

DECLARAȚIE

privind lista principalelor lucrări executate de către "Comod Construct" SRL în ultimul an de activitate

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului*	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Sporirea eficienței energetice a liceului teoretic "Holercani", rl Dubăsari.	SRL "Valdcongrup", mun. Chisinau, str. Uzinelor, 171/2	Subcontractant unic	8 720 219,00 lei	12 luni	Nr. 21 din 05.10.2021
2	Lucrări de reparație a Muzeului de Istorie și Etnografie din s. Doroțcaia, rl Dubăsari	Primăria Doroțcaia, r-nul Dubăsari	Contractant unic	27430,95 \$	2,5 luni	Nr. 3 din 14.05.2021
3	Reabilitarea și Modernizarea Oficiului Direcției pentru Ocuparea Forței de Muncă, Soroca	Direcția pentru Ocuparea Forței de Muncă Soroca	Contractant unic	99263,95 \$	6 luni	Nr. 1 din 16.11.2021.
4	Construirea anexelor lit. X3-06, x-06 la clădirea de producere cu nr cadastral 0100117.848.06 amplasate în mun. Chișinău, șos. Muncești, 121/E.	SA "CARMEZ" șos. Muncești, 121	Contractant unic	4 663 537,95 lei	4 luni	PV f/n din 06.12.2021
5	Lucrări de construcție a acoperișului blocul B și C la Liceul teoretic "Mihai Eminescu", Ungheni.	SRL "Valdcongrup", mun. Chisinau, str. Uzinelor, 171/2	Subcontractant unic	1 331 000, 00 lei	6 luni	Nr. 1 din 16.12.2021
6	Resistemizarea construcției nelocative lit."A"-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia 81/3, Chisinau cu amenajarea teritoriului adiacent.	SRL"ALTER EGO-MED" mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3	Contractant unic	3 188 773,26 lei.	12 luni	Nr. 1 din 20.05.2022
7	Reparatii curente a depozitului din sec. Aeroport din mun. Chisinau.	SRL "MOLINAR"; mun. Chișinău, str. Aeroport, 11	Contractant unic	3 631 500,79 lei.	6 luni	Nr. 1 din 30.05.2022

8	Lucrări de reparație a încăperilor subsolului Blocului didactic central (aripa stîngă) bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165”	IP Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie ”Nicolae Testemițanu” bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165	Contractant unic	2120487,73 lei	4 luni	Nr. 02-T din 11.07.2022
9	Lucrări de reparație curentă a căminelor studentești din cartierul Malina Mică, str. Nicolae Testemițanu, 24/5	IP Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie ”Nicolae Testemițanu”6 bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165	Contractant unic	1096296,96 lei	42 z.c.	Nr. 04-T din 26.08.2022
10	Lucrări de construcție a acoperișului șarpant la blocul nr. 4 al grădiniței de copii ”Garofița” din satul Cocieri, rl Dubăsari	Primăria comunei Cocieri, rl Dubăsari	Contractant unic	1 947 206,75 lei	90 z.c.	Nr. 04 din 08.11.2022

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

I.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Reparația capitală a grădiniței de copii "Izvoaraș" din s. Colonița.**
2. Numărul și data contractului Nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705/ din 27.05.2019.
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Colonița.
4. Adresa beneficiarului str. Ștefan Cel Mare, 3
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială
(la data semnării contractului) 8 608 678,85 lei;
 - b) finală
(la data finalizării contractului) 8 608 678,85 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată _____
 - b) efectiv realizată _____
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 4 din 29.12.2020.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

III.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Construcția anexei la clădirea existentă cu nr cadastral 01001117.134.36 din mun. Chișinău, sec. Botanica, șos. Muncești, 121.**
2. Numărul și data contractului: Contractul de antrepriză nr. 14/A/2021 din 09.08.2021.
3. Denumirea/numele beneficiarului SRL ”7 Spice”
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, șos. Muncești, 121
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - șubantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială
(la data semnării contractului) 4170788,05 lei;
 - b) finală
(la data finalizării contractului) 4663537,95 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - g) contractată _____
 - h) efectiv realizată 4 luni
 - i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală: nr. f/n din 06.12.2021.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

IV.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Reabilitarea și Modernizarea Oficiului Direcției pentru Ocuparea Forței de Muncă Soroca, str. Vasile Alecsandri, 2/b, mun. Soroca.**

2. Numărul și data contractului: Contractul RFQ 21-02225 MiDL din 28.05.2021;

3. Denumirea/numele beneficiarului: Direcția pentru Ocuparea Forței de Muncă Soroca;

4. Adresa beneficiarului: str. Vasile Alecsandri, 2, mun. Soroca;

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

- antreprenorul sau antreprenorul general
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:

a) inițială

(la data semnării contractului) 99263,95 \$;

b) finală

(la data finalizării contractului) 99263,95 \$.

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- contractată _____

- efectiv realizată: 5 luni 2 săptămâni .

- motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 1 din 16.11.2021.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____



*Empowered lives.
Resilient nations.*

CONTRACT FOR WORKS

Date: 28.05.2021

Dear Sir/Madam,

Ref.: **RFQ 21-02225 - Construction works for the rehabilitation of the National Employment Agency's Office in the town Soroca**

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage **Comod Construct SRL**, duly incorporated under the Laws of the Republic of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform **Reconstruction works of the National Employment Agency's Office in the town Soroca** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

1. Contract Documents

- 1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way, shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".
- 1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:
 - a. this Contract;
 - b. Annex I – The General Conditions of Contract for Civil Works;
 - c. Annex II – Schedule of Requirements and Technical Specifications dated 04 March 2021, including the Technical Design Documentation for each site not attached hereto but known to and in the possession of both parties;

- d. Annex III - the Contractor's Tender including the Price Schedules and Bills of Quantities submitted by the Contractor as part of its Bid dated 24 March 2021, not attached hereto but known to and in the possession of both parties.
- 1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

Comod Construct SRL

Of.5, #5C, Spincenoaia street, Chisinau, Republic of Moldova

2. Obligations of the Contractor

- 2.1 The Contractor shall commence work within **7 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer, and shall perform the Works in not more than **150 calendar days** and substantially complete the Works not later than **November 10, 2021**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labor and other services necessary to that end.
- 2.2 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **April 15, 2022**.
- 2.3 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **June 04, 2021**.
- 2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

3. Price and payment

- 3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **US\$ 99,263.95 (ninety-nine thousand two hundred and sixty-three US dollars, 95 cents)**.
- 3.2 The price of this Contract is not subject to any adjustment or revision because of price or currency fluctuations or the actual costs incurred by the Contractor in the performance of the Contract.

- 3.3 The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.
- 3.4 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.
- 3.5 Invoices for the work performed and materials utilized shall be submitted every 20 to 30 days; and a final invoice within 20 days from the issuance of the Certificate of Substantial Completion by the Engineer. Payments will be made in MDL at UNORE on the day of payment.
- 3.5 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the UNDP Engineer, approving the amount contained in the invoice. The UNDP Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The UNDP Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The UNDP Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 5 days of their receipt.
- 3.6 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.
- 3.7 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Substantial Completion signed by the UNDP Engineer.
- 3.8 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the technical assistance Project "Migration and Local Development" implemented by UNDP.
- 3.9 All the financial facilities and exemptions received from authorities, from which the Contractor will benefit in order to perform works under the present contract shall remain the property of UNDP and shall be used for other tasks established by UNDP under the purpose of the present contract.

4. Special conditions

- 4.1 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.
- 4.2 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **0.15%** of the price of the Contract per week of delay, up to a maximum of 8 weeks, after which UNDP may terminate the contract.

5. Submission of invoices

- 5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.
- 5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

6. Time and manner of payment

- 6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.
- 6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

Bank Name: VICTORIABANK SA Branch Nr.8

Bank Code: VICBMD2X802

IBAN code: MD50VI022240800000212MDL

Contractor Fiscal Code: 1017600015458

7. Modifications

- 7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

8. Notifications

- 8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP:

Ana Moraru, Policy Component Manager, MiDL project
#131, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Republic of Moldova

Tel: (+373 22) 820 843

e-mail: a.moraru@undp.org

For the Contractor:

Ceban Adrian, Administrator
Of.5, #5C, Spincenoaia street, Chisinau, Republic of Moldova
Tel: (+373 22) 92 57 23
GSM: (+373) 684 77 566
e-mail: comod.construct@mail.ru; ceban.adrian@mail.ru

8.2 For the purposes of communications with the UNDP Engineer, the address of the UNDP Engineer shall be as follows:

Alexandru URSUL

#16 Maria Cebotari Street, Chisinau, Republic of Moldova

Tel.: (+373) 69 226 595

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.



Yours sincerely,

Andrea Cuzyova

Andrea Cuzyova

UNDP Deputy Resident
Representative, UNDP Moldova

Date: 28-May-2021

For "Comod Construct" SRL

Agreed and Accepted:

Signature CA

Name Ceban Adrian

Title Administrator

Date 01-Jun-2021



INVESTITOR (MiDL, UNDP Moldova)
BENEFICIAR (Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă)

Anexanr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.1 Din 16.11.2021

Privind lucrarea: **“Reabilitarea și modernizarea Oficiului Direcției Ocuparea Forței de Muncă, Soroca”**, executată la obiectul str. Vas. Alecsandri, nr.2/b, or Soroca, în cadrul contractului **RFQ 21- 02225 MiDL din 28.05.2021**, încheiat între: **MiDL/UNDP Moldova și SRL „Comod Construct”**, pentru lucrările de: **Reparații capitale a sediului Direcției Ocuparea Forței de Muncă Soroca, clădirii de pe strada V. Alecsandri, nr. 2/b, mun. Soroca.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.40/C-21, din 18.06.2021 eliberată de Primăria mun. Soroca cu valabilitatea pînă la 18.06.2021.
2. Grupul de lucru pentru recepția lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul - 16.11.2021, fiind formată din:

Președinte,

Raisa Dogaru – Directorul Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă

Membrii grupului de lucru:

Valentina Gamangii - șef Direcția planificare bugetară, evidență contabilă și plăți,
Marina Minăscurtă – șef Direcția ocuparea forței de muncă Soroca,
Ana Moraru – Cordonatoare componentă politici al Proiectului MiDL/PNUD Moldova,
Pavel Strună – inginer, Managerul proiectului, SRL „Lecris Com”
Alexandru Ursul – inginer, Expert Tehnic al Proiectului MiDL/PNUD Moldova,
Victor Beznos – inginer, Responsabil Tehnic al Proiectului

3. Au mai participat la recepție:

Adrian Ceban – administrator, SRL “Comod Construct”
Ion Ceban – inginer, diriginte de șantier, SRL “Comod Construct”

4. Constatările grupului de recepție cu privire la terminarea lucrărilor **“Reparații capitale a sediului Direcției Ocuparea Forței de Muncă Soroca”, clădirea de pe str. V. Alecsandri, nr. 2/b, mun. Soroca**, sunt cuprinse în anexele nr.1, 2, 3, la acest proces verbal;

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete;
Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);
Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Grupul de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Organizarea recepției obiectului la terminarea lucrărilor de construcție și montaj

6. Grupul de recepție motivează propunerea făcută prin:

Faptul că lucrările de construcție și montaj conform caietului de sarcini și contractului au fost finalizate

7. Grupul de lucru recomandă următoarele:

Recepția obiectului la terminarea lucrărilor de construcție și montaj.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 7801112.149,04, situat în limitele terenului cu nr. cad. 7801112.149, adresa poștală: *str. V. Alecsandri, nr.2b, or. Soroca*, destinația - *serviciu social*, compus din următoarele construcții - clădirea, suprafața totală – _____ m², numărul de etaje – *I*, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 16.11.2021, la ora 11-00, în 5 exemplare.

