

A C H I Z I Ț I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 15/05/2015

15 mai 2015

s.Cosnita

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 343/15 din 27.04.2015, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 29 din 17.04.2015, între **Liceul Teoretic Vlad Iovita, s.Cocieri, rl Dubasari**, cu sediul în s.Cocieri, str Școlii /47 cont, telefon 024852249, fax 024852232, e-mail ltvladiovita@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 5885 din 28 decembrie 2012, reprezentat prin **Ursul Aurelia**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **SRL Igostaff Construct**, cu sediul în rl Dubasari, s.Dorotcaia, telefon 079377991, e-mail tatarus83@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1014600001827 autorizat prin Licența nr. 043560 seria AMMII pentru activitatea în construcții: autorizația, eliberată de camera de licențiere, pe un termen de **5 ani**, pentru genurile de activitate construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Tatarus Igor**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Termoizolarea fașadei la Liceul Teoretic Vlad Iovita, s.Cocieri, rl Dubasari Cod CPV: 45443000-4** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **4 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod

corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistă lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că s îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe ter Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În caz în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorul general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatar lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile d contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1199668.15. (un million una suta nouazeci si noua mii sase sute saizeci si opt lei) bani , inclusiv TVA).**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plat definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în speș datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală n va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sum datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată d semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal d recepție finală.

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valori contractelor de achiziții publice.

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la

- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;

- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

BENEFICIAR

Liceul Teoretic „Vlad Ioviță,,

c/d: 226653

c/t: 220106033382296

banca: MF Trezoreria de Stat

c/b: TRFZMD2X

c/f: 1013620000124

(semnatura autorizată)



ANTREPRENOR

SRL Igostaff Construct

c/d 2251654848MD

c/b EXMMMD22420

c/f 1014600001827



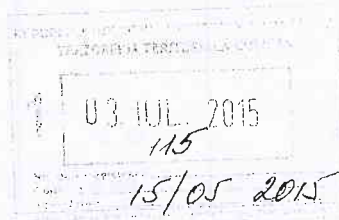
* În funcție de specificul lucrărilor care fac obiectul achiziției, autoritatea contractantă este în drept să includă careva clauze suplimentare.

*Art. 243.03 - 317391 lei cu bani
(trei sute șaptesprezece mii trei
nouăzeci și unu lei cu bani)*

c/d - 226653

c/t - 220106033382296

c/f - 1013620000124



243-03 317391 Chant

Antreprenor SRL „IGOSTAFF CONSTRUCT”
(denumirea)

Investitor Liceul Teoretic Cocieri
(denumirea)

Obiect Liceul Teoretic "Vlad Iovita" s.
Cocieri, r-nul Dubasari

Valoarea lucrarilor executate

316 997,96 lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe luna an 2015

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 150 mm				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	2 127,00	8,50 8,35	18 076,10 17 757,05
	71220500134 00	Zidar	h-om	255,24	30,92	7 892,02
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	319,05	30,92	9 865,03
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	21,27	15,00	319,05
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	2 127,00	15,96 3,71	33 936,99 7 892,02
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	255,24	30,92	7 892,02
	24302261010 101	Grund cu cuart "Betoncontact"	kg	882,70	29,00	25 598,30
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	106,35	4,20	446,67
3	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor EPS	m2	31,83	178,93 46,33	5 695,46 1 474,57
	71340300122 00	Izolator hidrofug	h-om	38,20	30,92	1 181,14
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	9,49	30,92	293,43

1	2	3	4	5	6	7
	20101029034 95	Scinduri de rasinoase	m3	0,21	3 000,00	630,00
	20101029190 00	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,64	3 000,00	1 920,00
	20201429254 12	PFL dur de 6 mm	m3	0,26	4 000,00	1 040,00
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A* pentru constructii	kg	6,38	15,00	95,70
	28112300076 06	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	9 571,50	1,50	14 357,25
		Total capitul:				
		Total				216 213,42
		Inclusiv salariu				91 584,11

Total proces-verbal:

		Total	lei	216 213,42
		Asigurarea sociala si meidcala	27,50 %	25 185,63
		Cheltueli de transport	7,00 %	7 695,68
		Total	100,00 +	249 094,73
		Cheltueli de regie	5,00 %	12 454,73
		Total	100,00 +	261 549,46
		Beneficiu de deviz	1,00 %	2 615,50
		Total	100,00 +	264 164,96
		TVA	20,00 %	52 833,00
				316 997,96
		TOTAL:		91 584,11

INTOCMIT:

Antreprenor general (Subantreprenor)



APROBAT:

Investitor

Vasile A. Olteanu

(denumirea)

()

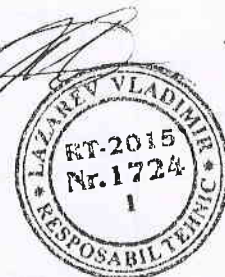
()

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

Verificat

M. B. B. B.



Antreprenor SRL „IGOSTAFF CONSTRUCT”
(denumirea)

Investitor Liceul Teoretic "Vlad Iovita" s. Cocieri
(denumirea)

Obiect Liceul Teoretic "Vlad Iovita" s. Cocieri, r-nul Dubasari

Valoarea lucrarilor executate
494 908.81 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe an 2015

