

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție_ocds-b3wdp1-MD-1732611318104 din 26 noiembrie 2024

Obiectul achizitiei:Elaborarea Planului Urbanistic General de generație nouă al comunei Ratuș raionul Telenești

| Denumirea bunurilor | Denumirea modelului bunului | Țara de origine | Produ-cătorul | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|---------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---|--|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| servicii | | | | Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică | | |

| | | | | | | |
|--|--|-----------|----------------------|---|---|--------------------------|
| <p>Elaborarea Planului Urbanistic General de generație nouă al comunei Ratuș raionul Telenești</p> | <p>Elaborarea Planului Urbanistic General de generație nouă al comunei Ratuș raionul Telenești</p> | <p>RM</p> | <p>SC LUXGAZ SRL</p> | <p>Planul urbanistic general va cuprinde direcțiile, prioritățile și reglementările de dezvoltare a localității, inclusiv prevederi pentru următoarele probleme principale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - relaționarea localității cu teritoriul său administrativ; - relevarea potențialului natural, economic și uman și a posibilităților de dezvoltare a localității legate de acest potențial; - stabilirea și delimitarea intravilanului propus al localității, zonelor funcționale, construibile și zonelor cu interdicție permanentă și temporară de construire; - evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor; - stabilirea regimului de construire, cuprinzând liniile roșii, alinierea și înălțimea construcțiilor; - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare; - organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații; - stabilirea și delimitarea zonelor protejate; - delimitarea suprafețelor în care se preconizează amplasarea obiectivelor de utilitate publică. <p>Asigurarea satului cu Plan Urbanistic General contemporan în corespundere cu normativele în vigoare conform Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (NCM B. 01.02.2016).</p> <p>Conținutul lucrării:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic. - Evidențierea principalelor disfuncționalități și priorități în profil teritorial, problemele demografice, resurse umane, deservirea cu transport, factorii ecologici. - Prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului, calculul numărului populației pentru perspectivă, gradul de ocupare a populației în rezultatul restructurării domeniului de producere. - Soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale. <p>Componența planului urbanistic general:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Materiale grafice Sc. 1:25 000; 1:10 000; 1:5 000. - Încadrarea în teritoriu. - Situația existentă. Zonificarea teritoriului. - Situația hidrogeotehnică. - Situația existentă. Disfuncționalități și priorități. - Reglementări. Zonificarea teritoriului. - Reglementări. Căi de comunicație și transport. | <p>Planul urbanistic general va cuprinde direcțiile, prioritățile și reglementările de dezvoltare a localității, inclusiv prevederi pentru următoarele probleme principale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - relaționarea localității cu teritoriul său administrativ; - relevarea potențialului natural, economic și uman și a posibilităților de dezvoltare a localității legate de acest potențial; - stabilirea și delimitarea intravilanului propus al localității, zonelor funcționale, construibile și zonelor cu interdicție permanentă și temporară de construire; - evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor; - stabilirea regimului de construire, cuprinzând liniile roșii, alinierea și înălțimea construcțiilor; - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare; - organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații; - stabilirea și delimitarea zonelor protejate; - delimitarea suprafețelor în care se preconizează amplasarea obiectivelor de utilitate publică. <p>Asigurarea satului cu Plan Urbanistic General contemporan în corespundere cu normativele în vigoare conform Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (NCM B. 01.02.2016).</p> <p>Conținutul lucrării:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic. - Evidențierea principalelor disfuncționalități și priorități în profil teritorial, problemele demografice, resurse umane, deservirea cu transport, factorii ecologici. - Prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului, calculul numărului populației pentru perspectivă, gradul de ocupare a populației în rezultatul restructurării domeniului de producere. - Soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale. <p>Componența planului urbanistic general:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Materiale grafice Sc. 1:25 000; 1:10 000; 1:5 000. - Încadrarea în teritoriu. - Situația existentă. Zonificarea teritoriului. - Situația hidrogeotehnică. - Situația existentă. Disfuncționalități și priorități. - Reglementări. Zonificarea teritoriului. - Reglementări. Căi de comunicație și transport. | <p>NCM B. 01.02.2016</p> |
|--|--|-----------|----------------------|---|---|--------------------------|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - Reglementări. Alimentare cu apă. - Reglementări. Canalizare. - Reglementări. Alimentare cu gaze naturale. - Reglementări. Alimentare cu energie electrică. - Reglementări. Circulația terenurilor. - Reglementări. Protecția mediului. - Memoriu general. - Regulamentul local de urbanism. - Varianta electronică - Materialele topogeodezice și geotehnice Sc. 1:25 000; 1:10 000; 1:5 000. - Datele statistice, ce caracterizează infrastructurile socio-economice și edilitare. - Materialele anchetare prezentate de autoritățile publice locale și instituțiile subordonate. <p>Planul Urbanistic General pentru comuna Ratuș, se va elabora în conformitate cu Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului Nr. 835/1996, și Codului Funciar Nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015. Caietul de sarcini prezintă, parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor, pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propuneri la soluțiile principale privind dezvoltarea strategică a teritoriului com. Ratuș. Documentația urbanistică se elaborează, în baza legislației și normativelor în vigoare, care reglementează, dezvoltarea teritorială, a unităților administrativ-teritoriale din Republica Moldova. În caz dacă în normativele în vigoare se relevă, unele lacune sau ambiguități, reglementările documentației urbanistice prezente, acordate și aprobate în mod stabilit, va suplini aceste lipsuri. 2. Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea produselor/serviciilor Amenajarea teritoriului în vederea realizării unui cadru natural și construit armonios, care să favorizeze viața, socială și culturală a populației comunei Ratuș, locul prestării serviciilor de elaborare a Planului de amenajare a teritoriului comunal și a Planului Urbanistic General de generație nouă al comunei Ratuș este însăși comuna cu satele Ratuș, Mîndra, Zăicani, Zăicani Noi, Sărătenii Noi. Documentația urbanistică se elaborează, întru executarea : Legii privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17 mai 1996, Legii privind calitatea în construcții nr.72/1996; Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010; Codului Funciar nr. 828 din 25 decembrie 1991; Legii privind achizițiile publice nr. 131/2015 Legii privind protecția mediului înconjurător nr. 1515-XII din 16.06.93; Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale NCM B:01.00:2019; Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Reglementări. Alimentare cu apă. - Reglementări. Canalizare. - Reglementări. Alimentare cu gaze naturale. - Reglementări. Alimentare cu energie electrică. - Reglementări. Circulația terenurilor. - Reglementări. Protecția mediului. - Memoriu general. - Regulamentul local de urbanism. - Varianta electronică - Materialele topogeodezice și geotehnice Sc. 1:25 000; 1:10 000; 1:5 000. - Datele statistice, ce caracterizează infrastructurile socio-economice și edilitare. - Materialele anchetare prezentate de autoritățile publice locale și instituțiile subordonate. <p>Planul Urbanistic General pentru comuna Ratuș, se va elabora în conformitate cu Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului Nr. 835/1996, și Codului Funciar Nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015. Caietul de sarcini prezintă, parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor, pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propuneri la soluțiile principale privind dezvoltarea strategică a teritoriului com. Ratuș. Documentația urbanistică se elaborează, în baza legislației și normativelor în vigoare, care reglementează, dezvoltarea teritorială, a unităților administrativ-teritoriale din Republica Moldova. În caz dacă în normativele în vigoare se relevă, unele lacune sau ambiguități, reglementările documentației urbanistice prezente, acordate și aprobate în mod stabilit, va suplini aceste lipsuri. 2. Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea produselor/serviciilor Amenajarea teritoriului în vederea realizării unui cadru natural și construit armonios, care să favorizeze viața, socială și culturală a populației comunei Ratuș, locul prestării serviciilor de elaborare a Planului de amenajare a teritoriului comunal și a Planului Urbanistic General de generație nouă al comunei Ratuș este însăși comuna cu satele Ratuș, Mîndra, Zăicani, Zăicani Noi, Sărătenii Noi. Documentația urbanistică se elaborează, întru executarea : Legii privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17 mai 1996, Legii privind calitatea în construcții nr.72/1996; Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010; Codului Funciar nr. 828 din 25 decembrie 1991; Legii privind achizițiile publice nr. 131/2015 Legii privind protecția mediului înconjurător nr. 1515-XII din 16.06.93; Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale NCM B:01.00:2019; Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului NCM 8.01.02-2016:</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>documentației de urbanism și amenajare a teritoriului NCM 8.01.02-2016: Sistemizarea teritoriului și localităților. Terminologie. NCM B. 01.01 :2019. Pe lângă acestea, elaboratorii proiectului trebuie să se conducă de normativele internaționale în domeniu și de alte legi, ordonanțe și norme care au tangențe cu sistemizarea teritoriului și dezvoltarea socio-economică a unităților administrativ-teritoriale din Republica Moldova. 3.Obiectivele principale ale proiectului Formarea condițiilor viabile în localitate avînd în vedere cerințele contemporane și în perspectivă de lungă durată. 4. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate Legislația,reglementările tehnice,standartele și principiile aplicate în urbanism și amenajarea teritoriului. 5. Pregătirea datelor inițiale - Consultarea populației se va desfășura în conformitate cu procedura stabilită de legislație cel puțin de două ori, inclusiv anterior aprobării de către Consiliul local. Culegerea datelor inițiale, executarea studiilor și prospecțiunilor, utilizarea hărților și materialelor topografice se va efectua de către proiectantul general cu participarea persoanelor responsabile ale autorității publice locale sau raionale, competente pe subiectele abordate. Cercetări de teren. Acumularea și sistemizarea datelor necesare pentru auditul situației existente.</p> | <p>Sistemizarea teritoriului și localităților. Terminologie. NCM B. 01.01 :2019. Pe lângă acestea, elaboratorii proiectului trebuie să se conducă de normativele internaționale în domeniu și de alte legi, ordonanțe și norme care au tangențe cu sistemizarea teritoriului și dezvoltarea socio-economică a unităților administrativ-teritoriale din Republica Moldova. 3.Obiectivele principale ale proiectului Formarea condițiilor viabile în localitate avînd în vedere cerințele contemporane și în perspectivă de lungă durată. 4. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate Legislația,reglementările tehnice,standartele și principiile aplicate în urbanism și amenajarea teritoriului. 5. Pregătirea datelor inițiale - Consultarea populației se va desfășura în conformitate cu procedura stabilită de legislație cel puțin de două ori, inclusiv anterior aprobării de către Consiliul local. Culegerea datelor inițiale, executarea studiilor și prospecțiunilor, utilizarea hărților și materialelor topografice se va efectua de către proiectantul general cu participarea persoanelor responsabile ale autorității publice locale sau raionale, competente pe subiectele abordate. Cercetări de teren. Acumularea și sistemizarea datelor necesare pentru auditul situației existente.</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