Grupul de recepție:

Președinte: _____

Raisa Dogaru

Membrii grupului:

Valentina Gramangii _____

Marina Mînăscuță _____

Ana Moraru _____

Alexandru Ursul _____

Victor Beznos _____

Pavel Strună _____

Au mai participat la recepție:

Adrian Cioban _____

Ion Ceban _____

9. Lucrarea: **Reparația capitală a sediului Direcției Ocuparea Forței de Muncă Soroca, clădirea de pe str. V. Alecsandri, nr. 2b, mun. Soroca** este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Comod Construct,,

" 16 " _____

L.Ș. _____

(semnătura)

PRIMITĂ:

BENEFICIAR

Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă



(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

Au fost prezentate toate compartimentele Documentației de Proiect de Execuție

Marina Mînăscurtă
Șef Direcție OFM Soroca

Adrian Ceban,
Administrator SRL Comod Construct

Alexandru Ursul,
Inginer, Consilier Tehnic UNDP/MiDL



Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică
ce n-au fost executate.

Toate lucrările cuprinse în documentația de proiect de execuție au fost executate în întregime

Marina Mînăscuță
Șef Direcție OFM Soroca

Adrian Ceban,
Administrator SRL Comod Construct

Alexandru Ursul,
Inginer, Consilier Tehnic UNDP/MiDL



Lista lucrărilor cuprinse in documentația tehnică
la care nu s-a respectat prevederile proiectului

*Toate lucrările au fost executate în conformitate cu prevederile proiectului de execuție cât și
recomandările beneficiarului agreeate cu proiectantul, autorul de proiect*

Marina Mînăscurtă
Șef Direcție OFM mun. Soroca

Adrian Ceban,
Administrator SRL Comod Construct

Alexandru Ursul,
Inginer, Consilier Tehnic UNDP/MiDL





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705

privind achiziția prin Licitatie deschisă

27.05.2019

s.Colonița
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschisă nr. Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS” din data 27.05.2019 , între Instituție publică Primaria Colonita 1007601006689 , cu sediul în 2082 Colonita Moldova, Republic of s.Colonița str. Stefan cel Mare 3 , telefon: 022 579 164 , fax: 022 579 164 , e-mail: colonitaachizitii2019@gmail.com , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 6085 din 17.07.2007 , reprezentat prin Zaporojan Angela Primar , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societate cu răspundere limitată SRL COMOD CONSTRUCT 1017600015458 , cu sediul în MD-2028 mun.Chișinău , str. Mun. Chisinau, str. Sprincenoaia, nr 5C, birou. 5 , telefon: 068477566 , fax: 0 , e-mail: comod.construct@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2017 , autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 055125 din 31.03.2017 , eliberată de Camera de Licențiere , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate constructii , reprezentat prin Aculina Bejan Administrator , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS” ,

(descrierea succintă)

Cod CPV: 45200000-9Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 12 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar - ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a. generate de Beneficiar;

b. datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca un caz de forță majoră sau de circumstanțe similare desfasurate la un operator economic care este un

Digitally signed by Zaporojan Angela
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Date: 2019.05.27 15:38:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



- furnizor al Antreprenorului general;
- c. datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 5999668.11 (cinci milioane nouă sute nouăzeci și nouă mii șase sute șasezeci și opt virgulă unu unu) lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: prin transfer

4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 10 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a. un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b. două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar;
- c. altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este Garanția de buna execuție emisă de o bancă comercială în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0.01 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 0.1 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenor general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidentiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a. îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b. înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c. îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a. suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b. căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 60 luni.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între

părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale îtreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0.01 % din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0.01 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0.1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.01 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0.1 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la litera c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
 - Caietul de sarcini
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 30.12.2020.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 27.05.2019.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":	"ANTREPRENOR":
Adresa: Moldova, Republic of 2082 Colonita s.Colonița Stefan cel Mare 3 Tel./Fax: 022 579 164 / 022 579 164 Denumirea Băncii: MF- Trezoreria Regionala Centru Adresa Băncii: mun. Chisinau Cod Bancar: TREZMD2X Cont de decontare: 1007601006689 Cod IBAN: MD82TRPDAK311120A07616AC Cod fiscal: 1007601006689	Adresa: Moldova, Republic of MD-2028 mun.Chișinău Mun. Chisinau, str. Sprincenoaia, nr 5C, birou. 5 Tel./Fax: 068477566 0 Denumirea Băncii: BC "Victoriabank" S.A. Chisinau, Adresa Băncii: mun. Chisinau Cod Bancar: VICBMD2X802 Cont de decontare: 1017600015458 Cod IBAN: MD50VI022240800000212MDL Cod fiscal: 1017600015458

16. Semnăturile părților

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa <https://msign.gov.md>

0795 79165 cca. subilo
Prin Colanide
022 57 9165

Specificația de preț a obiectului de achiziție

Numărul licitației: Licitatie deschisă Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS”	Data: 27.05.2019
Denumirea licitației: Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS”	

Cod CPV	Denumirea obiectului de achiziție	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare/executare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Lotul 1							
45200000-9 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice	Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS”	lucrări	1	4999723.43	5999668.11	4999723.43	5999668.11	27.05.2019
	Total Lot 1					4999723.43	5999668.11	

TOTAL							4999723.43	5999668.11
--------------	--	--	--	--	--	--	-------------------	-------------------

Numele, Prenumele: Aculina Bejan În calitate de: Administrator

Ofertantul: SRL COMOD CONSTRUCT Adresa: Moldova, Republic of mun.Chișinău Mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C, birou. 5
MD-2028



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. MD-2019-05-27- 000062-1-11/2705/1

la contractul Nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705
din "27" mai 2019

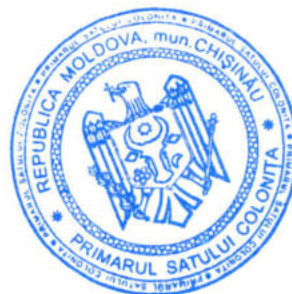
Prezentul acord este semnat astăzi "17" septembrie 2019, în satul Colonita, municipiul Chișinău, între Primăria satului Colonita, în persoana dnei Zaporojan Angela, primar și SRL Comod Construct, în persoana dnei Bejan Aculina, administrator, în scopul modificării Contractului MD-2019-05-27-000062-1-11/2705 din "27" mai 2019 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 201906684 din 27" mai 2019. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru Nr. 17/09 din "17" septembrie 2019, pentru achiziționarea lucrărilor de reparație capitală și extinderea construcției pe orizontală pentru 2 grupe de copii la grădinița de copii nr. 24,, IZVORAS" din s. Colonita, mun. Chișinău Cod CPV: 45200000-9. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare. Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Contractul inițial a fost întocmit în suma de **5999668.11 lei/MDL**
2. Se mărește valoarea contractului inițial cu suma de **884716.60 lei/MDL**
3. Suma totală a contractului cu majorare va constitui **6884384.71 lei/MDL**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice, Trezoreria Teritorială Chișinău.

" OPERATOR ECONOMIC":
„COMOD CONSTRUCT” SRL
Bejan Aculina, administrator

"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":
Primăria satului Colonita
Zaporojan Angela, primar



L.Ș.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 24/02

privind achiziția LD

24 februarie 2020

Primăria satului Colonita

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1576146151564 din data 06.01.2020 , între: **Primaria satului Colonita** cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, s. Colonita, str. Stefan cel Mare 3 , telefon: 022 579 164 , fax: 022 579 164 , e-mail: colonitaachizitii2019@gmail.com , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 6085 din 17.07.2007, reprezentat prin Zaprojan Angela Primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL COMOD CONSTRUCT** , cu sediul în mun. Chişinău, str. Sprincenoaia, nr 5C, birou. 5, telefon: 068477566, e-mail: comod.construct@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2017, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 055125 din 31.03.2017 , eliberată de Camera de Licențiere , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate constructii , reprezentat prin Aculina Bejan Administrator , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **lucrari de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chişinău** Cod CPV: 45000000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 9 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1724294.14** lei inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, cu achitarea în avans 10% din valoarea contractului.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea

- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este 0 lei, în quantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în quantum de 0 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în quantum de 0 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 0 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult

Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării

Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile

- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general.

asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1 % [indicați

- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,5 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% [indicați procentajul] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,01% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.





