

CONTRACT Nr. 31/01-2020

privind Alimentarea cu Energie Electrică a Blocului Administrativ
a SRL "RADACINI WINES"

"31" ianuarie 2020

mun. Chișinău
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat între **SRL "RADACINI WINES"**, cu sediul mun. Chișinău, or. Cricova, str. P. Ungureanu 3, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu Cod fiscal/IDNO 1011600016198, în calitate de **Beneficiar**, reprezentată prin Administratorul dna Vasileva Liudmila, pe de o parte, și **"AJUSTAREA RETELELOR ELECTRICE" SRL**, sediul în mun. Chișinău str. N. Zelinski 2 of.33, telefon: +37369516682, e-mail: ajustarea@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1018600014377 din "26" martie 2018, în calitate de **Antreprenor**, autorizat pentru activitatea în construcții: activitate Reparația echipamentelor electrice, Lucrări de instalații electrice, autorizația Seria 2016-DLS nr. 1305 din 26 aprilie 2016, eliberată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor pe un termen de 5 ani, pentru genurile de Instalații și rețele electrice, Instalații de automatizare, reprezentată prin dl Negrescu Alexandru Director, pe de altă parte, cu privire la următoarele clauze.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările privind Alimentarea cu Energie Electrică a Blocului Administrativ a SRL "RADACINI WINES", de la PT 9571 către incapera electrica a blocului administrativ, conform sarcinilor Proiectului nr. 466-0319, în conformitate cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 29 zile calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.



Prestator

Beneficiar

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **268 794,43 Lei (inclusiv TVA)** conform Devizului anexat.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în sumă de 50% din suma totală contractuală în termen de 5 zile bancare din data semnării contractului.
- 4.3. Plata facturii finale se va face în termen de 5 zile bancare din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor efectuate.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor documentelor normative tehnice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor.

6. Antreprenorul

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.3. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract.
- 7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor.
- 7.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

Prestator

Beneficiar

- 7.6. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.7. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.8. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 7.9. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.10. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.11. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.12. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.13. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.14. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.15. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.16. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.



Prestator



Beneficiar

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, sînt gata pentru a fi examinate.
- 9.5. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) racordurile pentru utilități energie.
- 9.6. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 1 (unu) an din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor efectuate.
- 10.2. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.3. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezoluțiunea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă :
 - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
 - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general s-a refuzat neîntemeiat de a-și onora obligațiunile contractuale.



Prestator



Beneficiar

13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare.
- 13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți.
- 13.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR ”:		“ ANTREPRENOR ”:	
Adresa:	Republica Moldova, mun. Chisinau, or.Cricova, str.P. Ungureanu 3	Adresa:	mun. Chișinău str. N. Zelinski 2 of.33
Tel./Fax:	+373 060229650	Tel./Fax:	+373 69 516 682
Denumirea Băncii:	BCA “Victoriabank” sucursala 20, or.Chisinau	Denumirea Băncii:	BC “Moldova-AgroindBank” SA
Cod TVA:	0506494	Cod TVA:	0308801
Cod Bancar:	VICBMD 2X463	Cod Bancar:	ADRNMD2X442
Cont de decontare:	MD46VI022242000000245MDL MD18VI022242000000081EUR	Cont IBAN:	MD63AG000000022513357911
Cod fiscal:	1011600016198	Cod fiscal:	1018600014377

15. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR ”: Vasileva Liudmila

L.Ș.



“ ANTREPRENOR ”: Negrescu Alexandru

L.Ș.



