

Adresa: Republica Moldova, MD-6801
or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 9/1, of. 12
tel: (+373 268) 2-15-14
GSM: 066-15-7474
e-mail: expert-vm@iml.ro

EXPERT-VM
/BIROU DE EVALUARE/

cif 1017600010198
RBANIMD031M1000000002251919372
BIC "MOLDIMCOMBANK" SA
c/b MOLD022319

RAPORT DE EVALUARE 02/82

Obiectul expertizei/evaluării: Autoturism Škoda Superb, nr.1. SDN853

Sarcina expertizei/evaluării: estimarea valorii de piață pentru comercializare

Moneda evaluărilor: EURO

Rata de schimb (conform BNM) la data expertizei : Dolar SUA – 18,6333

Euro – 19,4960

RON – 3,9172

Întocmit la data de: 19 februarie 2025

Contract (comanda): 02/82 din 19.02.2025

Beneficiar: SIDORENKO OXANA 0991611254433

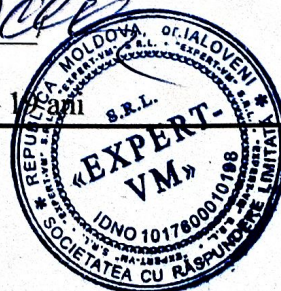
Adresa beneficiar: mun.Chișinău, Republica Moldova

Concluzia expertului:

În rezultatul estimării prin metoda costului și metoda comparației vânzărilor, s-a stabilit, că valoarea de piață pentru comercializarea a autoturismului model Škoda Superb, anul producerii 2018, nr.1. SDN853, constituie la data estimării: 22000,00 EURO (douăzeci și două mii euro).

Executat de expertul:

Mircea Victor
Studii - superioare ingineresti
Stagiul în calitate de expert-evaluator – 1 an



I. Sarcina evaluării

Obiectul evaluării	Autoturism Škoda Superb
Amplasarea obiectului evaluării	Mun. Chișinău
Dreptul de proprietate:	Proprietate privată
Scopul evaluării	Determinarea valorii de piață.
Destinația evaluării	Vânzare
Data evaluării	25.04.2024.
Proprietarul obiectului evaluării	SIDORENKO OXANA 0991611254433

I.I. Rezultatele evaluării

Caracteristica succintă a obiectului evaluării	Autoturism Škoda Superb – 1 un.
Data evaluării	19.02.2025.
Data inspectării obiectului	Fără inspectie în baza de foto
Data întocmirii raportului	19.02.2025.
Tipul valorilor estimate	Valoarea de piață.
Moneda evaluării	EURO
Valoarea de piață estimată, EURO	22000,00

Notă: Caracteristica completă a obiectelor și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare.



II. Supoziții și restricții principale:

1. Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;
2. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate.
3. Evaluatorul presupune lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor.
4. Datele obținute de către evaluator și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată evaluatorul nu poate să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;
5. Evaluatorul este în drept să utilizeze în scopul evaluării, oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare.
6. Raportul de evaluare este perfectat în două exemplare, dintre care unul se remite Beneficiarului, și unul – se păstrează în arhiva Executorului timp de un an.
7. Nici clientul, nici evaluatorul nu pot folosi raportul sau informații care se conțin în raport, altfel, decât conform prevederilor menționate în contract;
8. Acest raport este confidențial pentru beneficiar și este numai pentru destinația stabilită mai sus. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop;
9. Valoarea bunurilor propusă de către evaluator în prezentul raport de evaluare, conform legislației în vigoare în Republica Moldova, este valabilă la data evaluării;
10. Raportul de evaluare conține opinia profesională a evaluatorului relativ la valoarea bunurilor, poartă **un caracter de recomandare și nu reprezintă garanția că bunul va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în prezentul raport;**
11. Preventiv evaluării nu a fost efectuată expertiza tehnică de construcție a elementelor constructive. Starea tehnică a bunurilor a fost determinată conform normativelor în exploatare și metodei normative de determinare a uzurii;
12. Caracteristicile tehnici folosite în Raportul de evaluare, au fost luate conform documentelor prezentate de către beneficiar și identificării la fața locului.

III. Certificatul de calitate al evaluării

Evaluatorul care a efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității lui confirmă, că:

- Afirmațiile și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;
- Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită, analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparținând personal evaluatorului;
- Evaluatorul nu are interes material curent sau de perspectivă vizavi de obiectul evaluării și este liber de orice angajamente suplimentare (în afara angajamentelor rezultante prezentului contract) față de careva parte, legată de obiectul evaluării;
- Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat, nedepinzând, de asemenea, de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți;
- Analiza informației, opiniile și concluziile, cuprinse în raport, corespund legislației în vigoare, cerințelor Standardelor Internaționale de Evaluare, ediția a opta, 2007, aprobate pentru evaluarea obiectelor de proprietate.

