

CONTRACT nr. 5-A

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

17.06.2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Oxana Miron, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a Obiectivului de tip comercial, fiind compus din “Partea comercială” și “Magazin Alimentar”, amplasat în orașul Anenii Noi, str. Concilierii Naționale, 1, în baza Proiectului integral aprobat și verificat, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizului de cheltuieli, agreat de către Părți în anexă la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general, descris pe părți de construcție, partea convențional denumită “Magazin Alimentar” nu mai târziu de 10 decembrie 2019.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul estimativ al serviciilor prestate este 17.500.000,02 lei (șaptesprezece milioane cincisute mii lei 02 bani) conform p.1.2, stipulate în anexă la prezentul Contract. Calcule finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanizme, sunt stipulate în Anexa nr. 1, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 5-10% a materialelor de construcții (în funcție de materialele de import, altele), confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintea Deviz & prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1.1 a Contractului.



V.L

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectând prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenii stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.



D.C.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbanc” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank”SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

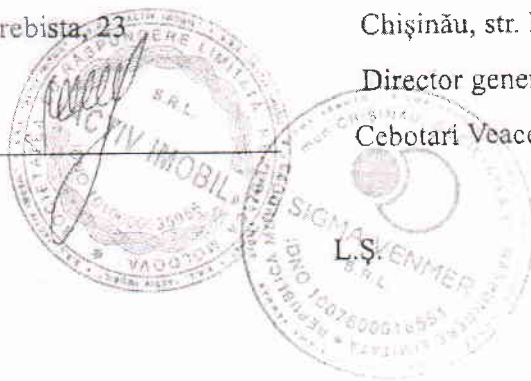
Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav

L.Ș.

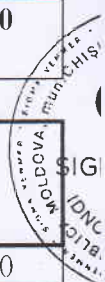
L.Ș.





Proces verbal nr.1
la contractul nr.5-A din .2019
Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str.Concilierii Naționale, 1
din 30 august 2019

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1. Terasamente					
1.1. Sapatura Кoэффициент к машинам=1.100					
1	Sapatura mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m ³ cu descarcare in autobasculanta: teren de categoria 2	100 m ³	40.000	4700.00	188000,00
				0.00	0.00
2	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	t	7000.000	25.00	175000.00
				0,00	0.00
3	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit. teren categoria II	100 m ³	40.000	200.00	8000.00
				21.00	840,00
Total Sapatura					371000,00
Incluziv salariu					840,00
1.2. Perna din pietris Кoэффициент к машинам=1.000					
4	Strat de fundatie din pietris	m ³	1460.000	470,00	686200,00
				55.00	80300,00
Total Perna de pietris					686200,00
Incluziv salariu					80300,00
1.3. Rambleu Кoэффициент к машинам=1.100					
5	Sapatura mecanica a pamintului cu excavator cu o cupa de 0,15 m ³ cu descarcare in autobasculanta: teren de categoria 2	100 m ³	9.310	4700.00	43757.00
				0.00	0.00



6	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	t	1629.300	25,00	40732,50
				0,00	0,00
7	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 CP, in straturi cu grosimea de 15-20 cm	100 m3	9.150	396,00	3623,40
				0,00	0,00
8	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul	m3	16.300	20,00	326,00
				20,00	326,00
9	Compactarea umpluturilor cu compator vibrator pe pneuri, de 20 t, in teren coeziv	100 m3	9.310	998,00	9291,38
				85,00	791,35
Total Rambleu					97730,28
Incluziv salariu					1117,35

Total Terasamente					1154930,28
Incluziv salariu					82257,35

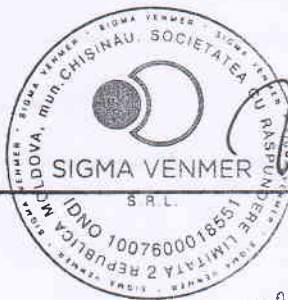
2. Betoane					
2.1. Fundatii					
10	Beton simplu turnat in egalizari, beton clasa B 7.5	m3	35.000	1253,00	43855,00
				300,00	10500,00
11	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile m2 421.800	m2	421.800	145,00	61161,00
				90,00	37962,00
12	Armatari din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	788.000	15,01	11827,88
				1,60	1260,80
13	Armatari din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	4586.000	15,15	69477,90
				1,60	7337,60

