



DEVIZ DE COST PENTRU SERVICII DE PROIECTARE

"Rețele de canalizare centralizată sec. Botanica în cartierul str. Puhoi, Alexandru Negru-Vodă, Grenoble, Drumul Băcioiului extins pînă la str. Nuferilor și str. Puhoiului"

Beneficiar: Î.M. DIRECȚIA CONSTRUCȚII CAPITALE

mun. Chișinău

Ofertant: "COMSALES GRUP" SRL / Administrator Cupcea Andrei

03 martie 2022

Nr. d.o.	Denumirea lucrarilor	Nr. partilor, capitol, tabelelor si a punct. de indicat. si capit culeg de preturi pentru lucr. de proiect si cercetare in constructii	Calculul costului	Costul, lei
1.	Proiectarea rețelei de canalizare centralizata sect. Botanica (etapa – proiect de executie)			<u>554 944</u>
	1. Colector de canalizare sub presiune din str. Puhoi si Drumul Bacioului (din Statia de pompare (SP) nr. 3 pina la punctul de racordare din str. Valea Crucii – 2 linii) L = 2000m x 2, D=160mm Compartimentele proiectului: – Rețele exterioare de alimentare cu apa si canalizare – 67,6% – Organizarea lucrarilor de constructii – 3% – Deviz local (mod 10,4%) – 8,2% Coeficient la volumul de lucrări: K1=78,8% = 0,79	Catalog de preturi pentru proiectare. Compartimentul 49, tab.49-3, p.1 K2 = 1,15 – doua conducte in paralel K3 = 1,3 – CUT<0,5 K4 = 1,1 – conducta din Pe K5 = 0,7 – debit <300m3/h K6 = 1,2 – tasabilitatea terenului K7 = 1,3 – seismicitatea 8 grade Kf = 1,23 – proiect de executie Ki = 21,2 – indicele modificari pretului Kp = 0,7 – coeficientul de piata	$Pc = (a+b \cdot X) \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5 \cdot K6 \cdot K7 \cdot Kf \cdot Ki \cdot Kp = (1405+752,4 \cdot 2,0) \cdot 0,79 \cdot 1,15 \cdot 1,3 \cdot 1,1 \cdot 0,7 \cdot 1,2 \cdot 1,3 \cdot 1,23 \cdot 21,2 \cdot 0,7$	75 350
	2. Colector de canalizare sub presiune din str. Drumul Bacioului, Negru Voda (din SP nr. 1, nr.2 pina la punctul de racordare din str. Puhoi – 2 linii) L = 1700m x 2, D=90mm	Catalog de preturi pentru proiectare. Compartimentul 49, tab.49-3, p.1 K2 = 1,15 – doua conducte in paralel	$Pc = (a+b \cdot X) \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5 \cdot K6 \cdot K7 \cdot Kf \cdot Ki \cdot Kp = (1405+752,4 \cdot 1,7) \cdot 0,79 \cdot 1,15 \cdot 1,3 \cdot 1,1 \cdot 0,7 \cdot 1,2 \cdot 1,3 \cdot 1,23 \cdot 21,2 \cdot 0,7$	69 505