***Vizat de către reprezentantul
beneficiarului:***

/ _____ /

1. ASPECTE GENERALE

1.1 Beneficiarul evaluării - Sidprenko Oxana
mun.Chișinău,
Cod personal: 0991611254433

1.2. Executorul evaluării „Expert-VM” SRL
Adresa oficiu: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 9/1, ap.12.
IDNO – Cod fiscal: - 1017600010198.
Tel.: 068-15-7474.

1.3. Noțiunile de bază utilizate în raport:

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Obiect al evaluării – bunul supus evaluării;

Baza de evaluare – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării;

Scopul evaluării - este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului ;

Data evaluării – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază;

Valoare de piață – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns (Conform Legii cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002.).

Valoare de piață (Conform Standardelor Internaționale de Evaluare, ediția a opta, 2007) – suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Valoarea de înlocuire – valoarea curentă de piață a obiectului nou, care după caracteristica sa constructivă este analogic sau similar obiectului evaluării, corectată în raport cu cele mai importante caracteristici constructive a obiectului analogic și obiectului evaluat.

Valoarea de lichidare sau valoare de vânzare forțată - reprezintă valoarea bunului în cazul în care obiectul evaluării este sau urmează a fi înstrăinat într-o perioadă de timp foarte scurtă și în condiții de expunere pe piață diferite de cele necesare pentru a obține cel mai bun preț de piață.

În literatura de specialitate se întâlnesc două tipuri de valori de lichidare :

- valoare de lichidare întemeiată;

- valoare de vânzare forțată.

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova, art.315: „Proprietarul are drept de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra bunului. **Posesiunea** presupune stăpânirea efectivă a bunurilor”. **Folosirea** constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar **dispoziția** prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul ce-i aparține conform Legislației în vigoare, dacă aceasta nu lezează interesele și drepturile altor persoane, inclusiv înstrăinarea averii în proprietatea altei persoane; transmiterea dreptului de utilizare, folosire și împărțire a averii; punerea averii în gaj (ipoteca), etc.

1.4. Scopul evaluării - Estimarea valorii de piață pentru comercializare

1.5. Documente ca bază a evaluării

a) Acte normative:

1. Legea cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002;
2. Codul civil al Republicii Moldova Nr.1107 din 06.06.2002;

b) Standarde naționale și internaționale:

- 1) Standardul moldovean de evaluare SM 249:2004
- 2) Standardele Internaționale de Evaluare, ediția a opta, 2007.
- 3) Metodica RD 37.009.015-98 ediția 5, 2006.
- 4) Recomandări metodice pentru expertiza independentă a mijlocului de transport №001MP/CЭ.

c) Baza de întocmire a raportului:

- 1) Legea cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002;
- 2) Certificat de înregistrare nr.353919 din 28.02.2017
- 3) Contract nr.02/82 din 19.02.2025;

1.6. Documentele prezentate evaluatorului:

1. Certificatul de înmatriculare al autovehiculului evaluat;

1.7. Procesul de evaluare

Procesul de evaluare reprezintă o consecutivitate de proceduri care sunt utilizate de către evaluator pentru a estima valoarea bunului imobiliar.

În scopul estimării valorii de piață a obiectului dat au fost executate următoarele proceduri:

- Identificarea obiectului evaluării și drepturilor de proprietate, care include inspectarea obiectului evaluării, studierea documentației tehnice, etc.;
- Colectarea și analiza informației necesare pentru estimarea valorii de piață;
- Aplicarea abordărilor în evaluare:
 - abordarea prin cost;
 - abordarea prin comparația vânzărilor;
 - abordarea prin venit;
- Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale;
- Întocmirea raportului de evaluare.

1.8. Revista abordărilor în evaluarea bunurilor

(Conform Standardelor Internaționale de Evaluare, ediția a opta, 2007):

© Abordarea prin cost

Această abordare comparativă ia în considerare ca substitut, pentru cumpărarea unei anumite proprietăți, alternativa de a achiziționa un activ echivalent modern cu aceeași utilitate. În contextul proprietății, acesta ar implica atât costul achiziționării unui obiect echivalent cât și costul construirii unui obiect nou echivalent. Fără să fie implicate timpul, riscul și neadecvarea, prețul pe care un cumpărător l-ar plăti pentru activul evaluat nu ar fi mai mare decât costul unui echivalent modern.

