

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Compania SC „**Consistcom**” SRL cu sediul în Chişinău, strada Miron Costin 7, tel/fax +373-22-47-81-15 înmatriculată la CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT având numărul de identificare de stat – codul fiscal 1006600061505, TVA – 0606203, având contul bancar deschis la BC ‘PROCREDITBANK’ SA-MD23PR002251160124001498, reprezentată legal prin D-l Mihailov Nicolae, având funcţia de Director, în calitate de FURNIZOR,

1.2. „**Condimelectro**” SRL cu sediul în Chisinau, strada Varnita 2/16, codul fiscal 1007600009867, TVA – 0606224, având contul bancar deschis la BC “ProCreditBank” SA Chisinau – MD75PR002251167235001498, cod bancar PRCBMD22, reprezentată legal prin D-l Covali Valerii, având funcţia de Director, în calitate de BENEFICIAR
Am incheiat prezentul contract

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Furnizorul obligă să execute „**Lucrari de demolare si reparatie**”, din str. Varnita 2/16, în conformitate cu proiectul tehnic, prevederile normativelor, standardelor, prescripţiilor tehnice în vigoare şi Devizelor Ofertă.

2.2 Furnizorul se obligă să execute lucrările în termen de 30 (treizeci) zile lucrătoare.

2.3. Beneficiarul va achita lucrările executate conform prevederilor prezentului contract.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

3.1. Valoarea lucrărilor constituie 1 120 860,00 lei, sise estimează la faza de executare a lucrărilor, în conformitate cu procesele-verbale de recepţie a lucrărilor.

3.2. Furnizorul se obligă să înceapă lucrările timp de 3 (trei) zile de la semnarea contractului.

3.3. Achitarea ulterioară se face în termen de 15 zile după semnarea de ambele părţi a Proceselor-verbale de recepţie intermediară a lucrărilor executate, şi va constitui 100% din suma contractuală.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE PĂRŢILOR

4.1. Furnizorul se obligă:

4.1.1. Să execute lucrările de construcţie-montaj în strictă conformitate cu documentaţia de proiect, să respecte cerinţele tehnicii securităţii, antiincendiară, etc.

4.1.2. Să garanteze executarea lucrărilor date conform standardelor şi normelor stabilite de legislaţia în vigoare a Republicii Moldova, precum şi calitatea lucrărilor conform termenelor de garanţie în construcţie.

4.1.3. Să anunţe în termen de 10 zile lucrătoare Beneficiarul, referitor la modificarea, adăugarea sau anularea unor clauze a devizului sau a prezentului contract.

4.1.4. Furnizorul garantează termen de 1(un) an calitatea lucrărilor îndeplinite din data semnării Procesului-Verbal de recepţie finală a lucrărilor.

4.2. Beneficiarul se obligă:

4.2.1. Să achite plățile pentru lucrările executate de către Furnizor într-un termen de 15 zile bancare din ziua semnării de către părți a Proceselor-Verbale intermediare și 15 zile bancare din ziua semnării de către părți a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate - Forma nr.2.

4.2.2. Să anunțe în termen de 10 zile lucrătoare referitor la modificarea, adăugarea sau anularea unor clauze sau a contractului cu Furnizorul.

4.2.3. In cazul rezilierii contractului să achite plata pentru volumul lucrărilor executate de facto de către Furnizorul la data anunțării.

4.2.4. In cazul modificării tarifelor la resursele energetice (apă, energie termică, combustibil) să achite cheltuielile suplimentare suportate de Furnizor.

5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea insuficientă a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile vor suporta penalității prevăzute de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.

5.2. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, indicat în p. 2.2. al prezentului contract, Furnizorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,1 % din suma contractului, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, dar nu mai mare de 1% din suma contractului.

5.3. Beneficiarul va suporta penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi calendaristică - reținere din suma prevăzută pentru plata volumului de lucrări executate, dar nu mai mare de 1% din suma contractului.

5.4. Viciile și abaterile constatate în procesul-verbal de recepție vor fi înlăturate fie de către Furnizorul, fie de către Beneficiar cu compensarea cheltuielilor de către Furnizor. Modalitatea de înlăturare va fi stabilită de Beneficiar.

5.5. Executarea necorespunzătoare a lucrărilor de către Furnizor nu poate fi justificată cu faptul că Beneficiar nu a exercitat controlul și supravegherea efectuării lucrărilor de construcție.

5.6. Furnizorul este responsabil de tehnica securității pe șantier.

5.6. Pînă la recepționarea lucrărilor de către Beneficiar riscul degradării sau pierderii rezultatelor lucrărilor sînt suportate de Furnizor.

6. FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Beneficiarul și Furnizorul nu duc responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de contractanți și nici nu sunt imputabile acestora.

Prin cauze de forță majoră se înțelege: inundații, cutremure de pământ, acțiuni militare, etc.

6.2. În perioada de acțiune a forței majore contractul va fi întrerupt, dar fără a prejudica drepturile celor două părți.

