montarea bordurelor din beton a cararilor pietonale. Dimensiuni 1000 x 300 x 150.

Lucrarile de proiectare pe terenului prevad urmatoarele obiective:

1. Amenajarea plajei.
2. Amenajarea clumbei cu flori.
3. Amenajarea parcarilor.
4. Amenajarea trotuare.
5. Amenajarea accesului pietonal cu beton asphaltic.
6. Plantarea gazonului.

Proiectul dat este elaborat în conformitate cu prevederile **Certificatului de urbanism nr. 26 din 14.05.2025** și corespunde nivelului actual de confort.

Complexul elementelor ce fac parte din prezentul proiect a organizarii zonei verzi, sunt urmatoarele:

Amenajarea plajei pe malul lacului cu punte si turn de supraveghere (salvamar), amenajarea terenului cu 2 foisoare, trotuarele nou montate din blocuri presate de ciment -60 mm cu banci si urne si parcare din blocuri presate de ciment -100 mm si acces auto din beton asphaltic si montarea a 2 bare electrice pt a inchide accesul auto pe damba.

Zona verde se propune de a fi iluminat cu felinare pe stilp.

Aspectul exterior zonei verde este proiectat într-o gamă de culori aprinse, atractive pentru oameni, insa fără contraste deosebite. Gama de culori este asociată cu culorile utilizate la zonele de recreere.

				08 / 2025 - PG	AECONS			
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare terenului adiacent lacului dintre strazile Trandafirilor si Sf. Gheorghe in or. Riscani, numărul cadastral 7 101 117 430, 7 101 117 464 situat in or. Riscani, str. Trandafirilor si Sf. Gheorghe.				
A.S.P.	S. Ciochina		05.24	Amenajare terenului adiacent lacului Beneficiar: Primaria Riscani	faza	plansa	planse	
					P.E.	3		
Arhitect	N. Pletosu		05.24	DATE GENERALE (CONTINUARE)	"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015			

FINISAREA EXTERIOARA

Pe trotuare se prevede montarea stratului de pavaj din placaj de beton presat toate detaliile se vor preciza in procesul asistentei de autor. Detalii la finisari si amenajari sunt date in plansele nr. 36 - 41 ce cuprind optiunile de montare a pavajului.

MASURI ANTISEISMICHE:

Pentru asigurarea exigențelor antiseismice prevăzute în CHIP II-7-81, NCM F.03.02 - 05 "Alcătuirea și calculul construcțiilor din zidărie" sunt prevăzute următoarele măsuri normative calculate în proiect.

TEHNICA SECURITATII MUNCII:

1. In timpul confectionarii si montarii materialelor de constructii, este necesar de a respecta cerintele.
2. СНП III-4-80* "Tehnica securitatii in constructii", dar si prevederile de mai jos:
3. Muncitorii care efectueaza montare trebuie sa fie informati despre ordinea si consecutivitatea indeplinirii lucrarilor.
4. Montarea se efectueaza sub conducerea personalului ingineresc sau a responsabililor de lucrari.
5. Agatarea materialelor de constructii cu dispozitivul de agatare a macaralei se va efectua numai de urechile special confectionate in acest scop, sau cu cabluri universale de manipulare a sarcinilor.
6. In timpul transportarii materialelor cu macaraua spre locul montarii, montatorii se vor afla intr-un loc de siguranta (vezi schema organizarii locului de lucru), numai dupa apropierea ei de planseu, la distanta de 200-300mm, ei se apropie si o dirijaza la pozitia din timp marcata.
7. In preajma locului montarii, trebuie sa fie atarnate panouri cu inscriptii, care informeaza personalul muncitoresc despre ordinea efectuarii lucrarilor si eventualele pericole ce pot aparea in timpul lucrului.
8. Muncitorii care efectueaza lucrarile de montare, trebuie sa fie instructati in privinta tehnicii securitatii, sa aiba drept de lucru la inaltime sa se echipeze cu casti de protectie si centuri de siguranta, care la rindul lor vor fi agatate de elementele portante ale structurii de rezistenta, (de locul din timp prevazut).
9. Accesul persoanelor straine in locurile unde are loc lucrarile de montare trebuie sa fie inchise. Corectitudinea montarii, trebuie sa fie verificata dupa fiecare operatie.
10. Platformele de lucru dar si planseul unde se efectueaza lucrari de montare, trebuie sa fie mentinut in ordine, pe toata durata de executie, locurile de lucru se va curati de zapada sau gheata pe timp de iarna, (vor fi intreprinse masuri inpotriva formarii poleiului) se vor curata de gunoi de moluz si de resturi de materiale.
12. Deplasarea de-alungul cablului de protectie, mai mult de doi muncitori este interzisa, transmiterea uneltelor de lucru, sau oarecare alte obiecte se va efectua prin intermediul funiilor, in pachete speciale.

