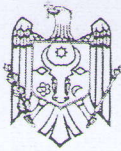


AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012, or. Chișinău, str. Armenească, nr.55, et.4, bir.400.
Tel/fax: (373 22) 22-97-16, 22-73-48, 24-23-16
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04-279
din „21” decembrie 2023

*Direcția Învățământ Tineret și Sport a
Primăriei mun. Bălți*

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0177-12-23 la proiectul de execuție
„Reconstrucția terenului sportiv al Liceului Teoretic „George Coșbuc” pe terenul
cu nr. cadastral 0300206.093 din bd. Larisa, nr.3, mun. Bălți”

Anexă: Raportul de verificare pe 2 pag.

Administrator

Tudor AXENTI

Raport de verificare nr.0177-12-23

la proiectul de execuție

„Reconstrucția terenului sportiv al Liceului Teoretic „George Coșbuc” pe terenul cu
nr. cadastral 0300206.093 din bd. Larisa, nr.3, mun. Bălți”

1. **Beneficiar:** Direcția Învățământ Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți.

2. **Proiectant:** „Natarom Construct” S.R.L.

Autori: AȘP – I. Tereșenco (cert.nr.0301 din 21.08.2019).

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr. 400 din 24.10.2023, eliberat de Primarul interimar mun. Bălți;
- condiții tehnice.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de ingineri verificatori atestați în următoarea componență:

- V. Eremciuc – Arhitectură;
- A. Buznea – Devize.

5. **Date generale.**

Arhitectură.

Proiectul examinat prevede „Reconstrucția terenului sportiv al Liceului Teoretic „George Coșbuc” pe terenul cu nr. cadastral 0300206.093 din bd. Larisa, nr.3, mun. Bălți”

Soluțiile de proiect prevăd amenajarea unei platforme cu dimensiunile în plan 19,0x70,0 m, pentru amplasarea a trei terenuri sportive:

- nr.1 – **baschet** (30,0x17,0 m);
- nr.2 – **volei** (21,0x17,0 m);
- nr.3 – (17,0x17,0 m).

Îngrădirea este executată din stâlpi metalici – 80x80 mm cu plasă zincată „Rabiț” cu înălțimea de 4,0 m de la cota terenului. Stâlpii de colț ai terenurilor au înălțimea de 4,0 m cu bare de contravînturi.

Terenurile vor fi prevăzute cu înveliș de granul de cauciuc „EPDM” cu înclinație pentru scurgerea apei. De asemenea, vor fi dotate cu porți de acces fiecare, 2 porți pentru minifotbal, 3 stâlpi cu plasă pentru volei, 6 stâlpi cu coșuri pentru baschet.

Indicii tehnico-economici:

- $S_{\text{amenajată}}=1361,7 \text{ m}^2$;
- $S_{\text{ter.privat}}=2,1114 \text{ ha}$.

Devize.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții și este întocmită la situația de preturi curente trimestrul IV, 2023 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de către autorul proiectului și prezentat spre verificare, total cu TVA 20% – **4839,91 mii lei**.

Verificării a fost supusă respectarea corectitudinii metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și prețurilor la resurse.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate următoarele obiecții:

Devize:

- să se corecteze aplicarea unor norme de deviz; să se prezinte liste de prețuri pentru echipamente – pietriș din granit, granule de cauciuc SBR și EPDM; adeziv pentru granule;
- se solicită să se indice în planșele de proiect receptura componentelor stratului de acoperire a terenului sportiv, temeiul pentru aplicarea corectă a normei de deviz, adaptate la prevederile proiectului.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a șampilat de verificator atestat în ordinea stabilită. Documentația de deviz a fost elaborată în baza proiectului de execuție verificat și șampilat.

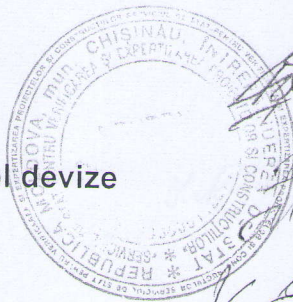
7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „**Reconstrucția terenului sportiv al Liceului Teoretic „George Coșbuc” pe terenul cu nr. cadastral 0300206.093 din bd. Larisa, nr.3, mun. Bălți**” se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.IV, anul 2023, valoare estimativă, total cu TVA 20% – **4774,6mii lei**, inclusiv: costul LCM – 4569,8 mii lei, alte cheltuieli – 204,8 mii lei.

Director tehnic

Șef sector control devize

Verificator



Timofei Șocodei

Ala Buznea

Vasile Eremciuc