

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

nr. ocds-b3wdp1-MD-1747217450084

privind achiziția de valoare mică

12 iunie 2024

mun. Hincești s. Carpineni

(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1747217450084 din 14.05.2025, între *Gimnaziul Dumitru Cretu s. Carpineni*, cu sediul în *mun. Hincești, s. Carpineni str. Gagarin 42*, telefon: 0 269 28435, fax: , e-mail: carpg2@rambler.ru, IDNO: 1013620012244, reprezentat prin *director Olisevschi Natalia* în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și *II „Mester-Ghimisli”* cu sediul în *o. Basarabiasca str. Ceapaev 57/58*, cod IBAN MD77ML00000002251615128 deschis la banca *BC „BC „Moldinconbank” SA, fil. Cimislia*, cod bancar : MOLDMD2X315, telefon 069010776, e-mail: mester-g@mail.ru, cod fiscal 1002605001458, înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub Nr. ___ din ___ autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Nr. ___ din ___ eliberată de *Camera de Licențiere* pe un termen de 5 ani și prelungită pentru genurile de activitate : *Construcții și reconstrucții ingineresti* reprezentată prin:

Directorul Ghimisli Harlampi , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de Modernizarea Centralei Termice a gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s. Carpineni r-ul Hincesti* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: *iunie-iulie 2025* după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 345041,48 (*Trei sute patruzeci și cinci mii patruzeci și unul lei, 48 bani.*) MD, inclusiv TVA 57506,91 lei (*Cinci zeci și șapte mii cinci sute șase lei 91 bani.*) MD. *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2025**.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

	ANTREPRENORUL		BENEFICIARUL
Adresa poștală:	Or. Basarabeasca str Ciapaev 57/58	Adresa poștală:	mun.. Hîncești, s. Carpineni str. Gagarin 42
Telefon	069010776	Telefon:	0 269 28-435
Cod fiscal:	1002605001458	Cod fiscal:	1013620012244
Banca:	BC „Moldincombank” SA, fil. Cimislia	Banca:	Min. Fin. Trezoreria Centru-Chișinău
Cod:	MOLDMD2X315	Cod:	TREZMD2X
IBAN	MD77ML000000002251615128	IBAN	MD50TRPBD AE311120A14015A

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Ghimisli Haralampii

Olisevschi Natalia

Digitally signed by Ghimisli Haralampii
Date: 2025.06.13 09:26:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Olisevschi Natalia
Date: 2025.06.12 17:19:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	lucrările de Modernizarea Centralei Termice a gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s. Carpineni r-ul Hincești	45200000-9	Conform caietului de sarcini	Devizul-ofertă se anexează	
	TOTAL				

SEMNATURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Ghimisli Haralampii

Olisevschi Natalia

Digitally signed by Ghimisli Harlampii
Date: 2025.06.13 09:26:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Olisevschi Natalia
Date: 2025.06.12 17:19:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexa nr. 2
la contractul nr. ocds-b3wdp1-MD-1747217450084 din
12.06.2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma, lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	lucrările de Modernizarea Centralei Termice a gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s. Carpineni r-ul Hincesti	45200000-9	buc	1	345041,48	345041,48	Iunie-iulie 2025

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Ghimisli Haralampii

Olisevschi Natalia

Digitally signed by Ghimisli Harlampii
Date: 2025.06.13 09:27:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Olisevschi Natalia
Date: 2025.06.12 17:20:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANA

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. ___ din 10 decembrie 2025,
localitatea s.Carpineni r-ul Hincesti

Cu privire la lucrările de construcții "Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti"

executate la obiectivul "Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti" în cadrul contractului nr. 12 din 12 iunie 2025, încheiat între II „Mester-Ghimisli” Director Harlampi Ghimisli și Director IP Gimnaziul Dumitru Cretu.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 5 din 29 iulie 2025, eliberată de Primarul Comunei Carpineni, cu valabilitatea până la 31.12.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada _____, fiind formată din:
Presedintele comisiei-reprezentantul beneficiarului: Director IP Gimnaziul Dumitru

Cretu Natalia Olisevschi

(nume, prenume, funcție)

Diriginta de Santier Sergiu Vacarciuc

(nume, prenume, funcție)

Responsabil Tehnic- II „Mester-Ghimisli” Harlampi Ghimisli

(nume, prenume, funcție)

Organizatiei de proiectare SRL „ANDRONIX-DIN” Specialist principal Ilie Lupasco

(nume, prenume, funcție)

Sef Sectii Constructii, Drumuri si Gospodarie Comunala Hincesti Tasca Adrian

(nume, prenume, funcție)