Abordarea prin cost se bazează pe principiul substituției (*substitution*) care afirmă că un cumpărător rațional nu va plăti pentru un bun o sumă mai mare decât suma minimă pentru care poate fi procurat un alt bun material cu o utilitate similară.

© Abordarea prin comparația vânzărilor

Această abordare comparativă ia în considerare vânzările proprietăților similare sau substituibile și informațiile referitoare la piață și stabilește o estimare a valorii prin procese de comparație. În general, proprietatea evaluată este comparată cu proprietăți similare vândute, tranzacționate pe o piață deschisă. Pot fi luate în considerare, de asemenea, cotațiile și ofertele de vânzare.

Aplicarea practică a abordării prin comparația vânzărilor este posibilă doar în cazul unei piețe dezvoltate. Dacă piața este insuficient de dezvoltată, sau dacă obiectul evaluării este un bun material specializat sau posedă anumite calități economice și tehnice unice, ce nu sunt tipice pentru piața, aplicarea abordării prin comparația vânzărilor nu este recomandată.

© Abordarea prin venit

Această abordare comparativă ia în considerare informațiile referitoare la veniturile și cheltuielile aferente proprietății evaluate și estimează valoarea printr-un proces de capitalizare. Capitalizarea leagă venitul (de obicei venitul net) de un anumit tip de valoare prin convertirea lui într-o estimare de valoare.

În cadrul abordării prin venit sunt cunoscute două tehnici de estimare a valorii:

- capitalizarea directă;
- actualizarea fluxurilor de numerar.

Prin metoda capitalizării directe venitul unui singur an este transformat în valoarea bunului material, prin aplicarea unei rate de capitalizare, iar metoda fluxurilor financiare actualizate presupune că valoarea bunului reprezintă suma valorilor prezente ale fluxurilor de venit, care urmează a fi obținute de proprietar în perioada de posesie și valoarea reziduală (reversie), care urmează a fi obținută de proprietar la sfârșitul perioadei de posesie din realizarea bunului material.

1.9. Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale

În rezultatul aplicării diferitor metode pentru evaluarea unei proprietăți, sunt obținute mai multe rezultate. Prin intermediul analizei concluziilor alternative obținute în procesul de evaluare este necesar de a ajunge la un indicator unic al valorii obiectului evaluat. Această parte a procesului de evaluare este denumită **reconciliere**.

Procedura de reconciliere este constituită din două etape:

- 1) revizuirea pozițiilor tehnice și conceptuale ale analizei, care include explicarea diferențelor între valorile estimate și determinarea celei mai credibile valori;
- 2) *estimarea valorii finale.*

Standardele Internaționale de Evaluare, ediția a opta, 2007, stipulează că concluzia asupra valorii se va baza pe: definiția valorii, scopul și destinația evaluării și pe toate informațiile relevante de la data evaluării, necesare pentru îndeplinirea misiunii. Concluzia asupra valorii se va baza și pe estimările valorii rezultate din aplicarea metodelor de evaluare aplicate.

1.10. Argumentarea și selectarea metodelor de evaluare

- metoda cheltuielilor se utilizează inclusiv pentru evaluarea bunurilor unice și specializate precum și pentru reevaluarea mijloacelor fixe ale întreprinderilor;
- metoda analizei comparative a vânzărilor se utilizează în cazurile în care există suficientă informație despre vânzările bunurilor similare obiectului evaluării;
- metoda veniturilor presupune estimarea valorii bunului în baza venitului operațional net ce poate fi generat de acest bun în viitor.

2. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUAT

Date generale:

Autoturism marca/model Škoda Superb;

Nr.în – SDN853;

Anul producerii – 2018;

Culoarea – NEGRU;

Caroseria nr. TMBCJ6NP0J7570303, tip – SEDAN 4x4;

Motor dizel nr., cu capacitatea cilindrică 1968 cm³;

Cuția de viteze – automat DSG;

Fotolii – piele

Parcurs efectiv – 124731 km.

Starea tehnică generală: satisfăcător, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, apt pentru exploatarea de mai departe. Preventiv evaluării testarea tehnică a autovehiculului nu s-a efectuat.

Denumirea piesei (agregat)	Caracteristica fizică la data prezentării	Estimarea stării tehnice	Estimarea generală a stării tehnice
Caroseria	Fără defecte esențiale	Satisfăcător	Satisfăcător
Motor	Fără defecte	Satisfăcător	
Cuția de viteze și transmisia	Fără defecte	Satisfăcător	
Punțile motoare și suspensia	Fără defecte	Satisfăcător	
Pneurile	Uzate la 30-40%	Satisfăcător	



3. DETERMINAREA VALORII DE PIAȚĂ A OBIECTULUI

3.1 Abordarea prin cost

Determinarea valorii de piață a automobilului prezentat prin aplicarea metodei costului, reieșind din prețul inițial (ca nou) al obiectului similar.

Calculul valorii de piață a mijlocului de transport s-a efectuat după ecuația:

$$V_p = P_i - K_{uf}(\%) - K_{st}(\%), \text{ unde:}$$

V_p – valoare calculată de piață .

P_i – prețul inițial. Prețul inițial a fost stabilit conform datelor Internet www.sloda.md pentru modelul autovehiculului evaluat de nou reieșind din prețul de baza a modelului Škoda Superb Laurin&Klement AT DSG 4x4. $P_i = 45500,00$ Euro.

K_{uf} – coeficientul de uzura fizică, reprezintă procesul natural de degradare tehnică a obiectului evaluat, în rezultatul exploatării sub acțiunea tuturor factorilor, așa cum ar fi : frecarea, coroziunea, îmbătrânirea materialelor, vibrația, fluctuația temperaturilor și umeditatea, calitatea deservirii ș. a. Valoarea uzurii fizice a fost stabilită după ecuația:

$$K_{uf} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}), \text{ unde}$$

Ω – funcția de dependență de vârstă și distanța parcursă,

e – baza logaritmului natural $e=2,72$.

$\Omega = 0,05 \cdot T_f + 0,0025 \cdot L_f$, unde:

T_f – vârsta mijlocului de transport, (6 ani);

L_f - parcursul efectuat, (125 mii km).

$$\Omega = 0,05 \cdot 6 + 0,0025 \cdot 125 = 0,61;$$

$$K_{uf} = 100 \cdot (1 - e^{-0,61}) = 45,7 \% \sim 45\%.$$

K_{st} – coeficientul scăderii de preț, determinat de factorii externi (economici), luând în considerație cererea pe piață a modelului dat, alți factori. $K_{st} = 10\%$.

$$V_p = 45500,00 \text{ Euro} - (45\%) - (10\%) = 22522,50 \text{ Euro}.$$

3.2 Abordarea prin comparația vânzărilor

Determinarea valorii de piață a automobilului prezentat prin aplicarea metodei analizei comparative a vânzărilor, s-a efectuat având în vedere faptul, că piața de desfacere a automobilelor similare de mâna a doua este răspândită larg și destul de valorificată.

Conform datelor surselor informaționale www.mobile.de, www.999.md, www.piataauto.md la data evaluării, au fost selectate următoarele prețuri pentru autovehiculele Škoda Superb, anul de producere 2018, în stare tehnică similară : 22950 EURO; 17999 EURO; 22500 EURO; 21600 EURO.

Prețul mediu de oferită a autoturismului **Škoda Superb**, anul producției 2018 în stare similară constituie:

$$V_m = \frac{22950+17999+22500+21600}{4} = 21262,25 \text{ Euro.}$$

3.3 Abordarea prin venit

Metoda veniturilor nu este posibil de aplicat în cazul dat, deoarece această metodă presupune un șir de date prognozate despre venituri și cheltuieli, precum și determinarea ratei de rentabilitate derivată din piață pe o anumită perioadă de timp, iar în condițiile economice actuale prognozarea datelor și evaluarea unui anumit nivel de risc devine problematică și poate conduce la distorsionarea rezultatelor evaluării și de aceea evaluatorul a considerat inadecvată aplicarea sa.

De asemenea, evaluatorul a reieșit din condiția că venitul se obține în rezultatul activității unei întreprinderi în ansamblu, iar mijlocul de transport nu reprezintă un complex de producere aparte.

3.5 Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale

Conform *Standardelor Internaționale de Evaluare, ediția a opta, 2007* se recomandă ca metodele utilizate în raportul de evaluare să fie bazate pe cele mai adecvate tehnici de evaluare derivate din piață, de aceea s-a considerat că metoda analizei comparative a vânzărilor este cea mai corespunzătoare pentru determinarea valorii de piață, în cazul dat.

Concluzie: Ținând cont de tipul și caracteristicile obiectului supus evaluării, de amplasarea lui și existența obiectelor similare de pe piață, metoda costului este cea mai adecvată în cazul dat pentru determinarea valorii de piață.

