

**DECLARAȚIE**  
**privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/ nume beneficiar/ Adresa	Calitatea antreprenorului*	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Lucrări de reparație a acoperișului la hala industrială din s. Făleștii Noi	s. Făleștii Noi	Contractant unic	6 500 247,67	6	F/Nr. din Iunie 2023
2	Lucrari de reparatie interioara cu reabilitarea rețelelor ingineresti, inlocuirea timplariei exterioare, acoperisului si termoizolarea acoperisului cladirii Primarie, s. Tomai, r. Ceadir-Lunga	s. Tomai, r. Ciadîr-Lunga	Contractant unic	6 762 374,57	5	In derulare (80 % executat)
3	Centrala fotovoltaica cu putere de 330kW din or.Ceadir-Lunga, str. Molodiojnaia, 5/2	Primăria mun. Ceadîr-Lunga	Contractant unic	5 374 800,00	4	In derulare (90 % executat)
4	Lucrări de reabilitarea holurilor în incinta blocului central al IP Colegiul de Ecologie	Colegiul de Ecologie	Contractant unic	1 493 945,74	1	Nr. 1 din ianuarie 2023
5	Construcția unui scuar/parc in or. Sîngera	IREX	Contractant unic	1371838,33	4	Nr.1 din Iulie 2022
6	Reconstrucția parcului Pobeda din mun. Ciadir Lunga	IREX	Contractant unic	1198069,00	3	Nr.1 din Iulie 2022
7	Reconstructia parcului Pobeda din mun.Ceadir-Lunga , UTA Gagauzia	Primăria mun. Ciadir Lunga	Contractant unic	293 980,00	2 saptamini	Nr.1 din Mai 2022
8	Montarea PT 160 kw	TIREX Petrol	Contractant unic	298993,88	2 saptamini	Nr.1 din Septembrie 2022
9	Renovarea si extinderea rețelei de iluminat stradal	Primăria or. Durlăști	Contractant unic	654757,06	3 luni	F/nr din August 2022
10	Reabilitarea trotuarelor pe strada Șoltoianu în satul Inești, raionul Telenești	IREX	Contractant unic	898 389,00	2	Nr.1 din Aprilie 2022



<b>11</b>	Lucrari publice de reabilitare a trotuarelor	Primăria Inești	Contractant unic	396 916,64	3 saptamini	Nr.1 din aprilie 2022
<b>12</b>	Lucrari de reparatii interioare si reabilitarea centrelor multifunctionale din zona ramsar Nistrul de jos	SE BIOTICA	Contractant unic	2103879	6	Nr.1 din octombrie 2021
<b>13</b>	Lucrări de construcție a blocului sanitar interior	Gimnaziul Răculești	Contractant unic	694 177,00	4	F/nr din Ianuarie 2022
<b>14</b>	Modernizarea blocurilor de studii la Colegiul de Ecologie	Colegiul de Ecologie	Contractant unic	1360955,49	1	Nr.1 din ianuarie 2021
<b>15</b>	Renovarea sediului primăriei Doroțcaia	Primăria Doroțcaia	Contractant unic	330831,00	1	Nr.1 din decembrie 2021
<b>16</b>	Reparația sistemului de iluminat interior IP Gimnaziul Peciste	IP Gimnaziul Peciste	Contractant unic	298049,75	2 saptamini	Nr.1 din decembrie 2021
<b>17</b>	Iluminarea interioară la școala sportivă Rezina	Direcția Învățământ Tinerest și Sport	Contractant unic	298003,04	2 saptamini	Nr.1 din decembrie 2021
<b>18</b>	Lucrări de reparație în incinta colegiului Alexei Mateevici	Colegiul Alexei Mateevici	Contractant unic	290703,14	1	Nr.1 din august 2021
<b>19</b>	Reabilitarea trotuarului în s. Obreja Veche, raionul Fălești	IREX	Contractant unic	975 305,89	2	Nr.1 din 21.05.2021 2021
<b>20</b>	Amenajarea terenului adiacent monumentului din s. Slobozia Dușca	Primăria Slobozia Dușca	Contractant unic	297 979,70	1	Nr.1 din decembrie 2021
<b>21</b>	Reparația capitala a Căminului Cultural din s. Bălășești, com. Răculești, raionul Criuleni	Primăria com. Răculești, raionul Criuleni	Contractant unic	298 703,69	1	Nr.1 din Septembrie 2021
<b>22</b>	Dezvoltarea comunitară prin amenajarea spațiului public-cultural din com. Răscăieți	Primăria Răscăieți	Contractant unic	244 019,02	1	Nr.1 din octombrie 2021

\* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia Iuliana

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: "TOPLIDER" SRL

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reparație a acoperișului la hala industrială din s. Fălești Noi, r. Fălești

2. Numărul și data contractului nr.02-11/22 din 08.11.2022

3. Denumirea/numele beneficiarului SRL Gabirosebi

4. Adresa beneficiarului \_\_\_\_\_

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)

(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului \_\_\_\_\_ exprimată în moneda \_\_\_\_\_ exprimată  
în care s-a \_\_\_\_\_ în echivalent  
încheiat contractul \_\_\_\_\_ dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului) 6 500 247,68

b) finală (la data finalizării contractului) 6 500 247,68

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 4 luni

b) efectiv realizată 4 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Iunie 2023

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

---

Data completării: 14.07.2023

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I.

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reabilitare a holurilor în incint Blocului Central al IP Colegiul de Ecologie
2. Numărul și data contractului nr.18 din 04.10.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului IP Colegiul de Ecologie
4. Adresa beneficiarului IP Colegiul de Ecologie
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - d) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - e) antreprenor asociat
    - f) subantreprenor
7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		

  - a) inițială (la data semnării contractului) 1 493 945,74
  - b) finală (la data finalizării contractului) 1 689 538,04
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - b) contractată 1 luni
  - b) efectiv realizată 1 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Ianuarie 2023
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---

Data completării: 14.07.2023

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I.Funcția în cadrul întreprinderii: DirectorDenumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de reparatie interioara cu reabilitarea retelelor ingineresti, inlocuirea timplariei exterioare, acoperisului si termoizolarea acoperisului cladirii Primarie, s. Tomai, r. Ceadir-Lunga
2. Numărul și data contractului 120 din 09.11.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Primarias s. Tomai, r. Ceadir-Lunga
4. Adresa beneficiarului s. Tomai, r. Ceadir-Lunga
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - g) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - h) antreprenor asociat
  - i) subantreprenor
7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
încheiat contractul		dolari SUA

  - a) inițială (la data semnării contractului) 6 762 374,57
  - b) finală (la data finalizării contractului) ---
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - c) contractată 5 luni
  - b) efectiv realizată ---
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ----
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---

Data completării: 14.07.2023

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I.Funcția în cadrul întreprinderii: DirectorDenumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 02-11/22

08 noiembrie 2022

mun. Chișinău

S.R.L. „**GABEROSEBI**”, denumită în continuare „**BENEFICIAR**”, cod fiscal (IDNO) 1009602001227, cod TVA 8100573, adresa juridică: mun. Chișinău, str. Constantin Vîrnav, nr. 19/1, ap. 30 reprezentată de **ROTARU Veaceslav**, având funcția de director, care activează în baza statutului, pe de altă parte, și

S.R.L. „**TOPLIDER**”, denumită în continuare „**ANTREPRENOR**”, cod fiscal (IDNO) 1012600015903, cod TVA 0208353, adresa juridică: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pușkin 24, of. 25, reprezentată de **Zaharia Iuliania**, având funcția de director, care activează în baza statutului, pe de o parte,  
au convenit asupra următoarelor:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute “Lucrările de reparație a acoperișului la hala industrială din s. Făleştii Noi, r. Făleşți”, în conformitate cu normativele în construcție în vigoare și Anexele la prezentul Contract.
- 1.2. Volumul, devizele și specificul lucrărilor, este stabilit conform *Anexei nr.1* la prezentul Contract.
- 1.3. Pentru executarea lucrărilor prevăzute la pct. 1.1., Antreprenorul va ține cont și va respecta cu strictețe parametrii calitativi pentru materialele de construcții, echipamentele și utilajele, care vor fi utilizate în cadrul lucrărilor.

## 2. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

### 2.1. Drepturile și obligațiile Antreprenor

- 2.1.1. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.
- 2.1.2. La data încheierii contractului Antreprenorul prezintă Beneficiarului licența/autorizația ce-i permite executarea lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract.
- 2.1.3. Antreprenorul este obligat să coordoneze cu Beneficiarul de asemenea Graficul de executare a lucrărilor, momentul inițierii acestora, procedurile și modalitățile de executare a lucrărilor, precum și oricare alte acțiuni care fac obiectul prezentului Contract.
- 2.1.4. Toate lucrările ce fac obiectul prezentului Contract se realizează cu utilajele, mașinile și mecanismele Antreprenorului, acesta având obligația să le întrețină în stare bună de funcționare, să le repare și să le aprovizioneze din cont propriu. Toate lucrările ce fac obiectul prezentului Contract se execută cu materialele Antreprenorului, cu respectarea tehnologiilor și parametrilor de calitate a acestora. Lucrările executate necalitativ nu vor fi recepționate și achitate de către Beneficiar până la înlăturarea integrală a defectelor sau neajunsurilor depistate.
- 2.1.5. Antreprenorul va fi responsabil de organizarea șantierului de lucru, organizarea echipelor de muncitori calificați, respectarea normelor privind protecția și securitatea muncii a acestora, respectarea normelor anti-incendiarie, organizarea livrărilor de materiale de construcții la obiect sau orice alte materiale necesare unei bune execuții a proiectului precum și înlăturarea și transportarea deșeurilor de construcții.
- 2.1.6. Antreprenorul va avea un Responsabil (diriginte de șantier) la șantier care împreună cu dirigintele de șantier al Beneficiarului vor coordona și gestiona derularea lucrărilor date.
- 2.1.7. Antreprenorul este cel care poartă răspundere pentru viața, sănătatea și siguranța lucrătorilor angajați, a personalului administrativ și altor persoane din cadrul instituției unde este desfășurat șantierul, pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația R.M.
- 2.1.8. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în

valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere conform prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în Contract. Penalitățile sunt calculate de la data stabilită pentru finalizarea lucrărilor și până la data executării efective a obligației asumate.

2.1.9. Antreprenorul va fi responsabil pe toată perioada de executare a lucrărilor de utilajul aflat pe șantier.

2.1.10. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în Contract sau cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o notă de informare sau o dispoziție/accept expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenor. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul.

2.1.11. Antreprenorul va utiliza doar materiale de construcție având certificate de conformitate sau agremente ethnice.

2.1.12. Antreprenorul este obligat să participe la Recepția la terminarea lucrărilor, iar în cazul identificării unor lucrări neconforme sau necalitative, va înlătura obiecțiile vis-a-vis de acestea.

2.1.13. În cazul în care apar majorări de volume la lucrările existente sau lucrări suplimentare (neprevăzute), Antreprenorul va anunța Beneficiarul, prezentându-i informația și calculele necesare, după care cel din urmă va decide în comun cu Beneficiarul asupra acceptului sau refuzului privind execuția acestora. Dacă vor fi acceptate aceste lucrări, se va semna un Acord adițional la prezentul Contract.

## **2.2. Drepturile și obligațiile Beneficiarului**

2.2.1. Beneficiarul transmite șantierul Antreprenorului și-l asigură cu apă, cu energie electrică pentru conectarea mecanismelor necesare pe șantier, cu instalarea locurilor de conectare în zona de activitate a utilajului necesar al Antreprenorului.

2.2.2. Beneficiarul este exonerat de orice răspundere pentru daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

2.2.3. Pentru neîndeplinirea la timp a obligației de plată, în cazul în care Antreprenorul își îndeplinește întocmai obligațiile asumate prin prezentul contract, Beneficiarul suportă o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma pe care urma s-o transfere la acea dată.

2.2.4. Beneficiarul are dreptul să solicite de la Antreprenor mostre la materiale de construcție utilizate în procesul executării lucrărilor la proiectul dat, care trebuie să corespundă "Parametrilor minimi calitativi", și care trebuie să se caracterizeze printr-un grad sporit al calității.

2.2.5. Pe parcursul executării lucrărilor și în perioada de garanție, Beneficiarul are dreptul să dispună Antreprenorului următoarele:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

## **3. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

3.1. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund în cuantumul responsabilității fiecărei Părți, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiarul general în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă SubBeneficiarul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

3.2. Părțile din Contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le angajează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

## **4. VALOAREA CONTRACTULUI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

4.1. Costul contractual se stabilește în dependență de oferta prezentată care devine parte integrantă a prezentului contract. Sumă contractului constituie 6 500 247,68 lei (Șase milioane cinci sute de mii două sute patruzeci și șapte lei, 68 bani) inclusiv TVA.

4.2. Modalitatea de plată.

4.2.1. Beneficiarul va deconta un avans în mărime de 50 % la inițierea lucrărilor. Inițierea lucrărilor se consideră momentul/ziua în care Antreprenorul informează Beneficiarul despre capacitatea sa de a iniția lucrările imediat, având pregătite în acest sens echipele de muncitori, utilajele, echipamentele și materialele de construcție necesare sau contul de plată pentru acestea.

4.2.2. Achitățile ulterioare se vor face fie periodic (în cantumuri diferite) o dată la 10 zile, fie conform proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor ale Antreprenor, prezentate Beneficiarului la sfârșitul fiecărei lucrări. Dacă Beneficiarul refuză de a semna procesele-verbale, acesta din urmă va prezenta în maxim 3 zile refuzul oficial, în formă scrisă, cu indicarea neajunsurilor necesare a fi înlăturate, și doar după înlăturarea acestora de către Antreprenor, achitarea va fi efectuată.

4.2.3. Achitarea ultimei tranșe va avea loc după efectuarea/semnarea Recepției la terminarea lucrărilor.

4.2.4. În cazul în care apare necesitatea majorării costului prezentului contract ca urmare a majorării volumului lucrărilor existente sau a lucrărilor suplimentare (neprevăzute), Beneficiarul va anunța anticipat Antreprenorul, după care se va semna un Acord adițional la prezentul Contract. Doar după aceasta se va purcede la executarea acestor lucrări.

## **5. TERMENUL DE EXECUTARE ȘI GARANȚIE A LUCRĂRILOR**

5.1. Antreprenorul se angajează să efectueze lucrările prevăzute în pct. 1.1. al prezentului contract în termenul prestabilit de către Părți, dar nu mai târziu de 6 (șase) luni de la data începerii lucrărilor.

5.2. Termenul de executare a lucrărilor prevăzute de prezentul contract va fi prelungit doar în cazul survenirii circumstanțelor de forță majoră (în special: condiții atmosferice nefavorabile, deconectarea energiei electrice, accidente de producție, acte normative sau de aplicare care afectează procesul executării prezentului contract, etc), cu notificare corespunzătoare din partea Antreprenor.

5.3. Termenul de Garanție a lucrărilor executate la obiectul dat este de 60 (șaizeci) luni, din momentul recepției la terminarea lucrărilor. Momentul recepției la terminarea lucrărilor în sensul prezentului Contract se consideră momentul în care toate lucrările au fost finalizate și au fost semnate toate Procesele verbale de executare a lucrărilor la obiectul dat conform Contractului.

