

**ACORD ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE CREDIT REÎNNOIBIL
nr. ML847005-25-81 din 03 iulie 2025**

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” S.A., înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească, nr.38, în persoana dlui Vladislav MANTALUȚA, Director al sucursalei Poșta Veche, care acționează în baza procurii, în continuare „**Bancă**” pe de o parte,

și

DRUMCONSTRUCT S.R.L., IDNO - 1019605001573, cu sediul pe adresa: MD-6420, s. Cățeleni, r. Hîncești, Republica Moldova, în persoana administratorului Dna Mihaela BACIU, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Debitor**” pe de altă parte,

Împreună numite „**Părți**”, de comun acord au convenit asupra modificării Contractului de credit reînnoibil nr. ML847005-25-81 din 03 iulie 2025, în continuare „*Contract de credit*”, după cum urmează:

- (1) Pct. (1) din Capitolul 1. al Contractului de credit se modifică și se expune în următoarea redacție:
„(1) În baza prezentului Contract, Banca acordă Debitorului un credit sub formă de linie de credit reînnoibilă în sumă de 4 000 000 MDL (patru milioane lei), în limita dată Debitorul având posibilitatea de a efectua multiple trageri și rambursări ale creditului conform condițiilor prezentului Contract și totodată, obligându-se să achite dobânda pentru utilizarea creditului precum și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Capitolul 2. al Contractului de credit se completează cu pct.(2) cu următorul conținut:
„(2) Creditul se acordă pe un termen nou de 24 luni, cu scadența la data de 03.07.2028.”
- (3) Pct.(2) din Capitolul 3. al Contractului de credit, se completează la final cu următoarea propoziție:
„(2) Începând cu data de 03.07.2026 se instituie o nouă Perioadă activă cu durata de 12 luni.”
- (4) În pct. (1) din Capitolul 6. al Contractului de credit, după cuvintele: „Anexa nr. 1” se introduce următoarea expresie: **„iar, începând cu data de 21.04.2026 – conform graficului prevăzut în Anexa nr. 2”.**
- (5) Capitolul 7 al Contractului de credit se modifică și se expune în următoarea redacție:

“7. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITULUI

- (1) Dobânda este plata datorată de Debitor pentru utilizarea sumei creditului, care se determină prin aplicarea Ratei dobânzii la soldul creditului, în condițiile prevăzute de Contract. Rata dobânzii este flotantă și are 2 componente: Indicele de referință (partea variabilă) și Marja Băncii (partea fixă).
- (2) La data de 21.04.2026 Rata dobânzii constituie 10,37%, din care Indicele de referință este în mărime de 5,57%, iar Marja Băncii este în mărime de 4,8%.
Părțile convin că, începând cu data de 21.04.2026 și până la data de 31.12.2026, Banca va aplica o reducere la Rata Dobânzii prevăzute în Contract, prin diminuarea ei cu 1,5 puncte procentuale și stabilirea acesteia în mărime de 8,87% anual. Reducerea prevăzută în prezentul punct se aplică la Indicele de Referință valabil în perioada 21.04.2026-31.12.2026.
- (3) Rata dobânzii se modifică cu o periodicitate descrisă în pct.(6) al prezentului capitol, în dependență de mărimea corespunzătoare a Indicelui de referință.
- (4) **Indicele de referință** – partea componentă variabilă a Ratei dobânzii, care se modifică în dependență de anumiți indicatori economici de notorietate publică și se determină după cum urmează:
 - a) Pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a dobânzii la depozitele noi atrase în moneda națională, total pe sectorul bancar, cu termenul de la 6 luni până la 12 luni, publicată pe pagina WEB a BNM: www.bnm.md și pe pagina WEB a Băncii: www.micb.md;
 - b) Pentru creditele acordate în EUR –rata procentuală EURIBOR 6M, publicata pe pagina WEB: www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB a Băncii: www.micb.md;
 - c) Pentru creditele acordate în USD –rata procentuală SOFR 6M, publicata pe pagina WEB: www.newyorkfed.org și pe pagina WEB a Băncii: www.micb.md;
- (5) **Marja Băncii** – este partea componentă fixă a Ratei dobânzii.

Banca _____ **L.Ș.**

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.