PROTECTIA MUNCII:

În timpul montării, demontării sau/si reînălării schelelor, este necesar de a respecta cerințele СНП III-4-80* "Tehnică securității în construcții", și prevederile de mai jos:

1.Muncitorii care efectueaza montarea si demontarea schelelor trebuie sa fie informati despre ordinea si modalitatea efectuarii lucrarilor. 2.Montarea si demontarea se efectueaza sub conducerea personalului ingineresc sau a responsabililor de lucrari.

3. În preajma locului montării schelelor, trebuie să fie atârnate panouri cu inscripții, care informează personalul muncitoresc despre eventualele pericole care pot apărea în timpul exploatării schelelor, ordinea efectuării lucrărilor, numărul maxim de oameni care se pot afla în același timp pe platformă și cantitățile de materiale. 4. Observațiile asupra comportării platformei, privind eventualele deteriorări trebuie să fie efectuată sistematic. 5. Înainte de începutul fiecărui schimb de lucru maistrul sau șeful de echipă verifică starea tehnică a schelelor. Muncitorii care efectuează lucrările de montare sau/si demontare a platformei, trebuie să fie instruiți în privința tehnicii securității, să aibă drept de lucru la înălțime să se echipeze cu căști de protecție și centuri de siguranță. 6. Accesul persoanelor străine în locurile unde au loc lucrările de montare sau/si demontare trebuie să fie interzis. Corectitudinea montării-demontării, trebuie să fie verificată după fiecare operație. 7. În timpul exploatării se interzice: -aglomerarea muncitorilor pe platformele de lucru; -transportarea cu macaraua a sarcinilor sau materialelor de construcție peste schele; -schimbarea elementelor, părți componente ale schelelor, fără a se ține cont de capacitatea portantă a acestora; -desprinderea, desurubarea întâmplătoare sau/si intenționată a părților componente, care pot duce la reducerea capacității portante a schelelor; -aruncarea elementelor, sau a părților componente a schelelor de la înălțime; -maturarea sau aruncarea gunoierului.

interzice depozitarea în exces a materialelor de construcție pe schele (maxim admisibil fiind 200kg/m²), transportarea sarcinilor cu macaraua peste locurile unde se petrec lucrările de demolare, tencuirea peretilor, lucrări de zidărie sau finisarea fatadelor (locurile unde se afla muncitori).

				08 / 2025 - PG		AECONS			
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare terenului adiacent lacului dintre strazile Trandafirilor si Sf. Gheorghe in or. Riscani, numărul cadastral 7 101 117 430, 7 101 117 464 situat in or. Riscani, str. Trandafirilor si Sf. Gheorghe.					
A.S.P.	S. Ciochina		05.24						
				Amenajare terenului adiacent lacului Beneficiar: Primaria Riscani	faza	plansa	planse		
Arhitect	N. Pletosu		05.24		P.E.	4			
				DATE GENERALE (CONTINUARE)	"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015				

PROTECTIA ANTICOROZIVA

Pentru asigurarea durabilității necesare, toate elementele metalice neacoperite cu beton se vor vopsi cu lac de protecție anticorozivă. Toate lucrările se vor executa conform СНИП II-23-78.

Izolația hidrofugă orizontală a pereților se va îndeplini dintr-un strat de mortar de ciment în proporție 1:2 și grosimea 20 mm.