5.4. Prezentul Contract produce efecte juridice pe perioada de timp cuprinsă între momentul semnării lui și momentul expirării Termenului de Garanție a lucrărilor efectuate.

5.5. Antreprenorul are obligația ca în perioada de Garanție să înlătore toate defecțiunile apărute drept rezultat al nerespectării condițiilor de calitate a lucrărilor și utilizării materialelor neconforme și necalitative, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiarul general.

5.6. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenor, acestea vor fi evaluate, calculate și incluse în devize de lucrări suplimentare și remediate după ce vor fi acceptate prin Acord adițional.

## **6. FORȚA MAJORĂ**

6.1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează părțile de răspundere în cazul neexecutării sau executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului și să ia măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

6.3. După încetarea cazului de forță majoră, Partea care l-a invocat își va relua obligațiile contractuale în termen de 2 (două) zile și imediat va anunța cealaltă Parte. Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus a începerii și încetării cazului de forță majoră, Partea care îl invocă va suporta toate daunele cauzate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

## **7. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În raporturile dintre Părțile contractante orice notificare este valabil îndeplinită dacă este



transmisă la adresele de corespondență ale Părților.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare de recomandare, dovada constituind confirmarea de primire.

7.3. Corespondența dintre Părți se face în limba de Stat.

## 8. REZILIEREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele situații:

8.1. Prin acordul tacit al Părților;

8.2. Unilateral, în cazul executării necorespunzătoare sau neexecutării contractului de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 5 (cinci) zile.

8.3. Unilateral de către Beneficiar sau Antreprenor în cazul nerespectării uneia dintre Părți a condițiilor contractuale, nerespectarea prescripțiilor indicate de către organele statale de control competente, și în alte cazuri prevăzute de legislația națională.

## 9. CLAUZE SUPLIMENTARE

9.1. Materialele utilizate la implementarea proiectului vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare respectând parametrii minimi calitativi.

9.2. La îndeplinirea prezentului Contract, Părțile se conduc de legislația în vigoare, actele normative în domeniu și Legea calității în construcții.

9.3. Contractul intră în vigoare din momentul semnării acestuia și este valabil pînă în momentul îndeplinirii integrale a obligațiilor de către Părți. Prezentul Contract poate fi modificat, completat, prelungit, numai printr-un Acord adițional semnat de ambele Părți contractante.

9.4. Toate litigiile, controversile apărute în legătură cu prezentul contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, urmează a fi dispuse spre judecare judecătorei economice a R.M.

## 10. RECHIZITELE PĂRȚILOR

### Beneficiar

#### SRL "GABEROSEBI"

mun. Chișinău, str. C. Vîrnav 19/1, ap.30

Cod Fiscal: 1009602001227

Cod TVA: 8100573

IBAN: MD34ML00000000225182112

BC "Moldindconbank" SA

BIC: MOLDMD2X315



### Antreprenor

#### SRL "TOPLIDER"

Mun. Chișinău, str. Pușkin 24, of.25, MD-2012

Cod Fiscal: 1012600015903

Cod TVA: 0208353

IBAN: MD14ML000000002251534297

BC "Moldindconbank" SA, fil. Ștefan cel Mare

BIC: MOLDMD2X334



**ACT**  
**de recepție la terminarea lucrărilor executate**

Data: 07 iunie 2023

mun. Chișinău

Încheiat între părțile

**"TOPLIDER" SRL, IDNO 1012600015903,**

cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Pușkin 24, of.25

în persoana Directorului **Iuliana ZAHARIA**, (în continuare "Executor"),

și

**S.E. "GABEROSEBI" , IDNO 1009602001227,**

cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. C. Vîrnav 19/1, ap.30

în persoana directorului Executiv **Veaceslav ROTARU**, (în continuare "Beneficiar"),

În conformitate cu Contractul nr. 02-11/22 din 08 noiembrie 2022 privind executarea **lucrărilor de reparație a acoperișului la hala industrială din s. Făleștii Noi, r. Fălești**, se confirmă recepționarea lucrărilor în valoare totală de **6 500 247,68** lei conform ofertei anexate la contract.

Beneficiarul nu are pretenții față de calitatea lucrărilor îndeplinite de către Executor, fapt confirmat prin semnătura acestuia.

În confirmare, prezenta anexă a fost semnată în modul corespunzător de către părți:

PREDAT  
EXECUTOR :  
**"TOPLIDER" S.R.L.**



PRIMIT  
BENEFICIAR:  
**S.E. "GABEROSEBI"**



SRL "GABIROSEBI"

Str. Constantin Vărnăv, 19/1, ap.30, mun. Chișinău, R. Moldova, c/f 1009602001227

BC "MOLDBANCA" SA, fil. Bălți, MD34ML00000000225182112, c/b: MOLDM2X321.



## RECOMANDARE

Prin prezenta „GABIROSEBI” SRL, în persoana Administratorului ROTARU Veaceslav vine a aduce sincere mulțumiri Companiei „TOPLIDER” SRL pentru sprijinul acordat în implementarea cu succes a proiectelor realizate împreună.

Țin să menționez că datorită colaborării începînd cu anul 2016 au fost semnate mai multe contracte pentru realizarea lucrărilor în mai multe localități de pe întreg teritoriul Republicii Moldova, precum:

- 1) Reparația acoperișului șarpant la Secția nr. 8 al Avicolei din s. Tîrnova, r. Dondușeni;
- 2) Executarea "Lucrărilor de reparație a acoperișului depozitului Bazei Specială Medicală nr. 5 din mun. Bălți";
- 3) Lucrări de eficientizare a consumului de energie la blocul de locuit cu utilizarea tehnologiilor performante;
- 4) Lucrări de reparație a acoperișului la hala industrială din s. Fălești Noi, r. Fălești".

Echipa TOPLIDER are o abordare lucrativă profesionistă și corectă, cu o atitudine pro activa, oferind mereu soluții calitative potrivite.

În baza celor menționate, dorim a recomanda cu încredere SRL TOPLIDER pentru a implementa și alte proiecte similare.

Administrator

„GABIROSEBI” SRL

Rotaru Veaceslav



**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Reparația capitală a Căminului Cultural din s. Bălăsești com. Răculești.

2. Numărul și data contractului nr.05 din 05.12.2017

3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria com. Răculești

4. Adresa beneficiarului s. Răculești, r. Criuleni

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)

(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
   în care s-a     în echivalent  
   încheiat contractul     dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului)    1 442 004,00                      \_\_\_\_\_

b) finală (la data finalizării contractului)   1 643 283,99                      \_\_\_\_\_

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 4 luni

b) efectiv realizată 4 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Noiembrie 2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

---

Data completării: 09.09.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I.

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de eficiență energetică și finisare a construcțiilor
2. Numărul și data contractului nr.1 din 30.11.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului IP Colegiul Alexei Mateevici
4. Adresa beneficiarului IP Colegiul Alexei Mateevici
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - d) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - e) antreprenor asociat
    - f) subantreprenor
7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		

  - a) inițială (la data semnării contractului) 1 137 649,00
  - b) finală (la data finalizării contractului) 1 293 102,96
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - b) contractată 3 luni
  - b) efectiv realizată 1 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 1 Noiembrie 2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---

Data completării: 09.09.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I.Funcția în cadrul întreprinderii: DirectorDenumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Modernizarea blocurilor de studii la Colegiul de Ecologie
2. Numărul și data contractului nr.09/2021 din 13.08.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului Colegiul de Ecologie din Chișinău
4. Adresa beneficiarului str. Burebista 70
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - g) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - h) antreprenor asociat
    - i) subantreprenor
7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		

  - a) inițială (la data semnării contractului) 1 200 027,71
  - b) finală (la data finalizării contractului) 1 200 027,71
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - c) contractată 1 luni
  - b) efectiv realizată 1 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 1 Noiembrie 2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---

Data completării: 09.09.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I.Funcția în cadrul întreprinderii: DirectorDenumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL



Anexa nr. 12

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Reabilitarea termică, reparația fațadelor și schimbarea ferestrelor construcției de învățământ (aula de torent)
  2. Numărul și data contractului nr.41, 41/01 din 17.08.2018
  3. Denumirea/numele beneficiarului Universitatea Tehnică a Moldovei
  4. Adresa beneficiarului or. Chisinau
  5. Țara Republica Moldova
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - m) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - n) antreprenor asociat
    - o) subantreprenor
  7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
încheiat contractul		dolari SUA

    - a) inițială (la data semnării contractului ) 2 182 071,01
    - b) finală (la data finalizării contractului) 2 507 998,04
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - e) contractată 4 luni
    - b) efectiv realizată 4 luni
    - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Mai 2020
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---
- Data completării: 09.09.2022  
Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: Zaharia I.  
Funcția în cadrul întreprinderii: Director  
Denumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL



Anexa nr. 12

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de termoizolare a fațadelor, termoizolarea acoperișului de tip plat

2. Numărul și data contractului 63/18-1 din 15.08.2018

3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Sîngera

4. Adresa beneficiarului or. Sîngera

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)

(se notează opțiunea corespunzătoare)

p) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

q) antreprenor asociat

r) subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda  
în care s-a

exprimată  
în echivalent  
dolari SUA

încheiat contractul

a) inițială (la data semnării contractului ) 1 039 342,01

b) finală (la data finalizării contractului) 1 039 342,01

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

f) contractată 2 luni

b) efectiv realizată 2 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Iulie 2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

---

Data completării: 09.09.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Zaharia I.

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

Anexa nr. 12

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Construcția unui scuar, or. Sîngera, mun. Chișinău
  2. Numărul și data contractului FY-22-CM-TOP(03) din 06.04.2022
  3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Sîngera/ AO IREX Moldova
  4. Adresa beneficiarului or. Sîngera
  5. Țara Republica Moldova
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - s) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - t) antreprenor asociat
    - u) subantreprenor
  7. Valoarea contractului  

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>1 371 838,33</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>1 371 838,33</u>	_____
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - g) contractată 4 luni
    - b) efectiv realizată 4 luni
    - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Iulie 2022
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte  
---
- Data completării: 14.09.2022  
Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: Zaharia I.  
Funcția în cadrul întreprinderii: Director  
Denumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

Anexa nr. 12

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Reabilitarea trotuarelor, s. Inești, r. Telenești
  2. Numărul și data contractului FY-22-CM-TOP(02) din 14.03.2022
  3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Inești/ AO IREX Moldova
  4. Adresa beneficiarului s. Inești, r. Telenești
  5. Țara Republica Moldova
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului a)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - v) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - w) antreprenor asociat
    - x) subantreprenor
  7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
încheiat contractul		dolari SUA

    - a) inițială (la data semnării contractului ) 898 389,00
    - b) finală (la data finalizării contractului) 898 389,00
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - h) contractată 3 luni
    - b) efectiv realizată 3 luni
    - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor August 2022
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---
- Data completării: 14.09.2022
- Semnat: \_\_\_\_\_
- Nume: Zaharia I.
- Funcția în cadrul întreprinderii: Director
- Denumirea întreprinderii: TOPLIDER SRL

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.**  
**privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preț** 09/2021

13 august 2021

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1619786562415 din data 13.05.2021, între Colegiul de Ecologie din Chișinău, cu sediul în mun. Chișinău, str. Burebista 70,  
(localitatea) (denumirea autorității contractante)

telefon/fax: 022 55-52-61, email: colecologie@gmail.com, IDNO 1007600008790

reprezentat prin Negara Nina, Director,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și "TOPLIDER" SRL,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chișinău, str. A. Pușkin 24, of.25, telefon: 022-29-49-49, email: toplidermd@mail.ru  
(localitatea)

IDNO nr. 1012600015903, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 055180, seria A MMII din 30 mai 2012 eliberată de Camera Înregistrării de Stat, pe un termen de 10 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin Zaharia Iuliana, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte  
(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările Modernizarea blocurilor de studii la Colegiul de Ecologie din Chișinău în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 25 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va

răsfârâge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **20 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 200 027,71 (un milion două sute mii douăzeci și șapte lei, 71 bani)** lei MD, inclusiv **200 004,62 (două sute mii patru lei, 62 bani)** TVA lei MD. *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: MD-2012, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pușkin 24, of. 25  
Telefon: 022224949  
Cod fiscal: 1012600015903  
Banca: BC "Moldindconbank" SA, Sucursala Ștefan cel Mare  
Cod: MOLDM2X334  
IBAN: MD14ML000000002251534297

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-2032, mun. Chișinău, str Burebista 70  
Telefon: 022 55-52-61  
Cod fiscal: 1007600008790

Banca: MD30TRPCC 518430 B01263AA  
Cod: TREZRD2X  
IBAN: Trezoreria ole soof.

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

*Ly N. Negara*

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din "13" ianuarie

Privind lucrarea «Modernizarea blocurilor de studii la Colegiul de Ecologie» executată la obiectul Colgiul de Ecologie în cadrul contractului nr. 09/2021 din 13.08.2021 încheiat între Direcția Colegiul de Ecologie și "TOPLIDER" SRL pentru lucrările de modernizare a blocurilor de studii la Colegiul de Ecologie.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 30.12.2021 fiind formată din:

Negara Nina- Președintele comisiei

Vițu Ion- Secretar

Musteață Zinovia- membu

Mușcinschi Vasile- membu

Ciugureanu Ludmila- membu

Coman Ecaterina- membu

Zabulica Grigore- membu

3. Au mai participat la recepție:

Victor Mardari \_\_\_\_\_ reprezentantul Antreprenorului

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului și caietului de sarcini, cu respectarea cerințelor de calitate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi "13" ianuarie 2022 la Colegiul de Ecologie în 3 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție:

✓ Negara Nina- Președintele comisiei

Vițu Ion- Secretar

Musteață Zinovia-membru

Mușcinschi Vasile-membru

Ciugureanu Ludmila- membru

Coman Ecaterina- membru

Zabulica Grigore- membru

Specialiști:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Invitați: reprezentantul Antreprenorului

\_\_\_\_\_  
Mardari Victor \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea « Modernizarea blocurilor de studii la Colegiul de Ecologie » este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului. Se propune spre recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