Eudochia
Cataraga

Подписано цифровой
подписью: Eudochia
Cataraga
Дата: 2026.04.21
12:23:05 +03'00'

Digitally signed by Baciu Mihaela

Date: 2026.04.21 13:13:04 EEST

Reason: Moldovan Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



- (6) Rata dobânzii se modifică semestrial, la data de: 01 ianuarie și 01 iulie a fiecărui an.
- (7) Modificarea Ratei dobânzii, în dependență de schimbarea Indicelui de referință, va avea loc în următoarea ordine:
- pentru perioada: 01 ianuarie – 30 iunie, se va aplica Indicele de referință: (i) stabilit pentru luna noiembrie a anului precedent – în cazul creditului acordat în MDL ori (ii) stabilit în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent - în cazul creditului acordat în EUR/ USD;
 - pentru perioada: 01 iulie – 31 decembrie, se va aplica Indicele de referință: (i) stabilit pentru luna mai a anului curent – în cazul creditului în MDL ori (ii) stabilit în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent - în cazul creditului acordat în EUR/ USD;
- În cazul valorii negative a ratei procentuale descrise în pct.(4), care determină Indicele de referință, aplicabil raporturilor contractuale între Părți (inclusiv la calculul Ratei dobânzii), va fi Indicele de referință în mărimea „0”.
- (8) Rata dobânzii modificată, se va aplica la soldul creditului existent în prima zi a perioadei corespunzătoare din cele descrise în pct.(7), ce urmează după modificare, fără ca un acord scris între Părți în acest sens să fie necesar.
- (9) Debitorul va fi notificat despre modificarea Ratei dobânzii, prin publicarea informației relevante pe pagina web a Băncii sau pe altele corespunzătoare, menționate în pct.(4) din prezentul capitol. Din momentul publicării informației conform prezentului alineat, Debitorul se consideră notificat despre modificarea Ratei dobânzii.
- (10) Părțile au convenit, că în cazul în care Indicele de referință nu va fi disponibil din sursele indicate în pct. (4), Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință cu caracteristici comparabile celui utilizat anterior, modificând concomitent Marja Bănci în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea Ratei dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou identificat de Bancă, cu notificarea Debitorului prin intermediul paginii WEB al Băncii www.micb.md.
- (11) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de 15.08.2025, și ulterior la data de 15 a fiecărei luni (scadența obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între scadența obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și scadența obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă. În cazul în care creditul este acordat în valută, Debitorul va achita Dobânda în valuta creditului, la cursul comercial al Băncii din data de plată a Dobânzii.
- (12) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, începând cu data debursării creditului până la data achitării integrale a creditului, inclusiv, în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (13) Dobânda se calculează până la data rambursării integrale a creditului, indiferent de faptul dacă rambursarea a avut loc benevol: ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului, sau silit - în baza hotărârii judecătorești.
- (14) Dobânda la credit, scadentă cel puțin 12 luni, în condițiile prezentului Contract, va fi capitalizată la suma creditului și va produce dobânda aferentă creditului și alte plăți aferente, conform Contractului.”

(5) Subpct. 13.3 din Capitolul 13 al Contractului de credit, se modifică și se expune în următoarea redacție:

”

- pe parcursul derulării contractului de credit, Debitorul se obligă: (i) să mențină valoarea pozitivă a capitalului propriu, astfel încât valoarea indicatorului „Leverage” (Total Datorii / Capital Propriu) să fie pozitivă și nu mai mare de 8 unități; (ii) să mențină indicatorul „rata lichidității curente” (Active Curente / Datorii pe termen scurt) nu mai mică de 1 unitate. Debitorul urmează să confirme respectarea obligațiilor date prin prezentarea situațiilor financiare trimestriale/anuale corespunzător;
- să efectueze încasarea mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă:

☐ în mărime de ____% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;

☒ în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la Bancă din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- să efectueze rulajul mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă, în mărime de cel puțin 25% din suma creditului indicată în capitolul 1. Drept referință va servi calculul lunar al rulajului, pentru ultimele trei luni;
- să nu achite dividende pe parcursul anului 2026 în sumă ce nu depășește 0 MDL anual, iar în ani 2027-2033 în sumă ce nu depășește 1 500 000 MDL, fără acordul în scris al Băncii.”

Banca _____ **L.Ș.**

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizată în scopuri limitate. Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați prin e-mail la info@micb.md.

Digitally signed by **Debitor** **Ștefan Ciocan**

L.Ș.

Date: 2025.08.28 13:23:23 +0300
Location: Moldova

MO尔多VA EUROPEANĂ



(5) Pct.(3) din Capitolul 17. al Contractului de credit, se modifică și se expune în următoarea redacție:
„(3) Orice notificare a Băncii, expediată conform Contractului de credit sau prevederilor legale, va fi considerată efectuată și transmisă corespunzător dacă va fi remisă prin: instrumentul de plată electronic cu acces la distanță (IPAD), dacă Debitorul este abonat la acesta; la adresa electronică indicată în Contract, sau la altă adresă comunicată în scris Băncii; ori la adresa sediului Debitorului. Notificarea expediată prin IPAD sau prin e-mail se va considera recepționată de către Debitor și va produce efecte juridice din ziua următoare celei în care a fost expediată de Bancă.”