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 150 mm				
1	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoiz-lui), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor EPS	m2	1 798,17	178,90 46,32	321 690,90 83 287,66
	71340300122 00	Izolator hidrofug	h-om	2 157,80	30,92	66 719,18
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	535,85	30,92	16 568,48
	24621061105 45	Adeziv "Ideal Universal"	kg	7 264,61	2,80	20 340,91
	24621061105 47	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	7 264,61	2,80	20 340,91
	25213026029 02	Placi termoizolante, placi polistiren celular b=150 EPS	m2	1 906,96	89,00	169 719,44
	26141226019 13	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	1 997,77	5,00	9 988,85
	27107035010 57	Cornier din aluminiu l = 3m	m	617,49	2,50	1 543,72
	28741363134 00	Diblu din material plastic	buc	10 896,91	1,50	16 345,36
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	2,16	15,00	32,40
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6,11	15,00	91,65
2	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoiz-lui), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor XPS	m2	64,61	360,25 46,32	23 275,55 2 992,44
	71340300122 00	Izolator hidrofug	h-om	77,53	30,92	2 397,23
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	19,25	30,92	595,21

1	2	3	4	5	6	7
	24621061105 45	Adeziv "Ideal Universal"	kg	261,02	2,80	730,8
	24621061105 47	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	261,02	2,80	730,8
	25213026029 021	Placi termoizolante, placi polistiren celular b=150 XPS	m2	68,52	260,00	17 815,20
	26141226019 13	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	71,78	5,00	358,90
	27107035010 57	Cornier din aluminiu l = 3m	m	22,19	2,50	55,48
	28741363134 00	Diblu din material plastic	buc	391,54	1,50	587,31
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,08	15,00	1,20
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,22	15,00	3,30
3	RpCI42A	Demontarea burlane	m	162,00	4,48 4,33	725,56 701,26
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	14,58	30,92	450,8
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	8,10	30,92	250,4
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,62	15,00	24,30
4	RpCI42A	Demontarea glafuri	m	209,00	4,48 4,33	936,07 904,72
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	18,81	30,92	581,61
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	10,45	30,92	323,11
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,09	15,00	31,35
		Total capitul:				
		Total				346 628,08
		Inclusiv salariu				87 886,08

Total proces-verbal:

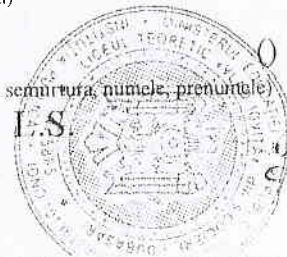
	Total	lei	346 628,08
	Asigurarea sociala si meidcala	27,50 %	24 168,67
	Cheltueli de transport	7,00 %	18 099,05
	Total	100,00 +	388 895,80
	Cheltueli de regie	5,00 %	19 444,80
	Total	100,00 +	408 340,60
	Beneficiu de deviz	1,00 %	4 083,41
	Total	100,00 +	412 424,01
	TVA	20,00 %	82 484,80
			494 908,81
	TOTAL:		87 886,08

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (Subantreprenor)

Investitor



Antreprenor SRL „IGOSTAFF CONSTRUCT”
(denumirea)

Investitor Liceul Teoretic "Vlad Iovita" s. Cocieri
(denumirea)

Obiect Liceul Teoretic "Vlad Iovita"
s. Cocieri, r-nul Dubasari

Valoarea lucrarilor ex

374 470

Proces - verbal nr.4

de receptie a lucrarilor executate
pe la domiciliu an 2015

Nr ert.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoar inclusiv sa (col.5xco (lei/U.N
1	2	3	4	5	6	7
		1. Termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 150 mm				
1	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual, cu amestec "TINC" la pereti	m2	1 957,00	99,31 37,72	94 355 73 822.
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	2 387,54	30,92	73
	26531021008 311	Tink	kg	4 501,10	26,72	120
	29522700076 07	Masina de gaurit electrica cu ajutaj de snec	h-ut	10,53	25,00	
2	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	140,00	308,60 89,67	43 204. 12 553.
	93100600199 30	Muncitor	h-om	406,00	30,92	12
	26701122020 51	Placi din ceramica granit	m2	144,23	190,00	27
	24621061105 57	Adeziv de acril sau latex	kg	622,16	3,00	1
	24302261000 001	Fuga	kg	60,80	17,00	1
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,54	15,00	
	29522700038 20	Malaxor mobil, electric	h-ut	1,54	25,00	
	29522700032 05	Masina de taiat piatra universala	h-ut	10,22	25,00	
3	CE22A	Montare sisteme de burlane existent	m	162,00	11,05 10,82	1 789. 1 753.
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	56,70	30,92	1
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de	h-ut	2,43	15,00	

A C H I Z I Ț I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 28/07/2015

28 iulie 2015

s.Cosnita

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 704/15 din 27.07.2015, între *Liceul Teoretic Stefan cel Mare, s.Molovata, rl Dubasari*, cu sediul în *s.Molovata, rl Dubasari* cont, telefon 078356458, fax 024854439, e-mail lmdorota@mail.md înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 101362 0000146 din _____ 201_, reprezentat prin *Aurelia Bejenari*, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și *SRL Igostaff Construct*, cu sediul în *s.Dorotcaia, rl Dubasari* Tel. 049344991, e-mail tatarus3@mail.ru înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 10146 0000 1827, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr. construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții reprezentat prin director dl. *Tataruș Igor*, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările *Termoizolarea fasadelor, schimbarea timplariei la Liceul Teoretic „Stefan cel Mare”, s.Molovata, r-l Dubasari, Cod CPV: 45453000-7* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **4 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării

lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3242851,75 (trei milioane două sute patruzeci și două mii opt sute cincizeci și unu lei 75 bani) ,inclusiv TVA.**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a

contractului, în cuantum de 0,01% din valoarea contractului atribuit.

7.10 Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor

terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita.

Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

Articolul 10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului

prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus

unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;

- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

BENEFICIAR

adresa poștală

c/d 226653/22 00000235700

c/b FR&Z MD 2X

c/f 1013620000 146

banca IT Coșnița

ANTREPRENOR

adresa poștală

c/d 225165 4848 MD

c/b EX M.M.M.D 22420

c/f 10146 0000 1827

banca Eximbank fil. 7

Director

Bejenari Aurelia

Director

Tatarus Igor



* În funcție de specificul lucrărilor care fac obiectul achiziției, autoritatea contractantă este în drept să includă careva clauze suplimentare.

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2

20 septembrie 2016

s.Cosnita

Articolul 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfăşurării COP, între *Liceul Teoretic Stefan cel Mare, s.Molovata, rl Dubasari*, cu sediul în *s.Molovata, rl Dubasari* cont, telefon 024854439, fax 024854439, e-mail *lmolovata@mail.md*, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1013620000146 din 28.12.2012, reprezentat prin *Aurelia Bejenari*, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, si *SRL Igostaff Construct*, cu sediul în *s.Dorotcaia, rl Dubasari* Tel.079377991, e-mail *tatarus83@mail.ru*, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1014600001827, autorizat pentru activitatea în construcţii cu licenţa nr. construcţii de clădiri, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii reprezentat prin director dl. *Tatarus Igor*, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările *Termoizolarea fasadelor la liceu, Cod CPV: 45453000-7* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUŢIE

3.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de *1 lună* de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări,

Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **163852.12 (una sută saizeci și trei mii opt sute cincizeci și doi lei 12 bani) ,inclusiv TVA.**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către

g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

“ BENEFICIAR ”: L.T. Ștefan cel Mare

Adresa: **s.Molovata r.Dubasari**
Tel./Fax: **024854439**
Denumirea: **TT Cosnita**
Băncii: **s.Cosnita**
Adresa Băncii: **s.Cosnita**
Cod Bancar: **TREZMD2X**
IBAN: **MD98TRPDBK311120A13456AC**
Cod fiscal: **1013620000146**

“ ANTREPRENOR ”: SRL Igostaff Construct

Adresa: **s.Dorotcaia r.Dudasari**
Tel./Fax:
Denumir Băncii: **Eximbanc fil.7**
Adresa Băncii: **Chisinau**
Cod Bancar: **EXMMMD22420**
IBAN: **MD31EX0000002251654848MD**
Cod fiscal: **1014600001827**

Director

Bejenari Aurelia

Director

Tatarus Igor



2016 - 0000000981

Liceul Teoretic "Stefan cel Mare" s. Molovata, r-nul Dubasari

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

Deviz local de resurse №
Termoizolarea fatadelor, schimbarea timplariei

Intocmit in preoruri curente 22.07.2015

Valoarea de deviz 3 242 851,75 lei

№ crt.	Simbol normei Cod resurse	Denumire lucrri ei cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de mrsurr	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	379,92	30,92	11 747,13
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	4 639,08	30,92	143 440,36
3.	7124010010700	Dulgher	h-om	2 374,50	30,92	73 419,54
4.	7129200011200	Finisor MP	h-om	388,09	30,92	11 999,74
5.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	3 683,28	30,92	113 887,02
6.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	344,84	30,92	10 662,46
7.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	727,68	30,92	22 499,87
8.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	93,91	30,92	2 903,69
9.	7422010060100	Timplar	h-om	383,41	30,92	11 855,03
10.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	62,69	30,92	1 938,37
11.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1 136,74	30,92	35 148,00
12.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	1 078,75	30,92	33 354,94
13.	9310060019930	Muncitor	h-om	777,20	30,92	24 031,02
		Total manopera				496 887,17

Materiale:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	15,54	140,00	2 175,60
2.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,32	3 000,00	960,00
3.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,95	3 000,00	2 850,00
4.	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,95	3 000,00	2 850,00
5.	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,38	4 000,00	1 520,00
6.	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	718,25	1 150,00	825 987,50
7.	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare	m2	22,56	1 250,00	28 200,00
8.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	140,38	95,00	13 336,10
9.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	250,80	25,00	6 270,00
10.	24302261000001	Fuga	kg	116,39	17,00	1 978,63
11.	2430226101010	Grund cu quart "Gleta"	kg	1 202,67	25,00	30 066,75
12.	24302261010101	Grund cu quart "Betoncontact"	kg	1 313,89	29,00	38 102,81
13.	2430226101600	Chit siliconic	kg	93,82	28,00	2 626,96
14.	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	12 790,64	2,80	35 813,80
15.	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	13 317,50	2,80	37 289,00
16.	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	1 190,99		32 972,97
17.	2521106718392	Glafuri din mase plastice pentru ferestre	m	383,52		24 928,80
18.	2521302602902	Placi termoizolante, placi polistiren celular	m2	2 546,47	8,00	20 371,84
19.	25213026029021	Placi termoizolante, placi polistiren celular b=150 XPS	m2	284,21		22 756,84



20.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	3 517,43	5,00	17 587,15
21.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2 457,84	1,40	3 440,98
22.	2652102100713	Var pasta	m3	2,50	200,00	500,00
23.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	37,62	2,50	94,04
24.	26531021008311	Tink	kg	6 665,40	27,00	179 965,80
25.	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	276,09	170,00	46 935,30
26.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	614,62	4,20	2 581,40
27.	2682162611387	Placi vata minerala termoiz. cladiri "Технофак" 145 kg/m3	m2	526,86	350,00	184 401,00
28.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	1 087,20	2,50	2 718,01
29.	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	383,00	60,00	22 980,00
30.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	9,50	16,00	152,00
31.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	5 347,54	0,50	2 673,77
32.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	19 185,96	1,50	28 778,94
33.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	303,20	4,20	1 273,44
Total materiale de constructii						1 853 141,18

Utilaje de constructii:

1.	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	14 247,00	1,00	14 247,00
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	6,55	15,00	98,25
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	33,85	15,00	507,75
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	43,12	15,00	646,80
5.	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	19,56	25,00	489,00
6.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	2,50	20,54	51,36
7.	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	2,95	20,54	60,59
8.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	17,39	20,54	357,19
9.	3410540000006	Autobasculanta	h-ut	12,08	157,47	1 902,24
Total utilaje de constructii						18 360,18

Total	lei	2 368 388,53
Asigurarea sociala si meidcala	27,50 %	136 643,97
Cheltueli de transport	5,00 %	92 657,06
Total	100,00 +	2 597 689,56
Cheltueli de regie	3,00 %	77 930,69
Total	100,00 +	2 675 620,25
Beneficiu de deviz	1,00 %	26 756,21
Total	100,00 +	2 702 376,46
TVA	20,00 %	540 475,29

Total deviz:

3 242 851,75

Intocmit

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Obiect Liceul Teoretic "Stefan cel Mare" s.
Molovata, r-nul Dubasari

Investitor

Catalog de preturi unitare pentru obiectul

Nr. crt.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de msurr	Valoare, lei	
					Pe unitate de msurr	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	RpC135A	1. Termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 100 mm Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2			8,50
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	30,92	8,35
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	30,92	3,71
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	15,00	4,64
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2			15,96
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	30,92	3,71
	24302261010101	Grund cu cuart "Betoncontact"	kg	0,4150	29,00	12,04
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	4,20	0,21
3	IzF54A	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu ancadramentul golurilor cu vata minerala EPS100	m2			225,41
	7134030012200	Izolator hidroflug	h-om	1,1600	30,92	35,87
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2910	30,92	9,00
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	2,80	11,31
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	4,1800	2,80	11,82
	2521302602902	Placi termoizolante, placi polistiren celular	m2	0,8700	89,00	78,20
	2682162611387	Placi vata minerala termoiz. cladiri "Texnofac" 145 kg/m3	m2	0,1800	350,00	63,63
	2614122601913	Impastitura din fibra de sticla tip 1 60	m2	1,1000	5,00	5,56
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,3400	2,50	0,86
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,0000	1,50	9,09
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,00128	15,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	15,00	0,05
4	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor XPS100	m2			360,24
	7134030012200	Izolator hidroflug	h-om	1,2000	30,92	37,10
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2980	30,92	9,21
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	2,80	11,31
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	4,0000	2,80	11,31
	25213026029021	Placi termoizolante, placi polistiren celular b=150 XPS	m2	1,0500	260,00	275,73
	2614122601913	Impastitura din fibra de sticla tip 1 60	m2	1,1000	5,00	5,56
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,3400	2,50	0,86
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,0000	1,50	9,09
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,00128	15,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	15,00	0,02
5	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2			
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200		
	24302261010101	Grund cu cuart "Gleta"	kg	0,4150		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500		
6	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2			0,21
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	30,92	37,72



1	2	3	4	5	6	7
	26531021008311	Tink	kg	2,3000	27,00	62,10
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutorul de snec	h-ut	0,0060	20,54	0,12
7	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2			287,94
	9310060019930	Muncitor	h-om	2,9000	30,92	89,67
	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	1,0200	170,00	175,13
	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	4,4000	3,00	13,33
	24302261000001	Fuga	kg	0,4300	17,00	7,38
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0253	15,00	0,38
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0110	20,54	0,23
	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	0,0730	25,00	1,82
8	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2			30,32
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,7500	30,92	23,19
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0003	3 000,00	0,90
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0001	3 000,00	0,30
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0003	3 000,00	0,90
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,00012	4 000,00	0,48
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0030	16,00	0,05
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,0211/m2)	h-ut	4,5000	1,00	4,50
9	RpCI42A	Demontarea burlane	m			4,48
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,0900	30,92	2,78
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	30,92	1,55
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	15,00	0,15
10	CE22A	Sisteme de burlane existent	m			11,05
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3500	30,92	10,82
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	15,00	0,23
11	RpCI42A	Demontarea glafuri	m			4,48
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,0900	30,92	2,78
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	30,92	1,55
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	15,00	0,15
12	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m			74,52
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	30,92	9,89
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	30,92	2,47
	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	1,0000	60,00	60,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestut 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,50	2,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	15,00	0,15
13	TRH1A04C1	Încărcarea materialelor după desfăceri de tencuie, în auto	t			17,01
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,5500	30,92	17,01
14	Ts150A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	t			16,69
	3410540000006	Autobasculanta	h-ut	0,1060	157,47	16,69
		2. Inlocuirea timplariei				
15	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2			12,99
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100	30,92	12,99
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100	30,92	
16	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2			
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100		
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100		
17	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2			