7. LITIGII

7.1. Eventualele litigii care ar apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești.

7.2. Toate modificările și completările la prezentul contract sînt valabile cu condiția, că ele se întocmesc în scris și se semnează de către reprezentanții împuterniciți ai părților.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

FURNIZOR

„CONSISTCOM” SRL
Mun. Chisnau, str. M.Costin,7
c/f 1006600061505
TVA 0606203
IBAN
MD23PR002251160124001498
BC”PROCREDITBANK”SA
Cod bancar: PRCBMD22
Tel: 068887774



Director Mihailov Nicolae

BENEFICIAR

„CONDIMELECTRO” SRL
Mun. Chisnau, str. Varnita
2/16
c/f 1007600009867
TVA 0606224
IBAN
MD75PR002251167235001498
BC „PROCREDITBANK”
Cod Bancar: PRCBMD22



Director Covali Valeriu

CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr.3/01/2018

03 Ianuarie 2018

mun.Chișinău

S.C. Instalsistem SRL, denumită în continuare **“Cumpărător”**, reprezentată de către Directorul Mihailov Irina, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și

S.C. Consistcom SRL denumită în continuare **„Vînzător”**, reprezentată de către Directorul Mihailov N., care acționează în baza Statutului societății, pe de altă parte, manifestîndu-și liberul acord de voință, au încheiat prezentul contract cu următoarele clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform Proceselor Verbale, Vînzatorul își asuma obligația de a efectua Lucrări de construcție și reparatie, iar Cumpărătorul se obligă să achite în termen prețul stabilit în capitolul II din prezentul contract.

II. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1. Vînzătorul se obligă să efectueze lucrările prevăzute în pct. 1.1. al prezentului contract în termen de 30 (Treizeci) zile lucrătoare.

3.2. Termenul de executare a lucrărilor prevăzute de prezentul contract va fi prelungit în cazul survenirii circumstanțelor de forță majoră (în special: condiții atmosferice nefavorabile, deconectarea energiei electrice, accidente de producție, acte normative sau de aplicare care afectează procesul executării prezentului contract, reținerile efectuate de furnizori, etc.).

3.2 Prezentul contract produce efecte juridice pe perioada de timp cuprinsă între momentul semnării lui și expirarea termenului de garanție a lucrărilor efectuate.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 *Drepturile și obligațiile Vînzătorului:*

4.1.1 Pentru a se încadra în termenii stabiliți Vînzătorul are dreptul de a elabora programe de lucru adecvate condițiilor contractului;

4.1.2 Vînzătorul își asumă responsabilitatea pentru executarea calitativă a lucrărilor prevăzute de prezentul contract, în conformitate cu cerințele tehnice și actele normative, respectînd tehnologia executării lucrărilor.

4.1.3 Vînzătorul asigură respectarea tehnicii securității și antiincendiară, poarta răspundere materială pentru păstrarea materialelor și utilajelor.

4.1.4 Dacă pe parcursul executării de către Vînzătorul a lucrărilor prevăzute de prezentul contract Cumpărătorul constată careva abateri de la condițiile contractului, primul își asumă obligația lichidării acestora din contul său, în termen de 5 zile lucrătoare sau la înțelegerea părților.

4.1.5 Vînzătorul asigură garanția pentru toate lucrările indicate în pct.1.1 pe parcursul a 5 (cinci) ani din momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor, cu condiția respectării de către Cumpărătorul sau de către alte persoane a normelor de exploatare a bunurilor prevăzute în pct. 1.1. al prezentului contract.

4.1.6 Vînzătorul asigură calitatea lucrărilor conform: standardului TY PT MD 91-37386678-001-97, Acordului tehnic 03/03/020/1997, Acordului tehnic 03/03/006/1996.

4.2. *Drepturile și obligațiile Cumpărătorului.*

4.2.1 Cumpărătorul se obligă de a efectua plata totală, pentru lucrările efectuate, în decurs de 3 zile lucrătoare după semnarea actului final de recepție a lucrărilor.

4.2.2 Cumpărătorul are dreptul de a controla sistematic mersul lucrărilor prevăzute în pct. 1.1. al prezentului contract.

IV. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 5.1 În cazul nerespectării termenelor de executare a lucrărilor prevăzute de prezentul contract, Vînzătorului achită o penalitate de întîrziere în mărime de 0,01 % din suma contractului, pentru fiecare zi supra termen.
- 5.2 În cazul nerespectării termenelor de achitare a plăților, prevăzute de capitolul II din prezentul contract, Cumpărătorul achită Vînzătorului penalitate de întîrziere în mărime de 0,01% din prețul contractului pentru fiecare zi de întîrziere.
- 5.3 În caz de neexecutare sau executare neadecvată a prevederilor prezentului contract, partea vinovată restituie celeilalte părți, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova, pierderile cauzate.
- 5.4 În cazul unei eventuale apariții a litigiilor dintre Părți, în legătură cu încheierea, modificarea sau executarea prezentului contract, acestea urmeză a fi soluționate pe calea negocierilor, iar în caz de imposibilitate – conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

V. CONDIȚII SUPLEMENTARE

- 6.1 Primirea și predarea lucrărilor se consideră efectuate din momentul semnării actelor de recepție a lucrărilor.
- 6.2 Prezentul contract este întocmit în limba de stat, în 2 exemplare în original, care au aceeași valoare juridică, fiecare dintre părți păstrînd cîte un exemplar.
- 6.3 La momentul semnării prezentului contract toată corespondența care a avut loc între Părți, precum și actele semnate de către ele pînă la semnarea prezentului contractului își pierd valoarea juridică.

