DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 21 /24 din „25" martie 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Spitalul clinic militar central
Denumirea organizatorului procedurii de achiziții	Agenţia asigurare resurse şi administrare patrimoniu Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chişinău, şos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact *(nume, prenume, telefon, e-mail)*	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri
***Temei legal pentru desfășurarea NFP** *(Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)*	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire *(în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)*	Pct.78 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020.
Procedura de achiziție repetată *(după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)*	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	*Lucrări de reparație capitală la învelitoarea acoperișurilor a două edificii, din cadrul Spitalului clinic militar central*
Cod CPV	45261210-9
Procedura de atribuire *(se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)*	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1707233935571
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21167068/
	Data publicării: 06.02.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
Anunț de intenție publicat în BAP *(după caz)*	Data: -
	Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire *(după caz)*	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată *(lei, fără TVA)*	1 500 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	12 febr 2024, 16:40
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale devizului
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost analizate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	12 febr 2024, 17:00

4. Modificări operate în documentația de atribuire: *Nu au fost.*

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare *(după caz)*	*[Indicați sursa utilizată și data publicării]*
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit *(după caz)*	*[Indicați numărul de zile]*

5. Până la termenul-limită (data 19.02.2024, ora 08:00), au depus oferta 14 (paisprezece) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Danstar Evolution”	1018600006831	Sergiu Hamițchi
2.	S.C. „Vic Dar Com”	1022600023727	Ion Obreja
3.	F.P.C. „Aldemir și Co”	1003600042417	Radu Gîndea
4.	S.C. „Maistcons Grup”	1003600151780	Victor Carabadjac
5.	S.C. „Datacons Service”	1012605001057	Service Datacons
6.	S.C. „Darconstruct MRVD”	1003600167750	Veaceslav Darii
7.	S.C. „Seralcon”	1011600002144	Sergiu Stîncaru
8.	S.C. „Alexidar Grup”	1012600031745	Igor Munteanu
9.	S.C. „Nisprofcon”	1003609010608	Pavel Guțanu
10.	S.C. „Resacons-STR”	1003600159764	Viorel Stratulat
11.	S.C. „Profact Construct”	1010600024992	Ion Costiș
12.	S.C. „Carnals Grup”	1004600058853	Iurie Iacovlev
13.	S.C. „ Pădureț Alexandru”	1005608001232	Alexandru Pădureț
14.	S.C. „DSI Construct Grup”	1014600043629	Sergiu Demerji

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Lucrări de reparație capitală la învelitoarea acoperișurilor a două edificii, din cadrul Spitalului clinic militar central	„Danstar Evolution”	„Vic Dar Com”	F.P.C. „Aldemir și Co”	„Maistcons Grup”	„Datacons Service”	„Darconstruct MRVD”	„Seralcon”	„Alexidar Grup”	„Nisprofcon”	„Resacons-STR”	„Profact Construct”	„Carnals Grup”	„Alexandru Pădureț”	„DSI Construct Grup”
Documentele ce constituie oferta														
Garanție pentru ofertă	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Cerere de participare	+													

Declaraţie privind valabilitatea ofertei	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Devizul de cheltuieli	+														
DUAE	+														
Documente de calificare															
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din ţara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel mult 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor	+														
Anexa nr.12, Declaraţie privind experienţa similară Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculaţi până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuţia unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puţin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; *şi/sau* valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+														
Anexa nr.14 **DECLARAŢIE** privind dotările specifice, utilajul şi echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	+														
Anexa nr.15 **DECLARAŢIE** privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	+														
Anexa nr.29 Memoriu tehnic	+														
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022)	+														
Lichiditate general 150%	+														
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziţie	+														
Certificat privind lipsa sau existenţa restanţelor faţă de Bugetul public naţional, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat	+														
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calităţii lucrărilor	+														
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecţiei a mediului	+														
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătăţii şi securităţii ocupaţionale	+														

Certificatul de atestare tehnico -profesională a dirigintelui de şantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare *(însoţit de copiile contractelor individuale de muncă)*	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Avizul Agenţiei pentru supravegherea tehnică	+													
Cazier judiciar pe numele companiei	+													
Manualul Calităţii	+													

*** - ofertele operatorilor menţionaţi se află în statut de aşteptare.**
(Informaţia privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerinţele din documentaţia de atribuire şi se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerinţelor de calificare))