14	Beton turnat in fundatii. beton marfa B-15 si turnarea cu pompa pe verticala (adincime) pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv	m3	115.000	1415.00	162725.00
				380.00	43700.00
15	Hidroizolatii efectuate cu mortar ciment cu sticla solubila la fundatii si pereti aplicate pe suprafete orizontale	m2	250.000	49.90	12475.00
				39.00	9750.00
16	Prepararea mortarelor pentru tencuieli si sape: mortar ciment M 100-T (fara adaos de var) preparat cu malaxorul in santier	m3	7.750	1078.00	8354.50
				96.00	744.00
Total Fundatii Incluziv salariu					369876,28 111254,40

Total Cheltuieli directe Incluziv salariu	lei	1524806,56 193511,75
Asigurari sociale si medicale	22,50%	43540,14
Cheltuieli de transport	9,00%	146442,43
Total	100,00 +	1714789,13
Cheltuieli de regie	12,00%	205774,70
Total	100,00 +	1920563,83
Beneficiu de deviz	5,00%	96028,19
Total	100,00 +	2016592,02
TVA	20,00%	403318,40
Total Proces verbal nr.1		2419910,43



"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor. Predat)



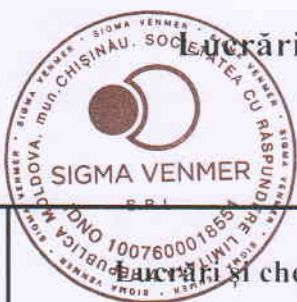
[Handwritten signature]

"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar. Primit)



**Proces verbal nr.2
la contractul nr.5-A din .2019**

**Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str.Concilierii Naționale, 1
din 04 septembrie 2019**



№ crt.	Descrierea lucrării și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
2.2. Cadru din beton RM1-RM10					
17	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	430.000	145.00	62350.00
				90.00	38700.00
18	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	1986.000	15.01	29809.86
				1.60	3177.60
19	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	8120.000	15.15	123018.00
				1.60	12992.00
20	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv	m3	140.000	1270.00	177800.00
				300.00	42000.00
21	Innadirea prin sudare electrica la banc a armaturilor din otel beton, pentru betoane monolite armate, executata cu 2 eclise, la bare cu diametrul 18-28	buc	400.000	39.00	15600.00
				30.00	12000.00
Total la Cadru din beton RM1-RM10					408577,86
Incluziv salariu					108869,60

3. Acoperis					
31	Grinzi cu inima plina din otel gata confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltime pina la 35 m, avind pina la 1t inclusiv	t	16.200	20700.00	335340.00
				6500.00	105300.00



2	Vopsitorii cu vopsele pe baza de ulei executate la pozitie, in 2 straturi pe suprafata constructiilor metalice ale halelor industriale confectionate din profile medii, executate mecanizat. Pt. vopsitorie executata la sol - 2 straturi de vopsea de ulei/ vopsea rezistenta la foc	t	16.200	897,00	14531,40
				350,00	5670,00
Total la Acoperis					349871,40
Incluziv salariu					110970,00

4. Pereti					
45	Zidirea peretilor exteriori si interiori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m	m3	230.000	1975,00	454250,00
				350,00	80500,00
46	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m. la pereti si diafragme. armarea zidariei	kg	250.000	26,57	6642,50
				2,59	647,50
49	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	103.000	125,00	12875,00
				80,00	8240,00
50	Beton turnat in centura, stilpisorii si buandrugii preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	30.000	1380,23	41406,90
				350,00	10500,00
51	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	231.000	15,01	3467,31
				1,60	369,60
52	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	1454.000	15,15	22028,10
				1,60	2326,40
Total la Pereti					540669,81
Incluziv salariu					102583,50

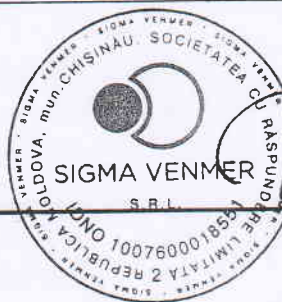
VENMER
SOC.
VENMER
S.R.L.
207600
2015

5. Pardoseli					
5.1. Cota 0.00					
53	Strat de fundatie din pietris	m3	85.500	470,00	40185,00
				58,00	4959,00

54	Pelicula din polimeri pentru protejarea suprafetei	m2	855.000	18.04	15424,20
				8,65	7395,75
Total la Cota 0.00					55609,20
Incluziv salariu					12354,75