13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2020.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "24" februarie 2020.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.	
Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:	
Vînzătorul/Prestatorul	Cumpărătorul/Beneficiarul
Adresa poștală: mun.Chișinău Mun. Chisinau, str. Sprincenoaia, nr. 5C, birou. 5	Adresa poștală: Republica Moldova, bd. Stefan cel Mare 3
Banca: BC "Victoriabank" S.A.	Banca: MF-TT Chișinău- bugetul municipal
Adresa poștală a băncii: fil. „Flacăra”	Adresa poștală a băncii: Mun. Chișinău, str. Pușkin, 44
Cod IBAN: MD50VI022240800000212MDL	Cod IBAN: MD09TRPDAK312120A07616AC
Cod fiscal: 1017600015458	Cod fiscal: 1007601006689
Cod Bancar: VICBMD2X802	Cod Bancar: TREZMD2X
Semnăturile părților	
Bejan Aculina, administrator	Zaporojan Angela, primar
Semnătura autorizată: 	Semnătura autorizată: 
	



INVESTITOR (Primaria Colonita)
BENEFICIAR (Primaria Colonita)

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr 4 din *decembrie* 2020

Privind lucrarea: *Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS,, din s. Colonita mun. Chisinau si Achiziționarea lucrarilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău* executată la obiectul: *Gradinita de copii nr.24 IZVORAS str. Sfanta Maria nr. 8 s. Colonita*, în cadrul contractelor nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705 din 27.05.2019 si nr. NT. 24102 din 24.02.2020 încheiat între *Primaria Colonita si Antreprenor SRL „COMOD CONSTRUCT”*, pentru lucrările de; *Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS,, din s. Colonita mun. Chisinau si Achiziționarea lucrarilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.12 din 13.05.2019 eliberată de Primaria s. Colonita cu valabilitate pînă la 13.05.2021;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 2020, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Primar s. Colonita – Zaporojan Angela

Membrii comisiei:

Specialit in urbanism – Besliu Veceslav

Specialist RFC – Braghis Vasile

Contabil sef – Glijin Olga

Consilier - Cheptine Zaharia

Consilier - Brenici Mircea

Consilier - Foiu Constantin

Responsabil tehnic – Iurie Gromatchii

3. *Au mai participat la recepție:*

Administrator SRL Comod Construct - Ceban Adrian

Diriginte de santier SRL Comod Construct - Ceban Ion

4. *Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor: Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS,, din s. Colonita mun. Chisinau si Achiziționarea lucrarilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău sunt cuprinse în anexele nr.1, 2, 3, la acest process verbal;*

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
Organizarea procedurii de receptie a obiectului la terminarea lucraeiilor
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Finalizarea lucrarilor de constructie - montaj prevazute in contract
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Exploatarea obiectivului conform destinatiei
8. Presentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 29.12. 2020 la ora 15⁰⁰ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Zaporojan Angela

[Signature]



Membrii comisiei

Besliu Veceslav

Braghis Vasile

Glijin Olga

Cheptine Zaharia

Brenici Mircea

Foiu Constantin

Iurie Gromatchii

Reprezentant antreprenor:

Ceban Adrian

Ceban Ion



9. Concluzia Agentiei pentru Supraveghere Tehnica:

Lucrarea Spre receptie la terminarea
lucrarilor



11 " 01 2020
[Signature] Petru Vasile
 (semnatura) (funcția, numele, prenumele)

10. Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS”, din s. Colonita mun. Chisinau

TRANSMISĂ:
 EXECUTANTUL:
 SRL „Comod Construct,,

PRIMITĂ:
 BENEFICIAR
 Primaria Colonita



29 " 12 2020
[Signature]
 (semnatura)



29 " decembrie 2020
[Signature]
 (semnatura)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.



Zaporojan Angela

Primarul s. Colonita

Iurie Gromatchii



Responsabil tehnic

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica ce n-au fost executate.

[Large blue scribble]



Zaporozhan Angela

[Handwritten signature]

Primarul s. Colonita

Iurie Gromatchii



Responsabil tehnic

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

1. Direcționarea apelor pluviale la fațada centrală
2. Soluționarea problemei legate de frizura garajului la primul etaj
3. Înlăturarea abaterilor depistate la pereții interioși în zona blocului sanitar de la etaj și la înălțarea anexei cu imobilul principal.
4. Reglarea ușilor interioare.
5. De prelunșt sistemul de scurgere pînă la peronaj la acoperșurile de la fațada centrală
6. Verificarea și înălțarea necomfortabilităților la conectarea utilitatilor sanitare (la uan, vas de toaletă)
7. Verificarea și schimbarea automatelor de protecție la sistemul electric.
8. Verificarea și soluționarea incluzivității porții din deal și vale.
9. Producerea lemnului din scopuri cu soluție ignifuga.

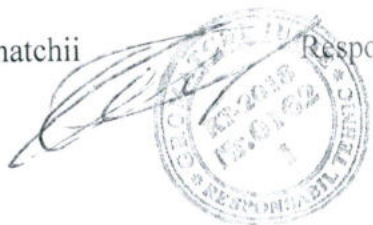


Angela

Angela

Primarul s. Colonita

Iurie Gromatchii



Responsabil tehnic

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
Nr.14/A/2021

mun. Chișinău, Republica Moldova

„09” august 2021

„**Șapte Spice**” SRL, s. Budăi, r-ul Telenești, reprezentată prin **Directorul Postolache Nicolae**, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

„**Comod Construct**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, nr. 5C, birou 5 reprezentată prin **Director Ceban Adrian**, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „**Părți**” sau individual „**Parte**” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „**Contract**” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de construcție la Obiectivul „**Construcția anexei la cladirea existentă cu numărul cadastral 01001117.134.36, din mun. Chisinau sec. Botanica șos Muncești 121**” (în continuare „**Lucrări**”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările menționate și să achite prețul acestora.
- 1.2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul Contractului, sunt indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) parte integrantă a Contractului.
- 1.3. Licente, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de documentația pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare certificatele specialiștilor săi pentru executarea lucrărilor de construcții (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Termenul de execuție a Lucrărilor: până în **20 noiembrie 2021**, cu condiția respectării termenelor de plată de către Beneficiar.
- 2.2. Materialul: Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului.
- 2.3. Verificare și control: Beneficiarul, prin intermediul unei persoane responsabile – Responsabil tehnic, va verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora. Beneficiarul va încheia cu persoana respectivă contractul de prestare a serviciilor de supraveghere tehnică a Obiectivului.
- 2.4. Responsabilii: Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.5. Documentația autorizatoare necesară executării lucrărilor va fi prezentată de către Beneficiar.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 3.1. Beneficiarul se obligă:
 - 3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - 3.1.2. să transmită Antreprenorului documentația autorizatoare și de proiect necesară pentru executarea lucrărilor;
 - 3.1.3. să asigure posibilitatea amplasării la șantier a Antreprenorului și echipamentului necesar pentru executarea lucrărilor;
 - 3.1.4. să asigure securitatea și paza a șantierului, materialelor de construcții, precum și echipamentului Antreprenorului;
 - 3.1.5. să predăie șantierul liber de construcții, arbori și alte obstacole, să asigure alimentarea suficientă a echipamentului Antreprenorului de la o sursă electrică, apă tehnică precum și căile de acces pentru execuția lucrărilor de montaj;
 - 3.1.6. să rezolve toate conflictele/problemele și întrebările cu organele de control la Obiectiv, care nu depind de încălcările admise de către Antreprenor;



- 3.1.7. să verifice executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, prin intermediul persoanei responsabile „Responsabil tehnic”, cu care va încheia contractul de prestare serviciilor supraveghere tehnică.
- 3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul Contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să dea dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor, și anume acele dispoziții care nu contravin proiectului de execuție și normelor în vigoare.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor, tipul și detaliile cărora au fost coordonate și stabilite anterior de către Părți;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate care corespund standardelor naționale de calitate și securitate, în limitele cheltuielilor stabilite de Părți în Devizele (Anexa Nr.1 la Contract);
- 4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.7. să înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor, întocmind Procesul-verbal a lucrărilor executate;
- 4.1.8. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul este în drept:

- 4.2.1. să sisteze execuția Lucrărilor în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul lucrărilor, pentru lucrări de construcție constituie suma de **4 170 788,05 lei** (patru milioane una sută șaptezeci mii șapte sute optzeci și opt lei 92 bani) inclusiv TVA.
- 5.2. Serviciile de proiectare, consultanța tehnică (responsabil tehnic) și serviciile de monitorizare juridică pentru darea în exploatare a obiectului sunt incluse în costul lucrărilor de construcție a obiectului.
- 5.3. Volumele de lucrări sunt calculate conform schitei din partea beneficiarului. Volumele finale vor fi calculate de facto, sau conform documentației de proiect respectând costurile din documentația de deviz (Anexa Nr. 1)
- 5.4. Termene și modul de plată de către Beneficiar sunt stabilite în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul).
- 5.5. Antreprenorul va notifica Beneficiarul în privința finalizării/execuției lucrărilor indicate în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul) a prezentului Contract. Notificarea opțională a Antreprenorului în privința finalizării/execuției lucrărilor nu îl eliberează pe Beneficiar de la obligația de achita plata respectivă la momentul finalizării/execuției lucrărilor de către Antreprenor.
- 5.6. În cazul în care pe parcursul executării prezentului Contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, Părțile vor semna un acord adițional cu întocmirea unui deviz suplimentar.
- 5.7. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare a Antreprenorului.
- 5.8. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Antreprenorului.
- 5.9. În cazul nerespectării modului sau termenelor de plată Antreprenorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor, despre ce va informa Beneficiarul, iar nerespectarea modului sau termenelor de achitare va prelungi proporțional termenul indicat în p.2.1. a Contractului.



- 5.10. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscala Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Procesului-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de persoane Responsabile, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.
- 6.2. Lucrările se consideră primite din momentul semnării de către Părți a Procesului-verbal a lucrărilor executate. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna Procesul-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor, el este obligat să acorde Antreprenorului în decurs de 3 (trei) zile calendaristice din momentul înștiințării argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiilor și termenilor de înlăturare a neajunsurilor.
- 6.3. În cazul refuzului neargumentat de semnare a Procesului-verbal a lucrărilor executate în decurs de 3 (trei) zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre executarea lucrărilor, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului stabilit pentru recepționare. După aceasta Antreprenorul este în drept să semneze unilateral Procesul-verbal a lucrărilor executate. Un exemplar al Procesului-verbal a lucrărilor executate se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite Lucrările. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiuni, prevăzute de Contract și să suspendeze executarea lucrărilor, iar ulterior, și să refuze la executarea Contractului
- 6.4. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre ce se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile. În acest caz Beneficiar este în drept să efectueze expertiză de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice.
- 6.5. Beneficiarul poate înainta reclamație Antreprenorului cu privire la repararea lucrărilor necalitative în termen de 10 (zece) zile din data semnării Actului de constatare, sau din data recepționării răspunsului scris motivat, sau din data recepționării de către Antreprenor a Raportului de expertiză tehnică.

7. CONDIȚII SPECIALE

- 7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.
- 7.2. Subantrepriza: Antreprenorul își asumă dreptul, în caz de necesitate, să execute prin subantrepriză unele lucrări prevăzute în prezentul Contract.
- 7.3. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 8.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat.
- 8.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților,



- Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.
- 8.4. **Forța Majoră:** Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspunderea pentru neindeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. **Termenul de valabilitate:** Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 9.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor timp de 2 (două) luni, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 9.3. **Litigii:** Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 9.4. **Notificări:** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. **Modificarea Contractului:** Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 9.6. **Anexe:** Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.
- 9.7. Părțile au semnat prezentul Contract, în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător.