7. Informaţia privind corespunderea ofertelor cu cerinţele solicitate:

Denumirea lotului	**Denumirea operatorului economic**	**Preţul ofertei** (fără TVA)*	**Cantitate şi u.m.**	**Corespunderea cu cerinţele de calificare**	**Corespunderea cu specificaţiile tehnice**
Lucrări de reparaţie capitală la învelitoarea acoperişurilor a două edificii, din cadrul Spitalului clinic militar central	S.C. „Danstar Evolution"	964 570,60	1 lucrare	+	+

Informaţia din tabel, detaliat este reflectată mai jos:

** În cazul utilizării licitaţiei electronice se va indica preţul ofertei finale*
(Informaţia privind "Corespunderea cu cerinţele de calificare" şi "Corespunderea cu specificaţiile tehnice", se va consemna prin: „+" în cazul corespunderii şi prin „-" în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarităţi sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerinţele stabilite în documentaţia de atribuire (inclusiv justificarea preţului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	**Operatorul economic**	**Informaţia solicitată**	**Rezumatul răspunsului operatorului economic**
19.02 2024	S.C. „Danstar Evolution"	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative din DUAE, precum şi clarificări referitor la unele aspecte financiare ale ofertei	La data de 21.02, au fost prezentate clarificările necesare, conform solicitării.

Urmare a examinării devizului – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puţin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preţ anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 *(subpunct 4)*, din Regulamentul privind achiziţiile publice de lucrări aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „*În procesul examinării, evaluării şi comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale preţului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii şi precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă*", a fost solicitată justificarea clară şi exactă a preţului ofertei pentru următoarele aspecte:

Justificare argumentată a preţului la materialele esenţiale *(hidroizolante)*, care fac obiectul contractului, precum şi disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- Membrane bituminoase Uniflex EPP – stratul inferior nr.1;
- Membrane bituminoase Tehnoelast EPP – stratul inferior;
- Membrane bituminoase Tehnoelast EKP – stratul superior.

Totodată, în conformitate cu prevederile aceluiași punct, la data de 23 februarie, Autoritatea contractantă a transmis o scrisoare în adresa furnizorului S.R.L. „Vadina", pentru a verifica veridicitatea informațiilor prezentate în Contul de plată. În răspunsul transmis în aceeași zi, s-a comunicat că informația reflectată în Contul de plată este veridică.

Concomitent, a fost solicitată prezentarea Documentelor justificative care ar demonstra modalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru următoarele aspecte ale devizului - ofertă.

- Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente,* pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 *„Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor"*, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, *„Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții"*, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.
- Metodologia de stabilire a prețului atribuit pentru **muncitorii constructori,** cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente.*

În răspunsul transmis la data de 21 februarie, ofertantul a prezentat documentele justificative cuprinse în DUAE, fiind oferite următoarele explicații.

Având în domeniul, construcții generale, reparații, finisări, tâmplării, apeduct și canalizare, avem relații de strânsă colaborare cu producători și furnizori de materiale, dispunem de reduceri preferențiale în dependență de cantitățile procurate de la 10 – 40%. Datorită unui management eficient de gestionare a resurselor „Danstar Evolution" SRL la formarea ofertei de preț nu a utilizat normative de cheltuieli maxime ci a utilizat normative de cheltuieli optimale.

Organizarea logistică eficientă, manifestată prin livrarea directă a materialelor de la furnizori la șantier, ceea ce scutește compania de cheltuieli pentru transport, și permite companiei să ofere cota de 1% pentru transportarea materialelor.

Prevederile pct. 6.1 din documentul normativ CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor, aprobat prin ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor", care stabilesc că cheltuielile de regie se determină pe baza datelor proprii ale unității de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. Pct. 3.3 al aceluiași act normativ prevede că cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează, sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător.

Conform legislației în vigoare salariul minim pe economie este de 29,58 lei, la care se adaugă coeficientul de complexitate în construcții de 1,3, de unde și rezultă salariul 38,50 lei. Totodată, antreprenorul și beneficiarul stabilesc, independent, conform calculelor convenite, valoarea contractelor de construcții, inclusiv valoarea mijloacelor de salarizare a lucrătorilor din activitatea de bază.

Ofertanții respinși/descalificați: *Nu au fost.*

Denumirea operatorului economic	**Motivul respingerii/descalificării**

9. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru mai multe loturi.*

10. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

11. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

12. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

14. În urma examinări, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractu lui de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație capitală la învelitoarea acoperișurilor a două edificii, din cadrul Spitalului clinic militar central	S.C. „Danstar Evolution"	1 lucrare	964 570,60	**964 570,60**	**1 157 484,72**

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Gheorghe ȚURCANU	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Membrul grupului de lucru	