Total Cheltuieli directe	lei			1354728,27
Incluziv salariu				334777,85
Asigurari sociale si medicale	22,50%			75325,02
Cheltuieli de transport	9,00%			112194,55
Total	100,00 +			1542247,84
Cheltuieli de regie	12,00%			185069,74
Total	100,00 +			1727317,58
Beneficiu de deviz	5,00%			86365,88
Total	100,00 +			1813683,46
TVA	20,00%			362736,69
Total Proces verbal nr.2				2176420,15

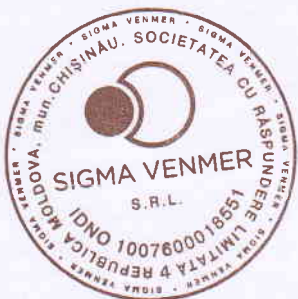
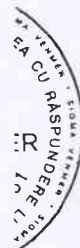
"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor. Predat)



[Handwritten signature]

"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar. Primit)

[Handwritten signature]





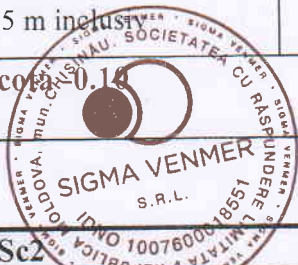
Proces verbal nr.3
la contractul nr.5-A din 17.06.2019
Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str.Concilierii Naționale, 1
din 21 octombrie 2019

Nr. crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
2.2. Cadru din beton RM1-RM10					
17	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	86,000	145,00	12470,00
				90,00	7740,00
18	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	398,000	15,01	5973,98
				1,60	636,80
19	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	1624,000	15,15	24603,60
				1,60	2598,40
20	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimea pina la 35 m inclusiv	m3	28,000	1270,00	35560,00
				300,00	8400,00
21	Innadirea prin sudare electrica la banc a armaturilor din otel beton, pentru betoane monolite armate, executata cu 2 eclise, la bare cu diametrul 18-28 mm	buc	80,000	39,00	3120,00
				30,00	2400,00
Total la Cadru din beton RM1-RM10					81727,58
Incluziv salariu					21775,20

V. Cebuz

2.3. Planseu cota -0.10					
22	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	427,000	104,23	44506,21
				67,00	28609,00

23	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	1710,000	25,00	42750,00
				15,00	25650,00
24	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	241,000	13,04	3142,64
				1,60	385,60
25	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	9899,000	13,44	133042,56
				1,60	15838,40
26	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	63,000	1227,89	77357,07
				300,00	18900,00
Total Planseu cofraj 0.14					300798,48
Incluziv salariu					89383,00



2.4. Scari Sc1-Sc2					
27	Cofraje din panouri refozibile cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	52,000	135,00	7020,00
				85,00	4420,00
28	Armaturi din otel beton A I fasonate in teliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	70,000	15,01	1050,70
				2,50	175,00
29	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	756,000	15,15	11453,40
				2,50	1890,00
30	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	7,500	1390,00	10425,00
				300,00	2250,00
Total Scari Sc1-Sc2					29949,10
Incluziv salariu					8735,00