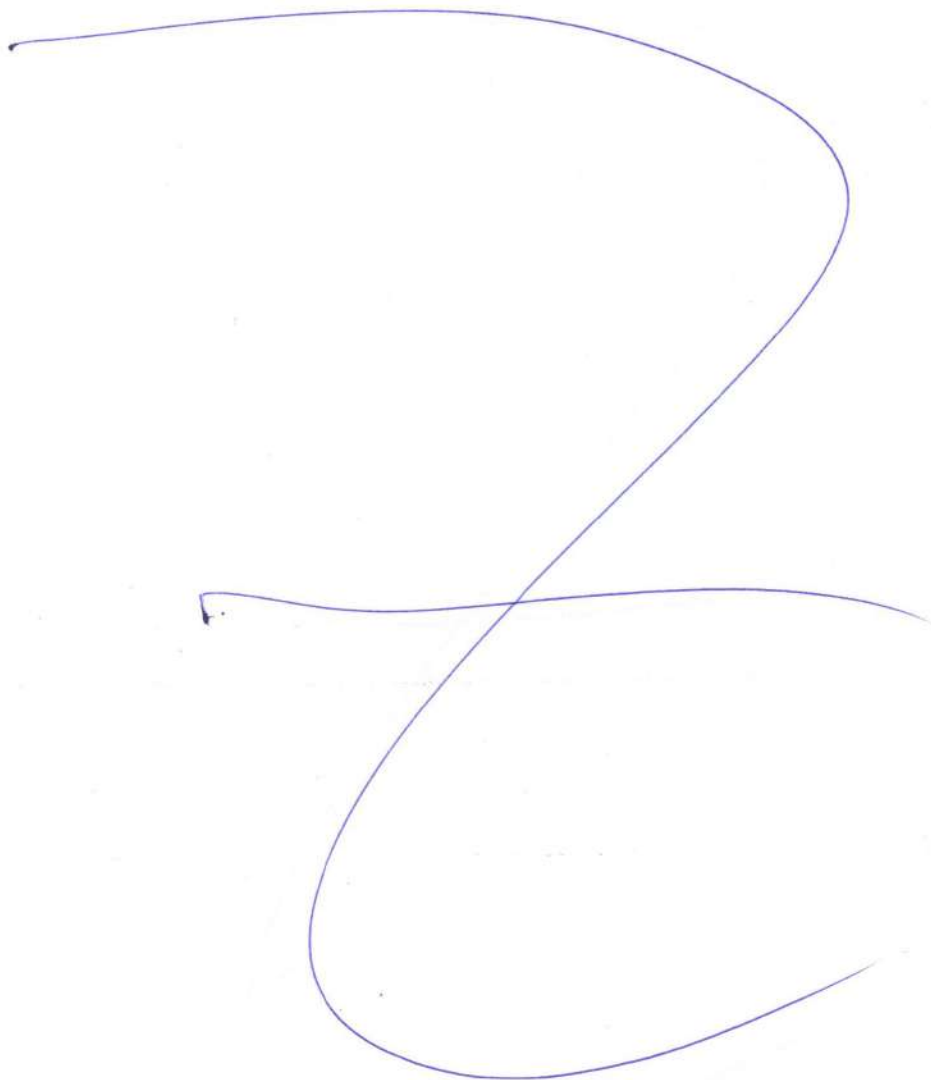




**Anexa nr.1**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din “13” ianuarie 2022

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

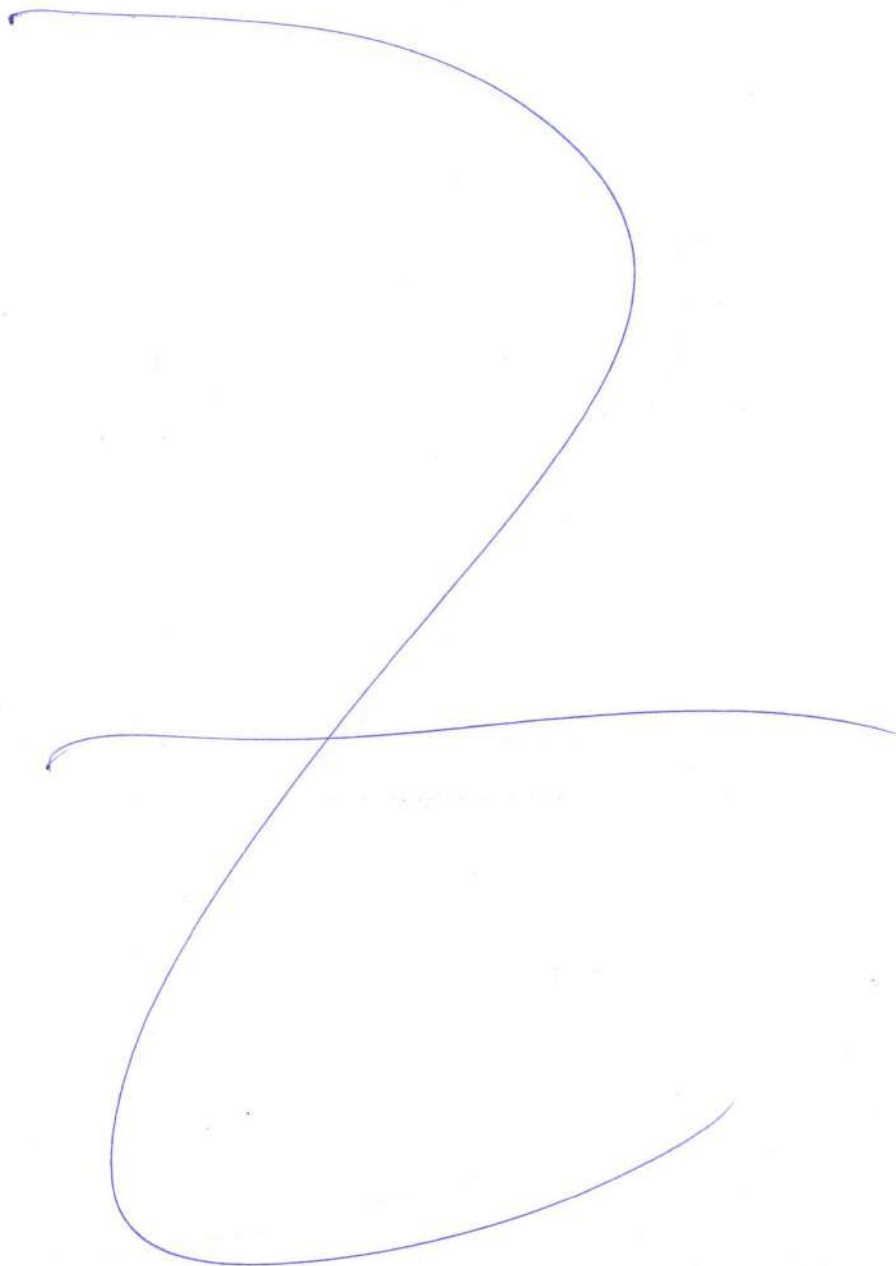


Președintele Grupului de lucru

**Anexa nr.2**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din "13" ianuarie 2022

Lista cantității lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate.



Președintele Grupului de lucru

**Anexa nr.3**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din "13" ianuarie 2022

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului.



Președintele Grupului de lucru



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 41 privind achiziția prin Licitatie Publică

17 august 2018

mun. Chişinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 18/02789 din data 17 iulie 2018, între **IP Universitatea Tehnică a Moldovei**, cu sediul în mun. Chişinău, bd. Ştefan cel Mare, 168, telefon: 022-23-35-03, fax: 022-23-54-41,

e-mail: [achizitii@adm.utm.md](mailto:achizitii@adm.utm.md), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 5963 din "29"ianuarie 2007, reprezentat prin dl **Viorel BOSTAN- Rector**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**"Toplider" SRL**, cu sediul în mun. Chişinău, str. A. Puşkin, 24, of. 25; telefon: 0 22 22 49 49, fax: 0 22 22 49 49, e-mail: [topliddermd@mail.ru](mailto:topliddermd@mail.ru), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0111443 din 10.05.2012, autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. 0551800 din 30 mai 2012, valabilă prin prelungire până la 30.05.2022, pentru genurile de activitate: construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin directorul dna **Iuliana Zaharia**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Reabilitarea termică, reparația fațadei și schimbarea ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent) amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință UTM din str. Studenților, 9/8, mun. Chişinău.**

**Cod CPV: 45000000-7** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **4 (patru) luni** de la primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar (conform anexei 1).

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

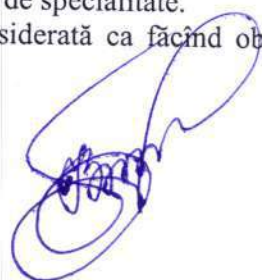
- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcții-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2182071,01 lei (două milioane una sută optzeci și două mii șaptezeci și unu lei, 01 bani) MD**, inclusiv TVA.
- 4.2. Achitările vor fi efectuate **în decurs de 5 zile după prezentarea actului de primire-predare a lucrărilor.**
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.



## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este prin transfer la contul autorității contractante în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu

- la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze

- cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

- 8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Răspunderea părților

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori,



- costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

### **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani (60 luni).
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

### **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate,

Anexa 1  
Contractul nr. 41 din 17 august 2018

**GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR (4 luni)**

în cadrul lucrărilor de „Reabilitarea termică, reparația fațadei și schimbarea ferestrelor construcției de învățământ (aula de torent) amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință UTM din str. Studenților, 9/8, mun. Chișinău”

Perioada		Anul 2018-2019																
		I-lună				II-lună				III-lună				IV-lună				
Responsabili de implementare	Săptămîna	Activitatea	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
			Diriginte de șantier + Echipa de 30 muncitori	1.	Lucrări de demontare													
2.	Acoperiș (nod A) și parapet																	
3.	Tâmplărie: vitralii, ferestre, uși																	
4.	Finisare interioară (nod 2, SA-15, nod C SA-16)																	
5.	Finisare exterioară (nod 3, SA-15)																	
6.	Nod 1 (SA-11, SA-15)																	
7.	Nod B, D – SA16																	
8.	Alte lucrări: Pereu (SA-11)																	
9.	Lucrări de demontare																	
10.	Acoperiș (nod A) și parapet																	
11.	Tâmplărie: vitralii, ferestre, uși																	
12.	Finisare interioară (nod 2, SA-16)																	
13.	Finisare exterioară																	

Data primirii ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic: \_\_\_\_\_

“BENEFICIAR”:  
IP universitatea Tehnică a Moldovei  
L.S. 



“ANTREPRENOR”:  
Toplider SRL  
L.S. 



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 41/2**

privind achiziția prin Negociere  
fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare

17 iulie 2019

mun. Chișinău

**1. Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, între:

**IP Universitatea Tehnică a Moldovei**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 168, telefon: 022-23-35-03, fax: 022-23-54-41, e-mail: achizitii@adm.utm.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 5963 din "29"ianuarie 2007, reprezentat prin dl. **Viorel Bostan - Rector**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**"Toplider" SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 24, of. 25, telefon: 0 22 22 49 49, fax: 0 22 22 49 49, e-mail: toplidermd@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0111443 din 10.05.2012, autorizat pentru activitatea în construcții: licența Seria A MMII, nr. 055180 din 30.05.2012, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă prin prelungire pînă la data de 30.05.2022, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin dna **Iuliana Zaharia - Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**2. Obiectul contractului**

Antreprenorul se obligă să execute **Reabilitarea termică, reparația fațadei și schimbarea ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent) amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință UTM din str. Studenților, 9/8, mun. Chișinău.**

**Cod CPV: 45000000-7** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**3. Perioada de executare**

Durata de executare a lucrărilor contractate este **pînă la data de 20 august 2019** de la primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

3.1. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca

- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.3. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.4. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **325927,03 lei (trei sute douăzeci și cinci mii nouă sute douăzeci și șapte lei, 03 bani) (inclusiv TVA)**.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în decurs de 5 zile după prezentarea actului de primire-predare a lucrărilor.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este o sumă prestabilită în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 2,5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidentiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale



- prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
  - 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
  - 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
    - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
    - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
    - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
  - 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
  - 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
  - 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 ani (60 luni)** din momentul semnării actului de primire-predare a lucrărilor.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

- Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
  - 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
  - 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
  - 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
  - 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
  - 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
  - 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
  - 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma neachitată în termen, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.
  - 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea lui de către Agenția Achiziții Publice, fiind valabil până la 20 august 2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 17 iulie 2019.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

" BENEFICIAR": IP universitatea Tehnică a Moldovei		" ANTREPRENOR": "Toplider" SRL	
Adresa:	Mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare, 168	Adresa:	mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 24, of. 25
Tel./Fax:	022-23-35-03	Tel./Fax:	0 22 22 49 49
Denumirea Băncii:	BC "Moldova-Agroindbank" S.A.	Denumirea Băncii:	BC "Moldindconbank" SA, fil. Ștefan cel Mare
Adresa Băncii:	Fil. Centru, mun. Chișinău	Adresa Băncii:	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint, 132
Cod Bancar:	AGRNMD2X723	Cod Bancar:	MOLDMD2X334
IBAN:	MD32AG000000022512015310	IBAN:	MD14ML000000002251534297
Cod fiscal:	1007600001506	Cod fiscal:	1012600015903

## 16. Semnăturile părților

" BENEFICIAR":  


" ANTREPRENOR":  


INVESTITOR

**I.P. Universitatea Tehnică a Moldovei**  
**Bd. Ștefan cel Mare, 168, MD-2004**  
**Cod fiscal 1007600001506**

Anexa nr.1

*la Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente*

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 2 din 18.05.2020

Privind lucrarea **Reabilitarea termică, reparație a fațadelor și schimbare a ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent), amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință cu nr. cadastral 0100414.401, str. Studenților, 9/8**

în cadrul contractului nr. **41** din **17.08.2018** încheiat între **Universitatea Tehnică a Moldovei și „Toplider” S.R.L.** pentru lucrările de **Reabilitarea termică, reparație a fațadelor și schimbare a ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent), amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință cu nr. cadastral 0100414.401 str. Studenților, 9/8**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. **126-c/18** din **22.03.2018**, eliberată de către **Primăria mun. Chișinău** la **03.04.2018** cu valabilitate pînă la **03.04.2019**,

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii **10.05.2020 – 15.05.2020** fiind formată din:

**Viorel Bostan – rector UTM**

**Dorin Trofimciuc – șef Direcția Tehnică**

**Averian Tulgara – responsabil tehnic**

**Isai Danu – responsabil tehnic**

**Alexandru Miron – responsabil tehnic**

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

**Nadejda Raetki**

(numele, prenumele)

**arhitect – șef proiect**

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) **documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.**

2) **lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.**

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: „Reabilitarea termică, reparație a fațadelor și schimbare a ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent), amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință cu nr. cadastral 0100414.401, str. Studenților, 9/8”**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive**

**Examinarea lucrărilor executate și a cărții tehnice**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală lucrarea „Reabilitarea termică, reparație a fațadelor și schimbare a ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent), amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință cu nr. cadastral 0100414.401, str. Studenților, 9/8”**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral 0100414.401.22 adresa poștală Chișinău, sectorul Rîșcani, str.Studentilor, 9/8 destinația – învățămînt și educație, suprafața la sol 380,1 m.p., suprafața totală interioară 724,4 m.p., număr de etaje 2.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file, a fost încheiat astăzi 18.05.2020 în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Viorel Bostan

rector UTM V. Bostan

Membri: Dorin Trofimciuc

șef Direcția Tehnică [Semnătură]

Averian Tulgara

responsabil tehnic [Semnătură]

Isai Danu

responsabil tehnic [Semnătură]

Alexandru Miron

responsabil tehnic [Semnătură]

(numele, prenumele, semnătura)



9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

se propune la recepție, la etapa terminării lucrărilor

„ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

\_\_\_\_\_ (funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea la „Reabilitarea termică, reparație a fațadelor și schimbare a ferestrelor construcției de învățămînt (aula de torent), amplasată în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință cu nr. cadastral 0100414.401, str. Studentilor, 9/8” se consideră terminată și este propusă spre recepția finală.

