

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea cu Răspundere Limitată "PROFACT CONSTRUCT"
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA
CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de identificare de stat - codul fiscal
1010600024992

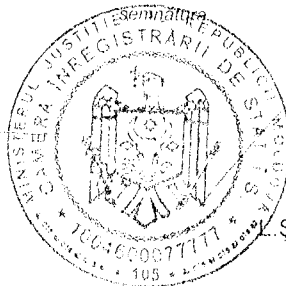
Data înregistrării 20.07.2010

Data eliberării 20.07.2010

Ion MERLICI, registrator

*Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul*

MD 0104106





REPUBLICA MOLDOVA

LICENȚĂ

Seria A MMII

Nr. 044112

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul (adresa juridică) a titularului de licență

Societatea cu Răspundere Limitată
"PROFACT CONSTRUCT"

Data și numărul certificatului de înregistrare de stat a titularului de licență

mun. Chișinău, s. Trușeni,
str. 31 August, str-la 2-34

20.07.2010 MD 0104106

Numărul de înregistrare a întreprinderii sau IDNO

1010600024992

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial, pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

* Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări *(se permit lucrările conform listei indicate în anexă)

Data eliberării licenței

10 august 2010

Reperfectată: 1)15.04.2014

Valabilă pînă la

10 august 2015

Prelungită pînă la: 09.08.2020

Semnătura conducătorului
autorității de licențiere

Director al Camerei de Licențiere

Valentin GUZNAC

Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere, în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 044112

Titular de licență Societatea cu Răspundere Limitată "PROFACT CONSTRUCT"

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

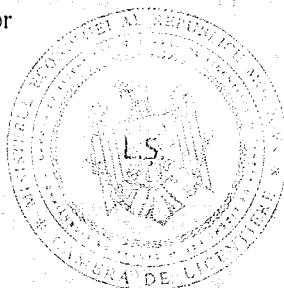
**** Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări ****

Reperfectată: 1) 15.04.2014

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Efectuarea lucrărilor de construcții numai pe baza autorizației de construire, obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați
4. Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de verificatori de proiecte;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de construcții, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Disponerea de baza de producție corespunzătoare genului de activitate practicat și de un sistem intern de dirijare și asigurare a calității, conform actelor tehnico-normative și regulilor în construcții.
8. Disponerea de cadre calificate și atestate în domeniu conform lucrărilor, permise spre realizare.
9. Respectarea normelor ecologice și antiincendiare, normelor și regulilor privind protecția muncii și securitatea industrială.

Se permit următoarele lucrări:

- | | |
|--|--|
| 1. Terasamente și lucrări de teren | 5. Instalații și rețele interioare |
| 1.1 Lucrări de terasiere. | 5.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. |
| 1.2 Consolidarea și compactarea terenurilor. | 5.2 Instalații și rețele termice. |
| 1.3 Lucrări de drenaj. | 5.4 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică. |
| 2. Executarea construcțiilor | 5.6 Sisteme de ventilare și condiționare a aerului. |
| 2.1 Fundații din piloți. | 6. Instalații și rețele exterioare |
| 2.2 Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele. | 6.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. |
| 2.3 Construcții din zidărie cu înălțimea peste două nivele. | 6.2 Instalații și rețele termice. |
| 2.4 Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două nivele din elemente prefabricate din beton și beton armat. | 6.7 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică. |
| 2.6 Clădiri și edificii din beton armat prefabricat-monolit. | 7. Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice |
| 2.7 Clădiri și edificii din cadre monolit și prefabricate. | 7.1 Contoare de apă. |
| 2.8 Clădiri din beton armat monolit. | 7.2 Contoare de energie termică. |
| 2.9 Lucrări de amenajare a teritoriului. | 7.4 Automatizări |
| 2.10 Construcții rutiere categoriile III-V. | 7.5 Centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115 grade C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa. |
| 2.11 Construcții de piste de decolare și aterizare. | 7.16 Utilaje și instalații la obiective de aprovizionare și epurare a apei. |
| 2.16 Construcții metalice portante la obiective cu un singur nivel. | 7.17 Utilaje și instalații termoenergetice. |
| 2.17 Construcții metalice portante la obiective cu mai multe nivele. | 7.18 Utilaje și instalații electrotehnice. |
| 2.21 Coșuri de fum și carcase pentru conducte de aspirație. | |
| 2.22 Buncăre și silozuri metalice. | |
| 2.23 Rezervoare metalice cu volumul sub 60 m3. | |
| 2.25 Construcții din lemn. | |
| 2.26 Consolidarea structurilor portante. | |
| 2.27 Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil. | |
| 3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor | |
| 3.1 Învelitori și șarpante, izolații hidrofuge. | |
| 3.2 Izolații termice. | |
| 3.3 Izolații anticorozive. | |
| 4. Lucrări de finisare a construcțiilor | |
| 4.1 Tencuieli, placaje exterioare și interioare. | |
| 4.2 Pardoseli. | |
| 4.3 Produse de timplărie. | |
| 4.4 Profile și ornamente decorative. | |