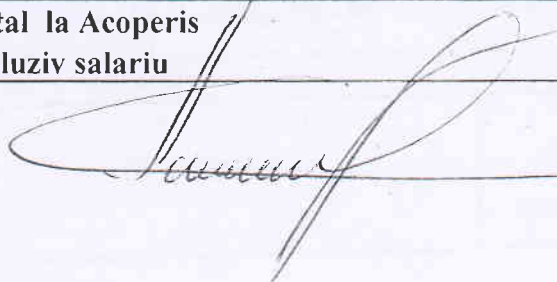
3. Acoperis

31	Grinzi cu inima pînă din oțel găta confecționati, livrați compleți asamblati, montați la înalțimi pînă la 35 m, avînd pînă la 1t inclusiv	t	10,500	20700,00	217350,00
				6500,00	68250,00
32	Vopsitorii cu vopsele pe baza de ulei executate la poziție, în 2 straturi pe suprafața construcțiilor metalice ale halelor industriale confecționate din profile medii, executate mecanizat. Pt. vopsitorie executată la sol - 2 straturi de vopsea de ulei/ vopsea rezistentă la foc	t	10,500	897,00	9418,50
				350,00	3675,00
33	Invelitori din panouri usoare din tabla profilată cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice. Nota: * marca și tipul de etansare a panourilor se determină conform proiectului.	m2	1416,000	716,00	1013856,00
				60,00	84960,00
34	Invelitori din tabla plană zincată sau tabla plană protejată anticoroziv, fixată cu agrafe, executată cu încheeturi duble în ambele sensuri, executate pe suprafețe mai mari de 40 m ² cu foi din tablă de 0,4 mm	m2	41,400	155,00	6417,00
				40,00	1656,00
35	Glafuri din tabla zincată de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m cu lățimea desfășurată între 51 - 100 cm/ profil coama fig.1	m	25,000	122,00	3050,00
				58,34	1458,50
36	Glafuri și copertine din tabla zincată de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mici sau egale de 2 m, cu lățimea desfășurată între 16 - 30 cm/ profil coama fig.2	m	25,000	104,00	2600,00
				58,34	1458,50
37	Glafuri din tabla zincată de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu lățimea desfășurată între 51 - 100 cm/ profil lateral fig.3	m	130,000	126,00	16380,00
				58,34	7584,20

[Handwritten signature]

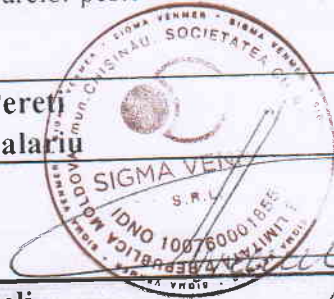
[Handwritten signature: V. Leber]

38	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 -100 cm/ capac parapet 1	m	65,000	112,00	7280,00
				30,00	1950,00
39	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 -100 cm/ capac parapet 2	m	70,000	114,00	7980,00
				58,34	4083,80
40	Jgheaburi dreptunghiulare cu sectiunea de 45 x 40 cm , din tabla colorata de 0,45 mm grosime executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel putin 20 mm si lipite, inclusiv colturile, capacele, stururile de racordare la burlane, tirantii si cirligele de sustinere, montate pe lungimi mai mari de 20 m, jgheaburi montate cu autoturnul telescopic	m	23,000	365,00	8395,00
				45,00	1035,00
41	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 1000 cm/ capac parapet	m	110,000	175,00	19250,00
				68,00	7480,00
42	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	124,000	300,00	37200,00
				20,00	2480,00
43	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	61,000	167,00	10187,00
				20,00	1220,00
44	Confectionarea si montarea scarii exterioare	kg	133,000	30,00	3990,00
				14,00	1862,00
Total la Acoperis					1363353,50
Incluziv salariu					189153,00



V. Cebuc

4. Pereti					
45	Zidirea peretilor exteriori si interiori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m	m3	130,000	1975,00	256750,00
				350,00	45500,00
46	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, armarea zidariei	kg	120,000	26,57	3188,40
				2,59	310,80
47	Beton simplu turnat in fundatii, beton clasa B 7.5	m3	22,000	1227,00	26994,00
				240,00	5280,00
48	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 88 mm, la pereti despartitori armati, cu grosimea 1/2 caramida, cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4 m	100m2	7,630	30216,76	230553,88
				10083,33	76935,81
49	Cofraje din panouri refolosibile. cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	40,000	125,00	5000,00
				80,00	3200,00
50	Beton turnat in centura, stilpisor si buandrug preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	7,500	1380,23	10351,73
				350,00	2625,00
51	Armaturi din otel beton A I fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	58,000	15,01	870,58
				1,60	92,80
52	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	364,000	15,15	5514,60
				1,60	582,40
Total la Pereti				539223,18	
Incluziv salariu					134526,81



D. Celor

5. Pardoseli					
5.1. Cota 0.00					
53	Strat de fundatie din pietris	m3	43.200	470,00	20304,00
				58,00	2505,60

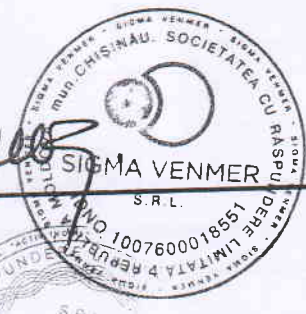
54	Pelicula din polimeri pentru protejarea suprafetei	m2	432,000	18,04	7793,28
				8,65	3736,80
55	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi Vr 4 150*150	kg	1030,000	25,00	25750,00
				1,60	1648,00
56	Pardoseli din beton gata preparat clasa C 15 in grosime de 15 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata	m2	212,000	210,00	44520,00
				48,00	10176,00
57	Impregnarea pardoselilor din beton rezistente la uzura,	m2	212,000	90,00	19080,00
				49,01	10390,12
58	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	107,500	1356,00	145770,00
				330,00	35475,00
Total la Cota 0.00					263217,28
Incluziv salariu					63931,52