*Încercările au fost finalizate în luna August anul 2019. Lucrările au fost executate cu modificări la proiectul de bază conform solicitărilor Beneficiarului.*

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

„ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020



(semnătura)

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:



\_\_\_\_\_ 2020

(semnătura)

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 02/04**  
de executare lucrări

"12" aprilie 2021

mun. Chișinău

S.E. "BIOTICA", cod fiscal 1011620004944, reprezentată de directorul executiv Gabriel Mărgineanu, ce activează în baza statutului, numit în continuare „Beneficiar” pe de o parte și SRL "TOPLIDER", codul fiscal: 1012600015903, numit în continuare „Executor”, în persoana directorului Iuliana Zaharia, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă "Executarea lucrărilor de reparații interioare și reabilitare a Centrelor multifuncționale din zona Ramsar Nistrul de Jos"

1.2. Lucrările se vor desfășura în perimetrul Zonei umede de importanță Internațională "Ramsar" (actualmente parte al Parcului Național).

1.3. Părțile contractante sunt de acord ca Executorul să întreprindă activitățile necesare pentru realizarea lucrărilor indicate în Anexa "Termenii de Referință", iar Beneficiarul să achite obiectul indicat la punctul 1.1. al prezentului contract, la prețul, condițiile de livrare și de plată convenite prin prezentul contract.

**2. Valoarea și condițiile de plată**

2.1. Prețul total al lucrărilor este de 97500 mii Euro, ceea ce reprezintă 2 103 879 MDL (cursul oficial BNM la ziua semnării contractului). Prețul indicat este cu cota zero TVA.

2.2. Beneficiarul va achita plata în trei tranșe: prima tranșă de 10% în termen de 3 zile de la data semnării contractului, a doua tranșă de 40% în termen de 5 zile de la data înaintării proceselor verbale de executare a lucrărilor în proporție de 50%, și ultima tranșă de 50% din suma contractată se va achita la finisarea tuturor lucrărilor și încheierea actului final de predare-primire cu S.E. "BIOTICA".

2.3. Toate plățile vor fi efectuate de Beneficiar în lei MDL.

2.4. Toate lucrările vor fi realizate timp de 7 luni de zile din data semnării prezentului contract.

**4. Obligațiile Părților**

4.1. Beneficiarul se obligă să asigure informarea Executorului pentru implementarea activității conform prevederilor prezentului contract.

4.2. Executorul se obligă să execute lucrările conform standardelor de calitate și în termenii indicați în Anexa.

4.3. Beneficiarul se obligă să achite Executorului contravaloarea activităților executate în condițiile prevăzute la pct 3.

**5. Forța majoră**

5.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabil în termen de 7 zile de la apariția cazului de forță majoră.

**6. Litigii**

6.1. Eventualele litigii în derularea prezentului contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă. În situația în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de Arbitrajul internațional de pe lângă Asociația lichidatorilor și administratorilor din Republica Moldova, sau va fi soluționat potrivit normelor de drept comun.

Digitally signed by Zaharia Iuliana  
Date: 2022.08.13 10:43:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## 7. Modificarea și rezilierea contractului

7.1. Contractul poate fi reziliat sau modificat numai cu acordul scris al ambelor părți.

7.2. Modificarea termenilor prezentului contract de către ambele părți este posibilă numai prin act adițional.

7.3. În cazul renunțării unilaterale la prezentul contract, partea inițiatoare achită celeilalte părți o despăgubire în mărime de 10% din suma contractului. Renunțarea la contract se efectuează prin anunțare în scris a părții oponente.

## 8. Dispoziții finale

8.1. Contractul intră în vigoare din momentul semnării sale de către Beneficiar și Executor.

8.2. Prezentul contract s-a încheiat azi, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele cu valoare de original.

## 9. Rechizitele părților

Beneficiarul:

S.E. "BIOTICA"

MD-2068, mun. Chișinău, str. N. Dimo, 17/4

CF 1011620004944

CD MD62AG000022516010349055

BC "Moldova-Agroindbank" S.A.

c/b AGRNMD2X

Executorul:

SRL "TOPLIDER"

MD-2012, mun. Chișinău, Str. A. Pușkin 24

codul fiscal: 1012600015903

CD - MD14ML000000002251534297

BC "Moldindconbank" SA, Sucursala Ștefan cel

Mare c/b MOLDMD2X

## 11. Semnătura și ștampila părților

Din partea:

S.E. "BIOTICA"

  
Gabriel Margineanu  


Din partea:

SRL "TOPLIDER"

  
Iuliana Zaharia  






Str. Dimo, 17, bl. 4, of. 22, Chișinău, 2068, Moldova Tel: +373(22) 498-837, 434-725 Fax: +373(22) 495-625  
http://www.biotica-moldova.org e-mail: biotica.md@gmail.com

## Instituțiilor interesate

### REFERINȚĂ

Întru realizarea celor mai mari și mai frumoase proiecte din domeniul dezvoltării diferitor proiecte sociale și platforme de infrastructură, S.E. "BIOTICA" a interacționat și colaborează în continuare cu echipele Companiei "TOPLIDER" SRL, care pe parcursul ultimilor 9 ani s-au dovedit a fi un partener de încredere și cu mari capacități în realizarea diferitor proiecte care acoperă cele mai importante domenii precum îmbunătățirea infrastructurii, eficiență energetică, renovări, reconstrucții, ecologie, etc., utilizând tehnologii competitive, echipamente și utilaje performante, materiale de înaltă calitate, forța de muncă calificativă, experiența vastă.

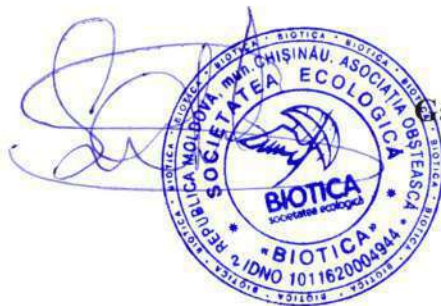
Drept exemplu foarte relevant putem menționa implementarea comună a a proiectului care face referință la "Executarea lucrărilor de reparații interioare și reabilitare a Centrelor multifuncționale din zona Ramsar Nistrul de Jos" (actualmente făcând parte din Parcul Național). Acesta a reprezentat o platformă complexă de creare de condiții pentru dezvoltare a spiritului și stilului de viață sănătos în rândul tinerilor generații.

Proiectul a fost realizat în termenii preconizați cu respectarea tuturor condițiilor și parametrilor de calitate impuși inclusiv de către finanțatorii externi ai proiectului.

Parteneriatul nostru s-a consolidat și fortificat în cadrul diferitor proiecte finanțate de către diverse instituții internaționale, astfel Compania "TOPLIDER" SRL, obținând și aprecierea partenerilor și unităților de implementare străine, atitudinea acestei companii caracterizându-se prin exigență, probitate, consecvență și diligență.

Recomandăm cu încredere această companie pentru cele mai inovative și complexe lucrări și proiecte.

Președinte



Gabriel MĂRGINEANU

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_ din “\_28\_” \_octombrie\_ 2021

Privind lucrarea “Executarea lucrărilor de reparații interioare și reabilitare a Centrelor multifuncționale din zona Ramsar Nistrul de Jos” executate în raionul Ștefan Vodă și Căușeni, în cadrul contractului nr. 02/04 din 12 aprilie 2021 încheiat între SE Biotica și "TOPLIDER" SRL

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 2, eliberată de SE Biotica la data semnării contractului, cu valabilitate pînă la finalizarea lucrărilor.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul octombrie 2021, fiind formată din:

Gabriel Mărgineanu                      Președintele  
Zaharia Iuliana                      Director  
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Mardari Victor                      reprezentantul Antreprenorului  
Vinari Petru                      reprezentantul Investitorului  
\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)                      (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, s-au efectuat cu respectarea prevederilor proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului și caietului de sarcini, cu respectarea tuturor cerințelor de calitate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi “\_28\_” aprilie 2022 la sediul SE Biotica în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte SE Biotica: \_\_\_\_\_

Director TOPLIDER: \_\_\_\_\_

(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea "Executarea lucrărilor de reparații interioare și reabilitare a Centrelor multifuncționale din zona Ramsar Nistrul de Jos" este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului. Se propune spre recepția finală.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ  
INVESTITORUL:

  
Iuliana Zaharia



  
Dorinel Margineanu



**ACT**  
**de recepție finală a lucrărilor executate**

Data: 28 aprilie 2022

mun. Chișinău

Încheiat între părțile

**"TOPLIDER" SRL, IDNO 1012600015903,**

cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Pușkin 24, of.25

în persoana Directorului **Iuliania ZAHARIA**, (în continuare "Executor"), și

**S.E. "BIOTICA" , IDNO 1011620004944,**

cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. N. Dimo, 17/4, of.22

în persoana Directorului Executiv **Gabriel MĂRGINEANU** (în continuare "Beneficiar"),

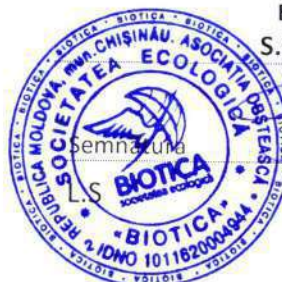
1. În conformitate cu Contractul nr. 02/04 din 12 aprilie 2021 privind "Executarea lucrărilor de reparații interioare și reabilitare a Centrelor multifuncționale din zona Ramsar Nistrul de Jos" se confirmă recepționarea lucrărilor în valoare stabilită conform ofertei Anexate la Contract.
  2. Beneficiarul nu are obiecții sau pretenții față de calitatea lucrărilor îndeplinite de către Executor, fapt confirmat prin semnătura acestuia.
  3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:
    - a) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
    - b) lucrările au fost complet terminate la data de 25. 10.2021;
    - c) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
    - d) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului.
  4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: De a recepționa obiectul.
  5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
  6. Respectarea prevederilor proiectului tehnic, caietului de sarcini și cerințelor tehnice impuse de către finanțator/beneficirului. Conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului.
  7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Se aprobă recepția finală a obiectului.
  8. Presentul proces-verbal, conținând 2(două) file a fost încheiat astăzi "29" octombrie 2021 în 3 (trei) exemplare.
- În confirmare, prezenta anexă a fost semnată în modul corespunzător de către părți:

PREDAT  
EXECUTOR :  
**"TOPLIDER" S.R.L.**



PRIMIT  
BENEFICIAR:  
**S.E. "BIOTICA"**



Nº 2017/2949

din 06.12.2017.

1997-op/17



## A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 35 privind achiziția prin COP

“05” decembrie 2017

s. Răculești, r. Criuleni

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de COP nr. 1997-op/17 din data 23.11.2017 între Primăria c. Răculești cu sediul în raionul Criuleni, satul Răculești  
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

Telefon: 02475136, fax: 02475136, e-mail: gorpasin65@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007601009864, reprezentat prin Vasile Frunza, Primar,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și "Toplider" SRL  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chișinău, str. A. Pușkin 24, of. 25, Republica Moldova, telefon/fax: 022 224949, e-mail: topliddermd@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1012600015903 din 10.05.2012, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr. 055180 din 30.05.2012, eliberată de Camera de Licențiere, prelungită pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: „Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții”, reprezentat prin Iuliana Zaharia, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reparatia capitală a Căminului Cultural din satul Bălăsești, comuna Răculești, r-nul Criuleni (descrierea succintă),  
Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 4 (patru) luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;

- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 442 004,00 lei (un milion patru sute patruzeci și două mii patru lei, 00 bani)** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenul din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este - în cuantum de -% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de -% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de - % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de -% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenorul general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltujeli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.



- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul

- general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
  - 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
  - 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
  - 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
  - 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
  - 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
    - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
    - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
    - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
  - 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
  - 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
  - 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 2 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de -% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0,1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 90 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de -% suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de -% din suma totală prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.



## Act de realizare a lucrărilor aferente proiectului cuprinse în acordul de finanțare

1. Denumirea proiectului	<b>Reparația capitală a Căminului Cultural din satul Bălășești, comuna Răculești, r-ul Criuleni</b>
2. Rezumatul proiectului	<p>Căminul Cultural din comuna Răculești a fost construit în anul 1960 avînd menirea de a deveni un centru comunitar, ce promovează valorile culturale și spirituale, obiceiurile și tradițiile naționale, astfel fiind un actor principal pentru încurajarea schimbărilor și contribuie la dezvoltarea regională.</p> <p>Actualmente în cadrul Caminului cultural își desfășoară activitatea colective de artiști-amatori, colective de dans, care participa la diverse festivaluri internaționale obținînd locuri de frunte.</p> <p>Cu părere de rău, din lipsa surselor financiare suficiente, clădirea casei de Cultură, n-a fost supusă unei reparații capitale semnificative de mulți ani, aceasta continuând să se uzeze. Primăria satului din resursele proprii a inițiat reconstrucția capitală a Căminului Cultural, investind peste 950 mii lei, această sumă fiind însă insuficientă. Proiectul "Reparația capitală a Căminului Cultural din satul Bălășești, comuna Răculești, r-ul Criuleni" are o importanță majoră, deoarece face parte din prioritățile expuse în strategia de dezvoltare a comunei Răculești, raionul Criuleni, și reprezintă o investiție necesară cu impact social pentru localitățile Bălășești și Răculești.</p>
3. Descrierea activităților realizate	<p>Activitățile care au fost realizate pentru buna implementare a proiectului respectiv sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elaborarea, proiectului tehnic, devizelor de cheltuieli și caietelor de sarcini</li> <li>- desfășurarea procedurii de tender</li> <li>- inițierea și implementarea propriu-zisă a lucrărilor</li> <li>- semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor</li> <li>- solicitarea debursării surselor financiare</li> <li>- raportarea privind implementarea proiectului.</li> </ul> <p>Instituții implicate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Primăria com. Răculești;</li> <li>- Consiliul comunei Răculești;</li> <li>- Compania de Proiectare;</li> <li>- Agenția Achiziții Publice;</li> <li>- Antreprenorul (compania executoare).</li> </ul>
4. Rezultatele obținute	<p>În rezultatul implementării proiectului, au fost executate lucrări de reparație capitală care au constituit din :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reparația capitală a acoperișului,</li> <li>2. Renovarea fațadei,</li> <li>3. Schimbarea tîmplăriei,</li> <li>4. Reparația capitală a intrării,</li> <li>5. Reparația capitală a scenei, sălii festive,</li> <li>6. Reparația sistemului de iluminare,</li> <li>7. Reparația sistemului de ventilare și semnalizare.</li> </ol> <p>Implementarea acestui proiect are ca rezultat final punerea la dispoziție în folosul comunității a unui edificiu funcțional, corespunzător amenajat pentru activitatea colectivelor folclorice și de dans, dar și pentru desfășurarea tuturor activităților și evenimentelor culturale și artistice.</p>
5. Conformitatea lucrărilor	<p>Lucrările au fost executate în strictă conformitate cu termenii calitativi și cantitativi prevăzuți în proiectul tehnic, astfel Părțile constatînd îndeplinirea integrală de către Executant a condițiilor Contractului.</p>

