

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

Nr.02 din 18.07.2025

1. PARTEA GENERALA

SRL „VIKMAR INVEST”, IDNO (C/F) 1014600026123 în persoana administratorului **MARANDICI Ghenadie** care acționează în baza actelor de constituire, cu sediul în mun.Chișinău, str. Ion Creanga 61, ap.80 numită în continuare **ANTERPRENOR GENERAL** pe de o parte, și

SRL „URBAN ART ENGINEER STRUCTURE”, IDNO (C/F) 1024600085927 în persoana administratorului **GRUȘCA Tudor**, care acționează în baza actelor de constituire, cu sediul în s.Călugăr, r-nul Fălești numită în continuare **SUBANTREPRENOR** pe de altă parte, au încheiat urmatorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie executarea, prin preluare în subantrepriză: **Achiziționarea lucrărilor de reparație curente a încăperilor de la demisolul în clădirea administrativă din str. V. Lupu 18, municipiul Chișinău**, conform caietului de sarcini și Documentației Tehnice și alte condiții a Contractului.

ART.2.2. Odata cu semnarea prezentului contract se semnează și Procesul verbal de predare a amplasamentului, precum și Convenția privind Normele de Securitate și Sanătate în Muncă și Situații de Urgență.

3. DURATA CONTRACTULUI SI TERMENII DE EXECUTIE

Art.3.1. Prezentul contract expiră la 31.12.2025.

Durata de executie a lucrarilor contractate este de 30 (treizeci) zile calendaristice din data semnării contractului.

Art.3.2. Executia lucrarilor se va face conform graficului de esalonare .

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4.1. Contractul este constituit din urmatoarele documente inseparabile, valabile impreuna:

- a) prezentul formular de contract completat, semnat și parafat;
- b) documentația tehnică;
- c) deviz de cheltuieli

OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE ALE PĂRȚILOR

5. OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

Art.5.1. În cazul în care în timpul executiei apar modificari fata de proiectul tehnic, solicitate de catre Antreprenorul General și lucrari acceptate de Subantreprenor și prin care se schimbă termenul de executie prevăzut în contract, noul termen se stabilește în scris, prin Act Adicional, termen care trebuie să corespundă cu timpul necesar executării modificărilor din proiect.

Art.5.2. Subantreprenorul se obligă să execute toate lucrarile și să efectueze toate probele și încercările prevăzute, în conformitate cu proiectul tehnic, standardele, normativele și normele aplicabile în RM

Art.5.3. Subantreprenorul se obligă să convoace Antreprenorul General sau reprezentantul acestuia, care vor fi semnate de parti și consemnate în jurnalul construcției.

Art.5.4. Subantreprenorul va depune toate actele și documentele legate de lucrare

pentru întocmirea procesului verbal de predare-primire, la seful de santier al Antreprenorului General, înainte de emiterea anuntului de terminare a lucrarilor.

Art.5.5. Subantreprenorul se obliga sa asigure pentru executarea tuturor lucrarilor si prestarilor de servicii..

Art.5.6. Pe durata prezentului contract Subantreprenorul va indeplini toate activitatile cerute de legislatia privind protectia mediului, in vigoare.

Art.5.7. Subantreprenorul va realiza instructaje si va respecta regulile privind siguranta si igiena muncii precum si normele legale in vigoare.

Art.5.8. Subantreprenorul va asigura angajatilor echipamentele de protectie.

OBLIGATIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

Art.5.11. Antreprenorul General are obligatia sa predea amplasamentul pe care urmeaza sa se execute obiectivul de investitii,. Predarea amplasamentului se va face, cu proces verbal de predare – primire semnat intre Subantreprenor si Antreprenorul General.

Art.5.12. Antreprenorul General se obliga sa plateasca Subantreprenorului lucrarile si materialele prevazute in Deviz de cheltuieli №1 in concordanta cu conditiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

Art.5.13. Antreprenorul General are obligatia sa convoace comisia de receptie in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data cererii Subantreprenorului.