Obiectul evaluării	Metoda de evaluare	Rezultatul estimării (EURO)	Valoarea de piață calculată (EURO)
Autoturism Škoda Superb SDN853	Abordarea prin cost	22522,50	22500,00
	Abordarea prin compararea vânzărilor	21262,25	21300,00
Valoarea acceptată (rotunjit):			22000,00

4. GENERALIZAREA REZULTATELOR EVALUĂRII

În rezultatul estimării prin metoda costului și metoda comparației vânzărilor, s-a stabilit, că valoarea de piață pentru comercializare a autoturismului model Škoda Superb anul producerii 2018, nr.în SDN853, constituie la data estimării: 22000,00 EURO (douăzeci și două mii euro).

Expert-evaluator:

Mircea Victor



Anexe
la Raportul de evaluare
Nr.02/82
din 19.02.2025.

MD **CERTIFICAT DE INMATRICULARE** **REPUBLICA MOLDOVA**

A SDN853 **E1 TNBCJ6NPOJ7570303**
J1 M1 **E2 X**
J2 AB **G 1575** **F1 2136**
D1 SKODA **S1 5** **P1 1968**
D2 < **P3 MOTORINA**
D3 SUPERB **R NEGRU**
B 2018 **Q X**
E TNBCJ6NPOJ7570303 **I 13 02 2025**
257101484 **H X**
Z ASP

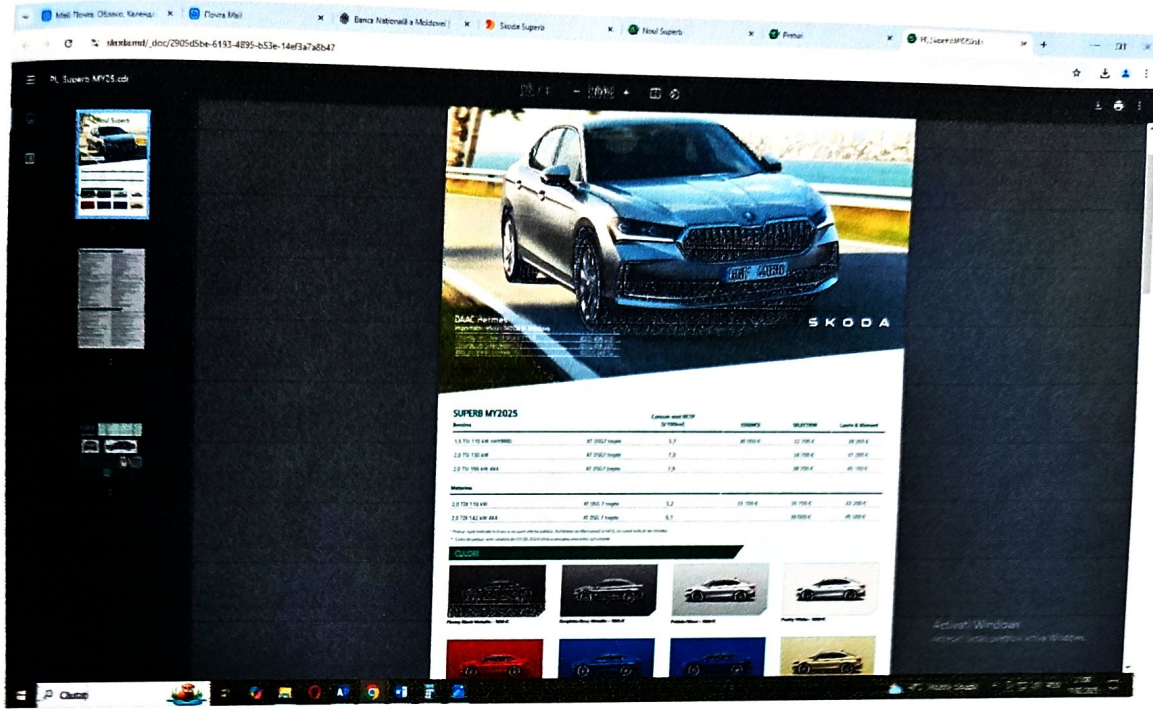
C1.1 SIDORENKO
OXANA
C1.2 0991611254433
C1.3 MDA CHIȘINĂU
C4 PROPRIETAR
X1 X

