

**Lucrari de reparatie curenta a  
acoperisului la PTC 2057, str.  
Negresteni 5/1**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № Lot nr.11 PMI 2023, cat. E-D-M, pct.3**  
**Lucrari de reparatie curenta a acoperisului la PTC 2057, str. Negresteni 5/1**

Valoarea de deviz 70 307,15 lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli                                                                                                                                                                 | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei                |                          |
|--------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
|        |                             |                                                                                                                                                                                       |      |                                       | Pe unitate de măsură<br>incl. salariu | Total<br>incl. salariu   |
| 1      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                     | 4    | 5                                     | 6                                     | 7                        |
|        |                             | <b>1. Lucrari de desfacere</b>                                                                                                                                                        |      |                                       |                                       |                          |
| 1      | RpCI42A                     | Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.                                                                                                       | m    | 31,00                                 | 12,10<br>11,90                        | 374,97<br>368,77         |
|        |                             | <i>Total</i>                                                                                                                                                                          | lei  |                                       |                                       | 374,97                   |
|        |                             | <b>Total Lucrari de desfacere<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                |      |                                       |                                       | <b>374,97<br/>368,77</b> |
|        |                             | <b>2. Lucrari de executare</b>                                                                                                                                                        |      |                                       |                                       |                          |
| 2      | RpCE01B                     | Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate          | m2   | 145,00                                | 49,27<br>5,95                         | 7 143,85<br>862,45       |
| 3      | RpCI04A                     | Strat de bitum cald, aplicat peste invelitori de carton asfaltat (bitumat) sau impislituri bitumate, inclusiv presarea cu nisip                                                       | m2   | 5,00                                  | 165,60<br>18,69                       | 827,98<br>93,46          |
| 4      | CE13A2                      | Invelitori bipoli TKII/TIIII sau echivalent la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu | m2   | 135,00                                | 213,28<br>57,78                       | 28 792,69<br>7 800,25    |
| 5      | CE13D2                      | Invelitori bipoli TKII/TIIII sau echivalent la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport            | m2   | 10,00                                 | 224,32<br>62,03                       | 2 243,18<br>620,28       |

| 1 | 2     | 3                                                                                                                                                                                                                                                           | 4   | 5     | 6                                  | 7                                       |
|---|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------------------------------|-----------------------------------------|
|   |       | continuu                                                                                                                                                                                                                                                    |     |       |                                    |                                         |
| 6 | CE23A | Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm | m   | 52,00 | <div>122,88</div> <div>72,22</div> | <div>6 389,76</div> <div>3 755,67</div> |
|   |       | <i>Total</i>                                                                                                                                                                                                                                                | lei |       |                                    | 45 397,46                               |
|   |       | <b>Total Lucrari de executare<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                      |     |       |                                    | <b>45 397,46<br/>13 132,11</b>          |

|  |  |                                          |        |                                |
|--|--|------------------------------------------|--------|--------------------------------|
|  |  | Total                                    | lei    | 45 772,43                      |
|  |  | Asigurarea sociala                       | 24 %   | 3 240,21                       |
|  |  | Transportul materialelor                 | 5 %    | 1 595,72                       |
|  |  | Total                                    |        | 50 608,36                      |
|  |  | Cheltuieli de regie                      | 13,5 % | 6 832,13                       |
|  |  | Total                                    |        | 57 440,49                      |
|  |  | Beneficiu de deviz                       | 2 %    | 1 148,80                       |
|  |  | Total                                    |        | 58 589,29                      |
|  |  | TVA                                      | 20 %   | 11 717,86                      |
|  |  | <b>Total deviz:<br/>Inclusiv salariu</b> |        | <b>70 307,15<br/>13 500,88</b> |

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele )

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Lucrari de reparatie curenta a  
acoperisului la PTC 2057, str.  
Negresteni 5/1**  
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse № Lot nr.11 PMI 2023, cat. E-D-M, pct.3**  
**Lucrari de reparatie curenta a acoperisului la PTC 2057, str. Negresteni 5/1**

**Valoarea de deviz 70 307,15 lei**

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări și cheltuieli                                     | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei |       |
|--------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------|-------|
|        |                             |                                                                    |      |                                       | Pe unitate de măsură   | Total |
| 1      | 2                           | 3                                                                  | 4    | 5                                     | 6                      | 7     |
|        |                             | Total borderou de resurse № Lot nr.11 PMI 2023, cat. E-D-M, pct.3: |      |                                       |                        |       |