Prezentul act nominalizat servește drept temei legal pentru preluarea lucrărilor la evidența contabilă a Beneficiarului, după cum urmează:

Tip cheltuielă, pe capitole, conform bugetului anexat, fișei de proiect, nr. și data contract	Nr. și data factură	Suma înscrisă pe factură (moneda locală)	Nr. și data documentelor de plată	Suma totală plătită (moneda locală)	Din care	
					Suma solicitată de la UAT Ghiroda	Suma platită de APL R. Moldova
1	2	3	4	5=6+7	6	7
Lucrări conf. contr. nr. 35 din 05.12.2017 în valoare de 1 442 004.00 MDL. Acord adițional de majorare în valoare de 201 279,99 MDL.	FA4570495/ 18.12.2017	240 000,00	Proces Verbal (PV) nr. 1 din decembrie 2017	950 263,83		
	IH0113028/ 13.06.2018	107 615,92	Proces Verbal (PV) nr. 2 din iunie 2018			
	IH0113031/ 10.07.2018	302 994,53	Proces Verbal (PV) nr. 3 din iulie 2018			
	IH0113054/ 10.12.2018	299 653,38	Proces Verbal (PV) nr. 4 din decembrie 2018			
	IH 0771279 din 02.03.2020	61 270,70	Proces Verbal nr. 5 din Octombrie 2019	458 591,66	458 591,66	
		75 251,56	Proces Verbal nr. 6 din Octombrie 2019			
		19 256,25	Proces Verbal nr. 7 din Octombrie 2019			
		277 876,25	Proces Verbal nr. 8 din Octombrie 2019			
		24 936,90	Proces Verbal nr. 9 din Octombrie 2019			
	Lucrări conf. contr. nr. 28 din 08.11.2019 în valoare de 285 563.11 MDL.	IH 0962242 din 10.01.2020	224 804,93	Proces Verbal nr. 1 din Noiembrie 2019	285 563,11	285 563,11
60 758,18			Proces Verbal nr. 2 din Noiembrie 2019			
<b>TOTAL (moneda locala)</b>				<b>1 694 418,60</b>	<b>744 154,77</b>	<b>950 263,83</b>

Curs de schimb (EUR/MDL) **1/19,1658**  
(Curs valutar Banca Națională a Moldovei la 28.11.2019)

Numele, prenumele/functia reprezentantului legal al unității teritoriale administrative din Republica Moldova

Buzgan Liudmila, Primar com. Răculești  
(semnătura și ștampila)

*Buzgan*

Responsabil cu operațiunile financiare  
Zmeu Olga *O. Zmeu*  
(numele în clar, semnătura și ștampila)



Antreprenor TOPLIDER SRL  
Zaharia Lilliana *Lilliana Zaharia*  
(numele în clar, semnătura și ștampila)





## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1

privind achiziția prin Cerere a ofertelor de prețuri

30 noiembrie 2018

mun. Chișinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Cerere a ofertelor de prețuri nr. MD-1540989993081 din data de 30.11.2018, între **Institua Publica Colegiul "Alexei Mateevici"**, cod fiscal 1007600029571, cu sediul MD-2005 în mun. Chișinău, str. A. Puskin 54, tel/fax: 022220241, e-mail [colegiulaleximateevici@gmail.com](mailto:colegiulaleximateevici@gmail.com), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 7917 din 06.06.2007, reprezentat prin **Bercu Victoria, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societatea cu raspundere limitata "**TOPLIDER**" SRL, cod fiscal 1012600015903, cu sediul în MD-2012, Chisinau str. A. Puskin 24, of. 25, telefon 022224949, e-mail: [toplider@mail.ru](mailto:toplider@mail.ru), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1012600015903 din 10.05.2012, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr.0551802 din 30.05.2012, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 10 ani, pentru genurile de activitate: *Constructii ingineresti, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucții*, reprezentat prin **Zaharia Iuliana, Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Lucrari de eficienta energetica, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare, Cod CPV: 45400000-1 Lucrari de finisare a constructiilor, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **3 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un



- furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 137 649,00 lei** (un million una suta treizeci si sapte mii sase sute patruzeci si noua lei) (inclusiv TVA).
- 4.2. Metoda si conditiile de plata de catre Cumparator vor fi: transfer bancar conform facturii.
- 4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocațiilor bugetare anuale. Pentru anul 2018 vor constitui **739 599,00 lei** (Sapte sute treizeci si noua mii cinci sute nouazeci si noua lei, 00 bani) (inclusive TVA), pentru anul 2019 achitarile vor constitui **398 050,00 lei** ( trei sute nouazeci si opt mii cincizeci lei, 00 bani) (inclusive TVA). Suma avansului constituind 10 % (Anexa 1)
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1 Pentru cazurile cînd urmeaza sa fie facute modificari la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acestuia, partile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenta in domeniul achizitiilor publice ce reglementeaza modalitatile de ajustare a valorii contractelor de achizitii publice.

## **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare,

- în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
  - 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este 0 în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.
  - 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 0% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
  - 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
  - 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
  - 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
  - 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
  - 7.15. Beneficiarul are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
  - 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
  - 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
  - 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata

- apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
  - 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
  - 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
  - 7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
    - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
    - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
    - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
  - 7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
  - 7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
  - 7.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
  - 7.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume dacă sunt prevăzute în devizul de cheltuieli.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentația.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile

- contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
  - 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general, asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
  - 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
  - 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
    - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
    - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
    - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
  - 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
  - 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
  - 9.10. Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de **5 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **10%** din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de **10 %** din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 25 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului /unilateral/ dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la **31 decembrie 2019**.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 30 noiembrie **2018**.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 15. Rechizitele juridice, postale si de plati ale partilor.

#### Beneficiar

Institutia Publica Colegiul "Alexei Mateevici"

MD-2005, mun. Chișinău  
str. A. Puskin 54  
Tel., Fax 022220241  
Denumirea Bancii:  
MF –TR Chisinau bugetul de stat  
TREZMD2X  
IBAN MD77TRPBAA311120B15522AC  
c/f 1007600029571

#### Executorul

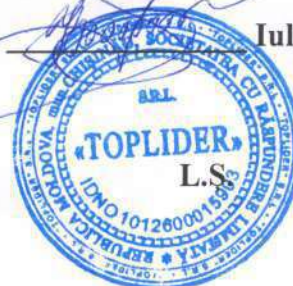
"TOPLIDER" SRL

MD-2012, mun. Chisinau str. A. Puskin 24 of. 25  
Tel.Fax. 022224949  
Denumirea bancii:  
Moldindcombank SA  
MOLDMD2X  
IBAN MD14ML000000002251534297  
c/f 1012600015903

Director  Victoria BERCU



Director  Iuliana ZAHARIA





**Colegiul  
„Alexei Mateevici” din Chișinău**  
Pușkin, 54,  
MD – 2005, Chișinău,  
Republica Moldova  
tel/fax: 22-02-41  
e-mail: [colegiulalexeimateevicii@gmail.com](mailto:colegiulalexeimateevicii@gmail.com)  
[infocolpedagog@mail.ru](mailto:infocolpedagog@mail.ru)  
[www.cpam.md](http://www.cpam.md)



Nr. 1092 din 20.05.2019

### SCRISOARE DE RECOMANDARE

Administrația Colegiului „Alexei Mateevici” din Chișinău, în contextul lucrărilor de eficientizare energetică, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare a semnat Contract de antrepriză nr. 1, din 30 noiembrie 2018 cu Compania „TOPLIDER” SRL.

Pentru instituția noastră aceasta a fost o prima colaborare cu această Companie și apreciem acest parteneriat, datorită exigențelor de calitate transpuse în toate lucrările executate.

Calitatea soluțiilor tehnice implementate de specialiștii Companiei, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor termenilor de execuție planificate ne determină să tindem spre noi colaborări.



Director

Victoria BERCU

INVESTITOR

IP Colegiul "Alexei Mateevici", mun. Chișinău

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_ din "20" noiembrie 2019

Privind lucrarea Lucrări de eficiență energetică, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare la Colegiul "Alexei Mateevici" din mun. Chișinău executată la obiectul IP Colegiul "Alexei Mateevici" din mun. Chișinău în cadrul contractului nr. MD-2018-11-30-0002841-11/01/AP din 30.11.2018 încheiat între IP Colegiul "Alexei Mateevici" și "TOPLIDER" SRL pentru lucrările de schimbarea tâmplăriei

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_ fiind formată din:

<u>Bercu Victoria</u>	<u>Președintele comisiei</u>
<u>Zarija Valeriu</u>	<u>Secretar</u>
<u>Curoș Liudmila</u>	<u>membre</u>
<u>Bujag Natalia</u>	<u>membre</u>
<u>Ciobanu-Temciuc Adela</u>	<u>membre</u>
<u>Borcoman Ina</u>	<u>membre</u>

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Covaș Ion Responsabil tehnic

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului cu respectarea cerințelor minime de calitate impuse de către Fondul pentru Eficiență Energetică.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor proiectului.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 20.11.2019 la IP Colegiul "Alexei Mateevici" din mun. Chișinău în 4 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție:

Președinte : Bereu V.

Membri: Bryag Natelva

Borcoman Eva  
Responsabil tehnic  
Crodam - Tencușc Adela  
Jou COVAS

(numele, prenumele, semnătura)

Specialiști:

Bereu  
N. Bryag  
Probat

Invitați:

Lahoru'a J.  
Mardazi J.

[Signature]

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Lucrări de eficiență energetică, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare la Colegiul "Alexei Mateevici" din mun. Chișinău este finalizată conform volumelor stabilite și acceptate de către Fondul de Eficiență Energetică în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului. Se propune spre recepția finală, și controlul volumelor conform Regulamentului aprobat prin HG nr. 360

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

"20" noiembrie 2019  
L.Ș. [Signature]  
(semnătura)

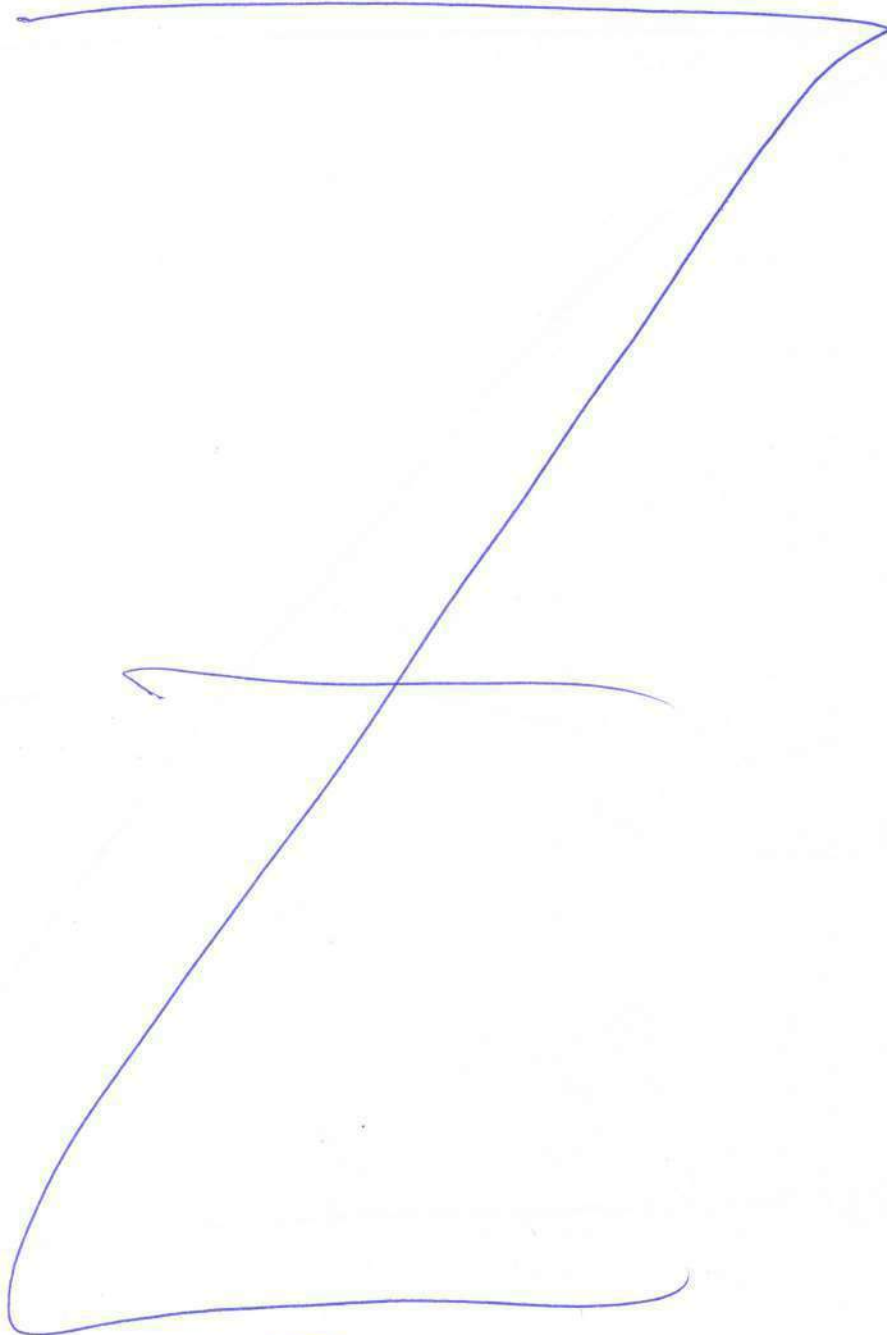
PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

"20" noiembrie 2019  
L.Ș. Bereu  
(semnătura)

**Anexa nr.1**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_\_\_ din “20” noiembrie 2019

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.



Președintele Grupului de lucru



**Anexa nr.2**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_\_\_ din “20” noiembrie 2019

Lista cantității lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate.



Președintele Grupului de lucru



**Anexa nr.3**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_\_\_ din “ 20” noiembrie 2019

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului.



Președintele Grupului de lucru





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 24 privind achiziționarea lucrărilor

09.11.2021

or. Rezina

(municipiu, oraș)

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică, între Directia Invatmint Tineret si Sport Rezina, cu sediul în or. Rezina, str. 27 August 1, telefon: 0254 24369, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1013601000440, reprezentat prin Lazari Lidia – sef directive al D.I.T.S Rezina, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „TOPLIDER, cu sediul în or. Chisinau str. Puskin 24, of. 25, telefon: 022 22 49 49, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1012600015903, autorizat pentru activitatea în construcții: extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. \_\_\_\_\_, din “ ” \_\_\_\_\_ 202, eliberată de I.P. Agenția serviciilor publice, reprezentat prin administrator ZAHARIA IULIANA, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1.

### OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul general se obligă să execute Iluminarea interioara la Scoala Sportiva Rezina; Cod CPV: 45310000-3 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.

### PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 lună după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **298003.04 ( Doua sute nouazeci si opt mii trei ),04 lei MD**, inclusiv TVA 49667.17 (Patruzeci si noua mii sase sute saizeci si sapte lei 17 bani)MD.
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **10** zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult \_\_\_ zile.