1	2	3	4	5	6	7
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,8500	30,92	26,19
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0900	30,92	2,79
	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	1,0000	1 150,00	1 150,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,50	3,00
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,7050	95,00	67,29
	2430226101600	Chit siliceic	kg	0,2470	28,00	7,00
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000	4,20	2,51
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	15,00	0,31
18	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2			1 225,81 22,57
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,6600	30,92	20,41
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700	30,92	2,16
	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	1,0000	1 150,00	1 150,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,50	2,00
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,4700	95,00	44,65
	2430226101600	Chit siliceic	kg	0,1650	28,00	4,62
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,4000	4,20	1,68
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	15,00	0,30
19	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2			1 189,91 17,32
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,5100	30,92	15,77
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	30,92	1,55
	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	1,0000	1 150,00	1 150,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	3,0000	0,50	1,50
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,1650	95,00	15,68
	2430226101600	Chit siliceic	kg	0,1230	28,00	3,44
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,4000	4,20	1,68
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	15,00	0,30
20	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi	m			79,62 11,13
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2800	30,92	8,66
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	30,92	2,47
	2521106718392	Glafuri din mase plastice pentru ferestre	m	1,0000	65,00	66,30
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,50	2,04
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	15,00	0,15
21	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m			74,52 12,37
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	30,92	9,89
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	30,92	2,47
	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	1,0000	60,00	60,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,50	2,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	15,00	0,15
22	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canal, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2			1 332,26 25,04
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,7300	30,92	22,57
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	30,92	2,47
	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	1,0000	1 250,00	1 250,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,50	2,00
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5000	95,00	47,50
	2430226101600	Chit siliceic	kg	0,1750	28,00	4,90
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000	4,20	2,52
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	15,00	0,30
23	RpCJ06B	Reparatii de tencuiele interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (interioare)	m			22,88 20,41
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,4400		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2200		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,9800		
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0010		
	1421102200513	Nisip sortat nespaltat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0062		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0010	20,34	0,02
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0010	15,00	0,01



1	2	3	4	5	6	7
24	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (interioare)	m2			29,26
	7141020013300	Zugrav vopsitor				17,01
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	h-om	0,5500	30,92	17,01
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,4000	25,00	10,00
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	kg	0,0600	2,50	0,15
25	RpC106B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (exterioare)	m	0,5000	4,20	2,10
	7122050013442	Tencuitor				22,88
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4400	30,92	13,60
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	h-om	0,2200	30,92	6,80
	2652102100713	Var pasta	kg	0,9800	1,40	1,37
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0010	200,00	0,20
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	m3	0,0062	140,00	0,87
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0010	20,54	0,02
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (exterioare)	m2	0,0010	15,00	0,01
	7141020013300	Zugrav vopsitor				29,26
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	h-om	0,5500	30,92	17,01
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,4000	25,00	10,00
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	kg	0,0600	2,50	0,15
			buc	0,5000	4,20	2,10

APROBAT:

Investitor

L.S.



(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Liceul Teoretic "Stefan cel Mare" s. Molovata, r-nul Dubasari

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №

Termoizolarea fatadelor, schimbarea timplariei

Valoarea de deviz 3 242 851,75 lei

Intocmit in preturi curente 22.07.2015

№ crt.	Simbol norme ei Cod resurse	Lucrri ei cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de mrsurr incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 100 mm				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	3 166,00	8,50 8,35	26 905,94 26 431,04
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	3 166,00	15,96 3,71	50 514,80 11 747,13
3	IzF54A	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu ancadramentul golurilor cu vata minerala EPS100	m2	2 898,00	225,41 44,86	653 227,54 130 018,60
4	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor XPS100	m2	268,00	360,24 46,32	96 544,68 12 413,14
5	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	2 898,00		
6	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu	m2	2 898,00		



1	2	3	4	5	6	7
		amestec "TINC" la pereti			37,72	109 319,52
7	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	268,00	287,94 89,67	77 169,21 24 031,02
8	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	3 166,00	30,32 23,19	95 998,54 73 419,54
9	RpCI42A	Demontarea burlane	m	212,00	4,48	949,50
10	CE22A	Sisteme de burlane existent	m	212,00	4,33 11,05	917,70 2 341,96
11	RpCI42A	Demontarea glafuri	m	7,00	10,82 4,48	2 294,26 31,35
12	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	7,00	4,33 74,52	30,30 521,63
13	TRI1AA04 C1	Incarcarea materialelor dupa desfaceri de tencueli, in auto	t	113,98	12,37 17,01	86,58 1 938,37
14	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	t	113,98	17,01 16,69 0,00	1 938,37 1 902,24 0,00
		Total Termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 100 mm Inklusiv salariu				1 339 116,34 403 399,94
		2. Inlocuirea timplariei				
15	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	718,25	12,99	9 327,32
16	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	22,56	12,99	293,12
17	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2	1,44	1 259,10 28,99	1 813,10 41,74
18	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	32,15		
19	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35	m2	684,66		



1	2	3	4	5	6	7
		m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp				
20	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi	m	376,00	79,62 11,13	29 937,57 4 185,33
21	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	376,00	74,52 12,37	28 018,76 4 650,36
22	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	22,56	1 332,26 25,04	30 055,85 564,91
23	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (interioare)	m	1 254,00	22,88 20,41	28 693,35 25 590,63
24	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (interioare)	m2	313,50	29,26 17,01	9 171,60 5 331,23
25	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (exterioare)	m	1 254,00	22,88 20,41	28 693,35 25 590,63
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (exterioare)	m2	313,50	29,26 17,01	9 171,60 5 331,23
		Total Inlocuirea timplariei Inclusiv salariu				1 029 272,19 93 487,23

	Total	lei
	Asigurarea sociala si meidcala	27,50 %
	Cheltueli de transport	5,00 %



1	2	3	4	5	6	7
		Total	100,00 +			2 597 689,56
		Cheltueli de regie	3,00 %			77 930,69
		Total	100,00 +			2 675 620,25
		Beneficiu de deviz	1,00 %			26 756,21
		Total	100,00 +			2 702 376,46
		TVA	20,00 %			540 475,29
						3 242 851,75
		Total deviz: Inclisiv salariu				496 887,17

Intocmit

(funcția, semn, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semn, numele, prenumele)



Antreprenor SRL „IGOSTAFF CONSTRUCT”
(denumirea)

Investitor Liceul Teoretic "Stefan cel Mare" s. Molovata
(denumirea)

