

SRL MOSDRAG-SUCCESS r-nul.Făleşti ,s.Pîrlița

C/F 1017602008164/TVA 5700559

C/D MD85EN000000222439694402

C/B ENEGMD22402

BC Energbak SA fil. Bălți

SRL MOSDRAG-SUCCESS”S.R.L.

COMPANIE DE CONSTRUCȚIE

Nr. 39 din 24.07.2025

Către: Grupul de lucru pentru
achiziții publice al Primăriei mun.Bălți
Sef al SAP: Liliana Ceremuș

Prin prezenta drept răspuns la solicitarea DVS 10-13/106 din 23.07.2025, cu privire la justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei depuse -25,64% din valoarea estimativă a procedura de achiziție **COP nr.ocds-b3wdp1-MD-1752147408495 din 23.07.2025 privind executarea lucrărilor: ”Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți” (Etapa II – renovarea grupurilor sanitare a blocului C), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți.**

La întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor oferte a obiectivelor de construcții se respectă metodologia în vigoare, prin includerea în calcule a salariilor muncitorilor constructori, cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport, beneficiului de deviz în concordanță cu prevederilor actelor legislative și documentelor normative din domeniu. Totodată pentru a asigura concurența efectivă în procesul de achiziții publice de lucrări, ofertanții au dreptul să stabilească de sine stătător prețurile la resursele incluse în ofertă (prețul la materialele de construcții, salariul muncitorilor etc.), normativele cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport, beneficiului de deviz cu respectarea documentelor normative în vigoare.

Respectiv, un motiv de micșorare a costului ofertei pentru ambele loturi a fost că în baza calculelor proprii s-au inclus cheltuieli de transport, cheltuieli de regie și beneficiul de deviz indicate în devizul ofertă, calculate în conformitate cu CP L.01.03-2012, CP L.01.05-2012 și CP L.01.01-2012.

Un alt motiv, ce a dus la micșorarea costului ofertei este quantumul salariului muncitorilor constructori inclus în devizele ofertă, calculate respectând metodologia reglementată prin codul practic de lucrări CP L.01.02-2012, prin includere în calcule a salariului în concordanță cu prevederile actelor și documentele normative din domeniul, în speță, HG nr. 167 din 09.03.2010 cu privire la quantumul minim garantat al salariului în sectorul real, HG cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară și prevederile Codul Muncii.

Un alt motiv este costul materialelor mai mici, din motivul achiziționării acestora în cantități angro.

Formarea procentului cheltuielilor pentru transportarea materialelor au fost stabilite în mărime de 2 % din costul total al materialelor. Motivăm această cotă a cheltuielilor de transport prin faptul că compania noastră dispune de unități propria de transport și utilaje de construcții propria.

Normativele cheltuielilor de regie și a beneficiului de diviz au fost stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii. Atragem atenția grupului de lucru că reieșind din cota cheltuielilor de regie de 3 % din total cheltuieli directe pentru lucrări de construcții și beneficiului de deviz în marime de 2 % ceea ce duce iarăși la micșorarea costului ofertei. Totodată, conform situației la zi a întreprinderilor, inclusiv a experienței de activitate, considerăm suficientă și ne asumăm această cotă a cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz pentru execuția în bune condiții a contractului. Menționăm că conform pct. 3.5 din documentul normative CP L01.03-2012 - Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize, pentru a identifica factorii care au dus la creșterea cotei aferentei cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor. Întreprinderea SRL MOSDRAG-SUCCEȘ dispune de specialiști cu o calificare înaltă cu o experiență avansată în domeniul solicitat, reprezentat de către diriginte de șantier Foca Iurie.

În urma elaborării devizului în conformitate cu caietul de sarcini și CP L.01.01-2012 INTRUCȚIUNI PRIVIND ÎNTOCMIREA DEVIZELOR PENTRU LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII-MONTAJ PRIN METODA DE RUSURSE.

Conform Legislației în domeniul construcțiilor **Amendament CP L.01.02:2012/A3:2024** "Economia construcțiilor instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții". Aprobata prin ordinal Ministerului Infrastructurii și

Dezvoltării Regionale nr. 124 din 16.08.2024 salariul mediu pe oră a muncitorilor-constructori constituie 94,60 lei/ora.