Art. 5.14. Pe durata valabilitatii prezentului contract, Antreprenorul General poate executa personal sau cu terte persoane juridice, categoriile de lucrari contractate cu Subantreprenorul, numai cu modificarea prealabila prin act aditional a prezentului contract .

6. VALOAREA LUCRARILOR.

PLĂȚI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.6.1 Costul lucrarilor este **101 918.95 lei (Una sută unu mii nouă sute optsprezece lei, 95 bani) inclusiv TVA lei MDL.**

Art.6.2 Anexele întocmite de Subcontractant si aprobate de Contractantul General sunt parte integrantă a acestui contract si sunt de baza pentru întocmirea actului de predare-primire a lucrarilor si materialelor

Art.6.3 Antreprenorul General se obliga sa plateasca Subantreprenorului prin depunerea in cont valoarea lucrarilor si materialelor ce fac obiectul prezentului contract conform Deviz de cheltuieli №1.

Art.6.4 Achitarea conform procesului verbal de receptie a lucrarilor executate din costul Contractului

Art.6.3 Orice modificare de cont aparuta la Antreprenor General/Subantreprenor se va comunica in termen de 5 zile Antreprenorului General/Subantreprenorului.

Art.6.3 Antreprenorul General se obliga sa achite in termen de 10 (zece) zile valoarea lucrarilor si materialelor. Acceptul de plata se face de catre Antreprenorul General dupa verificarea existentei fizice si calitative a lucrarilor.

Art 6.4 Facturile se întocmesc de Subantreprenor pe baza situatiilor de lucrari avizate/acceptate de Antreprenorul General.

7. GARANȚII

Art.7.1. Perioada de garantie a lucrarilor executate care fac obiectul prezentului contract decurge de la data întocmirii Procesului Verbal de Terminare a Lucrarilor si a Punerii in Functiune si este de 5 ani.

8. PENALITĂȚI

Art.8.1. Pentru depasirea termenului de executie a lucrarilor, Subantreprenorul va plati penalitati de 0.01% pentru fiecare zi de intarziere, din valoarea lucrarilor

ramase de executat.

Art.8.2. Pentru depasirea termenului de decontare a facturilor Antreprenorului General va plati Subantreprenorului penalitati de 0.01% pe zi de intarziere, din valoarea ramasa neachitata.

9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.9.1. Divergentele pot fi solutionate pe cale amabilă, direct între cele doua parti.

Art.9.2. Litigiile între parti sunt de competenta instantelor judecatoresti din RM.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10.1 Partile contractante pot rezilia contractul de comun accord dupa comunicarea scrisa a uneia din parti cu cel putin 5 zile inainte de data rezilierii, in cazul in care una din parti nu poate indeplini obligatiile asumate prin contract.

11. ALTE CLAUZE

Art.11.1 Prevederile prezentului contract se intregesc cu dispozitiile Codului Civil, si a actelor normative aplicabile în materie.

Datele juridice, poștale și de plăți ale părților:

Antreprenor general: „VIKMAR INVEST” SRL	Subantreprenor: „URBAN ART ENGINEER STRUCTURE” SRL
Adresa:Mun.Chișinău, str.Ion Creangă 61, ap.80, MD-2051, Telefon: (+373)69 280 779 Cod fiscal: 1014600026123 Cod TVA: 0507289 Banca: ProCredit Bank S.A. Codul bancii: PRCBMD22 IBAN: MD65PR002224195551001498 E-mail: vikmarinvest@gmail.com	Adresa:MD-5914, s.Călugăr, r-nul Fălești Telefon: (+373)60 536 680 Cod fiscal: 1024600085927 Cod TVA: - Banca: BC MAIB S.A. Codul bancii: AGRNMD2X IBAN: MD33AG000000022516574486 E-mail: urbanart41@gmail.com

Semnăturile Părților:

Antreprenor general: „VIKMAR INVEST” SRL	Subantreprenor: „URBAN ART ENGINEER STRUCTURE” SRL
Administrator MARANDICI Ghenadie _____ L.Ș	Administrator GRUȘCA Tudor _____ L.Ș.