Obiect **Liceul Teoretic "Stefan cel Mare" s. Molovata, r-nul Dubasari**

Valoarea lucrarilor executate

65 637,69 lei

Proces - verbal (lucrari incluse)

de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 2016

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Scari metalice				
1	CL10A	Scari, parapete, bare si constructii metalice , la inaltime pina la 35 m	t	0,50	13 348,78 2 320,24	6 674,39 1 160,12
	72142100268 00	Montator constructii metalice	h-om	31,88	30,92	985,73
	72120300227 00	Sudor	h-om	1,88	30,92	58,13
	72140700214 00	Lacatus constructii metalice	h-om	1,88	30,92	58,13
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,88	30,92	58,13
	28111063013 00	Constructii metalice (scari, parapete, pasarele, etc)	kg	500,00	11,00	5 500,00
	28731559013 40	Electrod sud.otel slab aliat S 1125/2 E 50B 4	kg	0,12	29,00	3,48
	24135473081 64	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,17	18,00	3,06
	24111159045 12	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,25	14,50	3,62
	31105000030 04	Convertizor de sudura de 14 kw	h-ut	0,12	34,23	4,11
		Total capitul:				
		Total Inklusiv salariu				6 674,39 1 160,12
		2. Scari din beton				
2	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	20,00	130,38 52,56	2 607,53 1 051,28

1	2	3	4	5	6	7
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	5,00	30,92	154,60
	71240100107 001	Dulgher	h-om	29,00	30,92	896,68
	27341138032 33	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	3,00	13,75	41,25
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	5,00	15,00	75,00
	20101029009 00	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,04	3 000,00	120,00
	20101029043 40	Dulapi de rasinoase	m3	0,04	3 000,00	120,00
	20101029034 95	Scinduri de rasinoase	m3	0,40	3 000,00	1 200,00
3	CD70E	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la praguri cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea pina la 4m	m3	3,90	763,34 214,22	2 977,02 835,46
	71220500134 00	Zidar	h-om	22,61	30,92	699,10
	93100600199 30	Muncitor	h-om	4,41	30,92	136,36
	14111222012 75	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	3,82	480,00	1 833,60
	20101029188 04	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,00	3 000,00	0,00
	26511221004 022	Ciment M-400	kg	78,04	1,40	109,26
	26521021007 37	Var hidratat	kg	25,43	5,00	127,15
	14212022005 13	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	m3	0,53	135,00	71,55
4	CA04A4	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150), la inaltimea pina la 35 m inclusiv	m3	4,98	936,08 282,94	4 661,70 1 409,02
	71230100102 00	Betonist	h-om	43,33	30,92	1 339,76
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	2,24	30,92	69,26
	26511221004 02	Ciment metalurgic	kg	1 477,27	1,40	2 068,18
	14211022005 25	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	3,93	135,00	530,55
	14211022002 90	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	3,62	160,00	579,20
	29522700031 00	Vibrator de adincime	h-ut	2,99	25,00	74,75
		Total capitol:				
		Total Inclusiv salariu				10 246,25 3 295,76
		3. Copertine				
5	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (Inclus 180m Капельник)	m2	98,00	321,02 35,56	31 460,45 3 484,68
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	88,20	30,92	2 727,14
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	24,50	30,92	757,54
	27104036430 00	Placi din tabla amprentata tip tigla	m2	118,34	133,00	15 739,22

1	2	3	4	5	6	7
	27104037400 00	Капельник	m	180,00	65,00	11 700,00
	28752763120 00	Accesorii metalice pentru fixare	buc	926,10	0,50	463,05
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	4,90	15,00	73,50
		Total capitul:				
		Total				31 460,45
		Inclusiv salariu				3 484,68

Total proces-verbal:

		Total	lei	48 381,09
		Asigurarea sociala	27,50 %	2 183,65
		Cheltueli de transport	5,00 %	2 014,41
		Total	100,00 +	52 579,15
		Cheltueli de regie	3,00 %	1 577,37
		Total	100,00 +	54 156,52
		Beneficiul de deviz	1,00 %	541,56
		Total	100,00 +	54 698,08
		TVA	20,00 %	10 939,61
				65 637,69
		TOTAL:		7 940,56

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)



Directia Constructii
r-l Dubăsari



APROBAT:

Investitor

0

(denumirea)
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Responsabil tehnic
Lazarev V.



Antreprenor SRL „IGOSTAFF CONSTRUCT”
 (denumirea)

Investitor Liceul Teoretic "Stefan cel Mare" s. Molovata
 (denumirea)

Obiect Liceul Teoretic "Stefan cel Mare" s. Molovata, r-nul Dubasari

Valoarea lucrarilor executate

98 214,43 lei

P r o c e s - v e r b a l (Lucrări adăugătoare)

de receptie a lucrarilor executate

pe aprilie an 2016

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 100 mm				
1	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	95,12	15,95 3,71	1 517,42 352,80
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	11,41	30,92	352,80
	24302261010 101	Grund cu quart "Betoncontact"	kg	39,47	29,00	1 144,63
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	4,76	4,20	19,99
2	IzF54A	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu ancadramentul golurilor cu vata minerala EPS100	m2	95,12	225,39 44,87	21 439,39 4 267,58
	71340300122 00	Izolator hidrofug	h-om	110,34	30,92	3 411,71
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	27,68	30,92	855,87
	24621061105 45	Adeziv "Ideal Universal"	kg	384,28	2,80	1 075,98
	24621061105 47	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	401,58	2,80	1 124,42
	25213026029 02	Placi termoizolante, placi polistiren celular	m2	83,58	89,00	7 438,62