4

### AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### 5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE



- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6

## **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.1 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.3 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.4 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și să cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.5 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.6 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.7 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.8 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor.

Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantierși pentru procedeele de execuție utilizate.

- 6.9 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obținăgaranția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.10 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 0 zile.
- 6.11 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.12 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.13 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.14 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.15 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.16 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.17 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.18 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.19 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.20 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare.

Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.21 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.22 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.23 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 1.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.24 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.25 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7

## FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8

## MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să

urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după **5** zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

**9**

#### **PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de **5** ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

**10**

#### **RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție

împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11

### SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12

### REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul

- contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13

#### DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Propunerea tehnică;
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, fiind valabil pînă la **31.12.2021**

### 14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL:

„SRL TOPLIDER”

Adresa poștală: **mun.Chisinau, str.Puskin24, of.25**  
email:

Telefon: : 022 224949

Cod fiscal: 1012600015903

Banca: *BC Moldindconbank "SA, sucursala Stefan cel Mare*

Adresa poștală: *or. Chisinau*

Cod: MOLDMD2X334

IBAN: MD14ML000000002251534297

#### BENEFICIARUL:

Directia Invatamint Tineret si Sport Rezina  
Scoala Sportiva

Adresa poștală: *or. Rezina, str.27August 1*  
e-mail:

Telefon: *025424369;025424542;*

Cod fiscal: **1013601000440**

Banca: **Min.Fin.Trezoreria Regională**  
**Centru**

Adresa poștală: *mun. Chișinău, str. Pușkin, 44*

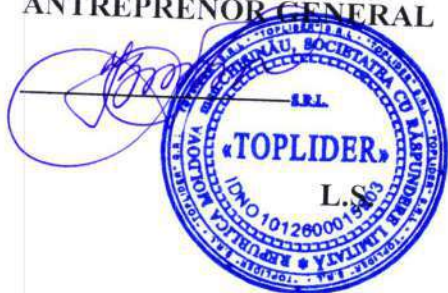
Cod: **TREZMD2X**

IBAN:

### 15

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR GENERAL



#### BENEFICIAR



Lazari Lidia

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din "30" decembrie 2021

Privind lucrarea «Iluminarea interioară la Școala Sportivă Rezina (îmbunătățirea iluminării)» executată la obiectul Școala Sportivă Rezina în cadrul contractului nr. 24 din 09.11.2021 încheiat între Directia Învățămînt Tineret și Sport Rezina și "TOPLIDER" SRL pentru lucrările de renovare a sistemului de iluminat interior.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 30.12.2021 fiind formată din:

__ Dumitru Stăvilă __	<u>Președintele comisiei</u>
__ Stamatî Ana __	<u>Secretar</u>
__ Negară Alexandru __	<u>membru</u>
_____	<u>membru</u>
_____	<u>membru</u>

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

__ Zaharia Iuliana __	<u>reprezentantul Antreprenorului</u>
__ Vicror Mardari __	<u>Inginer Responsabil</u>

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului și caietului de sarcini, cu respectarea cerințelor de calitate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi "30" decembrie 2021 la Școala Sportivă Rezina în 3 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție:

Președinte: \_\_ Stăvilă Dumitru \_\_\_\_

Secretar: \_\_ Stamati Ana \_\_\_\_

Membri: \_\_ Negară Alexandru \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(numele, prenumele, semnătura)

Specialiști:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Invitați: reprezentantul Antreprenorului

\_\_ Zaharia Iuliana \_\_\_\_

\_\_ Mardari Victor \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea «Iluminarea interioară la Școala Sportivă Rezina» este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului. Se propune spre recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

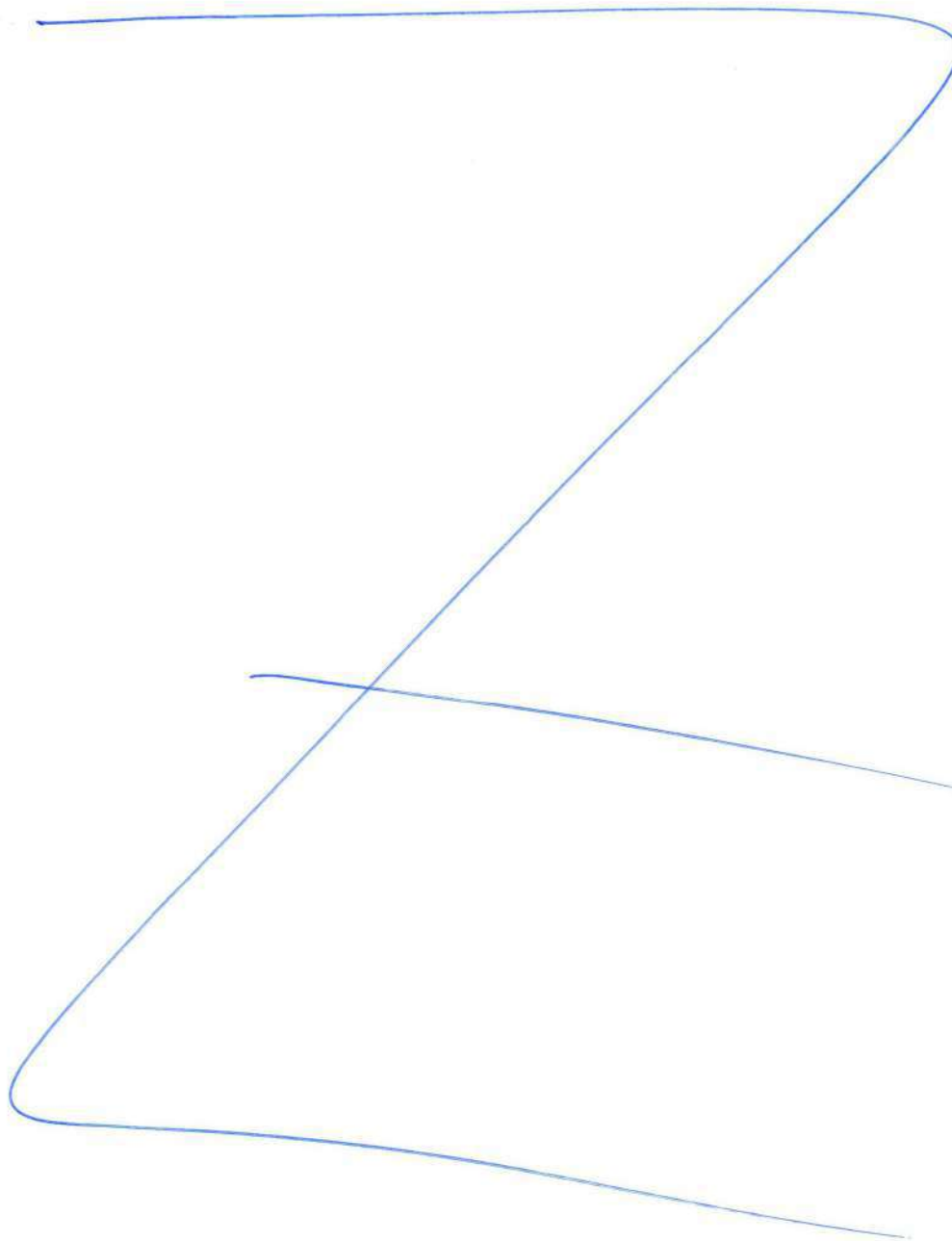




**Anexa nr.1**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din “ 30” decembrie 2021

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.



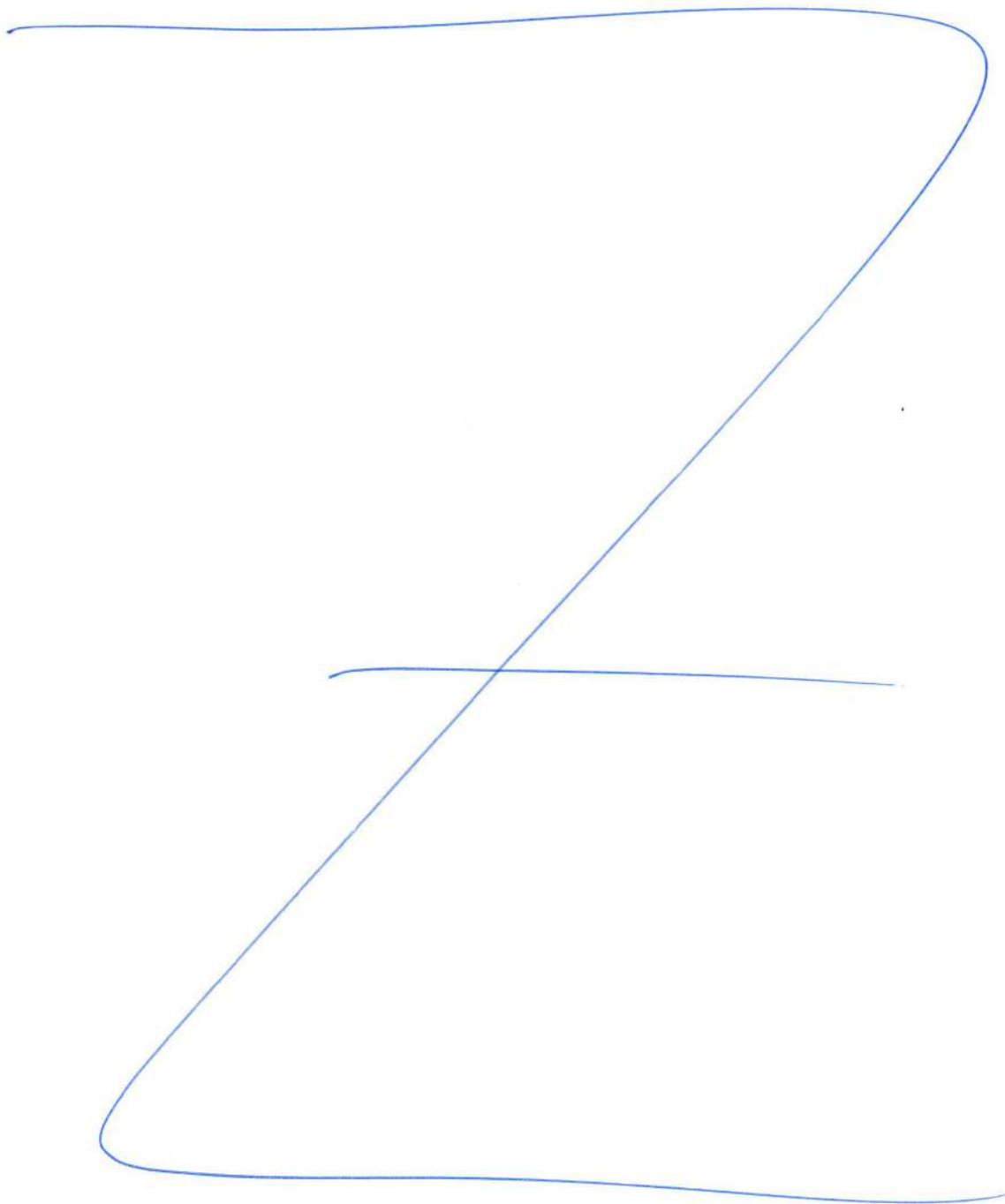
Președintele Grupului de lucru



**Anexa nr.2**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din “ 30” decembrie 2021

Lista cantității lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate.



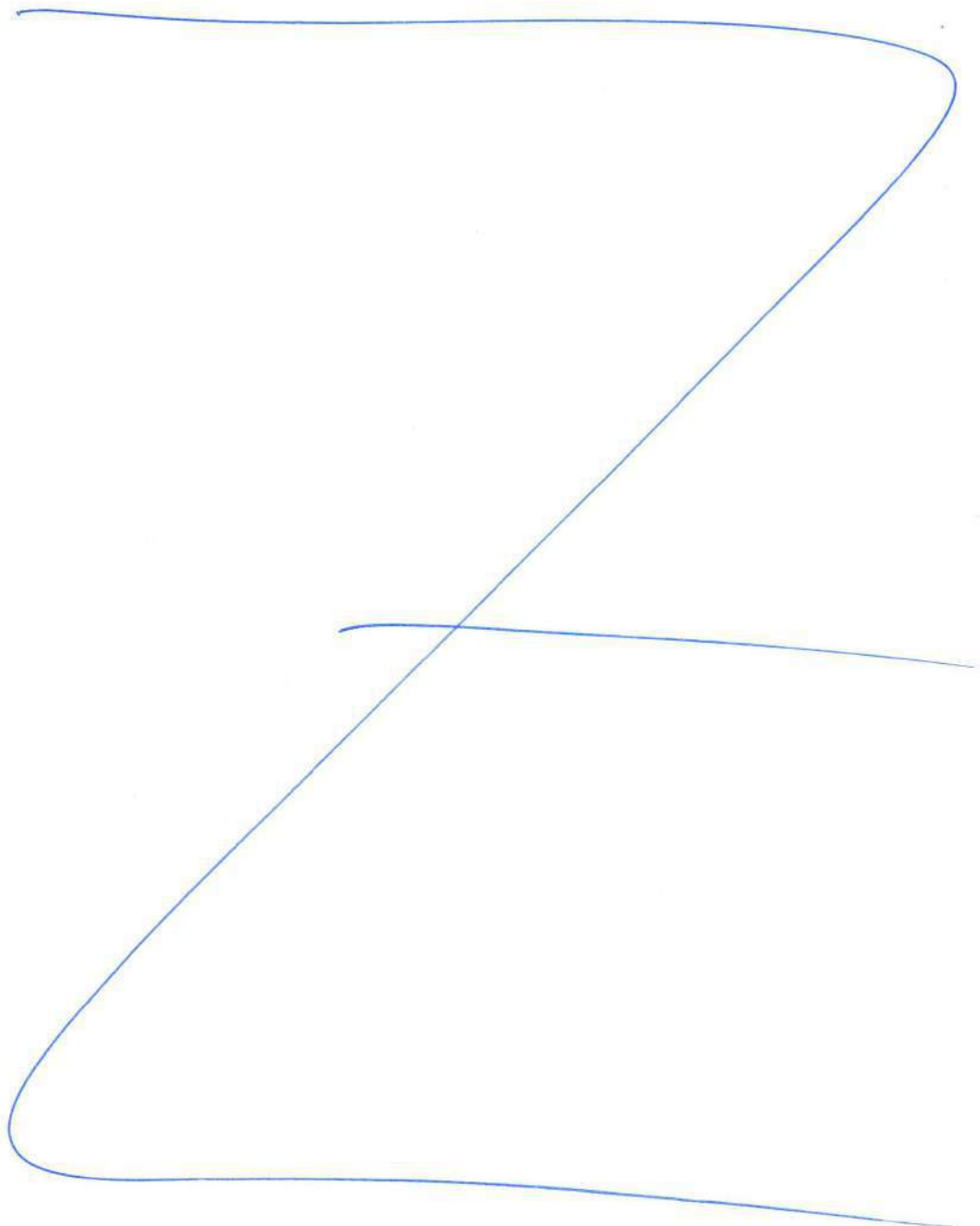
Președintele Grupului de lucru



**Anexa nr.3**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din "30" decembrie 2021

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului.