Izolația hidrofugă verticală a fundațiilor se va îndeplini prin ungere de două ori cu bitum la cald sau rece a fețelor exterioare ale pereților fundațiilor.

PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR DIN LEMN CONTRA PUTREZIRII

Toate elementele de lemn se vor antiseptiza și se vor izola cu un strat de carton bitumat conform prevederilor СНИП III-19-05.

PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR DIN LEMN CONTRA ARDERII

Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor prelucra cu soluții ignifuge conform СНИП2.01.02-85.

În locurile de contact a construcțiilor din lemn cu coșurile de fum zidăria acestora se va îngroșa până la 500 mm - fără izolație termică și 380 mm - cu izolație termică.

Grinzile din lemn se vor așeza la o distanță minimum 250 mm de coșurile de fum.

EXECUȚIA LUCRĂRILOR. CONSIDERAȚII GENERALE

Lucrările de execuție a clădirilor și a elementelor componente se vor îndeplini conform СНИП III-4-80, СНИП III-17-78, СНИП III-16-80.

Pereții se vor executa din zidărie conform PCH-10-83 și NCM F.03.02 - 05. Odată cu executarea pereților se vor monta și tocurile pentru uși și ferestre. Pentru fixarea tocurilor pentru uși și ferestre în zidărie se vor prevedea dopuri antiseptizate de lemn (nu mai puțin de patru dopuri la un toc).

Suprafețele cărămidilor sau blocurilor de piatră, care intră în contact direct cu mortarul de legătură, se vor curăța de praf și murdărie.

Lucrările de finisare se vor îndeplini numai după execuția învelitorii și trasării tuturor comunicațiilor. Plasele de armătură și carcassele spațiale se execută cu ajutorul sudurii manuale conform СНИП III-15-76, STAS 14098-68, NC-393-78.

Montarea construcțiilor din lemn a șarpantei se va executa conform prevederilor СНИП II-19-76. Pentru fixarea coșorabei de pereți din centura antiseismică se vor ridica fire de armătură peste 750 - 1000 mm.

Stampa de înregistrare a avizului
Nr. 1009
2.3a.b
Data de la 22.12.2021 până la 22.12.2021

EXECUȚIA LUCRĂRILOR PE TIMP DE IARNĂ

Lucrările de construcție pe timp de iarnă se vor executa conform СНИП 3.02.01-83, СНИП II-15-76, СНИП III-17-78 și următoarelor indicații:

- nu se admite înghețarea terenului de fundare;
- nu se admite înghețarea betonului în construcțiile din beton armat turnate monolit până la atingerea rezistenței de proiect;
- zidăria fundațiilor și a pereților pe timp de iarnă se va executa pe mortar de ciment marca 50 cu adaosuri chimice. Se interzice utilizarea în calitate de accelerator pentru întărirea betonului a clorurii de calciu sau a clorurii de natriu din cauza agresivității acestora;
- în timpul dezghețării zidăriei, planșeul se va descărca la maximum; se admite executarea zidăriei mai sus de cota 0.000 fără adaosuri chimice pe mortare marca de un ordin mai mare decât cea de proiect;
- pe timp de dezghețare a zidăriei sectoarele turnate monolit și buiandrugii prefabricați se vor rezema suplimentar cu popi temporari.

ALIMENTAREA CU APĂ

Nu va avea loc.

CANALIZAREA

Nu va avea loc.

ECHIPAMENTUL ELECTRIC

Se va ilumina amenajarea cu felinare cu stilp

ALIMENTAREA CU GAZE

Nu va avea loc

DISPOZIȚII FINALE

Lucrările ce devin ascunse vor fi recepționate prin procese verbale de verificare a calității acestor lucrări în conformitate cu prevederile CP A.08.01-96.

