

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 07 din 27.09.2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia de Dezvoltare Regională mun. Chișinău
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1023601000061
Adresa	bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 180
Număr de telefon	+37367107344
E-mail oficial	secretariat@adrchisinau.gov.md
Adresa de internet	www.adrchisinau.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Sergiu Brînză, +37367107344, sergiubrinza2023@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu se aplică
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu se aplică
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nu se aplică
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări privind construcția rețelelor de canalizare, sat. Ghidighici, sect. "Sărături"
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1724408873265 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1724408873265?tab=contract-notice Data publicării: 23.08.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	www.achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.adrchisinau.md/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data:- Link-ul:-
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	Nu se aplică
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	21 554 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

Data solicitării clarificărilor	24.08.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. Stimata AC, rugam sa adăugați la pct,7 la cerința privind demonstrarea experienței similare si posibilitatea de a prezenta pe linga contract, porcesele verbale la terminarea lucrarilor, nu doar procesele verbale de receptie finala. Va multumesc
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. A fost comisă o eroare în text. Se acceptă procesele verbale la termianrea lucrărilor.
Data transmiterii	26.08.2024

Data solicitării clarificărilor	24.08.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Va rugam sa publicati proiectul de executie. Multumesc anticipat
Expunerea succintă a răspunsului	Orice persoană cointerесată poate face cunoștință cu proiectul de execuție la sediul autorității contractante.
Data transmiterii	26.08.2024

Data solicitării clarificărilor	26.08.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Documentatia standar. P. 40. Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13). Deci experiența se demonstrează pe ultimii 5 ani sa cumulativ pe ultimul ani, inventați norme noi sau doriți sa constrângeri concurenta.
Expunerea succintă a răspunsului	Răspuns la întrebarea Dumneavoastră, care de fapt nu reprezintă o clarificare este că nu inventăm nici o normă nouă și nu dorim să constrângem concurența. Vă recomandăm să examinați cu atenție cerințele de calificare, ori în anunțul de participare este solicitată declarația privind experiența similară. Nu este solicitată executarea unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, respectiv decade și necesitatea prezentării Anexei nr.13. Subsecvent, în cazul în care doriți să prezentați inclusiv și anexa nr.13 nu există careva impedimente în acest sens.

Data transmiterii	26.08.2024
--------------------------	------------

Data solicitării clarificărilor	26.08.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Explicati va rugam mai desfasurat acasta cerinta:„rețineri succesive din plata cuvenită, până la atingerea cuantumului de 5% (valoarea reținerilor va constitui 50% din valoarea facturii) " acasta cerinta limitează accesul la procedura și limitează concurenta
Expunerea succintă a răspunsului	Vă aducem la cunoștință că pct. 153 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin H.G. nr. 638/2020 prevede formele pentru garanția de bună execuție, dacă părțile agreează. Astfel, în coroborare cu prevederile pct. 152 din Regulamentul menționat autoritatea contractantă stabilește în documentația de atribuire cerințele față de emitent, forma și alte condiții de bază ale garanției de bună execuție a contractului, solicitate pentru executarea contractului. Respectiv cerințele pentru o procedura de achiziții publice sunt stabilite de către autoritatea contractantă la publicarea acesteia. Alegerea formei de garanție de bună execuție este la discreția autorității contractante, fapt confirmat și de Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor (decizia - Nr. 03D-297-23 Data: 19.05.2023), ori garanția de bună execuție a contractului este un instrument financiar care poate fi utilizat de către autoritatea contractantă în scopul sancționării operatorilor economici dacă nu îndeplinesc una sau mai multe obligații conform contractului de achiziții publice, garanția fiind constituită în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termen a contractului de achiziție publică. Urmează de reținut faptul că stabilirea formei de garanție urmează să fie raportate la complexitatea și valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Astfel, autoritatea contractantă ținând cont de cele menționate a indicat că va accepta forme de garanție de bună execuție, după cum urmează: transfer la contul autorității contractante, rețineri succesive din plata cuvenită și scrisoare de garanție bancară. Ultima formă nefiind indicată în Regulament, dar nici fiind interzisă, fapt ce oferă o opțiune în plus pentru participanți. Ce ține de reținerile succesive din plata cuvenită și anume valoarea reținerilor va constitui 50% din valoarea facturii, acest lucru este necesar pentru a asigura autoritatea contractată de îndeplinirea lucrărilor calitativ și cantitativ. Modul și cuantumul reținerilor nu este menționat în nici un

	act normativ. Pentru a fi mai expliciti, vă oferim un exemplu: Din factura eliberată să admitem de 1 000 000,00 lei, va fi reținută suma de 500 000,00 lei pentru constituirea garanției de bună execuție, respectiv din fiecare factură se vor reține 50% până la atingerea cuantumului de 5%. Reieșind din cele expuse, referindu-ne la constatarea Dumneavoastră, vă informăm că accesul la procedura vă este asigurat de către serviciu guvernamental digital – Mtender, astfel fiecare persoană cointeresată are acces la procedurile de achiziții publice. Ce ține de limitarea concurenței, este de menționat că o limitarea ar presupune solicitarea cuantumului garanției de bună execuție maximal prevăzut (15%) și acceptarea doar a formei de garanție prin transfer la contul autorității contractante fapt ce ar pune o presiune financiară pe companiile mici prin blocarea surselor financiare. În cazul dat sunt acceptate 3 forme de garanție și cuantumul fiind unul minimal. Dacă considerați că va fost vătămat vreun drept recunoscut de lege, puteți face uz de art. 82 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.
Data transmiterii	26.08.2024

Data solicitării clarificărilor	26.08.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	D.S PREVEDE Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz). Ați publicat o forma f 5 redactata numind-o f 1, sa făcut premeditat sau din neintelegere?
Expunerea succintă a răspunsului	Nu am făcuto premeditat și nici din neînțelegere. Formularul nr.1 publicat conține toată informația necesară pentru elaborarea ofertei.
Data transmiterii	28.08.2024

Data solicitării clarificărilor	26.08.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Din răspunsul Dtre referitor la experiența similară și anexa 12 reese ca nu cereți ca ofertantul sa fi Executat un contract cu valoare de min, 75 % din valoarea viitorului contract? Deci nu veți aplica art. 22, alin. 3 litera a) din Legea 131 ?
Expunerea succintă a răspunsului	Condițiile sunt destul de clar indicate în Anunțul de participare și nu lasă loc pentru interpretări.
Data transmiterii	28.08.2024

Data solicitării clarificărilor	26.08.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Referitor la reținerile succesive a 50% din factura până la atingerea sumei de 5% totuși ar fi corect de analizat această cerință prin prisma art 7 lit. i) proportionalitatea. Cu referință la art. 82, totul la vremea sa
Expunerea succintă a răspunsului	Cerințele procedurii de achiziții publice au fost raportate la complexitatea proiectului.
Data transmiterii	28.08.2024

Data solicitării clarificărilor	27.08.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Va rugam sa prelungiți termenul de depunere a ofertelor, luând in considerare sărbătorile lunii august, dar si complexitatea proiectului. Va mulțumim de înțelegere.
Expunerea succintă a răspunsului	Termenul a fost prelungit
Data transmiterii	28.08.2024

Data solicitării clarificărilor	27.08.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Stimați colegi nu va agitați tare o vor anula și licitația asta ca pe cea de la Bici, bani nema.
Expunerea succintă a răspunsului	Este regretabil faptul că unii operatori economici nu înțeleg ce prezumă o clarificare și folosesc abuziv această rubrică pe motiv că textul scris este anonim. Dar ne aduce o deosebită plăcere faptul că urmăriți cu atenție și sunteți cointerestat de procedurile de achiziții publice anunțate de autoritatea contractantă.
Data transmiterii	28.08.2024

Data solicitării clarificărilor	28.08.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	rețineri succesive din plata cuvenită, până la atingerea cuantumului de 5% (valoarea reținerilor va constitui 50% din valoarea facturii) Reținerile în cauza vor fi transferate la cont de depozit sau sursele date vor fi păstrate în conturile AC?
Expunerea succintă a răspunsului	Reținerile vor fi transferate la contul AC destinat garanțiilor.
Data transmiterii	28.08.2024

Data solicitării clarificărilor	28.08.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	153. Garanția de bună execuție a contractului, dacă părțile agreează, se constituie din: 1) rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către

	operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți; Sa înțelegem ca aceasta prevedere a HG 638 nu va fi aplicata?
Expunerea succintă a răspunsului	În anunțul de participare sunt indicate formele garanției de bună execuție acceptate. În răspunsul din 28 august 2024, ora 13:00 AC a oferit răspuns cu referire la contul în care vor fi transferate reținerile. Considerăm că informația menționată explică modul de formare a garanției de bună execuție.
Data transmiterii	28.08.2024

Data solicitării clarificărilor	28.08.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Lega 131, art. 35 alin. (2) Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, cât mai repede posibil, la orice clarificare solicitată: Deci repetam întrebarea Pct. 153 indica: „Garanția de bună execuție a contractului, dacă părțile agreează, se constituie din: 1) rețineri succesive din plata convenită pentru facturile înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți; Aceasta prevedere a HG 638 nu va fi aplicata da sa nu? Va rugam un răspuns concret, faptul unde vor fi depozitați banii este o situație importantă pentru noi
Expunerea succintă a răspunsului	Autoritatea contractantă a răspuns clar și complet la clarificările adresate. Este indicat expres modul de constituire a garanției de bună execuție și anume în conformitate cu prevederile pct.153 subpct. 2 și 3. Subsecvent, se acceptă scrisoare de garanție bancară.
Data transmiterii	29.08.2024

Data solicitării clarificărilor	02.09.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	poz. 128.Spuneti Va rog, de unde un operator economic, poate sa cunoască ce a prevăzut proiectantul la automatizarea pompei submersibile si alimentarea ei cu energie electrica ?
Expunerea succintă a răspunsului	Cum și am răspuns anterior, aveți posibilitatea să faceți cunoștință cu proiectul de execuție la sediul autorității contractante.
Data transmiterii	03.09.2024

Data solicitării clarificărilor	02.09.2024
--	------------

Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Se cunoaste ca încă din 2021 in R.M. au fost modificate la nivel de NCM standardele pentru invelisul de asfalt dar aici regasim resurse „nisip bitumat", corect înțelegem ca restabilirea asfaltului va fi efectuată după normele sovietice?
Expunerea succintă a răspunsului	Restabilirea asfaltului se va efectua conform proiectului de execuție și listei cu cantitățile de lucrări.
Data transmiterii	03.09.2024

Data solicitării clarificărilor	03.09.2024
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	poz.75. Care este Marca betonului ?
Expunerea succintă a răspunsului	Conform caietului de sarcini si proiectului de executie
Data transmiterii	03.09.2024

4. Modificări operate în documentația de atribuire: a fost prelungit termenul pentru depunerea ofertelor.

5. Până la termenul-limită (data 16.09.2024, ora 10:00), au depus oferta 8 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SC Luxconsistem S.A.	1005600055734	Grigore Capșa
2.	AM Sisteme S.R.L.	1010600043517	Andrei Mereacre
3.	SC Foremcons S.R.L.	1005600001878	Dumitru Axentii
4.	Atar Inter S.R.L.	1015600010057	Pantelimon Calancea
5.	Compania Termosistem S.R.L.	1003600117881	Valeriu Ursu
6.	Orizont S.A.	1003600059222	Vasile Lipcan
7.	Valdcongrup S.R.L.	1009600000374	Denis Țurcanu
8.	FCI Capital S.R.L.	1003605002810	Igor Galciuc

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic							
	SC Luxconsistem S.A.	AM Sisteme S.R.L.	SC Foremcons S.R.L.	Atar Inter S.R.L.	Compania Termosistem S.R.L.	Orizont S.A.	Valdcongrup S.R.L.	FCI Capital S.R.L.
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)								
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat

Propunerea financiară	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
DUAЕ	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Grafic de executare a lucrărilor	nu corespunde	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei pentru o durată de 60 de zile calendaristice (conform Anexei nr.8)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Documente de calificare <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>								
Declarație privind experiența similară (conform Anexei nr.12)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (conform Anexei nr.14)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (conform Anexei nr.15)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificate de atestare profesională	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (conform Anexei nr.22)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificate de conformitate/calitate pentru utilaje	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări privind construcția rețelelor de canalizare, sat. Ghidighici, sect. "Sărături"	SC Luxconsistem S.A.	13 337 733,67	1 buc.	-	-
	AM Sisteme S.R.L.	15 831 587,25		+	+
	SC Foremcons S.R.L.	15 884 260,59		+	+
	Atar Inter S.R.L.	15 896 100,00		+	+
	Compania Termosistem S.R.L.	16 217 024,25		+	+
	Orizont S.A.	16 409 428,74		+	+
	Valdcongrup S.R.L.	16 818 528,00		+	+
	FCI Capital S.R.L.	17 156 503,95		+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Comentarii:

SC Luxconsistem S.A. – a prezentat Graficul de executare a lucrărilor fără a indicate categoriile de lucrări conform modelului din Documentația Standard.