**Manopera :**

|    |               |                       |      |        |       |                  |
|----|---------------|-----------------------|------|--------|-------|------------------|
| 1. | 7122050013400 | Zidar                 | h-om | 15,600 | 84,97 | 1 325,53         |
| 2. | 7134030012200 | Izolator hidrofug     | h-om | 72,400 | 84,97 | 6 151,83         |
| 3. | 7213050013100 | Tinichigiu            | h-om | 26,190 | 84,97 | 2 225,37         |
| 4. | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 44,700 | 84,97 | 3 798,15         |
|    |               | <b>Total manopera</b> |      |        |       | <b>13 500,88</b> |

**Materiale:**

|     |                |                                                     |    |         |          |                  |
|-----|----------------|-----------------------------------------------------|----|---------|----------|------------------|
| 1.  | 1412122100880  | Filer de calcar                                     | kg | 2,625   | 5,00     | 13,12            |
| 2.  | 1421102200513  | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm   | m3 | 0,223   | 300,00   | 66,90            |
| 3.  | 2320166200975  | Combustibil lichid usor                             | kg | 2,100   | 120,00   | 252,00           |
| 4.  | 2320216201058  | Gaz butan (butelii)                                 | kg | 91,350  | 21,00    | 1 918,35         |
| 5.  | 2320322600103  | Bitum de izolatie tip H-68/75                       | kg | 5,775   | 80,00    | 462,00           |
| 6.  | 2413317346000  | Suspensie de bitum filerizat-subif                  | kg | 104,545 | 60,00    | 6 272,70         |
| 7.  | 2651122100402  | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500       | kg | 60,060  | 2,50     | 150,15           |
| 8.  | 2652102100713  | Var pasta                                           | m3 | 0,011   | 3 500,00 | 38,50            |
| 9.  | 2664102100001  | Mortar marca...(pt.informatie)                      | m3 | 0,164   | 0,00     | 0,00             |
| 10. | 26821326004701 | Membrane bituminoase Bipoli TKII sau echivalent     | m2 | 175,612 | 62,00    | 10 887,94        |
| 11. | 26821326004702 | Membrane bituminoase Bipoli TIII sau echivalent     | m2 | 175,612 | 54,00    | 9 483,05         |
| 12. | 2682132601626  | Carton bitumat                                      | m2 | 9,828   | 20,00    | 196,56           |
| 13. | 2710403642598  | Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm                   | kg | 39,858  | 45,00    | 1 793,61         |
| 14. | 2710403702180  | Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe) | kg | 4,914   | 55,00    | 270,27           |
| 15. | 2744125904770  | Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G               | kg | 1,365   | 80,00    | 109,20           |
| 16. | 4100116202818  | Apa pentru mortare si betoane                       | m3 | 0,354   | 0,00     | 0,00             |
|     |                | <b>Total materiale de construcții</b>               |    |         |          | <b>31 914,35</b> |

**Utilaje de construcții:**

|    |               |                                             |      |        |       |               |
|----|---------------|---------------------------------------------|------|--------|-------|---------------|
| 1. | 2921140007681 | Arzator cu flacara                          | h-ut | 30,400 | 5,00  | 152,00        |
| 2. | 2922140006702 | Macara de fereastră                         | h-ut | 0,550  | 20,00 | 11,00         |
| 3. | 2922140006703 | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)     | h-ut | 0,310  | 20,00 | 6,20          |
| 4. | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 9,220  | 20,00 | 184,40        |
| 5. | 2952270004029 | Topitor bitum de 500 l                      | h-ut | 0,180  | 20,00 | 3,60          |
|    |               | <b>Total utilaje de construcții</b>         |      |        |       | <b>357,20</b> |

|                    |      |           |
|--------------------|------|-----------|
| Total              | lei  | 45 772,43 |
| Asigurarea sociala | 24 % | 3 240,21  |

|                          |        |           |
|--------------------------|--------|-----------|
| Transportul materialelor | 5 %    | 1 595,72  |
| Total                    |        | 50 608,36 |
| Cheltuieli de regie      | 13,5 % | 6 832,13  |
| Total                    |        | 57 440,49 |
| Beneficiu de deviz       | 2 %    | 1 148,80  |
| Total                    |        | 58 589,29 |
| TVA                      | 20 %   | 11 717,86 |

