

Contract de antrepriza Nr. 1 L/EM-18

Mun. Chisinau

14 mai 2018

Preambul

Expertiza-Millenum SRL in persoana directorului Postevca Constantin pe de o parte, cu următoarele rechizite:

Adresa juridica: MD-2072, Mun. Chișinău, str. Varsovia, 1 ap.(of) 4, c/f 1002600040184, cod TVA (neplătitor), tel: +373 69121092

, IBAN: MD47AG00000225190801174, deschis la BC Moldova Agroindbank S.A. fil. Centru, mai departe numit „Beneficiar”

și

S.R.L „LUXGAZ” în persoana directorului mag. A.Pleşca pe de altă parte, mai departe numit „Antreprenor” cu următoarele rechizite:

Adresa juridica: Str. Alexandrescu Gr. 17/98, mun. Chisinau, IBAN:

MD29VI222400008191246MDL, Cod T.V.A. : 0504212; Cod fiscal : 1004600011768 în BCA „Victoriabank” codul băncii:VICBMD2X802, tel: 637040, fax: 637049 mai departe numit „Antreprenor” pe de alta parte au încheiat următorul contract :

I. Obiectivul contractului

„Beneficiarul” oferă, iar „Antreprenorul” se obligă să efectueze la comanda „Beneficiarului” următoarele genuri de servicii:

- **Construcția rețelelor de apă și canalizare (exterioare) conform proiectului nr.462-REAC, elaborat de “ALEX” SRL spre imobilele din bd. Decebal 99, mun. Chisinau**

II. Obligațiile părților

a) Beneficiarul se obligă:

- 2.1. să prezinte proiectul de lucru, sau caietul de sarcini în 2 exemplare cu toate coordonările;
- 2.2. să efectueze recepția lucrărilor indeplinite cu enumerarea materialelor și lucrărilor indeplinite cu perfectarea procesului – verbal de execuție a lucrărilor;
- 2.4. să efectueze controlul calitatii;
- 2.5. să achite costul serviciilor conform actelor de volum de lucru întocmite de „antreprenor” și aprobate de „beneficiar”.

b) Antreprenorul se obligă:

- 2.6. să efectueze lucrările din contract din materialele proprii și conform volumelor solicitate de „beneficiar”;
- 2.7. să prezinte certificatele de calitate a materialelor folosite la construcție;
- 2.8. să întocmească documentația de executare a lucrărilor îndeplinite conform regulilor în vigoare și să o transmită beneficiarului după, sau înainte de achitarea lucrărilor efectuate;
- 2.9. să efectueze toate încercările și testările conform regulilor în vigoare.

III. Recompensa

3.1. Achitarea sumei contractuale se va efectua în felul urmator:

5 % - avans iaintea inceperii lucrarilor;

50 % - la cel mult 5 zile dupa obținerea tuturor permiselor necesare pentru inceperea lucrarilor in teren;

20 % - la cel mult 5 zile dupa finalizarea lucrarilor in teren;

25 % - la cel mult 5 zile dupa finalizarea receptiei lucrarilor de catre S.A. Apa-Canal Chisinau;

3.2. Recompensa pentru serviciile acordate este stabilita in marime de **299878 (doua sute nouazeci si nouă mii opt sute șaptezeci și opt) lei** și nu poate fi modificată decât prin acordul ambelor părți semnatare și va fi fixată printr-un acord adițional la prezentul contract.

- 3.3 Recompensa va fi efectuata prin transfer prin intermediul oricarui oficiu bancar.
- 3.4 Suma finală totala va depinde de volumul efectiv de lucrari executate pe șantier și poate fi diminuată **cu până la 15% sau marita** în dependență de cantitatea totală a materialelor folosite la obiect, volumul total al lucrărilor executate si complexitatea lor.

IV. Durata de execuție

- 4.1. Inceperea lucrarilor in timp de 3 zile de la achitarea avansului
- 4.2. Inceperea lucrarilor de săpare in decurs de cel mult 5 zile de la obținerea tuturor permiselor și autorizațiilor pentru lucrari de terasament.
- 4.3. Termenul de executie a lucrarilor de constructie – 25 zile (IN DEPENDENTA DE CONDITIILE CLIMATERICE SI PARTICULARITATILE CARACTERISTICE ALE SOLULUI).

V. Pretul

- 5.1. Antreprenorul este in drept sa ofere reduceri si discounturi in cadrul acestui contract, in dependenta de conditiile reale de lucru și de spriginul ce il va primi din partea Beneficiarului pentru indeplinirea acestui contract.
- 5.2. Antreprenorul poate solicita costuri aditionale doar daca acestea vor fi coordonate in prealabil cu Beneficiarul și se vor acta preventiv prin intermediul unor acorduri aditionale.

VI. Garanții functionale

- 6.1. „Antreprenorul” garanteaza executarea lucrarilor la cele mai inalte standarde regionale si internationale.
- 6.2. Garanția pentru lucrările efectuate de ”Antreprenor” – 1 an, in cazul unei exploatari corecte si conform destinatiei.
- 6.3. Garanția pentru lucrări se va considera nevalabila in cazul intervenției in structura sau elementele lucrării de persoane terțe fara acordul si înștiintarea Antreprenorului.

VII. Reclamații și sancțiuni

- 7.1. În caz de neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în contract partea inculpă plătește celelaltei părți, penalități în marime de 0,1 % din costul contractului pentru fiecare zi de întârziere sau neindeplinire a contractului.

VIII. Arbitrajul

- 8.1. Toate eventualele litigii rezultând din prezentul contract sau în legătură cu acesta și pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă vor fi rezolvate in final prin Arbitraj in Instanta de Judecata.

IX. Alte clauze

- 9.1. Prezentul contract a fost întocmit în doua exemplare , având aceeași putere juridica.
- 9.2. Prezentul contract activează din momentul semnării de către ambele „părți” până la îndeplinirea deplină a condițiilor din acest contract.

Antreprenor

Directorul S.R.L. "LUXGAZ"

Ing., mag. A. Plesca

L.S.



Beneficiar

Directorul Expertiza-Millemium SRL

Postevca Constantin

L.S.

