


Investitorul (proprietarul) Societatea cu
răspundere limitată „EXFACTOR – GRUP”

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 19 mai 2017

Bloc locativ cu numărul cadastral 0100313.827.01
din str. Mihail Sadoveanu, 17/1, mun. Chișinău,
Bloc locativ cu numărul cadastral 0100313.827.02
din str. Mihail Sadoveanu, 17, mun. Chișinău
(denumirea obiectivului, adresa poștală)



OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU 36	
FILIALA ÎNTRINDERII DE STAT • CADASTRU	
ÎNREGISTRAT	
data	26.06.17 0109/17/186460
nr. cadastral	0100313 827.01.02
Registrator	<i>C. Briceag</i>

Municipiul Chișinău

Obiectivul Bloc locativ cu numărul cadastral 0100313.827.01 din str. Mihail Sadoveanu, 17/1, mun. Chisinău, Bloc locativ cu numărul cadastral 0100313.827.02 din str. Mihail Sadoveanu, 17, mun. Chisinău, este executat în cadrul contractului nr. __ din “ __ “
20__.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 208-c/14 din 19.09.2014 valabilă până la 24 luni, eliberată de Primăria mun. Chisinău.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea la data de 19.05.2017 fiind formată din :

dl. Vladimir TONU, director “EXFACTOR-GRUP” S.R.L. - *președinte*

dl. Nicolae BUGA, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-RT, nr. 1940, data eliberării 02.06.2015, valabil pîna la 02.06.2020) – *vicepreședinte*

dl. Ion DONICA, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 2038, data eliberării 20.08.2015, valabil pîna la 20.08.2020) – *membru al comisiei*

dl. Alexandru BORDEIAN, diriginte de santier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2016-DS, nr. 3548, data eliberării 30.06.2016, valabil pîna la 30.06.2021) – *membru al comisiei*

dl. Igor TALMACI, diriginte de santier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 3086, data eliberării 25.06.2015, valabil pîna la 25.06.2020) – *membru al comisiei*

(numele, prenumele, certificat de atestare)

2. Au mai participat la recepție :

dl. Gheorghe MIRON, proiectant (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-P, nr. 1368, data eliberării 12.05.2015, valabil pîna la 12.05.2020) – *autor de proiect*

dl. Mihail LINGA, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-RT, nr. 1850, data eliberării 26.03.2015, valabil pîna la 26.03.2020) – *reprezentantul executantului*

dl. Arcadie CUREA, diriginte de santier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2015-DS, nr. 2854, data eliberării 26.03.2015, valabil pîna la 26.03.2020) – *reprezentantul executantului*

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform actelor normative aflate în vigoare;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 24 martie - anul 2017;

3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectivului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 24 martie 2017

pîna în prezent, respectiv pe o durată de 2 lună;

7) valoarea obiectivului este de 218 00 000 lei;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Obiectivul: Complex locativ format din Bloc locativ cu numărul cadastral 0100313.827.01 din str. Mihail Sadoveanu, 17/1, mun. Chișinău, Bloc locativ cu numărul cadastral 0100313.827.02 din str. Mihail Sadoveanu, 17, mun. Chișinău – spre recepție finală**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **Certificatul de Urbanism nr. 34/14 din 17.01.2014, Autorizația de construire nr. 208-c/14 din 19.09.2014, Avizul autorului de proiect și prin constatările avizelor pozitive anexate.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Obiectivul: Complex locativ format din Bloc locativ cu numărul cadastral 0100313.827.01 din str. Mihail Sadoveanu, 17/1, mun. Chișinău, Bloc locativ cu numărul cadastral 0100313.827.02 din str. Mihail Sadoveanu, 17, mun. Chișinău – se recepționează.**

6¹. despre obiectul recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **01.00.3.13.827.01**, adresa poștală **mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Mihail Sadoveanu, nr. 17/1**, destinația **Bloc locativ**, compus din următoarele construcții **bloc locativ**, suprafața la sol **1 586,1 m.p.**, suprafața totală **8 244,2 m.p.**, numărul de etaje **16 (2S+P+13E)**, obiectul cu numărul cadastral **01.00.3.13.827.02**, adresa poștală **mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Mihail Sadoveanu, nr. 17**, destinația **Bloc locativ**, compus din următoarele construcții **bloc locativ**, suprafața la sol **3 745,2 m.p.**, suprafața totală **42 615,5 m.p.**, numărul de etaje **18 (2S+P+15E)**, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. **17/03/03-1 din 03.03.2017**, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la 19 mai 2017 în 6 exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte


Vladimir TONU

Vicepreședinte


Nicolae BUGA

Membru al comisiei


Ion DONICA

Membru al comisiei


Alexandru BORDEIAN

Membru al comisiei


Igor TALMACI

„GEOTOP CONSTRUCTION” S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ)

nr. 17/03/03-1 din 03 martie 2017

Ca urmare a cererii adresate de către Vladimir TONU, administrator al „EXFACTOR-GRUP” S.R.L., specialistul Eugeniu BOCUN a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. **Beneficiar/cota parte:** „EXFACTOR-GRUP” S.R.L./ 1,0 cotă parte
2. **Adresa bunului imobil (teren):** mun. Chișinău, sect. Ciovana, str. Mihail Sadoveanu
3. **Numărul cadastral al terenului:** 01.00.3.13.827
4. **Construcția efectuată în temeiul:**

autorizației de construire nr. 208-c/14 din 19.09.2014 s-a permis executarea lucrărilor de construire a unui complex locativ, în limitele terenului arendat

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii	
1.	Numărul cadastral	01.00.3.13.827.01	01.00.3.13.827.02
2.	Numărul poștal al clădirii	17/1	17
3.	Modul de folosință	Bloc locativ	Bloc locativ
4.	Litera	A	B
5.	Volumul de construcție, m ³	30 575	157 577
	inclusiv: volumul subteran, m ³	9 517	20 244
	inclusiv: volumul suprateran, m ³	21 058	137 333
6.	Numărul de nivele	16 (2S+P+13E)	18 (2S+P+15E)
	inclusiv: subsol	2 Subsol	2 Subsol
	parter	Parter	Parter
	etaj	13 Etaje	15 etaje
7.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	1 586,1	3 745,2 m.p.
8.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	65	443
	inclusiv: de o cameră	27	178
	de două camere	29	188
	de trei camere	9	77
9.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	113	284
10.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	8 244,2	42 615,5
10.1	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	4871,5	30 563,9
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	1742,4	12 146,8
	suprafața auxiliară, m ²	3129,1	18 417,1
10.2	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	1532,4	4768,1
10.3	Suprafața comună	1840,3	7283,5

6. Mențiuni: nu sunt

- Anexă: 1. Planul geometric al terenului (una filă);
2. Planuri de nivel (cincizeci și opt file);
3. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri (două filă);
4. Anexa la planul clădirilor (cincizeci și șapte file).

Executantul lucrărilor:


(semnătura)

Eugeniu BOCUN

(numele, prenumele)

Verificat:


(semnătura I.S.)

Eugeniu BOCUN

(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.6 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă



"GEOTOP CONSTRUCTION" S.R.L.
PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Data actualizarii planului cadastral prin amplasarea cladirilor: 03.03.2017

Numar cadastral al terenului: 0100313.827

Adresa bunului imobil (cladire cu nr. 01): mun. Chişinău, sect. Ciocana, str. Mihail Sadoveanu nr. 17/1

Adresa bunului imobil (cladire cu nr. 02): mun. Chişinău, sect. Ciocana, str. Mihail Sadoveanu nr. 17



Scara 1:1800

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
	Teren	pentru constructii	1.2 ha
0100313.827.01	constructie	Bloc Locativ	1586.1 m.p
0100313.827.02	constructie	Bloc locativ	3745.2 m.p

Mentiuni: Terenul inspectat este inregistrat in registrul bunurilor imobile in hotare generale si nu exista act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitura ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea in teren a hotarelor. Totodata, in conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 suprafata terenurilor in hotare generale se considera aproximativa si poate fi precizata la stabilirea hotarelor fixe.

Executant: Eugeniu BOCUN

Verificat/Conducătorul întreprinderii:

Eugeniu BOCUN

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	236 643.9070	212 249.9210	general	1-2	80.16	general
2	236 655.2260	212 329.2782	general	2-3	49.74	general
3	236 704.9358	212 327.6118	general	3-4	78.47	general
4	236 690.7600	212 250.4300	general	4-5	16.49	general
5	236 705.9180	212 243.9378	general	5-6	28.82	general
6	236 695.1760	212 217.1930	general	6-7	27.89	general
7	236 684.7826	212 191.3164	general	7-8	11.44	general
8	236 688.7588	212 180.5920	general	8-9	17.56	general
9	236 679.4624	212 165.6954	general	9-10	6.26	general
10	236 684.4150	212 161.8732	general	10-11	10.12	general
11	236 679.2978	212 153.1404	general	11-12	36.67	general
12	236 656.3224	212 124.5598	general	12-13	102.44	general
13	236 569.2706	212 178.5544	general	13-14	31.69	general
14	236 575.2244	212 209.6840	general	14-15	51.35	general
15	236 619.9348	212 184.4222	general	15-16	16.83	general
16	236 634.5888	212 176.1430	general	16-17	6.06	general
17	236 635.3314	212 182.1608	general	17-1	68.30	general



Executant _____

Eugeniu BOCUN

(numele, prenumele, semnatura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: _____

Eugeniu BOCUN

(numele, prenumele)