1	2	3	4	5	6	7
	26821626113 87	Placi vata minerala termoiz. cladiri "Технофас" 145 kg/m3	m2	17,29	350,00	6 051,50
	26141226019 13	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	105,68	5,00	528,40
	27107035010 57	Cornier din aluminiu l = 3m	m	32,66	2,50	81,65
	28741363134 00	Diblu din material plastic	buc	576,43	1,50	864,64
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,12	15,00	1,80
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,32	15,00	4,80
3	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	95,12	14,29 3,71	1 359,54 352,80
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	11,41	30,92	352,80
	24302261010 10	Grund cu cuart "Gleta"	kg	39,47	25,00	986,75
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	4,76	4,20	19,99
4	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	95,12	99,95 37,72	9 507,04 3 588,27
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	116,05	30,92	3 588,27
	26531021008 311	Tink	kg	218,78	27,00	5 907,06
	29522700076 07	Masina de gaurit electrica cu ajutaj de snec	h-ut	0,57	20,54	11,71
5	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	95,12	30,37 23,19	2 888,51 2 205,83
	71240100107 00	Dulgher	h-om	71,34	30,92	2 205,83
	20101029043 40	Dulapi de rasinoase	m3	0,03	3 000,00	90,00
	20101029034 95	Scinduri de rasinoase	m3	0,01	3 000,00	30,00
	20101029190 00	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,03	3 000,00	90,00
	20201429254 12	PFL dur de 6 mm	m3	0,01	4 000,00	40,00
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,29	16,00	4,64
	28112300076 06	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	428,04	1,00	428,04
		Total capitul:				
		Total Inclusiv salariu				36 711,90 10 767,28
		2. Inlocuirea timplariei				
6	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	3,33	13,00 13,00	43,28 43,28
	74220100601 00	Timplar	h-om	0,70	30,92	21,64

1	2	3	4	5	6	7
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	0,70	30,92	21,64
7	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	3,96	12,96 12,96	51,32 51,32
	74220100601 00	Timplar	h-om	0,83	30,92	25,66
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	0,83	30,92	25,66
8	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	3,33	1 190,00 17,36	3 962,69 57,82
	71292000112 00	Finisor MP	h-om	1,70	30,92	52,56
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,17	30,92	5,26
	20301129381 50	Ferestre din mase plastice	m2	3,33	1 150,00	3 829,50
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	9,99	0,50	5,00
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	0,55	95,00	52,25
	24302261016 00	Chit siliconic	kg	0,41	28,00	11,48
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	1,33	4,20	5,59
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,07	15,00	1,05
9	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi	m	1,80	79,64 10,99	143,36 19,79
	74220100601 00	Timplar	h-om	0,50	30,92	15,46
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,14	30,92	4,33
	25211067183 92	Glafuri din mase plastice pentru ferestre	m	1,84	65,00	119,60
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	7,34	0,50	3,67
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,02	15,00	0,30
10	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	1,80	74,53 12,37	134,16 22,26
	74220100601 00	Timplar	h-om	0,58	30,92	17,93
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,14	30,92	4,33
	27431235490 26	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	1,80	60,00	108,00
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	7,20	0,50	3,60
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,02	15,00	0,30
11	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu	m2	3,96	1 332,27 25,06	5 275,79 99,25

1	2	3	4	5	6	7
		inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv				
	71292000112 00	Finisor MP	h-om	2,89	30,92	89,36
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,32	30,92	9,89
	20301129391 50	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	3,96	1 250,00	4 950,00
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	15,84	0,50	7,92
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	1,98	95,00	188,10
	24302261016 00	Chit siliconic	kg	0,69	28,00	19,32
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	2,38	4,20	10,00
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,08	15,00	1,20
12	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurelor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (interioare)	m	19,80	22,87 20,41	452,79 404,12
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	8,71	30,92	269,31
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	4,36	30,92	134,81
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	19,40	1,40	27,16
	26521021007 13	Var pasta	m3	0,02	200,00	4,00
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,12	140,00	16,80
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,02	20,54	0,41
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,02	15,00	0,30
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (interioare)	m2	4,95	29,25 16,99	144,77 84,10
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	2,72	30,92	84,10
	24301161038 00	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	1,98	25,00	49,50
	26531021008 30	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,30	2,50	0,75
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	2,48	4,20	10,42
14	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurelor	m	9,20	22,94 20,40	211,08 187,69

1	2	3	4	5	6	7
		si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (exterioare)				
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	4,05	30,92	125,23
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	2,02	30,92	62,46
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	9,02	1,40	12,63
	26521021007 13	Var pasta	m3	0,01	200,00	2,00
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,06	140,00	8,40
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,01	20,54	0,21
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,01	15,00	0,15
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (exterioare)	m2	2,30	29,19 16,94	67,14 38,96
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	1,26	30,92	38,96
	24301161038 00	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,92	25,00	23,00
	26531021008 30	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,14	2,50	0,35
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	1,15	4,20	4,83
		Total capitol:				
		Total Inclusiv salariu				10 486,38 1 008,59
		3. Schela metalica tubulară(Inlocuirea timplariei-Ferestre din mase plastice)				
16	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	718,25	30,37 23,19	21 812,81 16 656,29
	71240100107 00	Dulgher	h-om	538,69	30,92	16 656,29
	20101029043 40	Dulapi de rasinoase	m3	0,22	3 000,00	660,00
	20101029034 95	Scinduri de rasinoase	m3	0,07	3 000,00	210,00
	20101029190 00	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,22	3 000,00	660,00
	20201429254 12	PFL dur de 6 mm	m3	0,09	4 000,00	360,00
	28731458870	Cuie cu cap conic tip A pentru	kg	2,15	16,00	34,40

1	2	3	4	5	6	7
	00	constructii				
	28112300076 06	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	3 232,12	1,00	3 232,12
		Total capital:				
		Total				21 812,81
		Inclusiv salariu				16 656,29

Total proces-verbal:

		Total	lei	69 011,09
		Asigurarea sociala si meidcala	27,50 %	7 818,84
		Cheltueli de transport	5,00 %	1 844,83
		Total	100,00 +	78 674,76
		Cheltueli de regie	3,00 %	2 360,24
		Total	100,00 +	81 035,00
		Beneficiu de deviz	1,00 %	810,35
		Total	100,00 +	81 845,35
		TVA	20,00 %	16 369,08
				98 214,43
		TOTAL:		28 432,16

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor



(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

0

(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

0



Responsabil tehnic
Lazarev V.