Nr. d.o.	Denumirea lucrarilor	Nr. partilor, capitol, tabelelor si a punct. de indicat. si capit culeg de preturi pentru lucr. de proiect si cercetare in constructii	Calculul costului	Costul, lei
	Compartimentele proiectului: – Retele exterioare de alimentare cu apa si canalizare – 67,6% – Organizarea lucrarilor de constructii – 3% – Deviz local (mod 10,4%) – 8,2% Coeficient la volumul de lucrări: $K1=78,8\% = 0,79$	$K3 = 1,3 - \text{CUT} < 0,5$ $K4 = 1,1 - \text{conducta din Pe}$ $K5 = 0,7 - \text{debit} < 300\text{m}^3/\text{h}$ $K6 = 1,2 - \text{tasabilitatea terenului}$ $K7 = 1,3 - \text{seismicitatea 8 grade}$ $Kf = 1,23 - \text{proiect de executie}$ $Ki = 21,2 - \text{indicele modificari pretului}$ $Kp = 0,7 - \text{coeficientul de piata}$		
	3. Canalizarea cu scurgere libera din str. Alexandru Negru Voda, Puhoi, Drumul Bacioiului $L = 4000\text{m}, D = 200\text{mm}$ Compartimentele proiectului: – Plan general – 1% – Retele exterioare de alimentare cu apa si canalizare – 65% – Organizarea lucrarilor de constructii – 3% – Deviz local – (mod 11%) – 8,53% Coeficient la volumul de lucrări: $K1=77,5\% = 0,78$	Catalog de preturi pentru proiectare. Compartimentul 49, tab.49-8, p.1 $K3 = 1,3 - \text{CUT} < 0,5$ $K5 = 0,7 - \text{debit} < 100\text{m}^3/\text{h}$ $K6 = 1,2 - \text{tasabilitatea terenului}$ $K7 = 1,3 - \text{seismicitatea 8 grade}$ $Kf = 1,21 - \text{proiect de executie}$ $Ki = 21,2 - \text{indicele modificari pretului}$ $Kp = 0,7 - \text{coeficientul de piata}$	$Pc = (a+b*X)*K1* K3*K5*K6*K7* Kf*Ki*Kp = (2807+411*4)* 0,78*1,3*0,7*1,2*1,3*1,21*21,2*0,7$	88 499
	4. Canalizarea cu scurgere libera din str. Alexandru Negru Voda, Puhoi, Drumul Bacioiului $L = 950\text{m}, D = 110\text{mm}$ Compartimentele	Catalog de preturi pentru proiectare. Compartimentul 49, tab.49-8, p.1 $K3 = 1,3 - \text{CUT} < 0,5$ $K5 = 0,7 - \text{debit}$	$Pc = (a+b*X)*K1* K3*K5*K6*K7* Kf*Ki*Kp = (2807+411*0,95)* 0,78*1,3*0,7*1,2*1,3*1,21*21,2*0,7$	65 574

Nr. d.o.	Denumirea lucrarilor	Nr. partilor, capitol, tabelelor si a punct. de indicat. si capit culeg de preturi pentru lucr. de proiect si cercetare in constructii	Calculul costului	Costul, lei
	proiectului: – Plan general – 1% – Retele exterioare de alimentare cu apa si canalizare – 65% – Organizarea lucrarilor de constructii – 3% – Deviz local – (mod 11%) – 8,53% Coeficient la volumul de lucrări: $K1=77,5\% = 0,78$	$<100\text{m}^3/\text{h}$ $K6 = 1,2$ – tasabilitatea terenului $K7 = 1,3$ – seismicitatea 8 grade $Kf = 1,21$ – proiect de executie $Ki = 21,2$ – indicele modificari pretului $Kp = 0,7$ – coeficientul de piata		
	5. Statia de pompare nr. 1 din str. Alexandru Negru Voda, Capacitatea – 10 m ³ /ora Compartimentele proiectului: – Plan general – 2,4% – Retele exterioare de alimentare cu apa si canalizare – 19,7% – Echipament electric de forta – 16,5% – Organizarea lucrarilor de constructii – 0,6% – Deviz local – (mod 5,9%) – 2,46% Coeficient la volumul de lucrări: $K1=41,7\% = 0,42$	Catalog de preturi pentru proiectare. Compartimentul 49, tab.49-9, p.1 $K6 = 1,2$ – tasabilitatea terenului $K7 = 1,3$ – seismicitatea 8 grade $Kf = 1,13$ – proiect de executie $Ki = 21,2$ – indicele modificari pretului $Kp = 0,7$ – coeficientul de piata	$Pc =$ $= (a+b \cdot (0,4 \cdot X_{min} + 0,6 \cdot X)) \cdot K1 \cdot K6 \cdot K7 \cdot Kf \cdot Ki \cdot Kp =$ $(4849 + 6,55 \cdot (0,4 \cdot 50 + 0,6 \cdot 10)) \cdot 0,42 \cdot 1,2 \cdot 1,3 \cdot 1,13 \cdot 21,2 \cdot 0,7$	55 148
	6. Statia de pompare nr. 2 din str. Bacioi, Capacitatea – 8 m ³ /ora Compartimentele proiectului: – Plan general – 2,4% – Retele exterioare de alimentare cu apa si	Catalog de preturi pentru proiectare. Compartimentul 49, tab.49-9, p.1 $K6 = 1,2$ – tasabilitatea terenului $K7 = 1,3$ – seismicitatea 8 grade	$Pc =$ $= (a+b \cdot (0,4 \cdot X_{min} + 0,6 \cdot X)) \cdot K1 \cdot K6 \cdot K7 \cdot Kf \cdot Ki \cdot Kp =$ $(4849 + 6,55 \cdot (0,4 \cdot 50 + 0,6 \cdot 8)) \cdot 0,42 \cdot 1,2 \cdot 1,3 \cdot 1,13 \cdot 21,2 \cdot 0,7$	55 061

