

CONTRACT DE LOCAȚIUNE A TRACTORULUI

Or. Chișinău

01 Octombrie 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTĂNTE

1.1. G.Ț. Băbănuță Petru cu sediul în r. Cahul, sat. Zîrnești, cod fiscal 13856, având contul nr MD43AG00000022512268282, deschis la BC "Moldova-Agroindbank" S.A., codul băncii AGRNMD2X756, reprezentată de Băbănuță Petru, cu funcția de Director, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

1.2. Delfin Prim-Fand. SRL, cu sediul în r. Cahul s. Zîrnești, codul fiscal 1019600042063, având contul nr MD93AG00000022513780194, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” S.A., codul băncii AGRNMD2X876 reprezentată de Băbănuță Petru, cu funcția de Director, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

au convenit sa încheie prezentul contract de locațiune a tractorului, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către locator locatarului a unui tractor:

modelul: **Fendt Vario 936** anul producerii: **2013**

motorul: **11397481** șasiu: **945251547**

culoarea: **Verde** numărul de înmatriculare: **TAS409**

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului, își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra tractorului închiriat, care fac obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatarul, pe întreaga durată a executării prezentului contract:

a) nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului și cu acceptul locatorului tractorului închiriat;

b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de tractorul pus la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATĂ CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la dată semnării și este valabil până la 31 decembrie 2025.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului, pentru efectuarea serviciilor în scopul prevăzut la Cap. II, pe întreaga durată a contractului, tractorul stabilit la punctul 2.1., care să satisfacă cerințele standard pentru serviciile interne și internaționale;
- b) să înlocuiască în cel mai scurt timp posibil tractorul avariat grav, indiferent de locul unde se află el;
- c) să ia măsuri ca să determine efectuarea reparării eventualelor defecțiuni apărute la tractor care face obiectul prezentului contract, din contul său.

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să achite chiria tractorului folosit în termenele stabilite.

V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Locatarul are obligația ca pentru tractorul care îi va fi pus la dispoziție de către locator să plătească o chirie de 10000 lei MD (inclusive taxa de stat) lunar în următoarele condiții:

- a) sumele se vor plăti în numerar sau prin transfer bancar.

5.3. Locatarul nu are niciun fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a tractorului și nici pentru deprecierea valorii sale.

VI. CLAUZA PENALĂ

6.1. Locatorul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, locatorul:

- a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locator;
- b) va plăti eventuale daune-interese provocate locatarului din culpa sa.

6.2. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care locatarul:

- a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatorul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA ȘI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Niciuna dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezultă din acesta unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunică cedentului în termen de 15 zile de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-indicat, se consideră că acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. ÎNCETĂREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a tractorului;
2. plata chiriei pentru folosirea lui;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

c) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.



XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 01 Ianuarie 2021, data semnării lui.

LOCATOR	LOCATAR
<p>G.Ț. Băbănuță Petru Adresa: r. Cahul sat. Zîrnești c/f: 13856 IBAN: MD43AG000000022512268282 B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A. SWIFT: AGRNMD2X756 Director _____ Băbănuță Petru</p> 	<p>Delfin Prim-Fand SRL Adresa: r.Cahul s.Zîrnești c/f: 1019600042063 IBAN: MD93AG000000022513780194 B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A. SWIFT: AGRNMD2X876 Director _____ Băbănuță Petru</p> 

Acord suplimentar nr. 1
la CONTRACT DE LOCAȚIUNE A TRACTORULUI
DIN 01.10.2021

01.07.2022

1.1. G.Ț. Băbănuță Petru cu sediul în r. Cahul, sat. Zîrnești, cod fiscal 13856, având contul nr MD43AG000000022512268282, deschis la BC "Moldova-Agroindbank" S.A., codul băncii AGRNMD2X756, reprezentată de Băbănuță Petru, cu funcția de Director, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

1.2. Delfin Prim-Fand. SRL, cu sediul în r. Cahul s. Zîrnești, codul fiscal 1019600042063, având contul nr MD93AG000000022513780194, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” S.A., codul băncii AGRNMD2X876 reprezentată de Băbănuță Petru, cu funcția de Director, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

au convenit asupra următoarelor:

În baza prezentului Acord suplimentar începând cu data de 01.07.2022 să Modifice punctul 5.1 din capitolul V. Prețul Contractului

5.1 Locatarul are obligația ca pentru tractorul care îi va fi pus la dispoziție de către locatar sa plătească o chirie de 20000 lei MD (inclusive taxa de stat) lunar în următoarele condiții:

- a) sumele se vor plăti în numerar sau prin transfer bancar

Restul Clauzelor contractuale rămân neschimbate.

LOCATOR	LOCATAR
G.Ț. Băbănuță Petru Adresa: r. Cahul sat. Zîrnești c/f: 13856 IBAN: MD43AG000000022512268282 BC "Moldova-Agroindbank" S.A. SWIFT: AGRNMD2X756 Director: Băbănuță Petru L.Ș.	Delfin Prim-Fand SRL Adresa: r.Cahul s.Zîrnești c/f: 1019600042063 IBAN: MD93AG000000022513780194 B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A. SWIFT: AGRNMD2X876 Director: Băbănuță Petru L.Ș.