Semnat: _____ Numele, Prenumele: _____ În calitate de: _____
Ofertantul: _____ Adresa: _____

Anexa nr.23
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

Specificații de preț

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8 și 11 la necesitate, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

| |
|---|
| Numărul procedurii de achiziție_ocds-b3wdp1-MD-1732611318104 din 26 noiembrie 2024 |
| Obiectul achizitiei:Elaborarea Planului Urbanistic General de generație nouă al comunei Ratuș raionul Telenești |

| Cod CPV | Denumirea bunurilor/serviciilor | Unitatea de măsură | Cantitatea | Preț unitar (fără TVA) | Preț unitar (cu TVA) | Suma fără TVA | Suma cu TVA | Termenul de livrare/prestare | Clasificație bugetară (IBAN) | Discount % |
|---------|---|--------------------|------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | servicii | | | | | | | | | |
| LOTUL I | Elaborarea Planului Urbanistic General de generație nouă al comunei Ratuș raionul Telenești | set | 1 | 410 858,10 | 493 029,72 | 410 858,10 | 493 029,72 | 8 luni | | - |
| | TOTAL | | | | | 410 858,10 | 493 029,72 | 8 luni | | |

Semnat: _____ Numele, Prenumele: **PLEȘCA ALEXEI** În calitate de: **Director** Ofertantul:
S.C. LUXGAZ SRL Adresa: str. Grenoble 128/8, mun. Chișinău