Valoarea salariului de 94,60 lei/ora este recomandat dar nu obligatoriu respective întreprinderea SRL MOSDRAG-SUCCEȘ respectând metodologia de calcul a salariului, conform calculelor proprii și politicilor interne ale întreprinderii, salariul mediu al muncitorilor-constructori nu poate fi mai mic decât cel calculate, respectiv 74,60 lei/h-om. Astfel menționăm că tariful indicat în deviz oferta pentru toate categoriile de muncitori nu vor avea impacte negative asupra calității lucrării care ne asumăm să o executăm. De asemenea tarifele de salarizare corespund legislației în vigoare și respect cadrul legislativ și normativ în vigoare, care reglementează salarizarea în sectorul real.

Prețul semnificativ mai scăzut al ofertei înaintate de SRL MOSDRAG-SUCCEȘ în raport cu valoarea estimativă a lucrărilor calculate de autoritatea contractuală se datorează faptului că SRL MOSDRAG-SUCCEȘ are **acces la condiții de piață mai avantajoase, implicit societatea beneficiază de condiții exclusive, având livrări directe de mărfuri și materie primă la prețuri competitive cu reduceri semnificative de până la 25-40 % de la furnizori recunoscuți pe piața de materiale de construcții din Republica Moldova.**

Am prevăzut la calcularea ofertei valoarea materialelor, la prețurile care se află pe piață preluate de la furnizorii noștri : VOLTA SRL, ECOSTELL SRL, NANU MARKET SRL, BICOMPLEX SRL, LEX-GLOBAL SRL, DUBLU CONSTRUCT SRL, SC PEISAJ ART, FCP VADINA SRL, SA SUPRATEN și alții, la care avem prețuri preferențiale. **SRL MOSDRAG-SUCCEȘ** își asumă responsabilitatea de a efectua lucrările conform legislației în vigoare, calitativ și cantitativ.

Totodată, subsemnatul Dragan Serghei, administrator al SRL MOSDRAG-SUCCEȘ declară pe propria răspundere faptul că urmează să mențină prețul ofertant pe întreaga perioadă de executare a contractului, fără a invoca ajustarea și/sau expecția de neexecutare a contractului deoarece obligația de execuție a devenit prea oneroasă. Reieșind din cele menționate, dar și ținând cont de caracterul generalizat al scrisorii adresate, subsemnatul consider că argumentele aduse

supra justifică pe deplin prețul ofertei înainte pentru concurs, aceasta fiind fundamentat economic în conformitate cu prevederile art. 66 alin.4, Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015 concomitent, subsemnatul menționează că informațiile sunt furnizate veridice, iar în caz de necesitate de a prezenta și alte detalii și precizări pe care autoritatea contractantă le consider semnificative cu privire la ofertă în conformitate cu prevederile art.66 alin.3, Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015, iar în cazul în care SRL MOSDRAG-SUCCES v-a fi declarată fără temei necâștigătoare, subsemnatul își rezervează dreptul de a contesta rezultatele procedurii de achiziții publice, în conformitate cu prevederile art.76 Legea privind achizițiile publice nr.131 din 03.07.2015. SRL MOSDRAG-SUCCES își asumă responsabilitatea de a efectua lucrările conform legislației în vigoare, calitativ și cantitativ.

Totodată vă prezentăm completările necesare privind calificarea tehnică a SRL „Mosdrag-Succes”, după cum urmează:

Anexa:

Contract Antrepriza nr.12 – 11 file;

Proces-verbal Pelinia – 2 file;

Proces-verbal de recepție Pelinia – 12 file;

Contract Antrepriza Primăria Biruința – 11 file;

Proces-verbal Biruința – 5 file;

Autorizație Cucu Iurie – 1 filă;

Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari – 1 fila;

Certificat de atestare - 2 file.

Vă asigurăm de conformitatea ofertei noastre cu cerințele specificate în Anunțul de participare și rămânem disponibili pentru eventuale clarificări suplimentare.

**Cu respect,
Director**

DRAGAN Serghei