

Investitor:
Primăria s. Pîrita, r-nul Dubăsari

Anexa nr.12
CUC nr.434 din 28-12-2023

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.1 din 21 mai 2025

Cu privire la lucrările de construcții: „Lucrări de reparație capitală a acoperișului șarpant la blocul A al Casei de Cultură” din s. Pîrita, r-nul Dubăsari, conform contractului de finanțare nr.DB 24 251 SE-2, importanță normală (categoria C), finanțate din contul mijloacelor financiare publice în cadrul contractului nr.03 din 31 ianuarie 2025, încheiat între primăria s. Pîrita și SRL „PIRAMIDGRUP”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 06 din 15 octombrie 2024, eliberată de primăria s. Pîrita, r-nul Dubăsari, având valabilitatea 12 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea începând cu 21 mai 2025, fiind formată din:

președintele comisiei:	Soltan Iurie	primarul s. Pîrita, r-nul Dubăsari
membrii comisiei:	Bejan Ștefan	diriginte de șantier atestat, Seria 2020- RT,nr.0828;
	Răzmerița Nicolae	responsabil tehnic atestat, Seria 2023-DȘ, nr.1880;
	Cioară Simion	diriginte de șantier atestat, Seria 2022- RT, nr.1144
	Calugăreanu Alexandru	responsabil tehnic atestat, Seria 2021-DȘ,nr.1482;
	Macovei Iurie	responsabil tehnic atestat, Seria 2021-DȘ, nr.1292;

3. Au mai participat la recepție:

Jardan Vasile	administratorul SRL „PIRAMIDGRUP”, contractor
Jardan Dumitru	responsabil tehnic atestat
Dobrojan Dumitru	reprezentantul ONDRL
Lișman Tatiana	șefa Centrului Cultural Pîrita
Bologan Tatiana	specialist principal primăria Pîrita

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Se recepționează obiectivul: „Lucrări de reparație capitală a acoperișului șarpant la blocul A al Casei de Cultură” din s. Pîrita, r-nul Dubăsari, clădire cu numărul cadastral 3842104296.01, adresa poștală MD -4579, destinația cultură și sport.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 17.04.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **1 355 425, 43 lei** lei, conform devizului de cheltueli.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

Proiect de execuție elaborat de I.I. „Ciudin Victor” în baza Certificatului de urbanism nr. 15 din 01 noiembrie 2021;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

Care este întocmită pentru reparația acoperișului de către executorul construcției - SRL „PIRAMIDGRUP”, administrator Jardan Vasile, Responsabil tehnic atestat - Jardan Dumitru.

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

Conform dispoziției primarului nr. 52 din 16.05.2025.

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: responsabil – proprietarul obiectivului.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De recepționat construcțiile la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție-montaj conform documentației de proiect și deviz.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se accepta recepția la terminarea lucrărilor: „Lucrări de reparație capitală a acoperișului șarpant la blocul A al Casei de Cultură” din s. Pîrita, r-nul Dubăsari.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supravegere Tehnică:

Lucrarea: „Lucrări de reparație capitală a acoperișului șarpant la blocul A al Casei de Cultură” din s. Pîrita, r-nul Dubăsari, este finalizată

Inspector principal al INST

L.S.

Șef/șef adjunct INST:

L.S

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, și 3 anexe, în total 6 file, a fost încheiat la data de 21 mai 2025, într-un exemplar în variantă electronică.

Comisia de recepție:

președintele comisiei: Soltan Iurie

Digitally signed by Soltan Iurie
Date: 2025.05.21 11:48:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



membrii comisiei: Bejan Ștefan

Digitally signed by Bejan Ștefan
Date: 2025.05.21 11:56:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Răzmerița Nicolae

Digitally signed by Răzmerița Nicolae
Date: 2025.05.21 13:05:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Cioară Simion

Digitally signed by Cioară Simion
Date: 2025.05.21 13:35:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Calugăreanu Alexandru

Digitally signed by Calugăreanu Alexandru
Date: 2025.05.21 13:26:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Macovei Iurie

Digitally signed by Macovei Iurie
Date: 2025.05.21 13:30:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



12. Construcția: „Lucrări de reparație capitală a acoperișului șarpant la blocul A al Casei de Cultură”
din s. Pîrita, r-nul Dubăsari este:

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL/BENEFICIARUL:

Administrator SRL „Piramidgrup”

Primarul s. Pîrita, r-nul Dubăsari

21 mai 2025

21 mai 2025

Jardan Vasile

Soltan Iurie

L.S.

L.S.

Digitally signed by Jordan Vasile
Date: 2025.05.21 12:08:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Soltan Iurie
Date: 2025.05.21 11:49:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Lista lucrărilor de construcții executate conform prevederilor din proiect și deviz

<i>Demolarea acoperișului existent, evacuarea deșeurilor</i>	20 407, 79 lei
<i>Lucrări de executare a acoperișului șarpant nou</i>	1 109 113, 40 lei
<i>Total fără TVA</i>	1 129 521, 19 lei
<i>Total cheltuieli cu TVA</i>	1 355 425, 43 lei

Administrator SRL „Piramidgrup”

Digitally signed by Jardan Vasile
Date: 2025.05.21 12:09:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Jardan Vasile

Diriginte de șantier

Digitally signed by Bejan Ștefan
Date: 2025.05.21 11:57:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Bejan Ștefan

Primarul s. Pîrita, r-nul Dubăsari

Digitally signed by Soltan Iurie
Date: 2025.05.21 11:50:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Soltan Iurie

Lista lucrărilor la care nu au fost respectate cu prevederile din proiect și deviz

Obiecții nu sunt.

Administrator SRL „Piramidgrup”

Digitally signed by Jardan Vasile
Date: 2025.05.21 12:09:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Jardan Vasile

Diriginte de șantier

Digitally signed by Bejan Ștefan
Date: 2025.05.21 11:58:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Bejan Ștefan

Primarul s. Pîrita, r-nul Dubăsari

Digitally signed by Soltan Iurie
Date: 2025.05.21 11:50:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Soltan Iurie

Lista neconformităților depistate la executarea lucrărilor

Obiecții nu sunt.

Administrator SRL „Piramidgrup”

Digitally signed by Jardan Vasile
Date: 2025.05.21 12:10:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Jardan Vasile

Diriginte de șantier

Digitally signed by Bejan Ștefan
Date: 2025.05.21 11:59:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Bejan Ștefan

Primarul s. Pîrita, r-nul Dubăsari

Digitally signed by Soltan Iurie
Date: 2025.05.21 11:52:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Soltan Iurie