MD

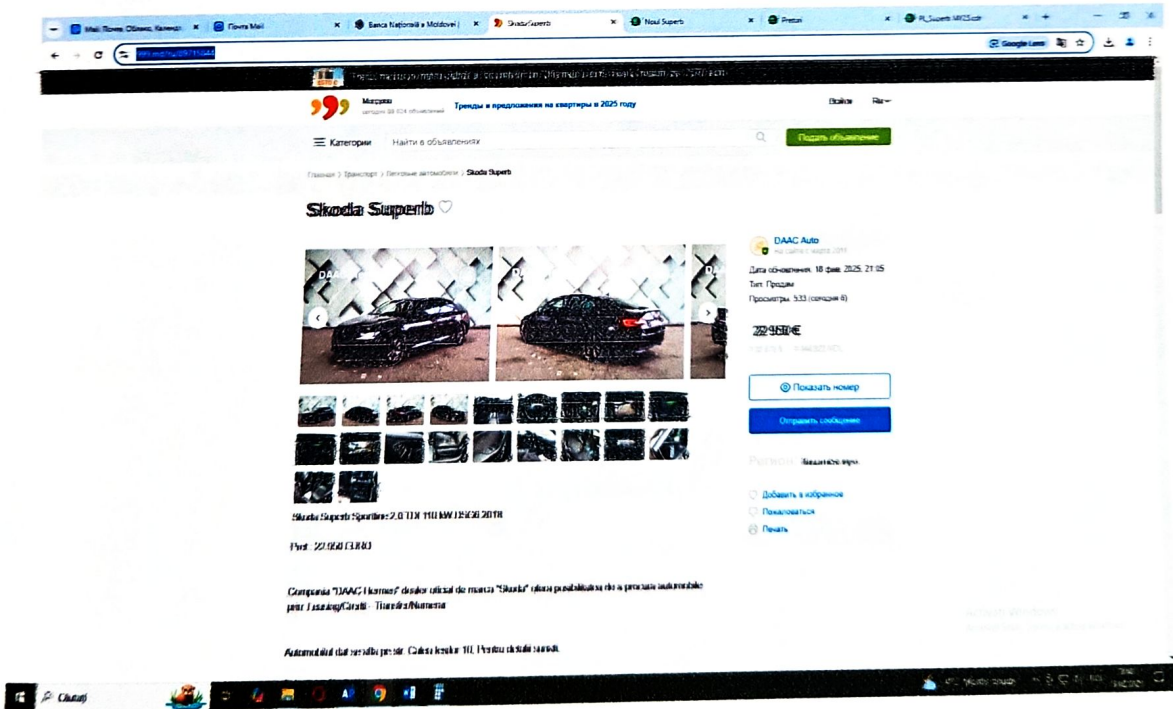
INSTRUCȚIUNI / INSTRUCTIONS

A Numărul de înmatriculare; **B** Anul fabricației; **C1.1** Titularul; **C1.2** Numărul de identificare al titularului; **C1.3** Adresa; **C4** Drepturi asupra vehiculului; **D1** Marca; **D2** Tipul vehiculului; **D3** Descrierea comercială; **E** Numărul de identificare al vehiculului (VIN); **E1** Numărul caroseriei (staș); **E2** Numărul șasiului; **F1** Masa maximă autorizată, kg; **G** Masa proprie, kg; **H** Perioada valabilității; **I** Data înmatriculării; **J1** Categoria/subcategoria vehiculului; **J2** Tipul caroseriei; **P1** Capacitatea motorului, cm³; **P3** Tipul de combustibil sau de sursă de putere; **Q** Raportul putere/greutate, kW/kg; **R** Culoarea; **S1** Numărul de locuri pe scaune; **X1** Mențiuni speciale; **Z** Autoritatea emitentă.

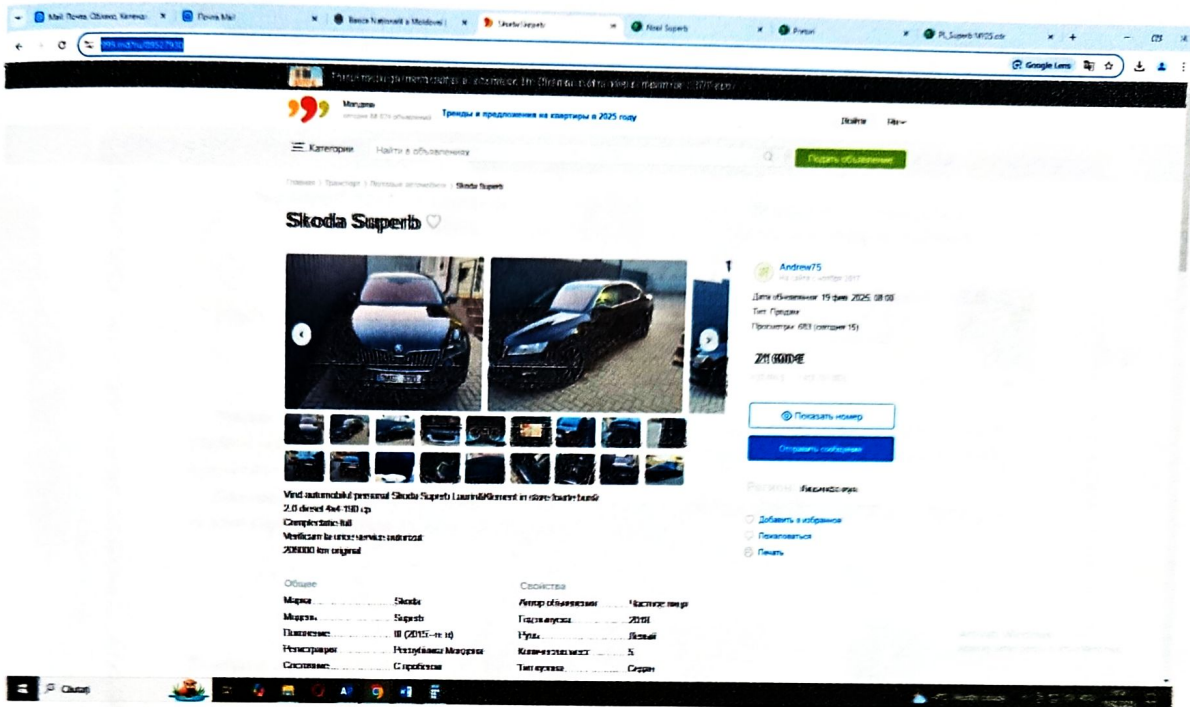
IDNV (Codul vehiculului în RST) 3018077004150