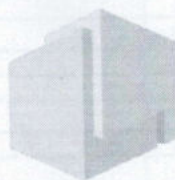
Antreprenor:

"Comod Construct" SRL
IDNO: 1017600015458
mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,
birou. 5
IBAN MD50VI022240800000212MDL
TVA: 0209752
BC "Victoriabank", of 8 S.A. Chisinau
C/B: VICBMD2X
tel: 068477566

Beneficiar:

"Șapte Spice" SRL
IDNO: 1014606002907,
s.Budăi ,r-ul Telenești
IBAN: MD46ML00000002251756336
BC Moldincombank SA fil. Telenești
Cod Banca: MOLDM2X356
cod TVA 9300394



Anexa nr.1 la contract
Nr. 14/A/2021

"COMOD CONSTRUCT" SRL

**"Construcția anexei la clădirea existentă cu numărul cadastral
01001117.134.36, din mun. Chișinău sec. Botanică șos Muncești 121"**

(Denumirea obiectului)

**Deviz preventiv (conform schitei)
pentru lucrări de construcție**

09.08.2021

Total deviz, lei **4 170 788,05**

Nr	Manopera, materiale, mezanisme	u.m	cantitatea	pret, lei	Total, lei
I	Lucrari de terasamente:				128780,00
1	Excavarea solului cu ajutorul mecanismelor	m3	340,000	35,00	11 900,00
2	Excavarea manuala a solului	m3	10,200	150,00	1 530,00
3	Umplutura cu compactarea argilei	m3	240,000	280,00	67 200,00
4	Decaparea mecanizata a asfaltului cu evacuarea materialului	m2	360,000	65,00	23 400,00
5	Schimbarea conductei de canalizare din fonta in PVC 200 mm inclusiv stratul suport din nisip	m.l	60,000	325,00	19 500,00
6	Schimbarea si ridicarea capacelor de canalizare pina la cota pardoselilor	buc	3,000	1 750,00	5 250,00
II	Constructii din beton armat				140 961,71
1	Armarea, cofrarea si betonarea fundatiilor	m3	44,800	3 146,47	140 961,71
	Armare:	kg	2 170,000	18,75	40 680,91
	Otel beton AI	kg	71,750	18,00	1 291,50
	Otel beton AIII	kg	2 152,500	16,00	34 440,00
	Discuri pentru polizor unghiular 230	buc	17,360	23,30	404,49
	Distantieri	buc	325,500	1,20	390,60
	Piese inglobate	kg	115,500	28,50	3 291,75
	Sirma moale 1,2 mm	kg	32,550	26,50	862,58
	Cofraj:	m2	448,000	25,00	11 200,00
	Betonare:	m3	44,800	1 014,75	45 460,80
	Beton C 12/15 (M 200) cu pompa	m3	45,920	990,00	45 460,80
	Manopera:				43 620,00
	Armarea, cofrarea si betonarea fundatiilor	m3	44,800	900,00	40 320,00
	Montarea pieselor inglobate	buc	22,000	150,00	3 300,00
	Carcas metalic				847 332,00
1	Carcas metalic: stilpi, grinzi, contravinturi si jonctiuni), **cantitatea de metal se va calcula dupa documentatia de proiect)	tn	24,000	35 305,50	847 332,00
	Materiale :				664 932,00
	Metal pentru cofectionarea scarii	kg	25 200,000	24,16	608 832,00
	Vopsea PF-115 "Gama Color"	kg	384,000	35,00	13 440,00
	Grund GF-021 "Gama Color"	kg	192,000	30,00	5 760,00
	Dizolvant "White-Spirit"	l	216,000	27,00	5 832,00
	Discuri	buc	360,000	23,30	8 388,00
	Electrozi	kg	648,000	35,00	22 680,00
	Manopera:				168 000,00
	Executarea montarea si vopsirea confectiilor metalice	tn	24,000	7 000,00	168 000,00
	Utilaj si mecanisme				14 400,00
	Utilaje	tn	24,000	600,00	14 400,00

Panouri sandwich					1542057,82
1	Montarea panourilor de acoperis 80 mm	m2	660,000	741,95	489 687,00
	Материалы :				446 787,00
	Panouri de acoperis 80 mm	m2	660,00	627,50	414 150,00
	Calaret	buc	3 300,00	4,50	14 850,00
	Samoreze	buc	1 650,000	4,20	6 930,00
	Germetic	kg	46,200	235,00	10 857,00
	Manopera:				36 300,00
	Montarea panourilor de acoperis	m2	660,000	55,00	36 300,00
	Utilaj si mecanisme				6 600,00
	Utilaje	m2	660,000	10,00	6 600,00
2	Montarea panourilor de pereti gr.80 mm (pereti exteriori, frigidere cu temperaturi pozitive)	m2	538,000	679,03	365 320,08
	Материалы :				330 350,08
	Panouri pentru pereti cu grosimea de 80 mm	m2	538,00	598,00	321 724,00
	Samoreze	buc	1 345,000	4,20	5 649,00
	Spuma pentru montare	buc	43,040	69,17	2 977,08
	Manopera:				29 590,00
	Montarea panourilor pentru pereti	m2	538,000	55,00	29 590,00
	Utilaj si mecanisme				5 380,00
	Utilaje	m2	538,000	10,00	5 380,00
3	Montarea panourilor de pereti gr.60 mm	m2	425,000	617,03	262 239,28
	Материалы :				234 614,28
	Panouri pentru pereti cu grosimea de 60 mm	m2	425,00	536,00	227 800,00
	Samoreze	buc	1 062,500	4,20	4 462,50
	Spuma pentru montare	buc	34,000	69,17	2 351,78
	Manopera:				23 375,00
	Montarea panourilor pentru pereti	m2	425,000	55,00	23 375,00
	Utilaj si mecanisme				4 250,00
	Utilaje	m2	425,000	10,00	4 250,00
4	Montarea panourilor de pereti gr.200 mm (frigider)	m2	252,000	1 176,53	296 486,47
	Материалы :				280 106,47
	Panouri pentru pereti cu grosimea de 40 mm	m2	252,00	1 095,50	276 066,00
	Samoreze	buc	630,000	4,20	2 646,00
	Spuma pentru montare	buc	20,160	69,17	1 394,47
	Manopera:				13 860,00
	Montarea panourilor pentru pereti	m2	252,000	55,00	13 860,00
	Utilaj si mecanisme				2 520,00
	Utilaje	m2	252,000	10,00	2 520,00
5	Elemente de tinichigerie	m2	300,000	325,00	97 500,00
	Материалы:				71 250,00
	Elemente de tinichigerie	m2	300,000	235,00	70 500,00
	Suruburi	buc	3 000,000	0,25	750,00
	Работа:				26 250,00
	Montarea elementelor de tinichigerie	m.l	750,000	35,00	26 250,00
6	Montarea sistemii de scurgere	ml	170,000	181,32	30 825,00
	Материалы :				22 325,00
	Jgheab de scurgere tip rectangular	m.l	60,000	150,00	9 000,00
	Burlan rectangular	m.l	50,000	150,00	7 500,00
	Opritori de zapada	m.l	60,000	90,00	5 400,00
	Suruburi	buc	1 700,000	0,25	425,00
	Manopera:				8 500,00
	Montarea sistemii de scurgere	m.l	170,000	50,00	8 500,00
					33 440,00
	Pardosele				
1	Strat suport sub pardosele din pietris (δ=100mm)	m2	500,000	66,88	33 440,00
	Pietris	m3	60,000	335,00	20 100,00
	Placa vibratoare	ore	8,000	105,00	840,00
	Imprastierea si compactarea pietrisului	m2	500,000	25,00	12 500,00
2	Pardosele din beton slab armat cu grosimea 100 mm	m2	500,000	326,01	163 006,90
	Материалы :				133 006,90
	Película	m2	575,000	12,00	6 900,00
	Plasa Vr 100*100*3 mm	m2	600,000	18,80	11 280,00
	Sirma moale 1,2 mm	kg	12,000	26,50	318,00
	Beton M 300	m3	51,250	1 200,00	61 500,00
	Toping	kg	2 000,000	7,50	15 000,00
	Lac	l	90,000	65,00	5 850,00
	Cauciuc pentru rosturi	m	550,000	5,20	2 860,00
	Folie polistiren	m2	46,500	5,00	232,50
	Polistiren extrudat gr 200 mm	m3	15,8	1 835,0	29 066,40



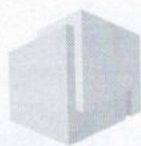
					30 000,00
Manopera:					
Executia pardoselilor din beton	m2	500,000	60,00		30 000,00
Total cheltuieli directe					2 855 578,44
	manopera				420 705,00
	materiale				2 388 983,44
	mecanisme				45 890,00
Fondul social si medicina	24,0%				100 969,20
Transportarea materialelor	7%				167 228,84
Total, lei					3 123 776,48
Cheltueli de regie	10,00%				312 377,65
Total, lei					3 436 154,13
Beneficiu de deviz	6,00%				206 169,25
Total, lei					3 642 323,37
TVA	20%				728 464,67
Total, lei					4 370 788,05
Reducere					200 000,00
Total, lei					4 170 788,05

Nota**** 1. In deviz nu sunt prevazute timplariile, Portile rulante
2. Volumele de lucrari sunt calculate conform schitei din partea beneficiarului. Volumele finale vor fi calculate de facto, sau conform documentatiei de proiect

Beneficiar:

Antreprenor:





"COMOD CONSTRUCT" S.P.L.