Directia Constructii
r-I Dubăsari



Republica Moldova
Proces-verbal
de recepție la terminări a lucrărilor
Nr. 1 din 23.05.2018

Privind lucrarea „Termoizolarea faadelor, înlocuirea tâmplăriei la L.T. „Ștefan cel Mare” s. Molovata în cadrul contractului de antrepriză nr.98/07/2015 din 28 iulie 2015 și nr.2 din 20 septembrie 2016 dintre SRL „IGOSTAFF CONSTRUCT”, încheiat între Liceul Teoretic „Ștefan cel Mare”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ din _____ eliberată de _____ având valabilitatea până la 12 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 23 mai 2018 ora 14.00 fiind formată din :

Președinte – Bejenari Aurica – directorul L. T. „Ștefan cel Mare” s. Molovata

Membrii:

1. Braducean Larisa – șef Direcția învățământ general Dubăsari
2. Morarenco Gheorghe – arhitect – șef DCGCDT
3. Nicolaev Eudochia – șef DCGCDT
4. Sirețanu Zinaida – șef adjunct DCGCDT
5. Cazac Lilia – șef Direcția finanțe și economie
6. Burlea Dumitru – responsabil de asistență tehnică
7. Lazarev Vladimir – responsabil de asistență tehnică
8. Brașoveanu Sergiu – șef de gospodărie L.T. „Ștefan cel Mare”

3. Au mai participat la recepție: Președintele s. Dubăsari – Policinsechi Gr.
antreprenor – Tataru Igor
antreprenor – Burcenco Mihail

Constatările comisiei de recepție:

- 1) Ordin documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.
- 2) Lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 au fost sau nu au fost executate;
- 3) În lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu s-au respectat prevederile proiectului.

1. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute
propune: _____

2.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

3.Comisia de recepție recomandă următoarele:

Prezentul Proces-verbal, conținând _____ file și numerice, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi „23” mai 2018 în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Bejenari Aurica

Membrii:

1. Braducean Larisa

2. Morarenco Gheorghe

3. Nicolaev Eudochia

4. Cazac Lilia

5. Sirețanu Zinaida

6. Burlea Dumitru

7. Lazarev Vladimir

8. Brașoveanu Sergiu



3. Concluzia Inspecției de stat Construcții:

Lucrarea

„ ” 2018

L.Ș.

(Semnătura) (funcția, numele, prenumele)

6, Lucrarea

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

2018



(semnătura)

Confirm

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

„23” mai 2018

L.Ș.

(semnătura)



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 03/10

privind achiziția prin Licitatie Publică

"03" noiembrie 2014

s.Coşnița

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii **COP nr.6941-op/14** din **31.10.2014**, între **Liceul teoretic Ion Creangă Coşnița, r-l Dubăsari**, cu sediul în **s.Coşnița, rl Dubăsari, str.Păcii**, telefon/fax: **024844212**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **1013620000216**, reprezentat prin **T.Verlan, directorul liceului**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL Igostaff Construct**, cu sediul în **r.Dubăsari, s.Doroțcaia, tel.079377991**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.**1014600001827** autorizat pentru activitatea în construcții: licența **A MMII nr.043560 din 10.02.2014**, eliberată de **Camera de licențiere** pe un termen de **5 ani**, pentru genurile de activitate **Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții**, reprezentat prin **Tataruş Igor, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Construcția terenului de minifotbal la Liceul teoretic „Ion Creangă” din s.Coşnița - CR Dubasari** Cod CPV: **45453000-7** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 zile** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală

- f) existența surselor financiare disponibile.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **263999,00 lei (Două sute șasezeci și trei mii nouă sute nouăzeci și nouă lei 00 bani).**
- 4.2. Plata pentru lucrările efectuate se va face în baza proceselor verbale prezentate de antreprenor.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea

- Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.3. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe

șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

- 7.9. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.10. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.11. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.12. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.13. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.15. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.17. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.18. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.20. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.23. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

10. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 10.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 10.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 10.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 10.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 10.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 10.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului

și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

10.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

10.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

10.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

10.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

11. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

11.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de **5 (cinci) ani**.

11.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

11.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

11.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

12. Răspunderea părților

12.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

12.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în

- forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 12.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 12.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 12.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 12.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 12.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 12.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- 12.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

13. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

14. Rezilierea contractului

14.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 14.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 14.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 14.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 14.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 14.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 14.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 14.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

15. Dispoziții finale

- 15.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
 - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
 - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 15.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 15.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 15.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

15.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

16. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR”: Liceul teoretic Ion Creangă

Adresa: s. Coșnița, rl Dubăsari, str. Păcii

Tel./Fax:

Denumirea

Băncii:

Cod

Bancar:

Cont de
decontare:

Cod fiscal:

“ ANTREPRENOR”: SRL “Igostaff
Construct”

Adresa: r-l Dubăsari, s. Doroțcaia

Tel./Fax: tel. 079377991

Denumirea

Băncii:

Cod

Bancar:

Cont de

decontare:

Cod fiscal:

17. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR”:



“ ANTREPRENOR”:

