

REPUBLICA MOLDOVA
NOTAR PUBLIC AURELIU ȘINDILĂ
SEDIUL BIROULUI: mun. Chișinău str. Ismail nr. 31
Tel. 022 22.32.60
Licența Nr. 054

CONTRACT de vânzare-cumpărare

Mun. Chișinău

Anul două mii doisprezece
Douăzeci și șapte noiembrie

Între Subscrisa: „**AUTO TYRES**” SRL, înregistrată de Camera Înregistrării de Stat la 23.03.2012, IDNO-cod fiscal 1012600011019, cu sediul: RM, mun. Chișinău, str. Socoleni nr. 1/1, în persoana administratorului, Ceban Valeriu, indentificat prin BI A95013785, eliberat la 24.05.2011, CI 0960407541527, domiciliat: RM, mun. Chișinău, str. Kiev, 16/4, ap. 31, denumită în continuare «**Vânzător**» și

SC „**PRO RECHIP**” SRL, înregistrată de Camera Înregistrării de Stat la 04.04.2007, IDNO-cod fiscal 1007600020693, cu sediul: RM, mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, 12/1, ap. 4, în persoana administratorului, Reznic Andrei, indentificat prin BI A01051380, eliberat la 17.01.2001, CI 0982312012994, domiciliat: RM, mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, 12/1, ap. 4, denumită în continuare «**Cumpărător**», a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare:

1. „Vânzătorul” a vândut, iar „Cumpărătorul” a cumpărat imobilul, situat în mun. Chișinău, str. Dr. Tudor Strișca nr. 2, compus din: Teren, cu mod de folosință - pentru construcții, în suprafața totală de 0,028 ha, nr. cadastral 0100101.011 și Construcție de cultură și agrement, în suprafața de 73,5 m.p., nr. cadastral 0100101.011.01.
2. În proprietatea privată a „Cumpărătorului” - SC „PRO RECHIP” SRL, trece imobilul situat în mun. Chișinău, str. Dr. Tudor Strișca nr. 2.
3. Acest imobil, a fost dobândit de Vânzător astfel: Contract de vânzare-cumpărare, autentificat de notarul public Oleg Gladîș, la 17.05.2012, Nr. de înregistrare 28954, înregistrat la OCT Chișinău, filiala ÎS „Cadastru”, la 23.05.2012, cu nr. 0100/12/63572, drept confirmat prin Extras din Registrul bunurilor imobile Nr. 0100/12/150722 din 19.11.2012, număr cadastral **0100101.011** și **0100101.011.01**.
4. Prețul vânzării declarat de părți pentru imobilul cu nr. cadastral 0100101.011.01, este 500 000 (cinci sute mii) lei (inclusiv TVA), a imobilului cu nr. cadastral 0100101.011, este 600 000 (șase sute mii) lei și urmează a fi plătit, de către CUMPĂRĂTOR, în decurs de 5 zile calendaristice, din momentul semnării prezentului contract, ceea ce se recunoaște de VÂNZĂTOR și prin semnarea contractului.



Valoarea întregului bun imobilul, estimată de OCT Chișinău, filiala ÎS „Cadastru”, conform Certificatului nr. 0100/12/150725 din 19.11.2012, constituie 856 502 (opt sute cincizeci și șase mii cinci sute doi) lei.

5. Notarul ne-a explicat conținutul art. 753; 757; 759; 764; 765; 767; 783 CC al RM.

6. Eu „Vânzătorul”, declară sub sancțiune, prevăzută de art. 312 CP al RM, pentru fals în declarații, că imobilul înstrăinat se află în proprietatea vânzătorului, nu este scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu formează obiectul unui litigiu, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu este vândut sau donat, nu este grevat de sarcini așa cum arată subcapitolul III din Extras din Registrul bunurilor imobile, eliberat de OCT Chișinău, filiala ÎS „Cadastru” la 19.11.2012 și garantează Cumpărătorul de orice evecțiune.

7. Impozitele și taxele aferente imobilului vândut sunt achitate pînă azi de către Vânzător, iar de astăzi, data autentificării contractului privesc pe Cumpărător, care suportă și taxele perfectării acestuia.

8. Noi, părțile contractante, am citit conținutul actului de vânzare-cumpărare, suntem de acord cu el, consimțim la autentificare, întru cât exprimă voința noastră și nu avem nici un fel de pretenții cu privire la imobilul vândut și prețul convenit de noi prin bunaînțelegere. Precizăm că situația de fapt și de drept este cea care rezultă din actele prezentate în fața notarului, noi fiind singurii responsabili de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate. Totodată declarăm că, urmare a lămuririlor date de notar din oficiu și la solicitarea noastră, înțelegem sensul termenilor utilizați la redactarea contractului și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm.

În caz de litigiu, evecțiune sau orice alte neînțelegeri, din rea credință a părților sau declarații false privind prezentul contract de vânzare-cumpărare, renunțăm la toate căile de atac împotriva notarului ce a efectuat autentificarea și nu vom formula nici o pretenție de nici o natură împotriva acestuia.

9. Vânzătorul se obligă să predea dreptul de folosință asupra imobilului la ziua semnării prezentului contract, iar Cumpărătorul intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra imobilul cumpărat, începând din ziua semnării contractului. Riscul pieirii fortuite trece la „Cumpărător” la momentul transmiterii.

10. Noi părțile contractante declarăm, că ni s-a adus la cunoștință dispozițiile art. 50 al. 4 al Legii Republicii Moldova «Cu privire la notariat», privind necesitatea declarării prețului real și art. 8 al Legii Nr. 190-XVI din 26.07.2007, (nr.67 din 07.04.2011), cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, și ne asumăm consecințele nerespectării acestor prevederi legale.

11. Contractul este tehnoredactat în trei exemplare, dintre care unul se va păstra în arhiva notarului Aureliu Șindilă, cu sediul biroului în mun. Chișinău, str. Ismail nr. 31, iar celelalte vor fi eliberate câte un exemplar pentru fiecare din părți.

12. Vanzatorul, isi rezerva privilegiul, de a putea solicita rezolutiunea contractului, in cazul in care Cumparatorul nu achita pretul.

13. Dreptul de proprietate asupra imobilului, situat in mun. Chisinau, str. Dr. Tudor Strisca nr. 2, nr. cadastral 0100101.011 si 0100101.011.01, se dobandeste de "Cumparator" din data inscrierii in Registrul bunurilor imobile.

Semnăturile: VÂNZĂTOR



CUMPĂRĂTOR

Anul două mii doisprezece, luna noiembrie, ziua douăzeci și șapte



Prezentul contract este autentificat de mine, notar public, Aureliu Sindila.

In fata mea, la sediul biroului s-au prezentat partile: Dl Ceban Valeriu, administrator al „AUTO TYRES” SRL si Dl Reznice Andrei, administrator al SC „PRO RECHIP” SRL, care au cerut intocmirea prezentului contract si dupa ce au citit, fiind cunoscuti cu continutul si efectele acestuia l-au semnat in prezenta mea, confirmand prin aceasta intocmirea prezentului contract.

Identitatea partilor a fost stabilita, capacitatea de exercitiu a partilor contractante, imputernicirile reprezentantilor, precum si dreptul de proprietate asupra imobilului vandut au fost verificate.

In temeiul art. 290; 321 al.2 al Codului Civil a Republicii Moldova dreptul de proprietate urmeaza a fi supus inregistrarii in Registrul bunurilor imobile.

S-a inregistrat cu nr. 4195

S-a incasat taxa de stat 1200 lei + 2800

S-a perceput plata pentru serviciul notarial 1200 lei

NOTAR