Stampa circulară: CIOCHINA SERGIU P-2023 Nr. 1009 2.3a.b PROIECT

				08 / 2025 - PG	AECONS			
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare terenului adiacent lacului dintre strazile Trandafirilor si Sf. Gheorghe in or. Riscani, numărul cadastral 7 101 117 430, 7 101 117 464 situat in or. Riscani, str. Trandafirilor si Sf. Gheorghe.				
A.S.P.	S. Ciochina		05.24	Amenajare terenului adiacent lacului Beneficiar: Primaria Riscani	faza	plansa	planse	
					P.E.	5		
Arhitect	N. Pletosu		05.24	DATE GENERALE (SFIRSIT)			"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015	

PLAN INCADRARE IN TERITORIU



Verificator
Spasov Anatolie
Domenile A.1,2,3,4
terenul AMENAJAT
Valabil de la 22.12.2023



				08 / 2025 - PG	AECONS		
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare terenului adiacent lacului dintre strazile Trandafirilor si Sf. Gheorghe in or. Riscani, numărul cadastral 7 101 117 430, 7 101 117 464 situat in or. Riscani, str. Trandafirilor si Sf. Gheorghe.			
A.S.P.	S. Ciochina		05.24				
				Amenajare terenului adiacent lacului	faza	plansa	planse
				Beneficiar: Primaria Riscani	P.E.	6	
Arhitect	N. Pletosu		05.24				
				Plan incadrare in teritoriu			
				"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015			



