

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

Entitatea: D.P.H.-RETAL S.R.L.
Cod CUIŢO: 38949379
Cod IDNO: 1002600017261

Sediul:
MD: 2037
Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICA
Cod CUATM: 0110, SEC.BOTANICA
Strada: Traian nr.1 bl.1 of.39

Activitatea principală: F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
Forma de proprietate: 16, Proprietate colectivă
Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:
Telefon: 069377887
WEB:
E-mail: dphretal@mail.ru
Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Dragusan Mihail Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 5 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Dragusan Mihail

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

Anexa 1

la 31.12.2021

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	4792	3960

A.

din care:	021		
2.1. concesiuni, licențe și mărci			
2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
2.3. programe informatice	023	4792	3960
2.4. alte imobilizări necorporale	024		
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	4792	3960
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		64204
2. Terenuri	070		
3. Mijloace fixe, total	080	16139	94604
din care:	081		
3.1. clădiri			
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	16139	94604
3.4. mijloace de transport	084		
3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086		
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110	1386528	1805743
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1402667	1964551
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:	151		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		

	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
	3. Alte creanțe pe termen lung	190		
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	1407459	1968511
	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	30473	95657
B.	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260		
	4. Produse și mărfuri	270		
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	7682	14710
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	38155	110367
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	555607	1934318
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320		42337
	4. Creanțele ale personalului	330	10584	289138
	5. Alte creanțe curente	340		
	6. Cheltuieli anticipate curente	350		
	7. Alte active circulante	360	2864	6072
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	569055	2271865
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:	391		
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		

	IV. Numerar și documente bănești	410	199875	1816
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	807085	2384048
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	2214544	4352559
	P A S I V			
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	100000	100000
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	100000	100000
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	795356	795356
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	986541
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	795356	1781897
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	895356	1881897
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		567500
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		31500
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		

D.	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		31500
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		599000
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	179220	74313
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	179220	74313
	3. Datorii comerciale curente	730	895697	689443
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	50000	250000
	6. Datorii față de personal	760	25787	233
	7. Datorii privind asigurările sociale Ți medicale	770	5802	37723
	8. Datorii față de buget	780	162682	293952
	9. Datorii față de proprietari	790		260389
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		265609
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	1319188	1871662
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	2214544	4352559

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vînzări, total	010	1811080	2617585
din care:	011		
venituri din vînzarea produselor Ți mărfurilor			
venituri din prestarea serviciilor Ți executarea lucrărilor	012	1811080	2429292
venituri din contracte de construcȚie	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanȚare	015		
alte venituri din vînzări	016		188293
Costul vînzărilor, total	020	676120	766175
din care:	021		
valoarea contabilă a produselor Ți mărfurilor vîndute			
costul serviciilor prestate Ți lucrărilor executate terȚilor	022	676120	766175
costuri aferente contractelor de construcȚie	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanȚare	025		
alte costuri aferente vînzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	1134960	1851410
Alte venituri din activitatea operaȚională	040	19850	
Cheltuieli de distribuire	050	17892	144000
Cheltuieli administrative	060	247103	471140
Alte cheltuieli din activitatea operaȚională	070	295214	170166
Rezultatul din activitatea operaȚională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	594601	1066104
Venituri financiare, total	090		
din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obȚinute de la părȚile afiliate	092		
venituri din dobînzii	093		
inclusiv: veniturile obȚinute de la părȚile afiliate	094		
venituri din alte investiȚii financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obȚinute de la părȚile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investiȚiile financiare pe termen lung Ți curente	097		

venituri din ieÇirea investiÇiilor financiare	098		
venituri aferente diferenÇelor de curs valutar Çi de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100		
din care:	101		
cheltuieli privind dobînzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părÇilor afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investiÇiile financiare pe termen lung Çi curente	103		
cheltuieli aferente ieÇirii investiÇiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferenÇelor de curs valutar Çi de sumă	105		
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110		
Venituri cu active imobilizate Çi excepÇionale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate Çi excepÇionale	130		
Rezultatul din operaÇiuni cu active imobilizate și excepÇionale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		
Rezultatul din alte activităÇi: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150		
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	594601	1066104
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	72065	79563
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	522536	986541

SITUAÇIA MODIFICĂRIILOR CAPITALULUI PROPRIU
de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	100000			100000
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	100000			100000
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				

	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	795356			795356
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	986541		986541
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	795356	986541		1781897
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	895356	986541		1881897

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010		1838626
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020		1625935
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030		367185
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		213020
Alte încasări	060		199000
Alte plăți	070		141855
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080		-310369
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		

Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		571500
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		116690
Dividende plătite	170		342500
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		112310
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210		-198059
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230		199875
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240		1816

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)