Nr. d.o.	Denumirea lucrarilor	Nr. partilor, capitol, tabelelor si a punct. de indicat. si capit culeg de preturi pentru lucr. de proiect si cercetare in constructii	Calculul costului	Costul, lei
	canalizare – 19,7% – Echipament electric de forta – 16,5% – Organizarea lucrarilor de constructii – 0,6% – Deviz local – (mod 5,9%) – 2,46% Coeficient la volumul de lucrări: K1=41,7% = 0,42	Kf = 1,13 – proiect de executie Ki = 21,2 – indicele modificari pretului Kp = 0,7 – coeficientul de piata		
	7. Statia de pompare nr. 3 din str. Puhoi, Capacitatea – 44 m3/ora Compartimentele proiectului: – Plan general – 2,4% – Retele exterioare de alimentare cu apa si canalizare – 19,7% – Echipament electric de forta – 16,5% – Organizarea lucrarilor de constructii – 0,6% – Deviz local – (mod 5,9%) – 2,46% Coeficient la volumul de lucrări: K1=41,7% = 0,42	Catalog de preturi pentru proiectare. Compartimentul 49, tab.49-9, p.1 K6 = 1,2 – tasabilitatea terenului K7 = 1,3 – seismicitatea 8 grade Kf = 1,13 – proiect de executie Ki = 21,2 – indicele modificari pretului Kp = 0,7 – coeficientul de piata	Pc = $=(a+b*(0,4*X_{min}+0,6*X))*K1*K6*K7*Kf*Ki*Kp =$ $(4849+6,55*(0,4*50+0,6*44))*0,42*1,2*1,3*1,13*21,2*0,7$	56 616
	8. Linia aeriana 10kV din str. Puhoi, L= 1 km Compartimentele proiectului: – Solutii constructive – 9,0% – Retele exterioare de alimentare cu energie electrica – 77,0% – Organizarea lucrarilor de constructii – 2,0%	Catalog de preturi pentru proiectare. Compartimentul 1, tab.1-46, p.7 K6 = 1,2 – tasabilitatea terenului K7 = 1,3 – seismicitatea 8 grade Ks = 1,4 – coef. de complexitate Kf = 1,13 – proiect de	Pc = (a+b*X)*K1*K6*K7*Ks*Kf*Ki*Kp = $(232)*1,0*1,2*1,3*1,4*1,13*21,2*0,7$	8 496