Total Cheltuieli directe	lei	2578269,12
Incluziv salariu		507504,53
Asigurari sociale si medicale	22,50%	114188,52
Cheltuieli de transport	9,00%	192277,67
Total	100,00 +	2884735,31
Cheltuieli de regie	12,00%	346168,24
Total	100,00 +	3230903,55
Beneficiu de deviz	5,00%	161545,18
Total	100,00 +	3392448,73
TVA	20,00%	678489,75
Total Proces verbal nr.3		4070938,47



"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor, Predat)

V. C. B...



"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)





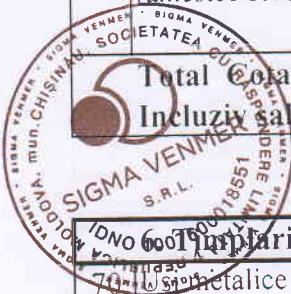
**Proces verbal nr.4
la contractul nr.5-A din 17.06.2019
Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str.Concilierii Naționale, 1
din 15 noiembrie 2019**

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
5. Pardoseli					
5.1. Cota 0.00					
59	Hidroizolare cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	1075.000	95.00	102125.00
				35.00	37625.00
60	Strat termoizol. Pentru pardoseli executat din mortar din cimentoplast gr.100	m2	1075.000	110,25	118518,75
				30,00	32250,00
61	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	1075.000	89,12	95804,00
				39,00	41925,00
62	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm	m2	60.000	345,00	20700,00
				100,00	6000,00
63	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm	m2	1075.000	375,00	403125,00
				100,00	107500,00
Total Cota 0.00					740272,75
Incluziv salariu					225300,00

5.2.Cota +4.2					
64	Hidroizolare cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	452.000	95,00	42940,00
				35,00	15820,00
65	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, grosime 50 mm, intr-un strat	m2	452.000	83,00	37516,00
				7,00	3164,00

[Handwritten signatures and marks]

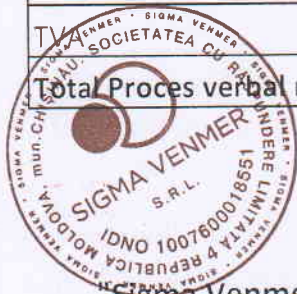
66	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	452.000	90,00	40680,00
				30,00	13560,00
67	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm	m2	76,000	345,00	26220,00
				100,00	7600,00
68	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm	m2	347.000	370,00	128390,00
				100,00	34700,00
69	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec scat). antiderapanta	m2	53.000	345,00	18285,00
				100,00	5300,00
Total Coza +4.2					294031,00
Incluziv salariu					80144,00



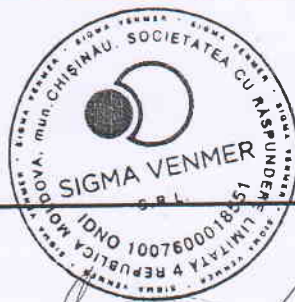
IDNO 6007 Suplari					
	Strat metalice confectionate din profiluri de otel laminat, antifoc U1-U4	m2	18,770	5800,00	108866,00
				500,00	9385,00
71	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare/	m2	30,920	1750,00	54110,00
				150,00	4638,00
72	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, antifoc U7; U9	m2	19,700	5800,00	114260,00
				500,00	9850,00
73	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, antifoc U8	m2	2,990	5800,00	17342,00
				500,00	1495,00
74	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv / F1-F5	m2	49,340	1970,00	97199,80
				43,00	2121,62
75	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V-1	m2	81,400	2585,00	210419,00
				85,00	6919,00
76	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V2; V3; V4; V6; V7	m2	95,300	2585,00	246350,50
				85,00	8100,50

77	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet/ V-5	m2	71.100	3471.00	246788.10
				85,00	6043,50
78	Poarta sectionata PS	buc	1,000	39800,00	39800,00
				1500,00	1500,00
79	Balustrada exterioroaa din sticla calita	m2	16,840	2500.00	42100,00
				61,00	1027,24
Total Timplarie					1177235,40
Incluziv salariu					51079,86