PLAN GENERAL (amenajat) SC. 1:1000

Semne conventionale

	Orizontale existente
	Teren privat
	Construcție

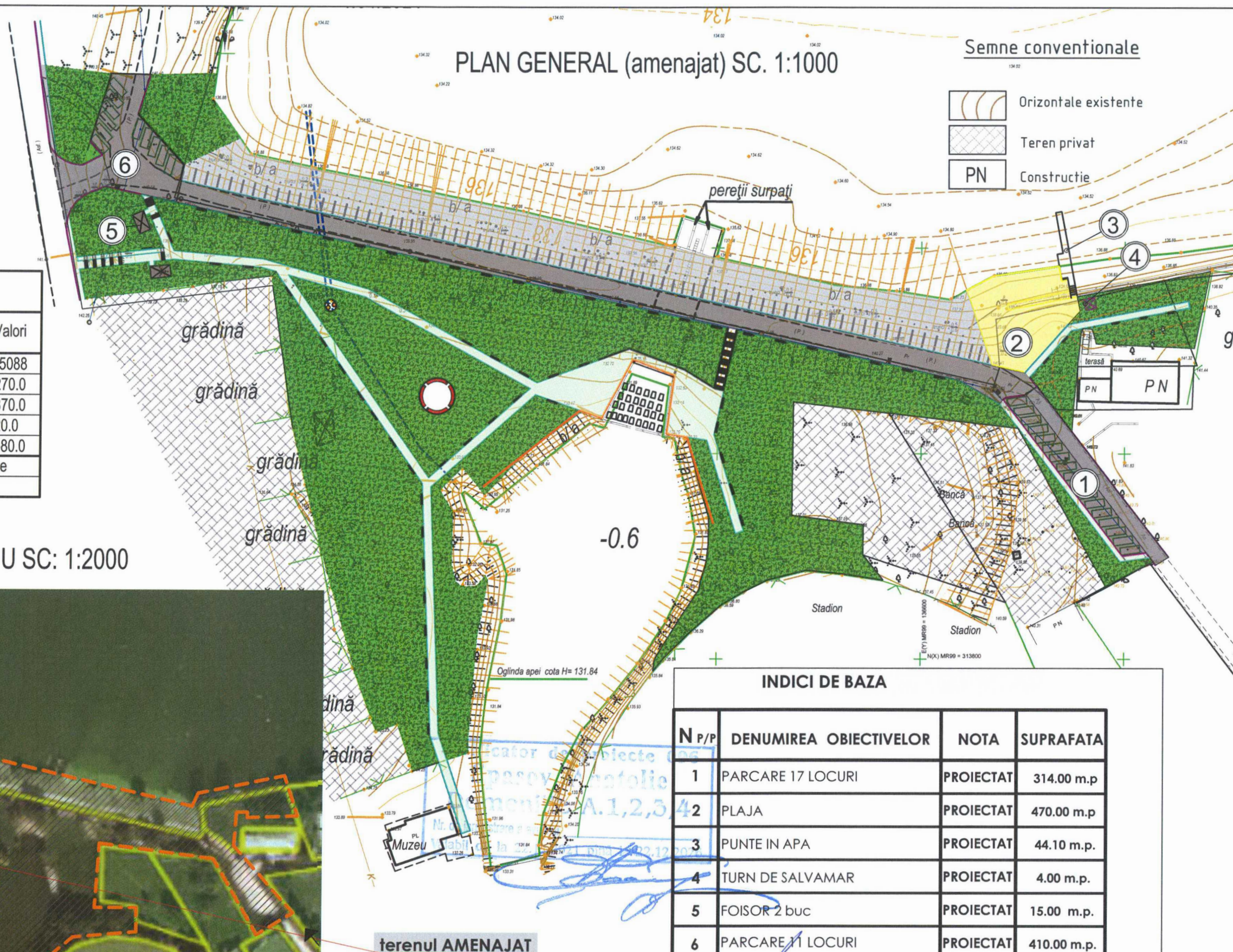
LEGENDA PLAN GENERAL

nr. cr.	Indicatori de baza	Valori
	Aria sectorului amenajat , h.a.	0.5088
	Aria suprafetelor pavate, m. p.	1270.0
	Aria parcare, m. p.	1870.0
	Aria beton asfaltic, m. p.	120.0
	Aria spatiilor verzi, m. p.	1580.0
	Acces la teren din starda Trandafirilor si Sfintul Gheorghe	
	Suprafata sectorului amenajat	

PLAN INCADRARE IN TERITORIU SC: 1:2000



or.r. Rîșcani



INDICI DE BAZA

N P/P	DENUMIREA OBIECTIVELOR	NOTA	SUPRAFATA
1	PARCARE 17 LOCURI	PROIECTAT	314.00 m.p
2	PLAJA	PROIECTAT	470.00 m.p
3	PUNTE IN APA	PROIECTAT	44.10 m.p.
4	TURN DE SALVAMAR	PROIECTAT	4.00 m.p.
5	FOISOR 2 buc	PROIECTAT	15.00 m.p.
6	PARCARE 11 LOCURI	PROIECTAT	410.00 m.p.