Sef Directie Genberala Finante Hincesti Erhan Galina

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

executantul:

Director II „Mester-Ghimisli” Harlampi Ghimisli

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 5324205.2488, cu adresa s.Carpineni r-ul Hincesti, cu destinația speciala, format din următoarele construcții Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu, având suprafața la sol _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele _____.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 10 decembrie 2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de 345 041,91 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____

Documentatia pe proiectul cu Devize Locale pe obiect „Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului și proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti”

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Autorizatia de Constructie; Cartea Tehnica cu Acte de lucrari ascunse;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizul

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției Documentatia de proiect,documentatia tehnica,documentatia prevazute conform la art. 197 cod 434 din 28.12.2023

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

In legatura cu finisarea lucrarilor, obiectului dat in exploatare.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrarile pe obiectul este indeplinite in intregul volum in conformitate cu documentele de proiect.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiect: "Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului si proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti"

10. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnica

[doar pentru obiectivele prevazute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 6 file, a fost încheiat la data de 10.12.2025 în - exemplare.

Comisia de recepție:

Presedintele comisiei Director by Vacarciuc Sergiu

(nume, prenume, functie)

Date: 2025.12.12 08:30:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Olisevschi Natalia
Date: 2025.12.16 16:54:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Natalia Olisevschi

Diriginte de Santier

(nume, prenume, functie)

MOLDOVA EUROPEANĂ
Digitally signed by Ghimisi Harlampi
Date: 2025.12.12 08:07:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Sergiu Vacarciuc

Responsabil Tehnic- I I "Mester-Ghimisli"

(nume, prenume, functie)

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Lupasco Ilie
Date: 2025.12.12 10:44:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Harlampi Ghimisli

Organizatiei de proiectare SRL "ANDRONIX-DIN" Spec. proiect

(nume, prenume, functie)

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Tasca Adrian
Date: 2025.12.16 16:15:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ilie Lupasco

Sef Sectii Constructii,Drumuri si Gospodarie Comuna Hincesti

(nume, prenume, functie)

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Tasca Adrian
Date: 2025.12.16 16:15:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Tasca Adrian

Sef Directie Genberala Finante Hincesti

(nume, prenume, functie)

Digitally signed by Erhan Galina
Date: 2025.12.16 16:20:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Erhan Galina

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Director I I „Mester-Ghimisli” Harlampi Ghimisli

(nume, prenume, functie)

b) proiectantul:

12. Construcția este: "Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului si proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti"

Transmisă:

Executant:

I I „Mester-Ghimisli”

Harlampi Ghimisli

Primită:

Investitor:

IP Gimnaziul Dumitru Cretu

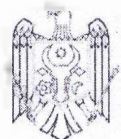
Natalia Olisevschi

Digitally signed by Ghimisli Harlampi
Date: 2025.12.12 08:07:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)



Digitally signed by Olisevschi Natalia
Date: 2025.12.16 16:55:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.2
de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 2 din 10 decembrie 2025

Lucrarile cuprinse in lista-anexa nr.2
obiectul: "Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului si
proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti"

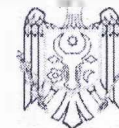
Toate lucrarile cuprinse in documentatia tehnica au fost executate

Director IP Gimnaziul Dumitru Cretu

Digitally signed by Olîșevschi Natalia
Date: 2025.12.16 16:57:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Natalia Olîșevschi



Diriginte de Santier

Digitally signed by Ghimîșli Harlampi
Date: 2025.12.12 08:09:12 EET
Reason: MoldSign Signature

Responsabil tehnic
MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu Vacarciuc

Digitally signed by Vacarciuc Sergiu
Date: 2025.12.12 08:32:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Harlampi Ghimîșli

Anexa nr.3
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 3 din 10 decembrie 2025

In lucrarile,cuprinse in lista-anexa nr. 3
obiectul: "Lucrarile de Modernizarea Centralei Termice a Gimnaziului si
proiectarea SAAC pentru cantina IP Gimnaziul Dumitru Cretu s.Carpineni r-ul Hincesti"

In Lucrarile, cuprinse au fost respectate prevederile proiectului.

Director IP Gimnaziul Dumitru Cretu_

Digitally signed by Olîșevschi Natalia
Date: 2025.12.16 16:58:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Natalia Olisevschi



Diriginte de Santier

Digitally signed by Ghimîști Harlampi
Date: 2025.12.12 08:09:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by **Sergiu Vacarciuc**

Date: 2025.12.12 08:33:31 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Responsabil tehnic



Harlampi Ghimisli