Nr. d.o.	Denumirea lucrarilor	Nr. partilor, capitol, tabelelor si a punct. de indicat. si capit culeg de preturi pentru lucr. de proiect si cercetare in constructii	Calculul costului	Costul, lei
	– Deviz local – 12,0 % Coeficient la volumul de lucrări: K1=100% = 1,0	executie Ki = 21,2 – indicele modificari pretului Kp = 0,7 – coeficientul de piata		
	9. Linia aeriana 10kV din str. Alexandru Negru Voda, L = 0,6 km Compartimentele proiectului: – Solutii constructive – 9,0% – Retele exterioare de alimentare cu energie electrica – 77,0% – Organizarea lucrarilor de constructii – 2,0% – Deviz local – 12,0 % Coeficient la volumul de lucrări: K1=100% = 1,0	Catalog de preturi pentru proiectare. Compartimentul 1, tab.1-46, p.7 K6 = 1,2 – tasabilitatea terenului K7 = 1,3 – seismicitatea 8 grade Ks = 1,4 – coef. de complexitate Kf = 1,13 – proiect de executie Ki = 21,2 – indicele modificari pretului Kp = 0,7 – coeficientul de piata	$Pc = (a+b \cdot X) \cdot K1 \cdot K6 \cdot K7 \cdot Ks \cdot Kf \cdot Ki \cdot Kp =$ $(232) \cdot 1,0 \cdot 1,2 \cdot 1,3 \cdot 1,4 \cdot 1,13 \cdot 21,2 \cdot 0,7$	8 496
	10. Statia de transformare electrica 10kvt din str. Puhoi Compartimentele proiectului: – Solutii Arhitectural-constructive – 15,0% – Alimentarea cu energie electrica. Substatii electrice – 75,0% – Deviz local – 10,0 % Coeficient la volumul de lucrări: K1=100% = 1,0	Catalog de preturi pentru proiectare. Compartimentul 1, tab.1-48, p.2 K2 = 0,5 – statia cu 1 transformator K3 = 0,7 – W<160kVA K6 = 1,2 – tasabilitatea terenului K7 = 1,3 – seismicitatea 8 grade Kf = 1,11 – proiect de executie Ki = 21,2 – indicele modificari pretului Kp = 0,7 – coeficientul de piata	$Pc = (a+b \cdot X) \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K6 \cdot K7 \cdot Kf \cdot Ki \cdot Kp =$ $(395) \cdot 1,0 \cdot 0,5 \cdot 0,7 \cdot 1,2 \cdot 1,3 \cdot 1,11 \cdot 21,2 \cdot 0,7$	3 552
	11. Statia de transformare electrica 5kVt din str. Al.	Catalog de preturi pentru proiectare.	$Pc = (a+b \cdot X) \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K6 \cdot K7 \cdot Kf \cdot Ki \cdot Kp =$	3 552

Nr. d.o.	Denumirea lucrarilor	Nr. partilor, capitol, tabelelor si a punct. de indicat. si capit culeg de preturi pentru lucr. de proiect si cercetare in constructii	Calculul costului	Costul, lei
	Negru Voda Compartimentele proiectului: - Solutii Arhitectural-constructive – 15,0% - Alimentarea cu energie electrica. Substatii electrice – 75,0% - Deviz local – 10,0 % Coeficient la volumul de lucrări: K1=100% = 1,0	Compartimentul 1, tab.1-48, p.2 K2 = 0,5 – statia cu 1 transformator K3 = 0,7 – W<160kVA K6 = 1,2 – tasabilitatea terenului K7 = 1,3 – seismicitatea 8 grade Kf = 1,11 – proiect de executie Ki = 21,2 – indicele modificari pretului Kp = 0,7 – coeficientul de piata	$(395)*1,0*0,5*0,7*1,2*1,3*1,11*21,2*0,7$	
	12. Trecerea sub drumul a/m Bacioi, L = 20m – 4buc. si sub drumul a/m Grenoble – 1buc L=40m X = 5 treceri Compartimentele proiectului: - Rețele exterioare de alimentare cu apa si canalizare – 58,0% - Deviz local – (mod 13%) – 8,67% Coeficient la volumul de lucrări: K1 = 66,7% = 0,67	Catalog de preturi pentru proiectare. Compartimentul 49, tab.49-3, p.25 K6 = 1,2 – tasabilitatea terenului K7 = 1,3 – seismicitatea 8 grade Kf = 1,22 – proiect de executie Ki = 21,2 – indicele modificari pretului Kp = 0,7 – coeficientul de piata	$Pc = (a+b*X)*K1*K6*K7*Kf*Ki*Kp = (688*5)*0,67*1,2*1,3*1,22*21,2*0,7$	65 095
2.	Coordonarea documentatiei de proiectare cu instantele corespunzatoare		≈ 10% din Nr.1	<u>59 540</u>
TOTAL:				614 484
Rentabilitatea 10%:				61 448
Total cu rentabilitatea fara TVA:				<u>675 932</u>
TVA 20%				135 186
Total deviz cu TVA:				<u>811 118</u>