Total Cheltuieli directe		lei	2211539,15
Incluziv salariu			356523,86
Asigurari sociale si medicale	22,50%		80217,87
Cheltuieli de transport	9,00%		204484,33
Total	100,00 +		2496241,35
Cheltuieli de regie	12,00%		299548,96
Total	100,00 +		2795790,31
Beneficiu de deviz	5,00%		139789,52
Total	100,00 +		2935579,83
TV	20,00%		587115,97
Total Proces verbal nr.4			3522695,79



"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor, Predat)



"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)





Proces verbal nr.5
la contractul nr.5-A din 17.06.2019
Lucrări de construcție la Obiectul Comercial de tip P+E
or. Anenii Noi, str.Concilierii Naționale, 1
din 02 decembrie 2019

crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
7. Finisari interioare					
7.1. Tavan					
80	Plafoane suspendate din placi modul pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratară fara tija, ARMSTRONG	m2	441,300	231,50	102160,95
				65,00	28684,50
81	Placarea suprafetelor in doua straturi de PGC cu executarea carcasei metalice identice, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	7,500	270,00	2025,00
				85,00	637,50
82	Plafoane suspendate din placide sipci "Griliato" pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratară fara tija, in incaperi cu inaltimea pina la 4 m	m2	45,000	900,00	40500,00
				70,00	3150,00
83	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	408,100	20,00	8162,00
				8,00	3264,80
84	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	408,100	38,00	15507,80
				30,00	12243,00
85	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	408,100	15,00	6121,50
				8,00	3264,80
86	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe tencuieli driscuite	m2	408,100	35,00	14283,50
				20,00	8162,00
Total Tavan					188760,75
Incluziv salariu					59406,60

7.2. Pereti					
87	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	2717,500	19,00	51632,50
				8,00	21740,00

88	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	2568,930	84,00	215790,12
				70,00	179825,10
89	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	2568,930	38,00	97619,34
				30,00	77067,90
90	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	2568,930	15,00	38533,95
				8,00	20551,44
91	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe tencuieli driscuite	m2	2568,930	35,00	89912,55
				20,00	51378,60
92	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 20 x 30	m2	148,570	199,00	29565,43
				90,00	13371,30
93	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din tabla inox	m2	184,520	650,00	119938,00
				80,00	14761,60
94	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi) fixate de adeziv (amestec uscat). Klinker	m2	30,000	345,00	10350,00
				100,00	3000,00
95	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu vopsele de ulei in 3 straturi la usi si ferestre gata grunduite	m2	30,000	125,00	3750,00
				75,00	2250,00
Total Pereti					657091,89
Incluziv salariu					383945,94
Total Finisari Interioare					845852,64
Incluziv salariu					443352,54

7.2. Pereti					
96	Hidroizolare la soclu	m2	128,000	60,00	7680,00
				25,00	3200,00
97	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatadem2	m2	1378,000	25,00	34450,00
				15,00	20670,00

98	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala	m2	820.000	343,50	281670,00
				132,00	108240,00
99	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren gr.50mm/ soclu	m2	128.000	220,00	28160,00
				100,00	12800,00
100	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni 300*300 antracid	m2	55.000	350,00	19250,00
				150,00	8250,00
101	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 1200 x 600 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m2	320.000	1890,00	604800,00
				385,00	123200,00
102	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 1200 x 200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m2	110.000	1890,00	207900,00
				385,00	42350,00
103	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec Caparol Fassaden Putz la pereti si glafuri	m2	820.000	137,00	112340,00
				70,00	57400,00
104	Schela metalica autoridicatoare cu 2 castele (Lmax=12 m, Hmax= 31 m) pentru lucrari obisnuite la fatade	m2	1305.000	35,00	45675,00
				25,00	32625,00
105	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei	buc	4.000	4645,00	18580,00
				100,00	400,00
Total Fatada				1360505,00	409135,00
Incluziv salariu					409135,00



Total Cheltuieli directe	lei	2206357,64
Incluziv salariu		852487,54
Asigurari sociale si medicale	22,50%	191809,70
Cheltuieli de transport	9,00%	204327,96
Total	100,00 +	2602495,30
Cheltuieli de regie	12,00%	312299,44

Total	100,00 +		2914794,73
Beneficiu de de viz	5,00%		145739,74
Total	100,00 +		3060534,47
TVA	20,00%		612106,89
Total Proces verbal nr.5			3672641,36

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor, Predat)



"Activ Imobil" SRL

(Beneficiar, Primit)



1559100001855