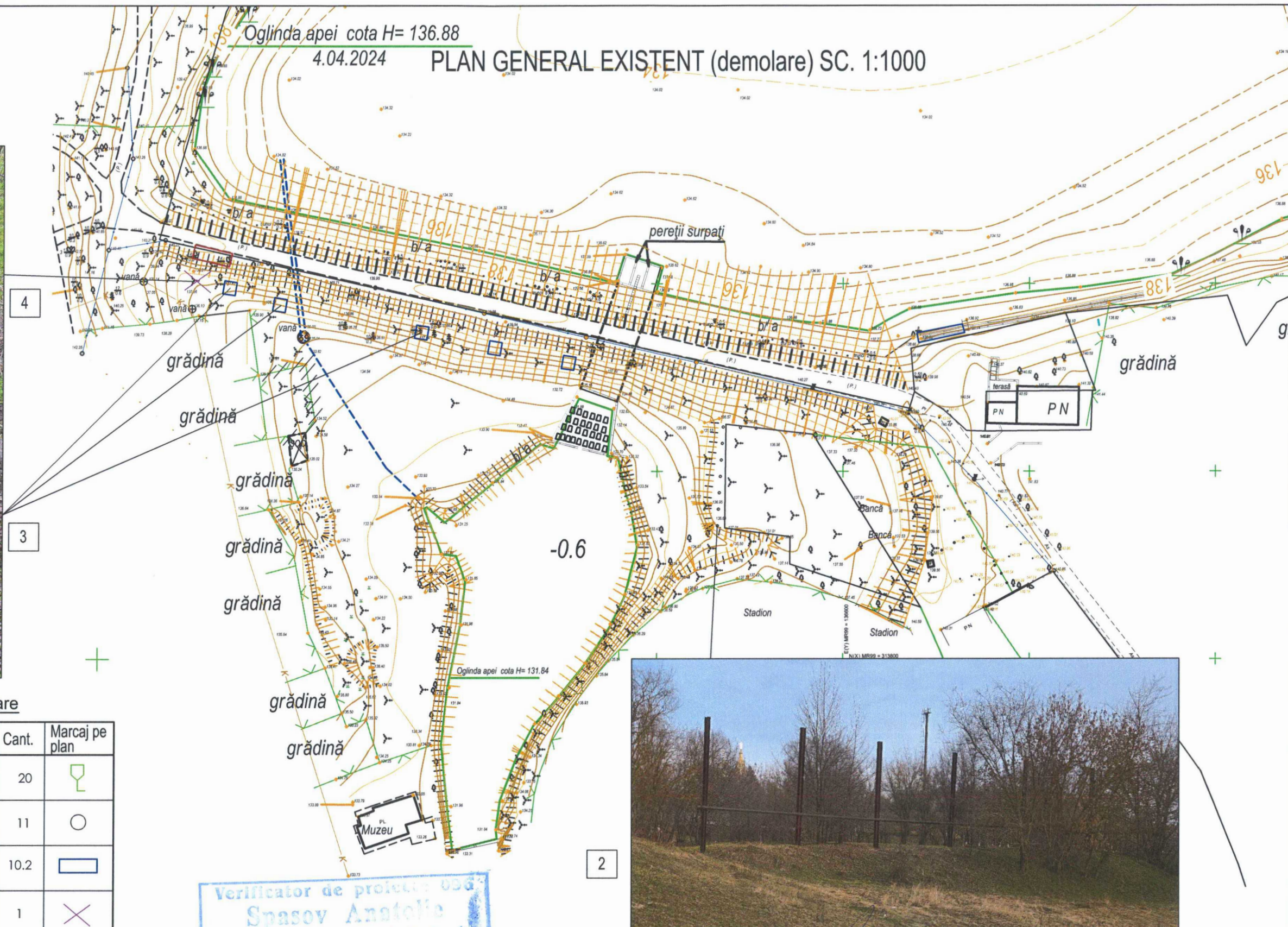
terenul AMENAJAT



				08 / 2025 - PG		AECONS			
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare terenului adiacent lacului dintre strazile Trandafirilor si Sf. Gheorghe in or. Riscani, numărul cadastral 7 101 117 430, 7 101 117 464 situat in or. Riscani, str. Trandafirilor si Sf. Gheorghe.					
A.S.P.	S. Ciochina		05.24	Amenajare terenului adiacent lacului Beneficiar: Primaria Riscani			faza	plansa	planse
							P.E.	7	
Arhitect	N. Pletosu		05.24	Plan General sc. 1:1000 Plan incadrare in teritoriu 1:2000			"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015		



Nr.	Denumirea lucrarilor	Un. de masura	Cant.	Marcaj pe plan
1	Defrisare arbori/arbusti cu scoaterea radacinilor	buc.	20	
2	Demontarea tavelor de metal - h 4 m	buc.	11	
3	Demolare placilor din beton	m3	10.2	
4	Demontarea/dezgroparea cisternei de metal de 6 tone	buc.	1	
5	Evacuarea gunoiului (pamint cu asfalt)	m3	20.0	
6	Curatirea peretii canalului de impuritati si praf. Toata suprafata se va trata cu amestec anticorrosiv si STRATO 4900	m2	90.0	
7	Defrisarea stratului vegetal 100 mm	m3	10.2	
8	Demolare sopron	m2	34.0	
9	Demolare gard de rapita cu stilpi de beton armat	m.l.	38.0	/



Verificator de proiect: 096
Spasov Anastolie
Domenile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

				08 / 2025 - PG	AECONS			
calitatea	nume	semnatura	data	Amenajare terenului adiacent lacului dintre strazile Trandafirilor si Sf. Gheorghe in or. Riscani, numărul cadastral 7 101 117 430, 7 101 117 464 situat in or. Riscani, str. Trandafirilor si Sf. Gheorghe.				
A.S.P.	S. Ciochina		05.24					
				Amenajare terenului adiacent lacului Beneficiar: Primaria Riscani	faza	plansa	planse	
					P.E.	8		
Arhitect	N. Pletosu		05.24	Plan General existent (demolare) sc. 1:500 Explicatia lucrarilor de demolare	"AECONS INVEST" SRL EXTRAS nr. 320637 din 08 octombrie 2015			