**Total deviz:**

**70 307,15**

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Formular Nr.5  
WinCmeta

**Obiect Lucrari de reparatie curenta a acoperisului la Investitor**  
**PTC 2057, str. Negresteni 5/1**

## Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

| Nr. crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări, cheltuieli și resurse                                                                                                                                      | U.M. | Consum de resurse pe unitate de măsură | Valoare, lei         |                        |
|----------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------|------------------------|
|          |                             |                                                                                                                                                                              |      |                                        | Pe unitate de măsură | Total<br>incl. salariu |
| 1        | 2                           | 3                                                                                                                                                                            | 4    | 5                                      | 6                    | 7                      |
|          |                             | <b>1. Lucrari de desfacere</b>                                                                                                                                               |      |                                        |                      |                        |
| 1        | RpCI42A                     | Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.                                                                                              | m    |                                        |                      | 12,10                  |
|          |                             |                                                                                                                                                                              |      |                                        |                      | 11,90                  |
|          | 7213050013100               | Tinichigiu                                                                                                                                                                   | h-om | 0,090                                  | 84,97                | 7,65                   |
|          | 9310060019920               | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                        | h-om | 0,050                                  | 84,97                | 4,25                   |
|          | 2922140006703               | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)                                                                                                                                      | h-ut | 0,010                                  | 20,00                | 0,20                   |
|          |                             | Total                                                                                                                                                                        | lei  |                                        |                      | 374,97                 |
|          |                             | <b>2. Lucrari de executare</b>                                                                                                                                               |      |                                        |                      |                        |
| 2        | RpCE01B                     | Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate | m2   |                                        |                      | 49,27                  |
|          |                             |                                                                                                                                                                              |      |                                        |                      | 5,95                   |
|          | 7134030012200               | Izolator hidrofug                                                                                                                                                            | h-om | 0,040                                  | 84,97                | 3,40                   |
|          | 9310060019920               | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                        | h-om | 0,030                                  | 84,97                | 2,55                   |
|          | 2413317346000               | Suspensie de bitum filerizat-subif                                                                                                                                           | kg   | 0,700                                  | 60,00                | 43,26                  |
|          | 4100116202818               | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                | m3   | 0,002                                  | 0,00                 | 0,00                   |
|          | 2922140006702               | Macara de fereastră                                                                                                                                                          | h-ut | 0,003                                  | 20,00                | 0,06                   |
|          |                             | Total                                                                                                                                                                        | lei  |                                        |                      | 7 143,85               |
| 3        | RpCI04A                     | Strat de bitum cald, aplicat peste invelitori de carton asfaltat (bitumat) sau impislituri bitumate, inclusiv presarea cu nisip                                              | m2   |                                        |                      | 165,60                 |
|          |                             |                                                                                                                                                                              |      |                                        |                      | 18,69                  |
|          | 7134030012200               | Izolator hidrofug                                                                                                                                                            | h-om | 0,110                                  | 84,97                | 9,35                   |
|          | 9310060019920               | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                        | h-om | 0,110                                  | 84,97                | 9,35                   |
|          | 2320322600103               | Bitum de izolatie tip H-68/75                                                                                                                                                | kg   | 1,100                                  | 80,00                | 92,40                  |
|          | 1412122100880               | Filer de calcar                                                                                                                                                              | kg   | 0,500                                  | 5,00                 | 2,62                   |
|          | 2320166200975               | Combustibil lichid usor                                                                                                                                                      | kg   | 0,400                                  | 120,00               | 50,40                  |
|          | 1421102200513               | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm                                                                                                                            | m3   | 0,001                                  | 300,00               | 0,30                   |
|          | 2952270004029               | Topitor bitum de 500 l                                                                                                                                                       | h-ut | 0,036                                  | 20,00                | 0,72                   |
|          | 2922140006702               | Macara de fereastră                                                                                                                                                          | h-ut | 0,023                                  | 20,00                | 0,46                   |