ATRIBUTELE DE IDENTIFICARE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

CUMPĂRĂTORUL

Instalsistem SRL
Adr. Mun. Chisinau, str. Acad.S.Radautanu
BC Moldindconbank SA
IBAN MD74ML000002224629001651
MOLDMD2X312
c/f 1005600040118

VÎNZĂTORUL

Consistcom SRL
mun. Chisinau, str. M.Costin 7
BC ProCreditBank SA
IBAN MD23PR002251160124001498
PRCBMD2X
c/f 1006600061505





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 01 privind achiziția prin COP

“3” septembrie 2018

Isacova
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de COP nr. 1809-op/18 din data 16.08.2018, între IMSP Centrul de Sănătate Isacova, cu sediul în s.Isacova, rl.Orhei

(denumirea autorității contractante) (localitatea)
str. _____, telefon: 0235/40566/40840, fax: _____

e-mail: cs.isacova@ms.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 29137
din “10” septembrie 2014, reprezentat prin Alexei Ciumac, șef IMSP CS Isacova,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și SRL Consistcom, cu sediul în mun.Chișinău str. Miron Costin 7,
(denumirea operatorului economic)

telefon: 068887774, fax: 022/999067, e-mail: consistcom@mail.ru,
înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD0062087 din “18” 12 2006, autorizat
pentru activitatea în construcții: autorizația nr. AMMII 056380 din “26” 10 2017, eliberată
de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate
construcții de clădiri, reconstrucții, reprezentat prin director Nicolai Mihailov, în calitate
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Construcția Oficiului Medicilor de Familie
Lucașeuca

(descrierea succintă),

Cod CPV: 45400000-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum
și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 ani de la semnarea contractului,
primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar –
ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2019.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“BENEFICIAR”: IMSP CS Isacova

Adresa: rl.Orhei, s.Isacova

Tel./Fax: 0/235/40566

Denumirea MF-Trezoreria de Stat

Băncii:

Adresa Băncii:

Cod Bancar: TREZMD2X

Cont de MD04TRPCBU518430B00307

decontare: AA

Cod fiscal: 1013606000261

“ANTREPRENOR”: SRLConsistcom

Adresa: mun.Chișinău, str.Miron Costin
7

Tel./Fax: 068887774/022 999067

Denumirea

Băncii: BC ProCreditBank SA

Adresa Băncii:

Cod Bancar: PRCBMD22

Cont de MD23PR00225116012400149

decontare: 8

Cod fiscal: 1006600061505

16. Semnăturile părților

“BENEFICIAR”:

Șef

Contabil șef

Alexei Ciumac

Lilia Ciumac

“ANTREPRENOR”:

Director

Director economic

Nicolae Mihailov



Antreprenor

(denumirea)

Investitor

(denumirea)

Obiect

Valoarea lucrarilor executate

285307,33 mii lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe ieful an 20019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Reparatii apeduct				
1	RpSA03C	Demontarea tevii din otel zincata existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 2 1/2"-4"	m	223,000	54,20 54,20	12 086,69 12 086,69
2	RpCO56B	Demontari: lambriuri la tavane din placaj etc.	m2	61,000	54,20 54,20	3 306,22 3 306,22
3	RpCU05HI	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din beton simplu de 26 -50 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	14,000	461,28 461,28	6 457,92 6 457,92
4	RpCU05EI	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din beton simplu de 16 -25 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	9,000	461,28 461,28	4 151,52 4 151,52
5	TIA01A1	Conducta de otel, cu fluid in circulatie, avind diametrul 57mm	m	36,000	93,61 29,98	3 370,12 1 079,40
6	TIA01B2	Conducta de otel, cu fluid in circulatie, avind diametrul de 65mm	m	36,000	119,84 40,36	4 314,09 1 453,03
7	TIA01C1	Conducta de otel, cu fluid in circulatie, avind diametrul	m	42,000	143,84 45,55	6 041,14 1 913,16

Antreprenor: SRL Consistcom
 (denumirea)

Investitor: IMSP Centrul de Sanatate Isacova
r.Orhei
 (denumirea)

Obiect: **Lucrari de constructie a OMF
 din satul Lucaseuca. r-nul Orhei
 (finisare)**

Valoarea lucrarilor executate

560 757,53 mii lei

COORDONAT:
 Sectia Constructii
 Gospodarie Comunală și Drumuri
 Consiliul Raional Orhei
 04 20 19
 Semnatura: *[Signature]*

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe aprilie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Izolarea termica a vestibulului				
1	CK35D	Dibluri din material plastic fixate in ziduri din beton armat	buc	45,000	10,43 9,23	469,15 415,15
2	CF54A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	6,400	271,61 147,03	1 738,32 941,01
3	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	6,400	329,07 141,27	2 106,04 904,11
Total capital:						4 313,51