

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrări de montare a sistemului de electricitate din încăperile, amplasate în blocurile A (DGRU) și E (SPIA) a sediului MAI din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 75**

2. Numărul și data contractului **nr. 218/AP din 03 noiembrie 2017**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Ministerul Afacerilor Interne**

4. Adresa beneficiarului **mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 75**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială
(la data semnării contractului) **57 176,18 lei** _____

b) finală
(la data finalizării contractului) **57 176,18 lei** _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 30 zile _____

b) efectiv realizată 30 zile _____

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 19 septembrie 2019

Semnat: _____

Nume/prenume: Vasile Luchin

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: Avantaj – Măs SRL



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 218/PP

privind achiziția prin Licitație Publică

“02” 11 2017

mun. Chişinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de LP nr.17/03270 din “06” octombrie 2017, între **Ministerul Afacerilor Interne**, cu sediul în mun. Chişinău, bd. Ştefan cel Mare 75, cod fiscal 1006601000130, reprezentat prin ministrul **Alexandru Jizdan** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi **SC “AVANTAJ-MĂS” SRL**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Cetatea Albă, 5, ap. 31, telefon: 069758884, e-mail: vasileluchin@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1004600035023 din “27” ianuarie 2005, autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. A MMII 026240 din “17” octombrie 2007, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 17.10.2017, pentru genurile de activitate “Construcții de instalații şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucții”, reprezentat prin administratorul **Vasile Luchin**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte, denumiți în continuare „părți”.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de montare a sistemului de electricitate din încăperile, amplasate în blocurile A (DGRU) şi E (SPIA) a sediului MAI din bd. Ştefan cel Mare, 75, Cod CPV: 45000000-7, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 30 zile calendaristice după înregistrarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de montare a sistemului de electricitate din încăperile amplasate în blocurile A (DGRU) și E (SPIA), a sediului MAI din bd. Ștefan cel Mare 75, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **57176,18** (cincizeci și șapte mii o sută șaptezeci și șase lei, 18 bani) lei MD, **inclusiv TVA**.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0,1% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se

- comunica numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 7.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.19. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.20. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.21. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.21., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.23. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.24. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.25. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 1 zi de la înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de montare se produce o daună unui terț, părțile

- 13.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

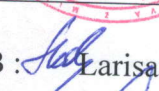
14. Dispoziții finale

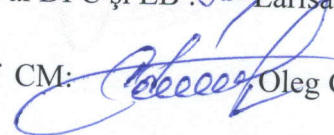
- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. **prezentul formular de contract completat și semnat;**
 - b. **oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;**
 - c. **listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă (F3, F5, F7) și listele cu consumurile de resurse anexate.**
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea acestuia de către Trezoreria de Stat, fiind valabil până la 31 decembrie 2017.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "___" _____ 2017.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Antreprenor: SRL „AVANTAJ-MĂȘ”		Beneficiar: Ministerul Afacerilor Interne	
Adresa:	Mun. Chișinău, str. Cetatea Albă, 5, ap. 31	Adresa:	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 75
Tel./Fax:	069758884	Tel./Fax:	00373 22 255 332
Denumirea Băncii:	BC EXIMBANK SA-GRUPPO VENETO BANCA	Denumirea Băncii:	Trezoreria de Stat
Adresa Băncii:	Filiala nr. 22	Adresa Băncii:	Ministerul Finanțelor
Cod Bancar:	EXMMMD22495	Cod Bancar:	TREZMD2X
Cod IBAN:	MD40EX0000002251697898MD	Cod IBAN:	
Cod fiscal	1004600035023	Cod fiscal:	1006601000130
Antreprenor SRL „AVANTAJ-MĂȘ”  Vasile LUCHIN Administrator		Beneficiar Ministerul Afacerilor Interne  Alexandru JIZDAN Ministru	
			

Șef al DFC și EB :  Larisa MALCOCI

Șef CM:  Oleg GANUȘCEAC

Înregistrat: nr. _____
Trezoreria _____

" "

Anexa
la contractul nr. _____
din "___" _____ 2017

SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Suma totală (fără TVA)	Suma totală (cu TVA)
1	2	3	5	6
1	Lucrări de montare a sistemului electric din blocul E (SPIA), conform devizelor locale, f-3, f-5, f-7.	45000000-7	26105,77	31326,92
2	Lucrări de montare a sistemului electric din blocul A (DGRU), conform devizelor locale, f-3, f-5, f-7.	45000000-7	21541,05	25849,26
	TOTAL		47646,82	57176,18