| 1 | 2              | 3                                                                                                                                                                                                                                                           | 4    | 5      | 6        | 7                                  |
|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|------------------------------------|
|   |                | <i>Total</i>                                                                                                                                                                                                                                                | lei  |        |          | 827,98                             |
| 4 | CE13A2         | Invelitori bipoli TKII/TIIII sau echivalent la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu                                                                       | m2   |        |          | <div>213,28</div> <div>57,78</div> |
|   | 7134030012200  | Izolator hidrofug                                                                                                                                                                                                                                           | h-om | 0,450  | 84,97    | 38,24                              |
|   | 9310060019920  | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                       | h-om | 0,230  | 84,97    | 19,54                              |
|   | 26821326004701 | Membrane bituminoase Bipoli TKII sau echivalent                                                                                                                                                                                                             | m2   | 1,150  | 62,00    | 74,86                              |
|   | 26821326004702 | Membrane bituminoase Bipoli TIIII sau echivalent                                                                                                                                                                                                            | m2   | 1,150  | 54,00    | 65,20                              |
|   | 2320216201058  | Gaz butan (butelii)                                                                                                                                                                                                                                         | kg   | 0,600  | 21,00    | 13,23                              |
|   | 2921140007681  | Arzator cu flacara                                                                                                                                                                                                                                          | h-ut | 0,200  | 5,00     | 1,00                               |
|   | 2952160007200  | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                 | h-ut | 0,060  | 20,00    | 1,20                               |
|   |                | <i>Total</i>                                                                                                                                                                                                                                                | lei  |        |          | 28 792,69                          |
| 5 | CE13D2         | Invelitori bipoli TKII/TIIII sau echivalent la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu                                                                         | m2   |        |          | <div>224,32</div> <div>62,03</div> |
|   | 7134030012200  | Izolator hidrofug                                                                                                                                                                                                                                           | h-om | 0,530  | 84,97    | 45,03                              |
|   | 9310060019920  | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                       | h-om | 0,200  | 84,97    | 16,99                              |
|   | 26821326004702 | Membrane bituminoase Bipoli TIIII sau echivalent                                                                                                                                                                                                            | m2   | 1,200  | 54,00    | 68,04                              |
|   | 26821326004701 | Membrane bituminoase Bipoli TKII sau echivalent                                                                                                                                                                                                             | m2   | 1,200  | 62,00    | 78,12                              |
|   | 2320216201058  | Gaz butan (butelii)                                                                                                                                                                                                                                         | kg   | 0,600  | 21,00    | 13,23                              |
|   | 2921140007681  | Arzator cu flacara                                                                                                                                                                                                                                          | h-ut | 0,340  | 5,00     | 1,70                               |
|   | 2952160007200  | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                 | h-ut | 0,060  | 20,00    | 1,20                               |
|   |                | <i>Total</i>                                                                                                                                                                                                                                                | lei  |        |          | 2 243,18                           |
| 6 | CE23A          | Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm | m    |        |          | <div>122,88</div> <div>72,22</div> |
|   | 7213050013100  | Tinichigiu                                                                                                                                                                                                                                                  | h-om | 0,450  | 84,97    | 38,24                              |
|   | 7122050013400  | Zidar                                                                                                                                                                                                                                                       | h-om | 0,300  | 84,97    | 25,49                              |
|   | 9310060019920  | Muncitor deservire CM                                                                                                                                                                                                                                       | h-om | 0,100  | 84,97    | 8,50                               |
|   | 2664102100001  | Mortar marca...(pt.informatie)                                                                                                                                                                                                                              | m3   | 0,003  | 0,00     | 0,00                               |
|   | 2710403642598  | Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm                                                                                                                                                                                                                           | kg   | 0,730  | 45,00    | 34,49                              |
|   | 2710403702180  | Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)                                                                                                                                                                                                         | kg   | 0,090  | 55,00    | 5,20                               |
|   | 2682132601626  | Carton bitumat                                                                                                                                                                                                                                              | m2   | 0,180  | 20,00    | 3,78                               |
|   | 2744125904770  | Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G                                                                                                                                                                                                                       | kg   | 0,025  | 80,00    | 2,10                               |
|   | 2651122100402  | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500                                                                                                                                                                                                               | kg   | 1,100  | 2,50     | 2,89                               |
|   | 1421102200513  | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm                                                                                                                                                                                                           | m3   | 0,004  | 300,00   | 1,26                               |
|   | 2652102100713  | Var pasta                                                                                                                                                                                                                                                   | m3   | 0,0002 | 3 500,00 | 0,74                               |
|   | 4100116202818  | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                                                                                               | m3   | 0,001  | 0,00     | 0,00                               |
|   | 2952160007200  | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj                                                                                                                                                                                                                 | h-ut | 0,010  | 20,00    | 0,20                               |
|   |                | <i>Total</i>                                                                                                                                                                                                                                                | lei  |        |          | 6 389,76                           |

**APROBAT:**

**Intocmit**

**Investitor**

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.