Prestator

Beneficiar

Fabrica de vinuri SRL "Radacini Wines"
din mun.Chisinau, or. Cricova, str. P. Ungureanu 3
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.7
WinCmeta

DEVIZ LOCAL № 2-2-2

**Alimentarea cu energie electrica a Blocului administrativ conform
proiectului 466-0319 EEF/IEI**

Valoarea de deviz 268 794,43 Lei

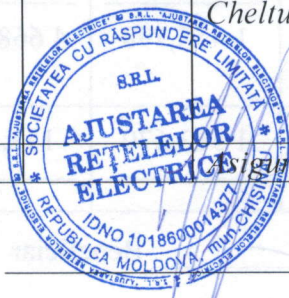
Intocmit in prețuri curente 18.11.2019

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
1	RpCU051	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 26 - 50 cm	buc	4,0000	294,066	1 176,2640
					294,066	1 176,2640
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			1 176,2640
		<i>Asigurari sociale si medicale</i>				264,6594
		<i>Cheltuieli de regie</i>				109,7983
		<i>Beneficiu de deviz</i>				31,0145
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				1 581,7362 1 176,2640
		2. Lucrari de montare				
2	08-02-396-2	Canal metalic (300) pe constructii, console, pe ferme si coloane, lungime 3 m	100 m	2,2000	24 264,747	53 382,4430
					1 827,822	4 021,2080
3	08-02-152-1	Constructii metalice de cablu: polita-consola din otel cornier (inclusiv vopsirea, electrozi etc)	t	0,4000	24 442,750	9 777,1000
					5 823,660	2 329,4640
4	08-02-14	Cablu pina la 35 kV pe constructii si igheaburi instalate, cu fixare la suporturi si la sfirsitul traseului, masa 1 m de cablu, pina la: 3 kg	100 m	3,2000	2 371,518	7 588,8580
					1 458,798	4 668,1540
5	08-02-14	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 3 kg	100 m	0,1000	1 583,670	158,3670

Prestator

Beneficiar

1	2	3	4	5	6	7
					1 337,710	133,7710
6		Teava D90	m	10,0000	113,850	1 138,5000
					0,000	0,0000
7		Cablu АПвБбШп-1 4x240mm2	m	440,0000	210,000	92 400,0000
					0,000	0,0000
8		Fir electric APV 1 x 120 mm2	m	220,0000	28,290	6 223,8000
					0,000	0,0000
9	08-02-158-1	Cap terminal uscat pentru cablu monoconductor, tensiune pina la 1 kV, al retelei de contact al transportului urban, sectiune pina la: 240 mm2	buc	4,0000	147,033	588,1320
					147,033	588,1320
10		Manson 4KHTп 1Кв 150-240	buc	4,0000	375,000	1 500,0000
					0,000	0,0000
11		Papuc AL 150/240 cu bolt	buc	16,0000	73,960	1 183,3600
					0,000	0,0000
12	08-03-572-7	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat pe podea, inaltime si latime, mm, pina la 1700x1100	buc	1,0000	787,318	787,3180
					268,696	268,6960
13	08-02-471-1	Priza de pamint, verticala, din otel cornier, dimensiuni 50x50x5 mm	10 buc	0,6000	1 771,470	1 062,8820
					616,962	370,1770
14	08-02-472-2	Conductori de legare la pamint: priza de pamint, orizontala, din otel fisie, sectiune 160 mm2	100 m	0,8900	3 596,416	3 200,8100
					957,156	851,8690
15	08-03-600-2	Contoare, montate pe suport pregatit, cu trei faze	buc	2,0000	50,444	100,8880
					50,164	100,3280
		<i>Cheltuieli directe</i>		Lei		179 092,458 0
		<i>Contributii sociale si medicale</i>				2 999,6548



Prestator



Beneficiar

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Cheltuieli de transport</i>				3 296,8888
		<i>Cheltuieli de regie</i>				8 305,7108
		<i>Beneficiu de deviz</i>				3 873,8943
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				197 568,606 7 13 331,7990
		3. Utilaj				
16		Cutie electrica CE-207	buc	1,0000	15 261,670 0,000	15 261,6700 0,0000
17		Contor electronic ZMG405	buc	2,0000	4 791,670 0,000	9 583,3400 0,0000
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			24 845,0100
		Total Utilaj Inclusiv salariu				24 845,0100

		Cheltuieli directe	Lei		223 995,36
		TVA	20 %		44 799,07
		Total deviz: Inclusiv salariu			268 794,43 14 508,06

Intocmit

"AJUSTAREA RETELEOR ELECTRICE" SRL

Negrescu Al-dru
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat

"RADACINI WINES" SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Spacumey

Prestator

Beneficiar