Semnăturile părților

Antreprenor	Beneficiar
 Vasile LUCHIN Administrator	 Alexandru JIZDAN Ministru

Contabil: Șef al DFC și EB: L. Malcoci

Șef al CM: O. Ganușceac

Înregistrat Nr.: _____
Trezoreria: _____
Data „___” _____ 2017

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Electricitate la sediul primăriei din satul Cocieri**
2. Numărul și data contractului **nr. 138 din 11 februarie 2018**
3. Denumirea/numele beneficiarului **SPIVAN SRL**
4. Adresa beneficiarului **mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 43/2**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială
(la data semnării contractului) **111 954,61 lei** _____
 - b) finală
(la data finalizării contractului) **111 954,61 lei** _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 30 zile
 - b) efectiv realizată 30 zile
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 19 septembrie 2019

Semnat: _____

Nume/prenume: Vasile Luchin

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: Avantaj – Măs SRL

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.138

11 Februarie 2019 mun. Chișinău

„SPIVAN” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str.Gh.Asachi 43/2 2 or.Chisinau, IDNO 1004600041082, reprezentată de **administratorul dl Bogdan Spiridon.**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare „**ANTREPRENOR**”, și

„**AVANTAJ-MAS**” S.R.L, cu sediul în mun.Chishinău, str.G.Cetatea Alba 5, IDNO 1004600035023, reprezentată prindirectorul, dnul **Luchin Vasile**, numită în continuare „**SUBANTREPRENOR**”, ambele numite în continuare „**Părți**”

Conducându-se de prevederile art. 931-969 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 6 iunie 2002, au încheiat prezentul contract de antrepriză (denumit în continuare – Contract), cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de **Electricitate la sediul primariei din satul Cocieri.** cu materialele Clientului., indicate în Anexa nr.1 la prezentul Contract, obiect, amplasat în or.NisporenI. Subantreprenorul va executa și conduce lucrările până la recepția și predarea lor la cheie Antreprenorului, conform procesului verbal de recepție finală semnat de părți.

1.2. Lucrările menționate la p.1.1 vor fi executate de Subantreprenor conform proiectului de execuție prezentat de Antreprenor și acceptat de Subantreprenor, în limita devizelor de cheltuieli din anexa nr.1 la prezentul Contract.

II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Prețul total al lucrărilor constituie **111 954.61** lei (una suta unsprezece mii noua sute cincizeci și patru lei și 61bani), inclusiv TVA, stabilit conform devizului de cheltuieli din Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Prețul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate. Orice majorare sau micșorare a volumului de lucrări se efectuează în baza acordului adițional încheiat între părți. Economiiile făcute nu pot influența calitatea lucrărilor efectuate.

2.3. Economiiile obținute de către Subantreprenor în urma reducerii costului lucrărilor menționate la p.1.1 a prezentului Contract în raport cu cel stipulat în devizul de cheltuieli, fără reducerea calității și cantității lucrărilor și a materialelor folosite pentru executarea lucrărilor, se vor distribui în măsură egală Părților contractante.

2.4. Achitarea retribuiției pentru lucrările menționate la p.1.1. al prezentului Contract se va efectua, după cum urmează:

2.4.1. **15%** din prețul lucrărilor, menționat la p.2.1 al prezentului contract, este transferat în avans la contul curent al Subantreprenorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării de către ambele Părți a contractului;

2.4.2. restul plăților vor fi efectuate de către Antreprenor eşalonat la recepția fiecărei faze de execuție a lucrărilor, conform procesului verbal de predare–primire a lucrărilor executate, acceptate, aprobate și semnate de către Subantreprenor, responsabil tehnic/consultant al Clientului și de către Antreprenor. Achitarea se efectuează în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de predare – primire respectiv;

2.4.3. din orice plată prevăzută la p.2.4.1 - 2.4.2 care urmează a fi achitată Subantreprenorului pentru lucrările executate.

2.4.4. sumele reținute de către Antreprenor ca garanție de bună execuție vor fi transferate în contul Subantreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate, în cazul în care aceste sume nu au fost utilizate de către Antreprenor, conform prevederilor prezentului Contract;

2.5. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără acordul Antreprenorului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, proiectului de execuție sau devizului de cheltuieli, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului nu vor fi achitate.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1.Termenul de finalizare și de predare integrală a lucrărilor prevăzute la p.1.1 al prezentului Contract este de 45 zile din momentul semnării contractului de către Părți.

3.2.Antreprenorul este în drept de a stopa lucrările informând în scris despre aceasta Subantreprenorul în cazul folosirii de către Subantreprenor a materialelor sau utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului Contract, până în momentul înlocuirii acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Subantreprenorului. În acest caz durata executării lucrărilor nu se va prelungi.

3.3.Antreprenorul este în drept să stopeze din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor conform prezentului Contract, pentru o perioadă care va fi coordonată cu Subantreprenorul. În acest caz durata executării lucrărilor se va prelungi corespunzător.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1.Antreprenorul, consultantul Clientului și/sau responsabilul tehnic al acestuia, are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract la orice fază a execuției.

4.2.Subantreprenorul prezintă la prima solicitare a Antreprenorului, consultantului și /sau a responsabilului tehnic, informația despre mersul execuției lucrărilor.

4.3. Săptămânal Subantreprenorul și responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului efectuează controlul executării lucrărilor. În cazul în care responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului va constata careva abateri de la proiectul de execuție, de la devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniu, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, se va întocmi de fiecare dată un proces-verbal de constatare, semnat de către reprezentantul împuternicit al Subantreprenorului și de către responsabilul tehnic și /sau consultantul Clientului în care vor fi indicate condițiile și termenii de remediere a obiecțiilor. Subantreprenorul este obligat în cel mult 5 zile lucrătoare să remedieze toate obiecțiile Antreprenorului / responsabilului tehnic/consultantului Clientului incluse în procesul verbal de constatare. Nesemnarea de către Subantreprenor sau reprezentantul acestuia a procesului verbal de constatare, sau neremedierea obiecțiilor responsabilului tehnic și/sau consultantului Clientului în termenul solicitat, se consideră ca încălcare a obligațiilor contractuale, care va atrage răspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul Contract.

4.4. Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate să fie acoperită fără acordul scris al responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului.

4.5. Pe baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren la fiecare fază de execuție, Antreprenorul în termen de 5 zile va verifica dacă sunt întrunite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru remediere, înaintate verbal, prin poșta electronică, sau prin perfectarea procesului verbal de constatare. După constatarea lichidării tuturor neajunsurilor Subantreprenorul va convoca comisia de recepție, care va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Odată cu acceptarea recepției la fiecare fază de execuție, certificată prin semnarea procesului verbal de predare–primire, Antreprenorul preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează Subantreprenorul de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin pe perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv și pentru viciile ascunse. La finalizarea ultimei faze de execuție părțile vor perfecta și semna un proces-verbal de recepție preliminară care va proba finalizarea executării lucrărilor.

4.6. Pe parcursul a 24 luni din data semnării de către Părți a procesului verbal de recepție preliminară (după terminarea tuturor lucrărilor), Subantreprenorul este obligat să remedieze pe cont propriu orice vicii de execuție sau de altă natură indicate de Antreprenor. În caz de refuz, Antreprenorul poate remedia de sine stătător toate viciile depistate, pe cheltuiala Subantreprenorului, care va fi reținută din suma garanției de bună execuție, iar dacă o va depăși, diferența va fi achitată de Subantreprenor.

4.7. La expirarea termenului de 24 luni din data semnării procesului verbal de recepție preliminară, și după semnarea de către părți a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor (în cazul în care vicii nu au fost depistate sau cele depistate au fost înlăturate), Antreprenorul transferă Subantreprenorului suma garanției de bună execuție, dacă aceasta nu a fost utilizată conform prevederilor contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.Subantreprenorul este obligat:

- 5.1.1. să execute în volum integral și calitativ lucrările conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli și să le predea Antreprenorului în termenul stabilit în Contract;
- 5.1.2. să execute și să respecte toate indicațiile și cerințele Antreprenorului consultantului Clientului și/sau a responsabilului tehnic;
- 5.1.3. să respecte prevederile legale și tehnice referitoare la cerințele de calitate în domeniu și să garanteze că lucrările executate sunt libere de vicii;
- 5.1.4. să respecte legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă și securității muncii. Subantreprenorul va angaja doar personal calificat care va dispune de acte ce atestă competența profesională a acestora. Subantreprenorul desemnează pentru executarea lucrărilor un diriginte de șantier atestat, urmînd să prezinte Antreprenorului copia ordinului de numire și carnetul de diriginte de șantier;
- 5.1.5. în cazul în care Antreprenorul va depista că competențele și calificarea personalului Subantreprenorului nu corespunde normelor și cerințelor în domeniul lucrărilor contractate, Subantreprenorul la solicitarea Antreprenorului sau a responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului se obligă să substituie imediat personalul necalificat cu cel calificat corespunzător;
- 5.1.6. să asigure respectarea normelor de protecție a muncii personalului angajat pentru efectuarea lucrărilor contractate în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Subantreprenor;
- 5.1.7. să posede și să obțină la necesitate toate licențele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de execuție a lucrărilor contractate;
- 5.1.8. să obțină din cont propriu toate autorizațiile și licențele necesare legalizării lucrărilor efectuate și să asigure darea în exploatare a obiectivului la care au fost efectuate lucrările;
- 5.1.9. să prezinte Antreprenorului la solicitare, toate facturile, documentele financiare și alte documente ce confirmă cheltuielile financiare suportate de Subantreprenor la achiziționarea materialelor și altor bunuri sau la subcontractarea unor lucrări utilizate în cadrul executării prezentului Contract;
- 5.1.10. să achiziționeze și să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele prevăzute în proiectul de execuție aprobat în scris de Antreprenor, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigentelor de performanță. Materialele, uneltele de lucru, utilajele și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor prevăzute de proiect trebuie să corespundă tuturor cerințelor, normelor și standardelor și să garanteze calitatea lucrărilor executate. În cazul în care din diferite motive va apărea necesitatea înlocuirii unor materiale, fără diminuarea calității lucrărilor executate, Subantreprenorul imediat va informa Antreprenorul și va coordona cu responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului marca și calitatea materialelor folosite;
- 5.1.11. să supună recepției numai lucrările care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Antreprenorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice, conform prevederilor legale în vigoare;
- 5.1.12. să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data recepției;
- 5.1.13. să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea tuturor obiecțiilor, abaterilor și viciilor constatate atât în mod verbal cât și dispuse de Antreprenor, responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului prin actele de inspecție, procesele verbale de constatare sau prin documentele de recepție a lucrărilor;
- 5.1.14. să asigure respectarea regulilor antiincendiar, precum și măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu normele specifice care trebuie respectate în timpul execuției;
- 5.1.15. să remedieze în termenul indicat de Antreprenor toate viciile de execuție și de altă natură aferente lucrării executate, pe cont propriu, chiar dacă au fost constatate după semnarea procesului verbal de predare-primire sau procesului verbal de recepție preliminară;
- 5.1.16. să transmită Antreprenorului dreptul de proprietate asupra tuturor materialelor utilizate la executarea lucrărilor, precum și asupra rezultatelor lucrărilor propriu-zise;
- 5.1.17. să subcontracteze orice servicii aferente executării lucrărilor doar cu acordul scris al Antreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va coordona cu Antreprenorul contractele de subantrepriză pe care intenționează să le semneze cu subantreprenorii. Subantreprenorul poartă răspundere materială deplină pentru orice subcontractare efectuată contrar acestei obligații;
- 5.1.18. Subantreprenorul va obliga subsubantreprenorii să respecte obligațiile și responsabilitățile pe care Subantreprenorul le are față de Antreprenor. Subsubantreprenorii vor despăgubi Antreprenorul prin

intermediul Subantreprenorului, pentru orice încălcare a obligațiilor contractuale, precum și pentru orice vicii și abateri de la prevederile prezentului Contract;

5.1.19. să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic iar la finisarea acestora să perfecteze procese verbale de predare-primire pentru lucrările ascunse și să le prezinte pentru semnare responsabilului tehnic și consultantului Clientului;

5.1.20. să prezinte Antreprenorului cartea tehnică, certificatele de calitate a materialelor utilizate și pașapoartele tehnice ale echipamentelor și utilajelor instalate;

5.1.21. să informeze imediat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului de cheltuieli stabilit în anexa nr.1 a prezentului Contract, în cazul în care această depășire a fost imprevizibilă la încheierea Contractului. Nerespectarea obligației acordă Antreprenorului dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberează Antreprenorul de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit;

5.1.22. să efectueze toate rulajele mijloacelor financiare, precum și achitățile pentru materialele, uneltele de lucru, utilaje și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor și a serviciilor subcontractate, doar prin intermediul contului bancar deschis la Antreprenor.

5.2. Antreprenorul este obligat:

5.2.1. să pună la dispoziția Subantreprenorului imobilul și proiectul de execuție pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

5.2.2. să efectueze plata lucrărilor în termenul și condițiile prevăzute de prezentul contract;

5.2.3. să asigure recepția lucrărilor executate la finalul lucrărilor;

5.2.4. În cazul în care Subantreprenorul contrar prevederilor contractuale refuză remedierea, sau în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, Antreprenorul poate să remedieze el însuși viciul și să rețină din orice plată datorată Subantreprenorului compensarea cheltuielilor necesare, sau să solicite Subantreprenorului compensarea acestor cheltuieli;

5.2.5. la necesitate să desemneze un responsabil tehnic și să angajeze un Consultant pentru controlul și supravegherea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract;

5.2.6. să nu achite Subantreprenorului materialele și lucrările executate, care depășesc devizul de cheltuieli, prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract, în cazul în care această depășire nu a fost aprobată de către Antreprenor și /sau lucrările pe care Subantreprenorul de fapt nu le-a executat.

VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

6.1. Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 24 luni calendaristice de la data semnării de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6.2. Doar după semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de către Părți, Antreprenorul va restitui Subantreprenorului suma garanției de bună execuție reținută conform punctului 2.4.4 a prezentului Contract.

6.3. Suma garanției de bună execuție se va utiliza de Antreprenor dacă:

- pe parcursul derulării contractului Subantreprenorul nu respectă și nu execută obligațiile contractuale;
- în perioada de garanție de bună execuție Subantreprenorul nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de maximum 30 de zile după notificarea acestora, sau refuză executarea acestora.

6.4. Utilizarea garanției de bună execuție de către Antreprenor se va face în limita prejudiciului cauzat de către Subantreprenor.

6.5. Subantreprenorul garantează că la data recepției ultimelor lucrări, acestea au toate calitățile stipulate în Contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii aparente și/ sau ascunse, care ar diminua valoarea și/ sau posibilitatea de utilizare a obiectului contractului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Completările și modificările la prezentul contract sunt efectuate în baza acordurilor adiționale semnate de ambele părți.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI

8.1. Pentru sumele datorate și neachitate în termen de 30 de zile de la scadență, Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, dar care nu poate depăși 10% din valoarea sumei datorate.

8.2. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau nerespectarea termenului de finalizare, precum și de remediere a viciilor și de predare integrală a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, neexecutare sau executare necorespunzătoare din valoarea totală a Contractului. În caz dacă încălcarea nu a fost remediată, Subantreprenorul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 10 % din suma Contractului pentru fiecare încălcare.

8.3. Antreprenorul are dreptul să rețină penalitățile din orice plată către Subantreprenor. Achitarea penalității nu va scuti Subantreprenorul de îndeplinirea obligațiilor conform prezentului Contract.

8.4. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor contractuale, Antreprenorul are dreptul de a stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Subantreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Antreprenorul prin întârzierea termenilor finalizării lucrărilor.

8.5. Subantreprenorului i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale, fără să obțină în prealabil acordul scris al Antreprenorului. În caz contrar, Antreprenorul este îndreptățit să rezilieze Contractul și să-l oblige pe Subantreprenor la plata prejudiciului material. Cesiunea nu va exonera Subantreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

8.6. Subantreprenorul îl va despăgubi integral pe Antreprenor pentru orice neglijență sau prejudiciu produs din vina angajaților săi. Antreprenorul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului.

8.7. Proiectantul, specialistul verficator de proiecte atestat și furnizorii de materiale și produse, executanții, responsabilul tehnic de execuție atestat, dirigințele de șantier, consultantul Clientului, agentul economic de consultanță specializat, expertul tehnic atestat răspund (inclusiv material) fiecare potrivit obligațiilor care le revin pentru viciile lucrărilor constatate.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Antreprenorului cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

-Antreprenorul nu execută obligațiile sale și prin aceasta îl pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrările prevăzute de prezentul Contract;

-Antreprenorul nu achită o plată scadentă mai mult de 30 de zile.

9.2. Antreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Subantreprenorul, cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

9.2.1. Subantreprenorul nu începe lucrările, nu reia lucrările stopate de Antreprenor, sau nu înlătură viciile lucrărilor în termenul stabilit de Antreprenor fără careva motive justificate;

9.2.2. Subantreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Antreprenor;

9.2.3. Subantreprenorul a transmis o parte din lucrări în subantrepriză fără acordul Antreprenorului;

9.2.4. Subantreprenorul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

9.2.5. Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului, în cazul în care această depășire a devizului a fost imprevizibilă la încheierea Contractului.

9.2.6. În alte cazuri de neexecutare a Contractului de către Subantreprenor.

9.3. Din ziua recepționării notificării de reziliere a Contractului de către Subantreprenor sau Antreprenor, Clientul este în drept, fără careva obstacole din partea Subantreprenorului, să contracteze un alt Subantreprenor pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

9.4. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativa Părților, Subantreprenorul va beneficia de plata lucrărilor executate calitativ de acesta până la încetarea Contractului, prețul și volumul lucrărilor fiind stabilite de ambele Părți în baza procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. Achitarea pentru aceste lucrări va fi efectuată de către Antreprenor în termen de 10 zile lucrătoare din ziua semnării de către Antreprenor a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. În cazul rezilierii

anticipate a contractului, Subantreprenorul poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract pentru lucrările efectiv executate și acceptate de Antreprenor, asigurînd garanția stabilită prin prezentul Contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Situația de forță majoră apărută la una din Părți, exonerează de răspundere contractuală și vor fi aduse la cunoștința celeilalte Părți în termen de maxim 2 zile de la apariția lor.

10.2. Situația de forță majoră este certificată de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în termen de 5 zile de la producere.

10.3. Dacă situația de forță majoră durează mai mult de 10 de zile, Părțile pot solicita rezilierea Contractului prin notificare prealabilă de 5 zile. Termenul executării lucrărilor se va prelungi proporțional cu durata întârzierilor datorate situației de forță majoră.

XI. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

11.1. Prezentul Contract este guvernat de legislația Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XII. CONFIDENTIALITATE

12.1. În conformitate cu prevederile contractului Părțile vor recepționa informații confidențiale. Prin informații confidențiale se subînțelege informații de orice tip, transmise în mod verbal, scris, electronic sau în alt mod, care include fără limitări, orice memo, notă, raport, studiu, analiză, desen, scrisoare, listă, program software, disc, specificație, figură, grafic, înregistrare audio, compoziție, prognoză, date, copie (reproducere), minute ori alte documente, referitoare la afaceri, planuri ori operațiuni din trecut, prezent sau viitor la care una din Părți va avea acces în legătură cu executarea contractului.

12.2. Informația confidențială nu include informația care:

12.2.1. este disponibilă publicului larg la momentul dezvăluirii, dacă disponibilitatea n-a apărut în rezultatul încălcării prezentului contract sau a devenit ulterior disponibilă publicului nu din cauza încălcării admise de una din Părți;

12.2.2. a fost recepționată legal de o Parte de la o persoană terță fără a exista restricții de dezvăluire sau, fără a exista o încălcare a prezentului contract, persoana terță, nu avea obligații de confidențialitate față de cealaltă Parte cu privire la informația confidențială respectivă;

12.2.3. a fost în posesie legală a informației confidențiale ale celeilalte Părți în condiții ne confidențiale înainte de sau la data dezvăluirii.

12.3. O Parte se angajează:

12.3.1. direct sau indirect să nu dezvăluie în orice mod, în totalitate sau în parte, orice informație confidențială, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.2. să acorde diligență rezonabilă pentru a se asigura ca informația confidențială să nu fie dezvăluită terților;

12.3.3. să se abțină de la folosirea informației confidențiale pentru orice scop decît în raport cu îndeplinirea Contractului, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.4. să nu dezvăluie nimănui prevederile și nici existența prezentului Contract, și, pînă la obținerea acordului Părții contractuale, nu va face anunțuri ori declarații cu privire la progresele discuțiilor sau negocierilor, fără acordul expres și prealabil al Părții cu privire la conținutul a unui astfel de anunț sau declarație;

12.3.5. să dezvăluie informația confidențială angajaților, subcontractanților, agenților, unităților afiliate și reprezentanților autorizați (inclusiv auditori, consilieri și consultanți financiari), care sunt direcți implicați la realizarea contractului și care au o necesitate justificată de a ști informația confidențială pentru realizarea contractului și care la rîndul său se obligă să respecte confidențialitatea informației de care au luat cunoștință, sau care respectă strict politica de confidențialitate a Părții divulgatoare.