Anexa nr.2 la contract
Nr. 14/A/2021

**"Construcția anexei la clădirea existentă cu numărul cadastral
01001117.134.36, din mun. Chișinău sec. Botanica șos Muncești 121"**

(Denumirea obiectului)

Grafic de plată - lucrări de construcție

№	Denumirea	Suma spre plată. (Lei)	Data plății	Nota
1	Avans-pentru începerea lucrărilor (terasamente, fundații)	450 000,00	pina la 16.08.2021	timp de 3 zile după semnarea contractului
2	Procurarea materialelor pentru confecționarea carcasei metalice	695 800,00	orientativ 23.08.2021	
3	Achiziționarea panourilor sandwich (75% din costul panourilor) Etapa 1	1 165 766,00	orientativ 06.09.2021	
4	Achiziționarea panourilor sandwich (25% din costul panourilor) Etapa 2 (ridicarea panourilor de la fabrică)	371 922,00	orientativ 30.09.2021	
5	Montarea carcasei metalice	280 000,00	orientativ 15.10.2021	timp de 3 zile după finalizarea lucrărilor
6	Montarea panourilor de acoperiș și pereți exteriori	280 000,00	orientativ 22.10.2021	timp de 3 zile după finalizarea lucrărilor
7	Execuția pardoselelor industriale	280 000,00	orientativ 28.10.2021	timp de 3 zile după finalizarea lucrărilor
8	Montarea peretilor despartitori	280 000,00	orientativ 03.11.2021	timp de 3 zile după finalizarea lucrărilor
9	Montarea elementelor de tinichigerie și a sistemului de scurgere a apelor pluviale, înregistrarea Procesului Verbal de recepție la oficiul cadastral	367 300,05	orientativ 20.11.2021	timp de 3 zile după finalizarea lucrărilor
Total		4 170 788,05		

Beneficiar: _____

Antreprenor: _____



INVESTITOR
S.A. „ CARMEZ “

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. f/n din 06.12.2021

Obiectul – Construirea anexelor lit. X3-06, x-06 la clădirea de producere cu nr. cadastral 0100117.848.06 amplasate în mun. Chișinău, șos. Muncești, 121/E

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 467-c/21 din 17.11.2021, eliberată de către Primăria mun. Chișinău

1. Comisia de recepție finală fiind formată din:

S.A. „ CARMEZ “, investitori _____
(numele, prenumele, calitatea)

Gromatchi Iurie, responsabil tehnic, certificat seria 2018-RT, nr. 0162 din 27.09.2018 .
(numele, prenumele, calitatea)

Ceban Ion, diriginte de șantier, certificat seria 2019-DȘ, nr. 0378 din 28.02.2019 .
(numele, prenumele, calitatea)

Limbas Sergiu, proiectant, certificat seria 2019-P, nr. 0195 din 11.04.2019 .
(numele, prenumele, calitatea)

2. Au mai participat la recepție:

_____ (numele, prenumele)

_____ (calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- 2) lucrările au fost complet terminate;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat pînă în prezent;
- 7) valoarea obiectului este de 4663537.95 lei .

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: obiectivul Construirea anexelor lit. X3-06, x-06 la clădirea de producere cu nr. cadastral 0100117.848.06 amplasate în mun. Chișinău, șos. Muncești, 121/E spre RECEPȚIE FINALĂ .

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Documentația prezenată.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Construirea anexelor lit. X3-06, x-06 la clădirea de producere cu nr. cadastral 0100117.848.06 amplasate în mun. Chișinău, șos. Muncești, 121/E spre RECEPȚIE FINALĂ.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

o Obiectul cu nr. cadastral **0100117.848.06** adresa poștală **mun. Chișinău, șos. Muncești, 121/E** destinația **Clădire de producere**, cu suprafața la sol **2802,8 m.p.**, suprafața totală **2575,4 m.p.** numărul de etaje **1 (P)**; conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. **1130-1/2021** din **30.11.2021**, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 10 anexe numerotate, cu un total de 12 file, a fost încheiat astăzi la 06.12.2021.

Comisia de recepție finală :

Președinte: 

S.A. „CARMEZ”



Membri, Specialiști:



(semnătura)

Gromatchi Iurie

(numele, prenumele)



(semnătura)

Ceban Ion

(numele, prenumele)



(semnătura)

Limbas Sergiu

(numele, prenumele)

(numele, prenumele, calitatea)

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 21/12/2015

municipiul Chișinău

„21” decembrie 2015

I. Părțile contractante

1.1. **Societatea pe Acțiuni „Carmez”**, IDNO/cod fiscal 1003600002136, reprezentată de Directorul general, dl. Vasile COJOCAR, care activează în baza Statutului, în calitate de **Locatar**, pe de o parte, și

1.2 **Societatea cu răspundere limitată „Șapte Spice”**, IDNO/cod fiscal 1014606002907, reprezentată de Directorul, dl. Nicolae POSTOLACHE, care activează în baza Statutului, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte,

denumite în continuare **Părți** (sau **Parte**, după caz), au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul Contractului

2.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată, a încăperilor de producere amplasate pe teritoriul SA „CARMEZ”, mun. Chișinău, șoseaua Muncești, 121, nr. cadastral 0100117.134.36, cu o suprafață totală de **1471,4 metri patrați**.

2.2 Termenul Contractului de locațiune se stabilește pentru o perioadă de 20 (douăzeci) de ani, de la data semnării până la „21” decembrie 2035.

2.3 Intenția unei Părți de a rezilia Contractul se aduce la cunoștința celeilalte Părți în scris, cu cel puțin 2 (două) luni înainte.

III. Cuantumul chiriei și modalitățile de plată

3.1 Chiria pentru spațiul transmis în locațiune constituie **40.000,00 (patruzeci de mii) de lei lunar, inclusiv TVA**. Chiria se calculează și se achită din data întocmirii Actului de dare în exploatare, după finisarea lucrărilor de reparație capitală și de reutilizare a spațiului închiriat.

3.2 Chiria se achită lunar, până la data de 20 a lunii următoare celei pentru care este datorată, prin transferarea mijloacelor bănești la contul IBAN al Locatorului, indicat în prezentul Contract.

3.3 În cazuri excepționale, Locatarul poate solicita argumentat amânarea sau reeșalonarea plății până la o dată concretă, fără perceperea penalităților pentru perioada de întârziere.

3.4 Plata pentru serviciile comunale se achită conform tarifelor în vigoare și facturilor fiscale emise de către Locator.

3.5 În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract și lipsei acordului Locatorului în vederea amânării sau reeșalonării plății, Locatarului i se poate aplica penalitate în mărime de 0,1% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

IV. Drepturile și obligațiile Părților

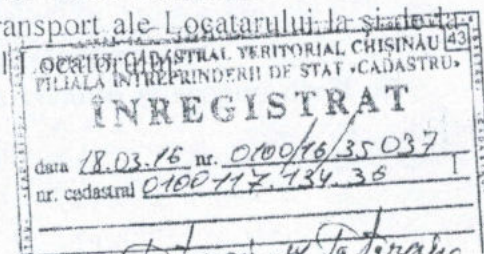
4.1 Locatorul se obligă:

4.1.1 să transmită Locatarului bunul închiriat, cu întocmirea actului de primire-predare;

4.1.2 să nu schimbe destinația bunului în timpul locațiunii;

4.1.3 să asigure Locatarul, contra plată suplimentară, cu serviciile comunale necesare;

4.1.4 să acorde acces liber angajaților și unităților de transport ale Locatorului la și de la spațiile închiriate, în condițiile Regulamentului de securitate al



4.1.5 să restituie Locatarului costurile integrale ale investițiilor în vederea îmbunătățirii bunului închiriat, în cazul rezilierii anticipate a Contractului;

4.1.6 să acorde Locatarului dreptul prioritar de cumpărare a bunului închiriat și să-l înstrăineze numai după refuzul în scris al Locatarului.

4.2 Locatarul are dreptul:

4.2.1 să dețină dreptul de proprietate permanentă asupra bunurilor transmise în locațiune;

4.2.2 să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise;

4.2.3 să ceară modificarea chiriei în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă;

4.2.4 să rezilieze Contractul în cazul nerespectării obligațiilor de către Locatar.

4.3 Locatarul se obligă:

4.3.1 să achite chiria și plățile pentru serviciile adiționale prestate;

4.3.2 să folosească bunul închiriat, conform destinației indicate în Contract, și să-l mențină într-o stare tehnică bună;

4.3.3 să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunului închiriat;

4.3.4 să efectueze din contul său reparațiile curente și capitale ale bunului închiriat;

4.3.5 să nu schimbe destinația bunului în timpul locațiunii;

4.3.6 să acorde acces liber Locatorului pentru verificarea bunului închiriat, la cererea acestuia, în prezența reprezentantului autorizat al Locatarului;

4.3.7 să restituie Locatorului în bază de Act de predare-primire bunul închiriat, în termen de 5 (cinci) zile de la data încetării efectelor Contractului de locațiune, într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.4 Locatarul are dreptul:

4.4.1 să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunului închiriat. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate (investițiilor) cu scopul îmbunătățirii bunului închiriat, în cazul rezilierii anticipate a prezentului Contract;

4.4.2 să ceară reducerea chiriei în cazul în care condițiile, stipulate în Contract, de folosire a bunurilor sau starea lor s-au înrăutățit considerabil în virtutea unor circumstanțe independente de voința Locatarului.

4.5 Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

V. Condițiile de modificare și reziliere a Contractului

5.1 Modificarea clauzelor Contractului de locațiune sau rezilierea lui se efectuează cu acordul ambelor Părți contractante.

5.2 Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3 Contractul de locațiune poate fi reziliat anticipat, la cererea Părților, în următoarele cazuri:

5.3.1 încălcarea de către cealaltă Parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2 folosirea de către Locatar a bunului închiriat în alte condiții și scopuri decât cele

stipulate în prezentul Contract;

5.3.1 neachitarea chiriei și/sau plății pentru servicii în decursul a 3 (trei) luni din ziua expirării termenului stabilit.

VI. Dispoziții finale

6.1 Contractul de locațiune, anexele, modificările și/sau completările acestuia sunt valabile numai după semnarea de către ambele Părți.

6.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale, Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.4 Litigiile în legătură cu cazurile de forță majoră se soluționează de Părți în ordinea art. 606 Cod civil.

6.5 Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În cazul nesoluționării litigiului pe cale amiabilă, Părțile sunt în drept să se adreseze în instanța judecătorească competentă. Procedura prealabilă este obligatorie.

6.6 Contractul este întocmit pe 3 (trei) pagini, în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și 1 pentru OCT Chișinău, fiecare având aceeași putere juridică.

VIII. Rechizitele bancare și adresele juridice ale Părților

„LOCATOR”:

„CARMEZ” SA

Adresă juridică: MD-2002, mun. Chișinău,
șos. Muncești, 121.

Cod fiscal/IDNO: 1003600002136

TVA: 0300084

BC „MOBIASBANCA Groupe Societe
Generale” SA,

c/d 2224710SV22065767100

MOBBMD22

Director general



„LOCATAR”:

SRL „Șapte Spice”

Adresă juridică: raionul Telenești,
satul Budăi

Cod fiscal/IDNO: 1014606002907

TVA: 93003994

BC “Moldova-Agroindbank” SA

Filiala Telenești

c/d: 22512417950

c/b: AGRNMD2X775

Director



Nicolae POSTOLACHE

Anexă
la contractul de locațiune
nr. 21/12/2015 din 21.12.2015

ACT
de predare-primire a obiectului contractului de locațiune

municipiul Chișinău

„21” decembrie 2015

I. Părțile contractante

1.1. **Societatea pe Acțiuni „Carmez”**, IDNO/cod fiscal 1003600002136, reprezentată de Directorul general, dl. Vasile COJOCAR, care activează în baza Statutului, în calitate de **Locatar**, pe de o parte, și

1.2. **Societatea cu răspundere limitată „Șapte Spice”**, IDNO/cod fiscal 1014606002907, reprezentată de Directorul, dl. Nicolae POSTOLACHE, care activează în baza Statutului, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte.