<https://999.md/ru/89715844>



<https://999.md/ru/89527930>



Ministerul Afacerilor Interne
al Republicii Moldova



Ministry of Internal Affairs
of the Republic of Moldova

CRS-25-163275 20.02.2025

Verificarea datelor documentului
electronic poate fi realizată
prin scanearea QR codului



IDNP: 0991611254433

CAZIER CONTRAVENȚIONAL

Persoana identificată prin IDNP 0991611254433, la 20.02.2025 a săvârșit 4 contravenții și are 12 puncte de penalizare aplicate pe teritoriul Republicii Moldova, în privința cărora nu a câștigat termenul de prescripție prevăzut de lege, dar nu este privat de dreptul de a conduce vehicule.

Concomitent, informăm că în perioada 01.01.2022 - 19.02.2025 vehiculul cu nr. SDR0553, ce aparține solicitantului, nu a fost implicat în accidente rutiere pe teritoriul Republicii Moldova.

Termenul de prescripție 36 zile.

Împreună signed by Ștefan Ștefan
Date: 2025.02.20 07:40:57 EET
Device: Mozilla/5.0
Location: Moldova



Ștefan Ștefan

CONFIDENȚIAL
ROMANIA EUROPEANA

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu procedura Legii Nr. 133 din 8 iulie 2011



AS SUBIECTULUI ESTE UN DOCUMENT CONFIDENȚIAL
SDR012502299544433

SERIAL STI-02 116676



„CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT” Î.S.

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 353919 data 28.02.2017

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "EXPERT-VM"**

Denumirea prescurtată: **"EXPERT-VM" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1017600010198**

Data înregistrării de stat: **28.02.2017**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-6801, str. Alexandru cel Bun, 9/1, ap.(of.) 12, or. Ialoveni, Republica Moldova.**
tel. **068157474**

Obiectul principal de activitate:

- 1. Activități de evaluare a riscului de asigurare și a pagubelor**
- 2. Activități ale agenților imobiliare**
- 3. Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.**
- 4. Activități juridice**
- 5. Activități de testare și analize tehnice**

Capitalul social: **100 lei,**

Administrator: **MIRCEA VICTOR, IDNP 0981507423584, tel. 772862**

Asociații:

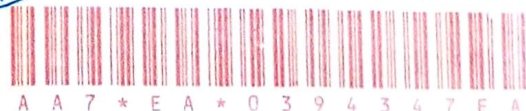
- 1. MIRCEA VICTOR, IDNP 0981507423584, tel. 772862,**
cota 100 lei, ce constituie 100%

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **28.02.2017.**

Registrator



Jimbei Mihai



REPUBLICA MOLDOVA

MINISTERUL EDUCAȚIEI

Universitatea Tehnică a Moldovei

CERTIFICAT

Prezentul certificat este emis domnului

BRUCEA VICTOR

numărul de identitate: 9981907421984

a absolvit cursurile de Perfectionare

la specialitatea: **Evaluarea bunurilor imobile**

Procedura de studii: 28.05.2012 - 11.07.2012

Emiterea la: 10.09.2012

Școala **GRP**
Nr. **0600074**

A valorificat următoarele module:

Nr. crt	Denumirea modului	Pondere
1. Modulul A	Evaluarea imobilului	50
2. Modulul B	Evaluarea patrimoniului șterent	10
3. Modulul C	Teoria și practica evaluării	30
4. Modulul D		

Numărul total de ore: **90**

A susținut următoarele probe:

Nr. crt	Proble
1.	Evaluarea bunurilor imobile
2.	
3.	
4.	