- (7) Prevederile Contractului de credit, neafectate de prezentul Acord, rămân nemodificate.
- (8) Prezentul Acord adițional constituie parte integrantă a Contractului de credit și intră în vigoare din momentul semnării de către Părți.
- (9) Prezentul Acord este întocmit în două exemplare egal autentice, cu forță juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.
- (10) SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Notă: Aceasta reprezintă o chemare la ofertă. Contractul va fi considerat semnat în momentul în care ambele părți vor consimți, prin aplicarea semnăturilor electronice calificate, să fie legați prin contract.

Banca:

Vladislav MANTALUȚA
Director al sucursalei Poșta Veche
Adresa de e - mail: Vladislav.Mantaluta@micb.md

Debitorul:

Mihaela BACIU
Administrator
Adresa de e - mail: office@drumconstruct.md

Digitally signed by Mantaluța Vladislav
Date: 2026.04.21 14:55:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Baciui Mihaela
Date: 2026.04.21 13:13:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Graficul de rambursare a creditului:

Nr. de rate	Data	Rate de credit, MDL	Sold credit, MDL
	21.04.2026		4 000 000
1	03.07.2027	307 692	3 692 308
2	15.08.2027	307 692	3 384 616
3	15.09.2027	307 692	3 076 924
4	15.10.2027	307 692	2 769 232
5	15.11.2027	307 692	2 461 540
6	15.12.2027	307 692	2 153 848
7	15.01.2028	307 692	1 846 156
8	15.02.2028	307 692	1 538 464
9	15.03.2028	307 692	1 230 772
10	15.04.2028	307 692	923 080
11	15.05.2028	307 692	615 388
12	15.06.2028	307 692	307 696
13	03.07.2028	307 696	0
TOTAL		4 000 000	

Notă: Aceasta reprezintă o chemare la ofertă. Contractul va fi considerat semnat în momentul în care ambele părți vor consimți, prin aplicarea semnăturilor electronice calificate, să fie legați prin contract.

Banca:

Vladislav MANTALUȚA
Director al sucursalei Poșta Veche
Adresa de e - mail: Vladislav.Mantaluta@micb.md

Debitorul:

Mihaela BACIU
Administrator
Adresa de e - mail: office@drumconstruct.md

Banca _____ L.Ș.

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.
Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

Digitally signed by Baciui Mihaela
Date: 2026.04.21 13:14:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
Debitor



ACORD ADIȚIONAL nr. 1
la Contractul de fidejusiune nr. ML847005-25-81-F din 03.07.2025

Dna Mihaela BACIU, IDNP 2008020019590, domiciliată pe adresa: s. Cățeleni, r. Hîncești, în continuare „Fidejutor”, pe de o parte și

Banca Comercială „Moldindconbank” S.A., IDNO 1002600028096, cu sediul în mun. Chișinău, str. Armenească nr. 38, în persoana dlui Vladislav MANTALUȚA, Director al sucursalei Poșta Veche, în continuare „Bancă”, pe de altă parte,

împreună numite „**Părți**”, de comun acord au convenit asupra modificării Contractului de fidejusiune nr. ML847005-25-81-F din 03.07.2025, (în continuare „**Contract de fidejusiune**”), după cum urmează:

1. În Contractul de fidejusiune, pct. 1.1, din capitolul 1 „**OBIECTUL CONTRACTULUI**”, se modifică și se expune în următoarea redacție:

„ 1.1. În baza prezentului contract Fidejutorul garantează în favoarea Băncii, irevocabil și necondiționat, executarea totală a obligațiilor pecuniare ale DRUMCONSTRUCT S.R.L., IDNO 1019605001573, numit în continuare „Debitor”, rezultate din Contractul de credit reînnoibil nr. ML847005-25-81 din 03.07.2025 (în continuare „Contract de credit”), privind rambursarea creditului în valoare de 4 000 000 MDL (patru milioane lei), cu scadența la 03.07.2028, precum și a obligațiilor accesorii, inclusiv achitarea dobânzilor, comisioanelor, penalităților, altor despăgubiri și cheltuieli aferente Contractului de credit și de gaj, cheltuieli de judecată și de urmărire/executare silită.”

2. Prevederile Contractului de fidejusiune neafectate de prezentul Acord rămân nemodificate.

3. Prezentul Acord adițional constituie parte integrantă a Contractului de fidejusiune și intră în vigoare din momentul semnării de către Părți.

4. Acordul este întocmit în două exemplare egal autentice, cu forță juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

5. Semnăturile Părților

Notă: Aceasta reprezintă o chemare la ofertă. Contractul va fi considerat semnat în momentul în care ambele părți vor consimți, prin aplicarea semnăturilor electronice calificate, să fie legați prin contract.

Fidejutor:

Banca:

Mihaela BACIU

Vladislav MANTALUȚA

Semnătura

Semnătura **L.Ș.**

Digitally signed by Baci Mihaela

Date: 2026.04.21 13:12:21 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mantaluța Vladislav

Date: 2026.04.21 14:55:13 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.

Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.