În conformitate cu Contractul nr. 21/12/2015 de locațiune, semnat în municipiul Chișinău la 21 decembrie 2015, am încheiat prezentul Act despre următoarele:

1. „Locatorul” a predat, iar „Locatarul” a primit obiectul contractului de locațiune, și anume încăperile de producere amplasate pe teritoriul SA „CARMEZ”, mun. Chișinău, șoseaua Muncești, 121, nr. cadastral 0100117.134.36, cu o suprafață totală de 1471,4 metri pătrați.

2. La data semnării prezentului Act, Părțile una față de alta pretenții nu au.

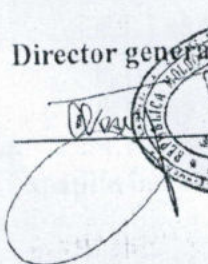

3. Prezentul Act a fost întocmit în 3 (trei) exemplare cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte și 1 pentru OCT Chișinău, fiecare având aceeași putere juridică.

Predarea-primirea încăperilor de producere o confirmăm prin semnături:

„LOCATOR”:

„CARMEZ” SA
Adresă juridică: MD-2002, mun. Chișinău,
șos. Muncești, 121.
Cod fiscal/IDNO: 1003600002136
TVA: 0300084
BC „MOBIASBANCA Groupe Societe
Generale” SA,
c/d 2224710SV22065767100
MOBBMD22

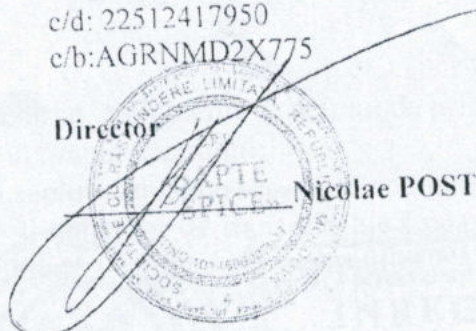

Director general



Vasile COJOCAR

„LOCATAR”:

SRL „Șapte Spice”
Adresă juridică: raionul Telenești,
satul Budăi
Cod fiscal/IDNO: 1014606002907
TVA: 93003994
BC “Moldfova-Agroindbank” SA
Filiața Telenești
c/d: 22512417950
c/b: AGRNMD2X775

Director



Nicolae POSTOLACHE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
Nr.12/A/2021

mun. Chișinău, Republica Moldova

„19” mai 2021

„ALTER EGO-MED” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, nr. 81/3, reprezentată prin **Directorul Bunescu Eleonora**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

„Comod Construct” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, nr. 5C, birou 5 reprezentată prin **Director Ceban Adrian**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de construcție la Obiectivul **”Resistematizarea construcției nelocative lit.”A”-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau** (în continuare “Lucrări”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările menționate și să achite prețul acestora.
- 1.2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul Contractului, sunt indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) parte integrantă a Contractului.
- 1.3. Licențe, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de documentația pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare certificatele specialiștilor săi pentru executarea lucrărilor de construcții (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Termenul de execuție a Lucrărilor: până în **18 iulie 2021 sau în termen de 45 zile calendaristice din momentul finisării executării piloților forajți**, cu condiția respectării termenelor de plată de către Beneficiar.
- 2.2. Materialul: Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului.
- 2.3. Verificare și control: Beneficiarul, prin intermediul unei persoane responsabile – Responsabil tehnic, va verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora. Beneficiarul va încheia cu persoana respectivă contractul de prestare a serviciilor de supraveghere tehnică a Obiectivului.
- 2.4. Responsabilii: Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.5. Documentația autorizatoare necesară executării lucrărilor va fi prezentată de către Beneficiar.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 3.1. Beneficiarul se obligă:
 - 3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - 3.1.2. să transmită Antreprenorului documentația autorizatoare și de proiect necesară pentru executarea lucrărilor;
 - 3.1.3. să asigure posibilitatea amplasării la șantier a Antreprenorului și echipamentului necesar pentru executarea lucrărilor;
 - 3.1.4. să asigure securitatea și paza a șantierului, materialelor de construcții, precum și echipamentului Antreprenorului;
 - 3.1.5. să predăie șantierul liber de construcții, arbori și alte obstacole, sa asigure alimentarea suficientă a echipamentului Antreprenorului de la o sursă electrică, apă tehnică precum și căile de acces pentru execuția lucrărilor de montaj;
 - 3.1.6. să rezolve toate conflictele/problemele și întrebările cu organele de control la Obiectiv, care nu depind de încălcările admise de către Antreprenor;

- 3.1.7. să verifice executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, prin intermediul persoanei responsabile „Responsabil tehnic”, cu care va încheia contractul de prestare serviciilor supraveghere tehnică.
- 3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul Contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să dea dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor, și anume acele dispoziții care nu contravin proiectului de execuție și normelor în vigoare.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor, tipul și detaliile cărora au fost coordonate și stabilite anterior de către Părți;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate care corespund standardelor naționale de calitate și securitate, în limitele cheltuielilor stabilite de Părți în Devizele (Anexa Nr.1 la Contract);
- 4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.7. să înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor, întocmind Procesul-verbal a lucrărilor executate;
- 4.1.8. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul este în drept:

- 4.2.1. să sisteze execuția Lucrărilor în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul lucrărilor, pentru lucrări de construcție constituie suma de **1 270 292,92lei** (un milion două sute șaptezeci mii două sute nouăzeci și doi lei 92 bani) inclusiv TVA.
- 5.2. Termene și modul de plată de către Beneficiar sunt stabilite în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul).
- 5.3. Antreprenorul va notifica Beneficiarul în privința finalizării/execuției lucrărilor indicate în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul) a prezentului Contract. Notificarea opțională a Antreprenorului în privința finalizării/execuției lucrărilor nu îl eliberează pe Beneficiar de la obligația de achita plata respectivă la momentul finalizării/execuției lucrărilor de către Antreprenor.
- 5.4. În cazul în care pe parcursul executării prezentului Contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, Părțile vor semna un acord adițional cu întocmirea unui deviz suplimentar.
- 5.5. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare a Antreprenorului.
- 5.6. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Antreprenorului.
- 5.7. În cazul nerespectării modului sau termenelor de plată Antreprenorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor, despre ce va informa Beneficiarul, iar nerespectarea modului sau termenelor de achitare va prelungi proporțional termenul indicat în p.2.1. a Contractului.
- 5.8. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Procesului-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate se va întocmi în scris,

- în 2 (două) exemplare și va fi semnat de persoane Responsabile, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.
- 6.2. Lucrările se consideră primite din momentul semnării de către Părți a Procesului-verbal a lucrărilor executate. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna Procesul-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor, el este obligat să acorde Antreprenorului în decurs de 3 (trei) zile calendaristice din momentul înștiințării argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiilor și termenilor de înlăturare a neajunsurilor.
 - 6.3. În cazul refuzului neargumentat de semnare a Procesului-verbal a lucrărilor executate în decurs de 3 (trei) zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre executarea lucrărilor, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului stabilit pentru recepționare. După aceasta Antreprenorul este în drept să semneze unilateral Procesul-verbal a lucrărilor executate. Un exemplar al Procesului-verbal a lucrărilor executate se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite Lucrările. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiuni, prevăzute de Contract și să suspendeze executarea lucrărilor, iar ulterior, și să refuze la executarea Contractului
 - 6.4. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre ce se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile. În acest caz Beneficiar este în drept să efectueze expertiză de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice.
 - 6.5. Beneficiarul poate înainta reclamație Antreprenorului cu privire la repararea lucrărilor necalitative în termen de 10 (zece) zile din data semnării Actului de constatare, sau din data recepționării răspunsului scris motivat, sau din data recepționării de către Antreprenor a Raportului de expertiză tehnică.

7. CONDIȚII SPECIALE

- 7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambient, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.
- 7.2. Subantrepriza: Antreprenorul își asumă dreptul, în caz de necesitate, să execute prin subantrepriză unele lucrări prevăzute în prezentul Contract.
- 7.3. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.
- 7.4. Darea în exploatare a obiectului: dacă după finisarea lucrărilor, legea cere darea acestuia în exploatare, aceasta intră în obligația Beneficiarului.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 8.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat.
- 8.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților, Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.
- 8.4. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale

contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 9.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor timp de 2 (două) luni, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 9.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 9.4. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 9.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.
- 9.7. Părțile au semnat prezentul Contract, în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător.

Antreprenor:

"Comod Construct" SRL
IDNO: 1017600015458
mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,
birou. 5
IBAN MD50VI022240800000212MDL
TVA: 0209752
BC "Victoriabank", of 8 S.A. Chisinau
C/B: VICBMD2X
tel. +373(069)771-117



Beneficiar:

„ALTER EGO-MED” SRL
IDNO: 1017600032264
Mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3
IBAN/ MD80EN000000222479740845
BC ENERGBANK S.A.
c/b ENEGMD22
tel. +373(022)589-822
mob. +373(069)771-117



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
Nr.06/A/2022

mun. Chișinău, Republica Moldova

„29” aprilie 2022

„ALTER EGO-MED” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, nr. 81/3, reprezentată prin **Directorul Bunescu Eleonora**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

„Comod Construct” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, nr. 5C, birou 5 reprezentată prin **Director Ceban Adrian**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de construcție la Obiectivul ” **Amenajarea teritoriului la obiectivul - Resistemizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau**” (în continuare “Lucrări”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările menționate și să achite prețul acestora.
- 1.2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul Contractului, sunt indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) parte integrantă a Contractului.
- 1.3. Licențe, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și dispune de documentația pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare certificatele specialiștilor săi pentru executarea lucrărilor de construcții (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Termenul de execuție a Lucrărilor: până în **15 iunie 2022**, cu condiția respectării termenelor de plată de către Beneficiar.
- 2.2. Materialul: Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului.
- 2.3. Verificare și control: Beneficiarul, prin intermediul unei persoane responsabile – Responsabil tehnic, va verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora. Beneficiarul va încheia cu persoana respectivă contractul de prestare a serviciilor de supraveghere tehnică a Obiectivului.
- 2.4. Responsabilitii: Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilitii vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.5. Documentația autorizatoare necesară executării lucrărilor va fi prezentată de către Beneficiar.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 3.1. Beneficiarul se obligă:
 - 3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - 3.1.2. să transmită Antreprenorului documentația autorizatoare și de proiect necesară pentru executarea lucrărilor;
 - 3.1.3. să asigure posibilitatea amplasării la șantier a Antreprenorului și echipamentului necesar pentru executarea lucrărilor;
 - 3.1.4. să asigure securitatea și paza a șantierului, materialelor de construcții, precum și echipamentului Antreprenorului;
 - 3.1.5. să predăie șantierul liber de construcții, arbori și alte obstacole, să asigure alimentarea suficientă a echipamentului Antreprenorului de la o sursă electrică, apă tehnică precum și căile de acces pentru execuția lucrărilor de montaj;
 - 3.1.6. să rezolve toate conflictele/problemele și întrebările cu organele de control la Obiectiv, care nu depind de încălcările admise de către Antreprenor;