În devizul de cheltuieli au fost excluse următoarele poziții:

Poziția №	Cerere	Ofertă	Unitatea de măsură	Volum
45	11,033	11,023	t	
52	Scarificator mecanic remorcat	Lipsește	h-ut	588,3
	Tractor pe senile 80 cp	Lipsește	h-ut	588,3
103	Scarificator mecanic remorcat	Lipsește	h-ut	135
	Tractor pe senile 80 cp	Lipsește	h-ut	135
114	Compactor static autopropulsat cu rulouri valțuri R 8-14 de 14tf	Lipsește	h-ut	182
117	Compactor static autopropulsat cu rulouri valțuri R 8-14 de 14tf	Lipsește	h-ut	650
126	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-7,0 mm	Lipsește	m3	37,5

Cuantificarea monetară a acestora se prezintă, după cum urmează (preț conform ofertei OE):

Poziția 45 - 3,35599 lei
 Poziția 52 și 103 - 7 486,155 lei
 Poziția 114 și 117 - 9 918,48 lei
 Poziția 126 - 479,988 lei
Total - 17 887,97899 lei

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
17.09.2024	SC Luxconsistem S.A.	În conformitate cu prevederile alin. (3) art.70 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, sa solicitat să fie justificat prețul anormal de scăzut și anume – demonstrarea accesului la o tehnologie specială sau la condiții de piață mai avantajoase care ar permite să ne oferim un asemenea preț scăzut al ofertei, cu prezentarea dovezilor confirmative. Clarificări cu privire la: modalitatea de cuantificare a -cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea Ordinilor conducătorilor și calculele aferente, pentru Cheltuielile de transport, de regie și Beneficiu de deviz, calculate în corespundere cu CPL 01.03-2012 și CPL 01.05-2012; -modelele de utilaje propuse cu anexarea certificatelor ce vor demonstra conformitatea acestora.	Ofertantul a prezentat ordinele de angajare, însă nu a prezentat modelele de utilaje propuse și certificatele de conformitate ale acestora.
	AM Sisteme S.R.L.		Au fost prezentate clarificările de rigoare.
	SC Foremcons S.R.L.		Au fost prezentate clarificările de rigoare.
	Atar Inter S.R.L.		Au fost prezentate clarificările de rigoare.
	Compania Termosistem S.R.L.		Au fost prezentate clarificările de rigoare.
	Orizont S.A.		Au fost prezentate clarificările de rigoare.
	Valdcongrup S.R.L.		Au fost prezentate clarificările de rigoare.
	FCI Capital S.R.L.		Ofertantul nu a prezentat răspuns la solicitare.
23.09.2024	AM Sisteme S.R.L.	În conformitate cu art.20 alin. (8) din Legea nr.131/2015 și pct. 20 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, a fost solicitată prezentarea contractului de asociere.	Ofertantul a prezentat contractul de asociere.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SC Luxconsistem S.A.	În conformitate cu prevederile art. 69 alin. (6) lit. a), b) și d) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu se aplică

13. Reevaluarea ofertelor: nu se aplică

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări privind construcția rețelelor de canalizare, sat. Ghidighici, sect. "Sărături"	AM Sisteme S.R.L.	1 buc.	15 831 587,25	18 997 904,70

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	Sergiu BRÎNZA	Președintele grupului de lucru	/semnat/
2.	Ludmila BECCIU	Membrul grupului de lucru	/semnat/
3.	Alexandru GAMANGII	Membrul grupului de lucru	/semnat/
4.	Adrian GÎLCĂ	Membrul grupului de lucru	/semnat/
5.	Serghei ROGACIOV	Membrul grupului de lucru	/semnat/
6.	Eugenia EFIMENCO	Secretarul grupului de lucru	/semnat/