Ordinul 489 / 11.09.2012

Coordonatorul instruirii: **Konstantin Valentin**



(Identificarea documentului este asigurată de)



515194278

Ministerul Afacerilor Interne
al Republicii Moldova



Ministry of Internal Affairs
of the Republic of Moldova

CJRȘ-25-163275 20.02.2025

Verificarea datelor documentului
electronic poate fi realizată
prin scanarea QR codului.



IDNP: 0991611254433

CAZIER CONTRAVENTIONAL

Persoana identificată prin IDNP 0991611254433, la 20.02.2025 a săvârșit 4 contravenție(i) și are 12 puncte de penalizare aplicate pe teritoriul Republicii Moldova, în privința cărora nu a expirat termenul de prescripție prevăzut de lege, dar nu este privat de dreptul de a conduce vehicule.

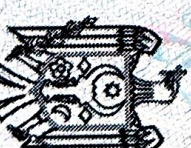
Concomitent, informăm că în perioada 01.01.2022 - 19.02.2025 vehiculul cu n/1 SDN853, ce aparține solicitantului, nu a fost implicat în accidente rutiere pe teritoriul Republicii Moldova.

Termenul de prescripție 30 zile.

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii Nr. 133 din 8 iulie 2011

CONFIDENTIAL

ROMANIA



Radu Șevcenco

Digitally signed by Șevcenco Radu

Date: 2025.02.20 07:40:57 EET

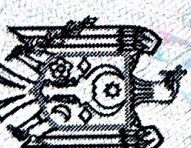
Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

ROMANIA

CONFIDENTIAL

ROMANIA



Radu Șevcenco

Digitally signed by Șevcenco Radu

Date: 2025.02.20 07:40:57 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

ROMANIA

CONFIDENTIAL

ROMANIA



STT01250219154648143



SERIANR: STI-02 116676



REPUBLICA MOLDOVA
BULETIN DE IDENTITATE

B88005774



Numele/Фамилия

SIDORENKO

Prenumele/Имя

OXANA

Cetățenia/Гражданство

MDA

Sex/Пол

F

Data nașterii/Дата рождения

11 12 1972

Data emiterii/Дата выдачи

22 12 2017

Data expirării/Действителен до

<



Autoritatea emitentă/
Орган, выдавший документ

ASP

Numărul de identificare/
Идентификационный номер

0991611254433

Grupa sangvină/Группа крови

A(II)RH+

Domiciliul/Место жительства

CHIȘINĂU

STR. GHIDIGHICI NR.3/14

Data stabilirii domiciliului/
Дата регистрации по месту жительства

16 08 2013

16 08 2013

CAMDAB8800577480991611254433<<

7212114F<<<<<<OMDA<<<<<<<<<<<<4

SIDORENKO<<OXANA<<<<<<<<<<<<<<<<





**CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE**

**REPUBLICA
MOLDOVA**



A SDN853

J1 M1

J2 AB

D1 SKODA

D2 <

D3 SUPERB

B 2018

E TMBCJ6NPOJ7570303

257101484

E1 TMBCJ6NPOJ7570303

E2 X

G 1575 F1 2136

S1 5 P1 1968

P3 MOTORINĂ

R NEGRU

Q X

I 13 02 2025

H X

Z ASP

**C1.1 SIDORENKO
OXANA**

C1.2 0991611254433

C1.3 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

X1 X



A Numărul de înmatriculare; **B** Anul fabricației; **C1.1** Titularul; **C1.2** Numărul de identificare al titularului; **C1.3** Adresa; **C4** Drepturi asupra vehiculului; **D1** Marca; **D2** Tipul vehiculului; **D3** Descrierea comercială; **E** Numărul de identificare al vehiculului (VIN); **E1** Numărul caroseriei (ataș); **E2** Numărul șasiului; **F1** Masa maximă autorizată, kg; **G** Masa proprie, kg; **H** Perioada valabilității; **I** Data înmatriculării; **J1** Categoria/subcategoria vehiculului; **J2** Tipul caroseriei; **P1** Capacitatea motorului, cm³; **P3** Tipul de combustibil sau de sursă de putere; **Q** Raportul putere/greutate, kW/kg; **R** Culoarea; **S1** Numărul de locuri pe scaune; **X1** Mențiuni speciale; **Z** Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST)

3018077004150