12.4. La recepționarea solicitării de dezvăluire a informației confidențiale emisă de o instanță judecătorească sau o autoritate publică, Partea ce a recepționat cererea va prezenta imediat celeilalte

Părți o notificare scrisă referitoare la solicitare, dacă acest fapt este permis de lege. Partea solicitată va furniza doar informația confidențială justificată legal și va întreprinde toate eforturile rezonabile pentru a atrage atenția asupra tratamentului solicitat al confidențialității ce urmează a fi acordat informației confidențiale furnizate.

12.5. La încetarea relațiilor contractuale, o Parte la solicitarea scrisă a celeilalte Părți, va returna imediat din cont propriu toate copiile informației confidențiale pe care le posedă sau furnizată de angajații sau reprezentanții săi. Totuși, toate notele, memo, analize, studii sau alte documente pregătite de deținătorul informației confidențiale sau reprezentanții săi în legătură cu prezentul contract, urmează să nu fie distruse sau returnate, ci păstrate și ținute ca confidențiale. Cu toate acestea, o Parte, este în drept să păstreze o copie a întregului complet a informației confidențiale transmise în scopul soluționării unui litigiu, conformității legislației în vigoare sau procedurilor interne, copia respectivă urmînd a fi păstrată în condiții de confidențialitate. Orice material confidențial, existent în formă verbală sau scrisă, care nu va fi returnat, șters sau distrus, va continua să fie protejat conform condițiilor prezentului Contract, în conformitate cu prevederile p. 12.6.

12.6. Prevederile prezentului Capitol rămîn în vigoare și după 10 ani de la încetarea prezentului Contract.

12.7. Pentru încălcarea prevederilor prezentului Capitol, Partea vinovată este obligată să recupereze celeilalte Părți prejudiciul material cauzat.

XIII. CLAUZA ANTI-CORUPȚIE. EMBARGOURI ȘI SANCTIUNI

13.1. Părțile garantează că activează în cadru legal, țin evidența activității sale, inclusiv evidența financiară, într-o formă adecvată pentru o afacere de dimensiunea sa și a resurselor sale.

13.2. Părțile garantează că pînă la încheierea cît și pe perioada derulării Contractului ele și/sau oricare din persoanele aflate sub controlul lor (inclusiv angajați, subcontractați și/sau subordonați) nu au comis și nici nu vor comite acte de corupție în mod direct sau indirect în favoarea sau defavoarea uneia din Părți.

13.3. Părțile garantează că atît la încheierea Contractului, cît și pe parcursul derulării acestuia, nu se află în lista persoanelor sancționate, adică nu sunt incluse în listele publicate pentru sancțiuni emise de autoritățile competente din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii (inclusiv listele emise de Oficiul de Control al Activităților Străine (OFAC) și Organul de Verificare a Crimelor Financiare (FINCEN) și Departamentul de Stat (OFAC-PLC)) și, dacă este cazul, de către autoritatea competentă din Republica Moldova.

În sensul prezentului punct, sancțiunea reprezintă orice sancțiune economică sau financiară, embargou comercial sau măsură similară adoptată, administrată sau aplicată de oricare dintre autoritățile (sau de orice agenție) din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii sau Republica Moldova care se ocupă de aplicarea sancțiunilor, iar embargoul presupune o interdicție guvernamentală privind anumite sau toate schimburile comerciale cu țările străine sau oricare alt gen de restricții comerciale externe.

13.4. Antreprenorul este în drept să solicite rezilierea imediată a prezentului Contract, în cazul în care există motive întemeiate să creadă că Subantreprenorul sau oricare din persoanele aflate sub controlul său a comis un act de corupție față de Antreprenor, sau a fost inclus în lista persoanelor sancționate. În aceste cazuri rezilierea va avea loc în baza unei notificări scrise prealabile de 5 zile.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu prezentul Contract se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților sau pe adresa electronică.

14.2. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la îndeplinirea integrală de către aceștia a obligațiilor asumate.

14.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parteambele avînd aceeași putere juridică.

14.5. În prezentul deviz anexat conctului nu sunt indicate preturile la materiale, Antreprenorul este obligat sa achite Subantreprenorului toate cheltuielile pe materialele procurate si montate.