**** Nota: Anexa și copiii ei sînt valabile numai cu stampila originală a autorității de licențiere. ****



AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 396330 data 30.10.2018

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "PROFACT CONSTRUCT"**

Denumirea prescurtată: **"PROFACT CONSTRUCT" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1010600024992**

Data înregistrării de stat: **20.07.2010**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-2071, str. Alba-Iulia, 75/V et.9, (of.) 913, mun. Chișinău, Republica Moldova.**
tel. **079985999**

Obiectul principal de activitate:

- 1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările**
- 2. Lucrări de finisare a construcțiilor**
- 3. Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii**
- 4. Închirierea bunurilor imobiliare proprii**
- 5. Fabricarea articolelor din lemn**
- 6. Fabricarea de structuri și tâmplării metalice pentru construcții**
- 7. Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții**
- 8. Transporturi rutiere de mărfuri**
- 9. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar**
- 10. Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire**
- 11. Comerțul cu ridicata al mașinilor și echipamentelor pentru industria minieră și construcții**
- 12. Fabricarea de articole de îmbrăcăminte din materiale textile**
- 13. Reparării de articole de confecții, acoperăminte pentru cap și articole de galanterie textilă**

Capitalul social: **367645 lei,**

Administrator: **COSTIȘ ION, IDNP 2000035020587, tel. <**

Asociații:

1.COSTIȘ ION, IDNP 2000035020587, tel. <
cota **367645 lei, ce constituie 100%**

Beneficiar efectiv:

1.1.COSTIȘ ION, IDNP 2000035020587, cota - 100%

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **30.10.2018.**

Registrator

Bolboceanu Adela

FORMULARUL F3.1

OFERTĂ

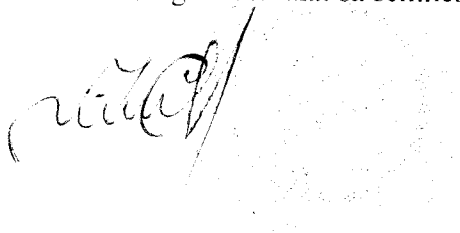
Către: Primăria s. Cojușna.

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnatul Costis Ion reprezentant al ofertantului SRL "Profact Construct" ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm Reconstrucția acoperișului la Grădinița de copii Nr 2 "Floricea" din s. Cojușna raionul Strășeni în suma de 552 135.63. (Cinci sute cincizeci și doi una suta treizeci și cinci lei 63 bani), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de 110 427.13. (Una suta zece mii patru sute douăzeci și șapte lei 13 bani.) Total cu TVA 662 562.76
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în termen de 2 (două) luni.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 (treizeci) zile, respectiv pînă la data de 19.10.2019, și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.
5. Alături de oferta de bază:
 depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sînt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;
 nu depunem ofertă alternativă.
6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.
7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data 19/09/2019

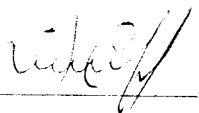
Costis Ion, în calitate de administrator, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele SRL "Profact Construct".



ANEXĂ LA OFERTĂ PERIOADA DE GARANTIE

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 (% din prețul total oferat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită , în cuantum de 15 % (din prețul total oferat) și constituie 82 820.34 lei.
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate 1 ani calendaristici.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) 5 (cinci) zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 5 (cinci) zile calendaristice

Ofertant,



(semnătura autorizată)