- 3.1.7. să verifice executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, prin intermediul persoanei responsabile „Responsabil tehnic”, cu care va încheia contractul de prestare serviciilor supraveghere tehnică.
- 3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul Contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să dea dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor, și anume acele dispoziții care nu contravin proiectului de execuție și normelor în vigoare.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor, tipul și detaliile cărora au fost coordonate și stabilite anterior de către Părți;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate care corespund standardelor naționale de calitate și securitate, în limitele cheltuielilor stabilite de Părți în Devizele (Anexa Nr.1 la Contract);
- 4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.7. să înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor, întocmind Procesul-verbal a lucrărilor executate;
- 4.1.8. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul este în drept:

- 4.2.1. să sisteze execuția Lucrărilor în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul lucrărilor, pentru lucrări de construcție constituie suma de **438 053.68 lei** (patru sute trezeci și opt mii cincizeci și trei lei 68 bani) inclusiv TVA.
- 5.2. Termene și modul de plată de către Beneficiar sunt stabilite în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul).
- 5.3. Antreprenorul va notifica Beneficiarul în privința finalizării/execuției lucrărilor indicate în Graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr.2 la Contractul) a prezentului Contract. Notificarea opțională a Antreprenorului în privința finalizării/execuției lucrărilor nu îl eliberează pe Beneficiar de la obligația de achita plata respectivă la momentul finalizării/execuției lucrărilor de către Antreprenor.
- 5.4. În cazul în care pe parcursul executării prezentului Contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, Părțile vor semna un acord adițional cu întocmirea unui deviz suplimentar.
- 5.5. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare a Antreprenorului.
- 5.6. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Antreprenorului.
- 5.7. În cazul nerespectării modului sau termenelor de plată Antreprenorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor, despre ce va informa Beneficiarul, iar nerespectarea modului sau termenelor de achitare va prelungi proporțional termenul indicat în p.2.1. a Contractului.
- 5.8. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Procesului-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate se va întocmi în scris,



în 2 (două) exemplare și va fi semnat de persoane Responsabile, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.

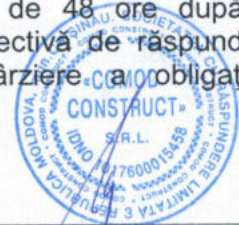
- 6.2. Lucrările se consideră primite din momentul semnării de către Părți a Procesului-verbal a lucrărilor executate. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna Procesul-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor, el este obligat să acorde Antreprenorului în decurs de 3 (trei) zile calendaristice din momentul înștiințării argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiilor și termenilor de înlăturare a neajunsurilor.
- 6.3. În cazul refuzului neargumentat de semnare a Procesului-verbal a lucrărilor executate în decurs de 3 (trei) zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre executarea lucrărilor, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului stabilit pentru recepționare. După aceasta Antreprenorul este în drept să semneze unilateral Procesul-verbal a lucrărilor executate. Un exemplar al Procesului-verbal a lucrărilor executate se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite Lucrările. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiuni, prevăzute de Contract și să suspendeze executarea lucrărilor, iar ulterior, și să refuze la executarea Contractului
- 6.4. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre ce se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile. În acest caz Beneficiar este în drept să efectueze expertiză de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice.
- 6.5. Beneficiarul poate înainta reclamație Antreprenorului cu privire la repararea lucrărilor necalitative în termen de 10 (zece) zile din data semnării Actului de constatare, sau din data recepționării răspunsului scris motivat, sau din data recepționării de către Antreprenor a Raportului de expertiză tehnică.

7. CONDIȚII SPECIALE

- 7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.
- 7.2. Subantrepriza: Antreprenorul își asumă dreptul, în caz de necesitate, să execute prin subantrepriză unele lucrări prevăzute în prezentul Contract.
- 7.3. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.
- 7.4. Darea în exploatare a obiectului: dacă după finisarea lucrărilor, legea cere darea acestuia în exploatare, aceasta intră în obligația Beneficiarului.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 8.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat.
- 8.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților, Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.
- 8.4. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale



contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 9.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor timp de 2 (două) luni, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 9.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 9.4. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 9.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.
- 9.7. Părțile au semnat prezentul Contract, în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător.

Antreprenor:

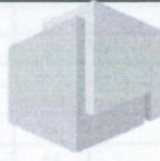
"Comod Construct" SRL
IDNO: 1017600015458
mun. Chișinău, str. Sprincenoaia, nr 5C,
birou. 5
IBAN MD50VI022240800000212MDL
TVA: 0209752
BC "Victoriabank", of 8 S.A. Chisinau
C/B: VICBMD2X
tel: 068477566



Beneficiar:

„ALTER EGO-MED” SRL
IDNO: 1017600032264
Mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3
IBAN/ MD80EN000000222479740845
BC ENERGBANK S.A.
c/b ENEGMD22
tel. +373(022)589-822
mob. +373(069)771-117



Anexa nr. 1 la contract
Nr. 06/A/2022

"COMOD CONSTRUCT" SRL

Amenajarea teritoriului la obiectivul - Resistematizarea constructiei nelocative lit.A-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau

(Denumirea obiectivului)

Deviz - preventiv pentru lucrari de constructie

26.04.2022

Total deviz, lei **438 053,68**

Nr	Manopera, materiale, mexanisme	u.m	cantitatea	pret, lei	Total, lei
Lucrari pregatitoare (Protectia vitrajului)					11725,00
1	Protectia vitrajului cu placi din carton si plasa antigrindina	m2	70,000	167,50	11 725,00
Materiale:					8 225,00
	Placi din carton 100x120 cm	m2	154,000	30,00	4 620,00
	Scotch maliarnii	buc	10,500	50,00	525,00
	Plasa antigrindina	m2	154,000	20,00	3 080,00
Manopera:					2 800,00
	Protectia vitrajului cu placi din carton si plasa antigrindina	m2	70,000	40,00	2 800,00
Utilaje si mecanisme:					700,00
	Utilaje si mecanisme	m2	70,000	10,00	700,00
Lucrari de terasamente, demolari:					77450,00
1	Demolarea gardului existent din fortan si coloane din beton inclusiv fundatiile	h-ut	20,000	800,00	16 000,00
2	Incarcarea deseurilor si excavarea solului	h-ut	40,000	500,00	20 000,00
3	Transportarea deseurilor, solului	rute	24,000	1 500,00	36 000,00
4	Excavare manuala a solului	m3	8,000	400,00	3 200,00
5	Executarea gaurilor 200*200 in placa din beton pentru betonarea peretelui de sprijin	buc	15,000	150,00	2 250,00
II Lucrari de betonare					119 878,63
1	Armarea, cofrarea si betonarea peretelui de sprijin	m3	24,800	4 139,04	102 648,25
Armare:					23 983,87
	Otel beton AI (pas 200)	kg	876,040	27,38	23 983,87
	Otel beton AIII (pas 200 mm)	kg	35,875	26,67	956,79
	Otel beton AIII (pas 200 mm)	kg	862,066	25,00	21 551,65
	Discuri pebtru polizor unghiular 230	buc	7,008	41,67	292,04
	Distantieri	buc	131,406	1,50	197,11
	Pellicula 120 gr/m2	m	30,000	10,00	300,00
	Sirma moale 1,2 mm	kg	17,521	39,17	686,29
Cofraj:					9 450,00
Betonare:					31 775,00
	Beton C 12/15 (M 200)	m3	24,800	1 281,25	31 775,00
Manopera:					29 939,38
	Armarea, cofrarea si betonarea peretelui de sprijin	m3	24,800	1 200,00	29 760,00
	Confectionarea Inelelor pentru carcase (140*340 mm)	kg	35,875	5,00	179,38
Utilaje si mecanisme:					7 500,00
	Utilaje si mecanisme (Pompa 28m)	buc	3,000	2 500,00	7 500,00



2	Armarea, cofrarea si betonarea treptelor si a pandusului	m3	3,500	4 922,97	17 230,39
	Armare:	kg	135,000	28,45	3 840,51
	Otel beton AIII (pas 200 mm)	kg	138,375	25,00	3 459,38
	Discuri pebtru polizor unghiular 230	buc	1,080	41,67	45,00
	Distantieri	buc	20,250	1,50	30,38
	Pelricula 120 gr/m2	m	20,000	10,00	200,00
	Sirma moale 1,2 mm	kg	2,700	39,17	105,76
	Cofraj:	m2	7,875	180,00	1 417,50
	Betonare:	m3	3,500	1 281,25	4 484,38
	Beton C 12/15 (M 200)	m3	3,588	1 250,00	4 484,38
	Manopera:				4 988,00
	Armarea, cofrarea si betonarea pandusului si a zonelor drepte	m2	11,000	100,00	1 100,00
	Armarea, cofrarea si betonarea treptelor	m.l	21,600	180,00	3 888,00
	Utilaje si mecanisme:				2 500,00
	Utilaje si mecanisme (Pompa 28m)	buc	1,000	2 500,00	2 500,00
	Pavaj				59 026,85
1	Compactarea pamintului sub pavaj	m2	71,100	40,00	2 844,00
2	Strat de fundatie din pietris (6=150mm)	m2	71,100	132,88	9 447,60
	Pietris	m3	11,732	400,00	4 692,60
	Placa vibratoare	ore	8,000	150,00	1 200,00
	Imprastierea si compactarea pietrisului	m2	71,100	50,00	3 555,00
3	Montarea pavajului de tip caramida cu grosimea 60 mm vibropresat	m2	71,100	442,73	31 477,75
	Materiale :				24 367,75
	Pavaj 6 cm (Iacobas Caramida gri)	m2	74,655	205,00	15 304,28
	Discuri pebtru polizor unghiular 230	buc	2,133	749,17	1 597,98
	Ciment M400	kg	1990,800	2,50	4 977,00
	Nisip	m3	7,110	350,00	2 488,50
	Manopera:				7 110,00
	Montarea pavajului	m2	71,100	100,00	7 110,00
4	Montarea bordurelor 100*20*8 cm	m.l	40,000	381,44	15 257,50
	Materiale :				11 257,50
	Bordura 100*20*8 cm	m.l	42,000	85,00	3 570,00
	Beton C 12/15 (M 200)	m3	6,150	1 250,00	7 687,50
	Manopera:				4 000,00
	Montarea bordurei	m.l	40,000	100,00	4 000,00
	Total cheltuieli directe				268 080,49
	manopera				96 686,38
	materiale				123 494,11
	mecanisme				47 900,00
	Fondul social	24,0%			23 204,73
	Transportarea materialelor	10%			12 349,41
	Total, lei				303 634,63
	Cheltueli de regie	14,50%			44 027,02
	Total, lei				347 661,65
	Beneficiu de deviz	6,00%			20 859,70
	Total, lei				368 521,35
	TVA	20%			69 532,33
	Total, lei				438 053,68