Președintele Grupului de lucru





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 63/18-1

privind achiziția prin Licitatie Publica

“15” august 2018

or. Singera  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma Licitatiei Publica Nr. 18/02936 din “31” iulie 2018, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, Nr. 52 din “03”07.2018, între **Primaria or. Singera**, cu sediul în

(denumirea autorității contractante)

Mun. Chisinau, or. Singera

(localitatea)

str. 31 August nr. 22, telefon: 022 41-30-41, fax: 41-30-68,

e-mail: primaria@singera.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. \_\_\_\_\_

din “\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ , reprezentat prin primar **Poiața Valeriu**,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **TOPLIDER SRL**,

(denumirea operatorului economic) cu sediul în mun. Chisinau,

(localitatea)

str. A. Puskin , telefon: 022 22-49-49,

e-mail: toplidermd@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 9188

din “15” 06 2018, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența nr.

din \_\_\_\_\_ , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate lucrari

terasiere, constructii, instalatii ,

reprezentat prin Iuliana Zaharia director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările "**Lucrari de termoizolarea fatadelor cu poliesteren expandat de 100 mm, termoizolarea acoperisului, de tip plat cu polisteren extrudat, modernizarea energetica a timplariei exterior cu PVC in sistem pentacameral gradinita 214 s. Dobrogea etapa II finisare,**

Cod CPV: 45321000-3 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează

următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 039 342.01 (Un milion treizeci și noua mii trei sute patruzeci și doi lei 01 bani)** lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe

- șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de      % din valoarea contractului atribuit.
  - 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de      % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de      % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
  - 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
  - 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
  - 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
  - 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.
  - 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
  - 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
  - 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
  - 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
  - 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
  - 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
  - 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze

- Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refăcerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv



- fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
  - 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
    - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
    - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
    - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
  - 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
  - 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
  - 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 1 an.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de \_\_% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literale c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

#### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- scrisoarea de acceptare;
  - prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - caietele de sarcini (specificatiile tehnice);
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la 31.12.2020

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

##### “ BENEFICIAR ”:

Adresa: Singera 31 august nr.22  
 Tel./Fax: 022 41-30-68  
 Denumirea: MF Trezoreria de Stat  
 Băncii: MF Trezoreria de Stat  
 Adresa: Str.Puskin  
 Băncii: Str.Puskin  
 Cod: TREZMD2X  
 Bancar: TREZMD2X  
 Cont de decontare: MD35TRPDAK2000000118600  
 Cod fiscal: 1007601010596

##### “ ANTREPRENOR ”:

Adresa: Chisinau, Puskin 24 of 25  
 Tel./Fax: 02263-70-40- 22-49-49  
 Denumirea: BC Moldindconbank SA  
 Băncii: fil.Stefan cel Mare  
 Adresa: fil.Stefan cel Mare  
 Băncii: fil.Stefan cel Mare  
 Cod: MOLDMD2X334  
 Bancar: MOLDMD2X334  
 Cont de decontare: MD14ML000000002251534297  
 Cod fiscal: 1012600015903

#### 16. Semnăturile părților

##### “ BENEFICIAR ”:

Primar:  Pojata Valeriu  
 Contabil sef:  Moraru Maria

##### “ ANTREPRENOR ”:

 Toplider



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_\_ din " 24 " iulie 2019

Privind Lucrări de termoizolare a fațadelor cu polistiren expandat de 100 mm, termoizolarea acoperișului de tip plat cu polistiren extrudat, modernizarea energetică a tâmplăriei exterior cu PVC în sistem pentacameral grădinița de copii nr. 214 s. Dobrogea etapa II finisare executată la obiectul Grădinița de copii nr. 214 din s. Dobrogea în cadrul contractului nr. 63/18-1 din 15.08.2018 încheiat între Primăria or. Sîngera și "TOPLIDER" SRL pentru lucrările de termoizolare a acoperișului

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.07.2019, fiind formată din:

<u>Poiată Valeriu</u>	<u>Președintele comisiei</u>
<u>Colin Lidia</u>	<u>Secretar</u>
<u>Căpățînă Ion</u>	<u>membriu</u>
<u>Gorbatiuc Valerian</u>	<u>Responsabil tehnic</u>
<u>Brînzilă Eugen</u>	<u>Arhitector</u>

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

<u>Dicusar Veaceslav</u>	<u>Diriginte de șantier</u>
<u>Mardari Victor</u>	<u>Reprezentant "Toplider" SRL</u>

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_  
(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului cu respectarea cerințelor minime de calitate impuse de către Fondul pentru Eficiență Energetică.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor proiectului.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ file și \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi 24 iulie 2019 la Grădinița de copii nr. 214 din s. Dobrogea, or. Sîngera în \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție:

Președinte : Poiată Valeriu  
Membri: Colin Lidia, secretar  
Căpățînă Ion  
Gorbatiuc Valerian  
Brînzilă Eugen

Specialist:

(numele, prenumele, semnătura)

Invitați:  
Dicusar Vaeceslav  
Mardari Victor

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

Heusar V.  
\_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Grădinița de copii nr. 214 din s. Dobrogea, or. Sîngera este finalizată conform volumelor stabilite și acceptate de către Fondul de Eficiență Energetică în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului. Se propune spre recepția finală, și controlul volumelor conform Regulamentului aprobat prin HG nr. 360

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

"24" iulie 2019

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

"24" iulie 2019

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)



**Anexa nr.1**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din "24" iulie 2019

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.



Președintele Grupului de lucru



**Anexa nr.2**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.   1   din "24" iulie 2019

Lista cantității lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate.



Președintele Grupului de lucru



**Anexa nr.3**

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. \_\_1\_\_ din "24" iulie 2019

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului.



Președintele Grupului de lucru





Denumirea juridică a Antreprenorului/ Legal Name of Contractor	Societatea cu răspundere limitată "TOPLIDER" (TOPLIDER SRL) / TOPLIDER LLC	
Denumirea juridică a organizației implementatoare/Legal Name of Prime Recipient	Asociația Obștească Reprezentanța din Republica Moldova a Consiliului pentru Cercetări și Schimburi Internaționale (AO IREX Moldova) / Public Association International Research & Exchanges Board, Representation in Moldova (PA IREX Moldova)	
Adresa Antreprenorului/ Address of Contractor	Str. Pușkin 24, of. 25, mun Chișinău, Republica Moldova/ 24 Puskin str., of 25, Chisinau municipality, Republic of Moldova	
Adresa organizației implementatoare / Address of Prime Recipient	bd Ștefan cel Mare 202, et.8, or. Chișinău, Republica Moldova / 202, blvd Ștefan cel Mare str, 8 <sup>th</sup> floor, Chisinau, Republic of Moldova / 1275 K St NW #600, Washington, DC 20005	
Numărul Contractului cu preț fix / Fixed Price Contract Number	FY22-CM-TOP (03)	
Numărul Contractului de Grant / Prime Award Number	720-117-18-CA-00002	
Autoritatea Contractantă / Awarding Agency	USAID	
Email-ul Antreprenorului/Email of Contractor	toplidermd@mail.ru	
Denumirea Proiectului / Project Title:	Construcția unui scuar/parc adiacent străzii Puhoiului din orașul Singera, municipiul Chișinău / Construction of a square/park adjacent to Puhoiului street in Singera town, Chisinau municipality	
Data intrării în vigoare / Start Date:	06 aprilie 2022/ April 06, 2022	
Data finalizării / End Date:	31 decembrie 2022/December 31, 2022	
Codul de Reglementări Federale (CFR) aplicabile la acest contract / Applicable Code of Federal Regulation (CFR)	Termeni și Condiții Standard/Standard Terms and Conditions (attached)	
Valoarea plafon stabilită de IREX / IREX Ceiling:	Valoarea plafon anterioară / Previous Ceiling	N/A
	Valoarea oferită suplimentar/ Addition this Action	N/A
	Valoarea plafon totală stabilită de IREX / IREX Total Ceiling	1,371,838.33 MDL echivalentul la 75,062.70 USD
Valoarea totală a contractului / Total cost of the project	1,371,838.33 MDL echivalentul la / echivalentul la 75,062.70 USD	
Persoana de Contact a Antreprenorului/ Contractor Point of Contact:	Iuliana Zaharia, Executive Director/Director	
IREX Comunitatea Mea / IREX Comunitatea Mea Chief of Party	Daniel Serban, Comunitatea Mea Chief of Party / Directorul programului Comunitatea Mea email: <a href="mailto:dserban@irex.org">dserban@irex.org</a>	
Persoana de Contact din IREX (PC)/ IREX Point of Contact (POC):	Daniel Serban, Comunitatea Mea Chief of Party / Directorul programului Comunitatea Mea email: <a href="mailto:dserban@irex.org">dserban@irex.org</a>	
Persoana de contact din IREX DC/IREX DC Point of Contact	Dara Lipton, Director de Proiect, IREX, Comunități și Guvernare/Project Director, Communities and Governance, IREX email: <a href="mailto:dlipton@irex.org">dlipton@irex.org</a>	

**International Research and Exchanges Board  
(IREX)**Semnătura persoanei autorizate / Signature of  
Authorized Person

Dara Lipton

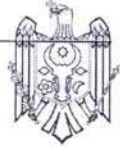
Nume/Name

Director de proiect, IREX, Comunități și  
Guvernare/Project Director, Communities and  
Governance, IREX

Poziția/Title

4/6/2022

Data/Date


**Antreprenor/Contractor**Semnătura persoanei autorizate / Signature of Authorized  
PersonNume/Name  
Digitally signed by Zaharia Iuliana  
Date: 2022.04.07 14:29:23 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Poziția/Title

Data/Date

**Asociația Obștească Reprezentanța din  
Republica Moldova a Consiliului pentru  
Cercetări și Schimburi Internaționale (PA  
IREX MD)**

Daniel Serban

Digitally signed by  
Daniel Serban  
Date: 2022.04.07  
08:26:39 +03'00'Semnătura persoanei autorizate / Signature of  
Authorized Person

Nume/Name

Director al Programului Comunitatea Mea, AO  
IREX Moldova /Chief-of-Party of Comunitatea  
Mea Program, PA IREX Moldova

Poziția/Title

Data/Date

BENEFICIAR:

**APL Sîngera**

INVESTITOR:

**A.O. IREX Moldova**

ANTREPRENOR:

**TOPLIDER SRL**

Anexa nr. 1

la Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din \_\_\_\_\_ 2022

Privind lucrările de „Construcția unui scuar/parc adiacent străzii Puhoiului din orașul Sîngera, municipiul Chișinău”, în cadrul Contractului cu preț fix FY22-CM-TOP (03) nr. 720-117-18-CA-00002 din 06 aprilie 2022 încheiat între TOPLIDER SRL și A.O. IREX Moldova (IREX), privind construcția unui parc adiacent străzii Șleahul Puhoiului, implementat în cadrul Programului Comunitatea Mea (CM), cu asistența financiară Agenției Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională (USAID ).

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.031 din 12 aprilie 2022, eliberată de către primăria or. Sîngera la executarea lucrărilor de construcție a scuarului/parc din strada Șleahul Puhoiului din or. Sîngera, cu valabilitate până la 24 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august 2022, fiind formată din:

<b>Valeriu Popa</b> <i>(numele, prenumele)</i>	<b>Primarul (APL Sîngera)</b> <i>(funcție / Beneficiar)</i>	<b>- Președintele comisiei</b> <i>(calitate)</i>
<b>Oleg Donceac</b> <i>(numele, prenumele)</i>	<b>Viceprimarul or. Sîngera</b> <i>(funcție / Beneficiar)</i>	<b>- membru</b> <i>(calitate)</i>
<b>Eugen Brînzila</b> <i>(numele, prenumele)</i>	<b>Arhitectul or. Sîngera</b> <i>(funcție / Beneficiar)</i>	<b>- membru</b> <i>(calitate)</i>
<b>Liviu Surdu</b> <i>(numele, prenumele)</i>	<b>Responsabil Tehnic (APL Sîngera)</b> <i>(funcție / Beneficiar)</i>	<b>- membru</b> <i>(calitate)</i>
<b>Angela Burlacu</b> <i>(numele, prenumele)</i>	<b>Expert Inginer în Construcții (AO IREX MOLDOVA)</b> <i>(funcție/Investitor)</i>	<b>- membru</b> <i>(calitate)</i>

3. Au mai participat la recepție:

_____	<b>- Autor de Proiect (CONSIT PRO SRL)</b> <i>(numele, prenumele)</i> <i>(funcție / Proiectant)</i>	
_____	<b>- Diriginte de șantier (TOPLIDER SRL)</b> <i>(numele, prenumele)</i> <i>(funcție / Antreprenor)</i>	
_____	<b>- Manager de Proiect (TOPLIDER SRL)</b> <i>(numele, prenumele)</i> <i>(funcție / Antreprenor)</i>	



4. Constatările comisiei de recepție:

1) Documentația de proiect, de deviz și de executare a lucrărilor de construcție este completă

2) Lucrările au fost executate conform prevederilor documentației de proiect, documentației de deviz și modificărilor la acestea executate prin întocmirea actului de constatare, dispoziție de șantier, deviz de excludere și deviz de includere.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul „Construcția unui scuar/parc adiacent străzii Puhoiului din orașul Sîngera, muncipiul Chișinău”.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Executarea integrală a lucrărilor de construcție a parcului conform documentației de proiect și deviz.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală după expirarea perioadei de garanție.

7). Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0111111.327, adresa poștală MD-2091, str.Șleahul Puhoiului, or. Sîngera destinația – zonă verde, cu suprafața totală de 17 ari conform extrasul bunului din registrul bunurilor imobile și proiectului de execuție cu nr.10/20, din an.2020 privind „Proiectarea scuarului din str. SL.Puhoiului intersecție str. 31 August din or. Sîngera, mun. Chișinău” anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 fișe, 3 pagini și 3 anexe numerotate și înlocuite cu 6 pagini, a fost încheiat astăzi 23 august 2022 la părimăria or. Sîngera în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

Valeriu Popa - Primarul (APLSîngera)

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

Membri:

Oleg Donceac - Viceprimarul or. Sîngera

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

Eugen Brînzila - Arhitectul or. Sîngera

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

Liviu Surdu - Responsabil Tehnic (APL Sîngera)

(numele, prenumele)

(funcție / Beneficiar)

Angela Burlacu - Expert Inginer în Construcții (AO IREX MOLDOVA)

(numele, prenumele)

(funcție/Investitor)

Alți participat la recepție:

- Autor de Proiect (CONSIT PRO SRL)

(numele, prenumele)

(funcție / Proiectant)

- Diriginte de șantier (TOPLIDER SRL)

(numele, prenumele)

(funcție / Antreprenor)

- Manager de Proiect (TOPLIDER SRL)

(numele, prenumele)

(funcție / Antreprenor)

Specialiști:



9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

---

---

---

---

---

---

---

---

" \_ " \_\_\_\_\_ 2022

- Inspector în Construcții (Agenția pentru Supraveghere Tehnică)

(numele, prenumele)

(funcție / AST)

(L.Ș.)

10. Lucrarea „Construcția unui scuar/parc adiacent străzii Puhoiului din orașul Sîngera, municipiul Chișinău” se consideră terminată.

---

---

---

---

---

---

---

---

TRANSMISĂ

ANTREPRENOR

" \_ " \_\_\_\_\_ 2022



ACCEPTATĂ

INVESTITOR

" 23 " 08 \_\_\_\_\_ 2022

L.Ș. (semnătura)



PRIMITĂ

BENEFICIAR



## Completarea Documentației de Proiect și de Deviz

## Președinte:

**Valeriu Popa***(numele, prenumele)***- Primarul (APL Sîngera)***(funcție / Beneficiar)**(L.S.)*

## Membri:

**Oleg Donceac***(numele, prenumele)***Viceprimarul or. Sîngera***(funcție / Beneficiar)***Eugen Brînzila***(numele, prenumele)***Arhitectul or. Sîngera***(funcție / Beneficiar)***Liviu Surdu***(numele, prenumele)***Responsabil Tehnic (APL Sîngera)***(funcție / Beneficiar)***Angela Burlacu***(numele, prenumele)***- Expert Inginer în Construcții (AO IREX MOLDOVA)***(funcție/Investitor)**(L.S.)*

## Alți participat la recepție:

**- Autor de Proiect (CONSIT PRO SRL)***(numele, prenumele)**(funcție / Proiectant)***- Diriginte de șantier (TOPLIDER SRL)***(numele, prenumele)**(funcție / Antreprenor)***- Manager de Proiect (TOPLIDER SRL)***(numele, prenumele)**(funcție / Antreprenor)*

## Completarea listei lucrărilor care nu au fost executate conform proiectului de execuție

- Se asigură realizarea rețelei de iluminat exterior după primirea permisiunii de către APL.

## Președinte:

Valeriu Popa

(numele, prenumele)

- Primarul (APL Sîngera)

(funcție / Beneficiar)



(L.S.)

## Membri:

Oleg Donceac

(numele, prenumele)

Viceprimarul or. Sîngera

(funcție / Beneficiar)

Eugen Brînzila

(numele, prenumele)

Arhitectul or. Sîngera

(funcție / Beneficiar)

Liviu Surdu

(numele, prenumele)

Responsabil Tehnic (APL Sîngera)

(funcție / Beneficiar)

Angela Burlacu

(numele, prenumele)

- Expert Inginer în Construcții (AO IREX MOLDOVA)

(funcție / Investitor)



(L.S.)

(L.S.)

(L.S.)

## Alți participanți la recepție:

- Autor de Proiect (CONSIT PRO SRL)

(numele, prenumele)

(funcție / Proiectant)

- Diriginte de șantier (TOPLIDER SRL)

(numele, prenumele)

(funcție / Antreprenor)

- Manager de Proiect (TOPLIDER SRL)

(numele, prenumele)

(funcție / Antreprenor)



(L.S.)

(L.S.)

## Completarea listei lucrărilor unde nu au fost respectate prevederile proiectului de execuție

## Președinte:

**Valeriu Popa***(numele, prenumele)***- Primarul (APL Sîngera)***(funcție / Beneficiar)*

(L.S.)

## Membri:

**Oleg Donceac***(numele, prenumele)***Viceprimarul or. Sîngera***(funcție / Beneficiar)***Eugen Brînzila***(numele, prenumele)***Arhitectul or. Sîngera***(funcție / Beneficiar)***Liviu Surdu***(numele, prenumele)***Responsabil Tehnic (APL Sîngera)***(funcție / Beneficiar)***Angela Burlacu***(numele, prenumele)***- Expert Inginer în Construcții (AO IREX MOLDOVA)***(funcție / Investitor)*

(L.S.)

## Alți participanți la recepție:

**- Autor de Proiect (CONSIT PRO SRL)***(numele, prenumele)**(funcție / Proiectant)***- Diriginte de șantier (TOPLIDER SRL)***(numele, prenumele)**(funcție / Antreprenor)***- Manager de Proiect (TOPLIDER SRL)***(numele, prenumele)**(funcție / Antreprenor)*

(L.S.)



Denumirea juridică a Antreprenorului/ Legal Name of Contractor	Societatea cu Răspundere Limitată "TOPLIDER" (TOPLIDER SRL) / TOPLIDER LLC	
Denumirea juridică a organizației implementatoare/Legal Name of Prime Recipient	Asociația Obștească Reprezentanța din Republica Moldova a Consiliului pentru Cercetări și Schimburi Internaționale (AO IREX Moldova) / Public Association International Research & Exchanges Board, Representation in Moldova (PA IREX Moldova)	
Adresa Antreprenorului/ Address of Contractor	Str. Pușkin 24, of. 25, mun Chișinău, Republica Moldova / 24 Puskin str., of 25, Chisinau municipality, Republic of Moldova	
Adresa organizației implementatoare / Address of Prime Recipient	bd Ștefan cel Mare 202, et.8, or. Chișinău, Republica Moldova / 202, blvd Ștefan cel Mare str, 8 <sup>th</sup> floor, Chisinau, Republic of Moldova / 1275 K St NW #600, Washington, DC 20005	
Numărul Contractului cu preț fix / Fixed Price Contract Number	FY22-CM-TOP (02)	
Numărul Contractului de Grant / Prime Award Number	720-117-18-CA-00002	
Autoritatea Contractantă / Awarding Agency	USAID	
Email-ul Antreprenorului/Email of Contractor	<a href="mailto:toplidermd@mail.ru">toplidermd@mail.ru</a>	
Număr DUNS / DUNS number	535230027	
Denumirea Proiectului / Project Title:	Reabilitarea trotuarelor pe strada Șoltoianu în satul Inești, raionul Telenesți/ Rehabilitation of the sidewalks on the Șoltoianu street in Inesti village, Telenesti raion	
Data intrării în vigoare / Start Date:	14 martie 2022/ March 14, 2022	
Data finalizării / End Date:	31 decembrie 2022/December 31, 2022	
Codul de Reglementări Federale (CFR) aplicabile la acest contract / Applicable Code of Federal Regulation (CFR)	Termeni și Condiții Standard/Standard Terms and Conditions (attached)	
Valoarea plafon stabilită de IREX / IREX Ceiling:	Valoarea plafon anterioară / Previous Ceiling	N/A
	Valoarea oferită suplimentar/ Addition this Action	N/A
	Valoarea plafon totală stabilită de IREX / IREX Total Ceiling	898,389.00 MDL equivalent to / echivalentul la 50,582.97 USD
Valoarea totală a contractului / Total cost of the project	898,389.00 MDL equivalent to / echivalentul la 50,582.97 USD	
Persoana de Contact a Antreprenorului/ Contractor Point of Contact:	Iuliana Zaharia, Executive Director/Director	
IREX Comunitatea Mea / IREX Comunitatea Mea Chief of Party	Daniel Serban, Comunitatea Mea Chief of Party / Directorul programului Comunitatea Mea email: <a href="mailto:dserban@irex.org">dserban@irex.org</a>	
Persoana de Contact din IREX (PC)/ IREX Point of Contact (POC):	Daniel Serban, Comunitatea Mea Chief of Party / Directorul programului Comunitatea Mea email: <a href="mailto:dserban@irex.org">dserban@irex.org</a>	
Persoana de contact din IREX DC/IREX DC Point of Contact	Dara Lipton, Director de Proiect, IREX, Comunități și Guvernare/Project Director, Communities and Governance, IREX email: <a href="mailto:dlipton@irex.org">dlipton@irex.org</a>	

**International Research and Exchanges Board  
(IREX)**



Semnătura persoanei autorizate / Signature of  
Authorized Person

Dara Lipton

Nume/Name

Director de proiect, IREX, Comunități și  
Guvernare/Project Director, Communities and  
Governance, IREX

Poziția/Title

3/14/2022

Data/Date

**Asociația Obștească Reprezentanța din  
Republica Moldova a Consiliului pentru  
Cercetări și Schimburi Internaționale (PA  
IREX MD)**



Digitally signed by

Daniel Serban

Date: 2022.03.14

15:57:10 +02'00'

Daniel Serban

Semnătura persoanei autorizate / Signature of  
Authorized Person

Nume/Name

Director al Programului Comunitatea Mea, AO  
IREX Moldova /Chief-of-Party of Comunitatea  
Mea Program, PA IREX Moldova

Poziția/Title

Data/Date

**Antreprenor/Contractor**

Semnătura persoanei autorizate / Signature of Authorized  
Person

Nume/Name

Digitally signed by Zaharia Iuliana

Date: 2022.03.14 17:15:11 EET

Reason: MoldSign Signature

Poziția/Title Location: Moldova



Data/Date

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 09.08.2022

Obiectul lucrării de reconstrucție a trotuarului de pe strada Ion Soltuianu din satul Inești, raionul Telenești este executat în cadrul contractului nr. FY21-CM-TOP(02) din 14 martie 2022

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. din \_\_\_\_\_ valabilă pînă la \_\_\_\_\_, eliberate de către \_\_\_\_\_.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 09.08.2022 - 15.08.2022, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Primer Ughenadie Bunescu

Membrii:

Vasile Morosoi Responsabil tehnic  
Reprezentantul IAK - Claudiu Nicolai  
Contabil-șef Primăria Inești Nicov Ludmila  
Șeful Serviciului Bunescu Ughenadie

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Mardari Victor

– reprezentant SRL "TOPLIDER" – invitat

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități neexecutate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost finalizate la data de 08.04.2022
- 3) observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor sînt prezentate în lista-anexă nr.

2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului sînt \_\_\_\_\_

5) Proiectul tehnic a fost modificat conform listei din anexa 3;

6) instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție la terminarea lucrărilor propune:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_


6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: \_\_\_\_\_

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la Primăria Inești în 4 exemplare.

8. Comentariile Agenției de Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Ushensolie Bunesen Buză  
Vasile Stogoc Stogoc  
Mudre Nicolai  
Micov Ludmila  
Bunesen Grigore



Predat:



Recepționat



Lucrările neexecutate în conformitate cu proiectul tehnic

nu sunt





MD 4836, r. Criuleni, s. Răculești

мд 4836 р. Криулянский с. РЭКУЛЕШТЫ

Tel: 24875-136; 248 75-200

Tel: 248 75 136; 248 75-200

Nr. 67  
Din 05.11-----2021

### SCRISOARE DE REFERINȚĂ

Prin prezenta, Primăria com. Răculești raionul Criuleni Republica Moldova, în persoana primarului Buzgan Ludmila, în calitate sa de beneficiar al Acordului-Cadru de Finanțare încheiat între primăria comunei Răculești și primăria Ghiroda, județul Timiș, vă comunică următoarele

În cadrul realizării programului asumat prin acordul de finanțare menționat mai sus, Compania "TOPLIDER" SRL a avut calitatea de implementator al proiectelor "Reparația capitală a Căminului cultural din satul Bălăsești, comuna Răculești raionul Criuleni", și Amenajarea trotuarei între satele comunei Răculești, raionul Criuleni, Republica Moldova.

Dorim să menționăm că pe parcursul realizării lucrărilor, reprezentanții Toplider au dat dovadă de profesionalism și corectitudine. Nu au fost înregistrate obiecții sau neconformități, lucrările fiind executate în termenii stabiliți. Echipa de experți veniți din România pentru aprobarea etapelor de proiect și respectiv pentru recepționarea lucrărilor, la fel au evaluat și au apreciat pozitiv rezultatele proiectului.

Ținând cont de cele menționate mai sus, precum și experiența în interacțiunea cu echipa "TOPLIDER" SRL, o recomandăm cu încredere și altor beneficiari în vederea implementării proiectelor similare.

Cu respect,

Primarul comunei Răculești



Buzgan Ludmila

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 18**  
**privind achiziția prin COP**

„04” octombrie 2022

Chișinău  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1659164130931 din data 13.08.2022, între Colegiul de Ecologie din Chisinau, cu sediul în \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante)  
or. Chișinău str. Burebista nr. 70, telefon: 0 (22) 555 261, fax: 0 (22) 555 261,  
(localitatea)  
IDNO 1007600008790 reprezentat prin Negară Nina - director, în calitate de Beneficiar, pe de  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)  
o parte, și ”TOPLIDER” SRL, cu sediul în or. Chișinău str. Puskin 24, of. 25,  
(denumirea operatorului economic) (localitatea)  
telefon: 0 (22) 22 49 49, fax: 0 (22) 22 49 49, IDNO 1012600015903 autorizat pentru activitatea  
în construcții: autorizația nr. A MMII 055180 din „30” mai 2012, pentru genurile de activitate  
Construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,  
reprezentat prin Zaharia Iuliania - director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reabilitare a holurilor în incinta Blocului Central al IP Colegiul de Ecologie* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

\* datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

\* influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

\* calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor \_\_\_\_.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 1 493 945,74 lei MD (suma cu cifre și litere)  
(un milion patru sute nouăzeci și cinci lei, 74), inclusiv TVA 248 990,95 (două sute patruzeci și opt mii nouă sute nouăzeci lei, 95) lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 2 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.



4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în

domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o

dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de \_\_\_ ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1%

din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau

tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Chișinău, str. Puskin 24, of. 25  
Cod fiscal: 1012600015903  
Banca: BC "Moldindconbank" SA  
Cod: MOLDMD2X334  
IBAN: MD14ML000000002251534297

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: Chișinău, str. Burebista 70,  
Cod fiscal: 1007600008790  
Banca: Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD30TRPCC18430B01263AA

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



ANTREPRENOR



BENEFICIAR

INVESTITOR  
Colegiul de Ecologie din Chișinău

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din "18" Ianuarie 2023

Privind lucrarea „Lucrările de reabilitarea holurilor în incinta Blocului Central al IP Colegiul de Ecologie”, executată la obiectul Colegiul de Ecologie din Chișinău în cadrul contractului nr. 18 din 04.10.2022 încheiat între Colegiul de Ecologie din Chișinău și "Toplider" SRL pentru lucrările de reabilitare a holurilor în incinta blocului central.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.01.2023 fiind formată din:

Negara Nina	Președintele comisiei
Vițu Ion	Secretar
Mușcinschi Vasile	membru
Ciugureanu Ludmila	membru
Grădinaru Raisa	membru

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Mardari Victor                      reprezentantul Antreprenorului

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului și caietului de sarcini, cu respectarea cerințelor de calitate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

A aproba recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectul, lucrări de reabilitarea holurilor în incinta Blocului Central al IP Colegiul de Ecologie.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_ compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi "18" ianuarie 2023 la Colegiul de Ecologie din Chișinău în 3 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție:

Președintele grupului de lucru: Negară Nina \_\_\_\_\_

Membru: Vițu Ion \_\_\_\_\_

Membru: Muscinschii Vasile \_\_\_\_\_

Membru: Ciugureanu Ludmila \_\_\_\_\_

Membru: Grădinaru Raisa \_\_\_\_\_

SRL "TOPLIDER": Mardari Victor \_\_\_\_\_

(funcția, numele, prenumele)

(semnătura)

10. Lucrarea „, Lucrările de reabilitarea holurilor în incinta Blocului Central al IP Colegiul de Ecologie”, este finalizată conform volumelor stabilite în baza documentelor prezentate și verificarea în teren a obiectului.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

"18" ianuarie 2023



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

"18" ianuarie 2023