Nota**** In deviz sunt introduse volumele si tipul lucrarilor consorm schitei prezentate de catre beneficiar. Achitarea se va face confor volumelor calculate de facto

Beneficiar:

Antreprenor:

[Signature]
[Signature]
SRL Comod Construct



C/f: 1017600015458; email: comod.construct@mail.ru; tel: 068 477 566



Anexa nr.2 la contract
Nr. 06/A/2022

"COMOD CONSTRUCT" SRL

"Amenajarea teritoriului la obiectivul - Resistemizarea constructiei nelocative lit.A-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau"

(Denumirea obiectului)

Grafic de plata - lucrari de constructie

Nr	Plăți	Denumirea	Suma spre plata.(Lei)	Data plății	Nota
1	Plata nr.1	Avans - pentru procurarea materialelor	238 053,68	pina la 04.05.2022	
	Plata nr.2	Dupa finalizarea lucrarilor de betonare	100 000,00		
1	Plata nr.3	Dupa finalizarea lucrarilor conform Anexei Nr.1	100 000,00	timp de trei zile dupa finalizarea lucrarilor	
	Total		438 053,68		

Beneficiar: "ALTER EGO-MED" SRL

Antreprenor: Comod Construct SRL



BENEFICIAR: „ALTER EGO-MED” SRL

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 20.05.2022

Obiectul privind: "Resistematizarea construcției nelocative lit."A"-01 si construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău" și "Amenajarea teritoriului la obiectivul: Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău", în cadrul contractelor de antrepriză nr. 12/A/2021 din 19.05.2021 și nr. 06/A/2022 din 29.04.2022, încheiate între „ALTER EGO-MED” SRL si „COMOD CONSTRUCT” SRL,

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de o zi (20.05.2022), fiind formată din:

Președintele comisiei:

Eleonora Bunescu – director, SRL "ALTER EGO-MED"

Membrii comisiei:

Iurii Gromațchi - responsabil tehnic, SRL "ALTER EGO-MED"

Ceban Adrian – director, SRL "Comod Construct"

Ceban Ion – diriginte de șantier, SRL "Comod Construct"

Iaconi Constantin – inginer, SRL "Comod Construct"

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor contractate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 20.05.2022;
- 3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei până la data de 20.05.2022;
- 6) valoarea obiectului este de **3 188 773,26 lei**.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: De recepționat obiectul: "Resistematizarea construcției nelocative lit."A"-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău" și "Amenajarea teritoriului la obiectivul: Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău".

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Pe parcursul termenului de garanție nu au apărut defecte care pot influența negativ exploatarea obiectului "Resistematizarea construcției nelocative lit."A"-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău" și "Amenajarea teritoriului la obiectivul - Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău".

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **De recepționat obiectul "Resistematizarea construcției nelocative lit."A"-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău" și "Amenajarea teritoriului la obiectivul: Resistematizarea construcției nelocative lit.A-01 și construirea unei anexe P+E, str. Alba Iulia, 81/3, mun. Chișinău".**

6. Prezentul proces-verbal, continind 2 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi **20.05.2022** în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Eleonora Bunescu _____

Iurii Gromațchi _____

Ceban Adrian _____

Ceban Ion _____

Iaconi Constantin _____



W

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției:

1. Lucrări de terasamente.
2. Betonarea pilonilor foraj.
3. Carcasa din beton armat.
4. Confecționarea și montarea fermelor metalice.
5. Acoperiș din panouri sandwich montat pe perne metalice.
6. Zidăria pereților portanți și a pereților despărțitori.
7. Lucrări de finisaj - tencuieli, șapă din mortar.
8. Betonarea scărilor la intrare, betonarea peretelui de sprijin.

Comisia de recepție:

Eleonora Bunescu

Iurii Gromațchi

Ceban Adrian

Ceban Ion

Iaconi Constantin





SRL „Şapte Spice”, c/f 1014606002907, TVA 9300394,
c/b MOLDMD2X356, IBAN MD46M1.000000002251756336, BC., Moldindcombank” SA fil.Telenesti
r.Telneşti, s.Budăi, tel.: 023542919, 023542904 , fax.: 023542903, e-mail: sapte.spice@mail.ru

De la ”Şapte Spice” SRL
Mun. Chişinău, şos. Munceşti 121/36

RECOMANDARE

Avem deosebita plăcere de a oferi prezenta recomandare pentru ”Comod Construct” S.R.L..

Compania ”Comod Construct” S.R.L. a fost antrenată în lucrările de construcție și reparații a oficiului și secției de producere pe care le deținem în mun. Chişinău, sectorul Botanica, şos. Munceşti, 121/36.

În calitate de beneficiar, suntem mulțumiți de rezultatele activității ”Comod Construct” S.R.L. și sîntem gata să recomandăm această companie ca partener de încredere și responsabil, care a oferit o abordare flexibilă a solicitărilor noastre.

Director „Şapte Spice” SRL



Postolache Nicolae

S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.

C/f: 1009600000374

Email: valdcongrup@gmail.com

Tel: 0 22 428393; 0 78 664664

Fax: 0 22 428062

Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



Nr. de ieșire: 144 din 05.10.2021

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, exprimăm aprecierea față de colaborarea companiei noastre cu "Comod Construct" SRL.

Am ales să conlucrăm cu compania "Comod Construct" SRL în cadrul contractului *Sporirea eficienței energetice a liceului teoretic "Holercani", r-nul Dubăsari*, unde "Comod Construct" SRL a demonstrat calitatea și eficiența serviciilor prestate.

Totodată, menționăm că, echipa, prin profesionalismul membrilor sai, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru implementarea proiectelor în domeniul construcțiilor / reconstrucțiilor.

În concluzie, recomandăm compania "Comod Construct" SRL ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa, apreciind competența și flexibilitatea soluțiilor oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Cu respect,

Director "VALDCONGRUP" S.R.L.



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SĂTESC COLONIȚA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA

2082 s. Colonița
Municipiul Chișinău
Str. Ștefan cel Mare nr.3
Tel. 57-92-40, fax 579-240
Email:primariacolonita2013@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КОЛОНИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
МУНИЦИПИЙ КИШИНЭУ
ПРИМЭРИЯ

2082, с. КОЛОНИЦА
Муниципий Кишинэу
Ул.Штефан чел Маре №.3
тел. 57-92-40, факс 579-240
Email:primariacolonita2013@mail.ru

RECOMANDARE

Prin prezenta confirmăm faptul că, SRL "Comod Construct" a executat pentru Primăria Colonița lucrări de reparații capitală la obiectivul Instituția preșcolară "Izvoraș" cu extinderea construcției pe orizontală pentru 2 grupe de copii.

În perioada de execuție a lucrărilor, personalul de execuție al SRL "Comod Construct" a dat dovadă de profesionalism, promptitudine și competență profesională. Lucrările de amenajări interioare (zugrăveli, montaj de gresie și faianță, tavane false, compartimentări) au fost realizate conform termenilor contractuali și la o înaltă calitate tehnică.

Totodată, menționăm faptul că, compania dispune de utilajele necesare execuției lucrărilor și specialiști calificați.

Primăria Colonița își exprimă aprecierea față de colaborarea cu SRL "Comod Construct" ca furnizor de servicii de construcții, datorită calității deosebite a serviciilor prestate și a eficienței procesului de lucru.

În concluzie, recomandăm SRL "Comod Construct" ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice altă instituție / companie cu care va relaționa și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitatea soluțiilor oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.



Primar

Angela Zaporozjan

RECOMANDARE

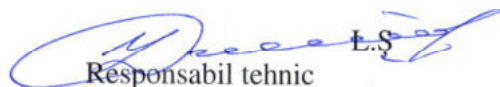
Prin prezenta, confirm că ”Comod Construct” SRL a participat în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de construcție în cadrul Programului MiDL-SDC/PNUD Moldova, *in particular procurarea: RFQ21-02225 din 28.05.2021 - “Reparații capitale a sediului Direcției Ocuparea Forței de Muncă Soroca, clădirii de pe strada V. Alecsandri, nr. 2/b, mun. Soroca.*

Conform contractului, ”Comod Construct” SRL a avut în calitate de obiectiv desfacerea și evacuarea construcțiilor și sistemelor ingineresti interioare existente în condiții și termeni foarte restrânși deoarece, pe toată perioada contractului, clădirea propusă pentru lucrări a rămas funcțională. Pentru acomodarea oficiului nou, de tip modern, au fost executate toate lucrările de construcție generale solicitate, rețelele exterioare și sistemele ingineresti interioare de încălzire, asigrare cu apă, canalizare, video securitate, protecție antiincendiu, telefonie, amenagare a intrărilor în clădire pentru persoanele cu mobilitate redusă, etc.

Cu această ocazie, doresc să menționez că lucrările conform contractului au fost executate în termenii propuși și agreeți între părți, în mod foarte bine organizat și cu înaltă calitate. Managerii și personalul tehnic a companiei au acționat cu profesionalism și promptitudine. De asemenea vreau să menționez că, toate lucrările de proiect în cadrul programului MiDL implementat de către PNUD Moldova, au fost executate în corespundere cu specificațiile tehnice solicitate, tehnologiile moderne, standardele și normativele în vigoare, ceea ce atestă pregătirea superioară a personalului Companiei ”Comod Construct” SRL.

Din considerentele menționate mai sus, confirmând capacitatea superioară de lucru, profesionalism, promptitudine și seriozitate în executarea sarcinilor contractuale, recomand fără rezerve Compania ”Comod Construct” SRL în calitate de contractor pentru oricare alt investitor.

Alexandru Ursul
Expert Tehnic în Programele
UE-PNUD Moldova
069226595



Responsabil tehnic
URSUL Alexandru