FORMULARUL F3.11

DECLARAȚIE

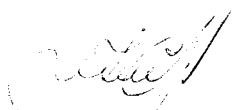
**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru execuția lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.	Autotractor		4	
2.	Semiremorea Trailor GDR		1	
3.	Semiremorea Swarzmuller		1	
4.	Semiremorea Koegel		2	
5.	Camion Mercedes 316		1	
6.	Greider O&K 156F		1	
7.	Sechele metalice		200 m ²	
8.	Felinar III. 183		2	
9.	Capsator pneumo DLA 25/2		1	
10.	Arzator gaze - fix - furtun 280 B1		2	
11.	Masina pentru tencuīt		3	
12.	Mixer 1050 wt		1	
13.	Mixer si mortar		1	
14.	Pulverizator vopsea		2	
15.	Macara pe pneuri		1	1
16.	Macara de fereastră			1
17.	Mașină de sudură PE cu toate accesoriile		1	
18.	Aparat de sudură PE metoda electrofuziune		1	1
19.	Autogreder pīna la 175 cp		1	1
20.	Compactor pe pneuri static autopropulsat 10.1 - 16t.		1	
21.	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 1-tf.			1
22.	Repartizor finisor de mixturi asfaltice cu motor termic 92cp.			1
23.	Excavator JCB 3CX 4TA		1	
24.	Excavator Caterpilar 428C		1	
25.	Excavator cu lanț pe roți (M1Z-82-D1H-165)			1
26.	Buldozer pe șenile pīna la 65-80 cp			1
27.	Buldozer 79kw (108 cp)			1
28.	Vibrator de suprafață		1	
29.	Cioean pneumatic 4.0-5.9 m ³ min		1	
30.	Vibrator de interior pentru beton 0.90-1.5 kw		1	
31.	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic		1	



	6 cp (4 kw)	
32.	Mai pneumatic	1
33.	Topitor bitum de 500 l	1
34.	Tirfor 1,5 tf	1
35.	Grup termic de sudură de 1-14 kw	1
36.	Aparat de sudură 28-35 kw	1
37.	Convertizor de sudură	1
38.	Generator tip diesel	1
39.	Compresor aer	1
40.	Automacara Scania 5-8t	1
41.	Autocamion Kamaz	1
42.	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	1
43.	Electropompă de apa 4-6 kw	2
44.	Fierăstrău mecanic	3
45.	Cricuri hidraulice, capacitate de ridicare 63 t	1
46.	Cabestane electrice	1
47.	Instalatie pentru sudare manuală cu arc electric (de curent continuu)	1
48.	Cioecane ușoare perforatoare la lucrări la stații mobile de compresare	1
49.	Mașini de găurit electrice	2
50.	Perforatoare electrice	2
51.	Mașină cu disc de tăiat	3
52.	Mașină de șlefuit	3
53.	Teodolit	1
54.	Nivela optica	1
55.	Foarfece de tăiat metal	3
56.	Set de instrumente mecanice	3
57.	Set de unelte manuale	3
58.	Autobaseculanta	1

Semnat:



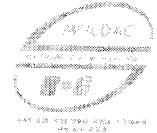
Nume: Costis Ion

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRI "Profact Construct"



ORGANISMUL DE CERTIFICARE „CVALIMETRITOT” SRL



CERTIFICAT DE CONFORMITATE



Nr. de înregistrare **001133**

Data emiterii: 24 noiembrie 2017 Valabil pînă la: 24 noiembrie 2019

ORGANISMUL DE CERTIFICARE Nr. OCpr-029

SRL "CVALIMETRITOT", MD-2044, mun. Chişinău, str. Meşterul Manole, 18, tel.42-10-78
email: evalimetritot@mail.ru, www.evalimetritot.md

PRIN PREZENTUL DOCUMENT SE CONFIRMĂ FAPTUL, CĂ PRODUSELE IDENTIFICATE ASTFEL:
DENUMIREA / DESCRIEREA

**Ţigle metalice din tablă, accesorii pentru acoperiş şi elemente
ale sistemului de scurgere a apelor pluviale**

fabricate conform SM 276:2010

Produse fabricate în serie

SÎNT CONFORME CU CERINŢELE OBLIGATORII STABILITE ÎN :

Reglementarea tehnică cu privire la produsele pentru construcţii, aprobată prin Hotărârea Guvernului
Nr.226 din 29.02.2008:

SM 276:2010 pct. 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.2.2; RNI Nr.06/5.3.35-2001 pct.2.2

PRODUCĂTOR

SRL "BRAVO-PROFIL", MD-2051, mun. Chişinău, str. Codrilor, 12

Bază de producere - MD-2051, mun. Chişinău, str. Codrilor, 12

SOLICITANT

Producătorul

Codul NC MD

7216

Codul ţării

MD

Codul IDNO

1003600011680

CERTIFICATUL ESTE ELIBERAT ÎN BAZA

Rapoartelor de încercări: Nr.60/e-1 din 16.11.2017, eliberat de LÎ "FIS IT-OG" SRL,

MD 2005, mun. Chişinău, str. Petru Rareş, 62, certificat de acreditare Nr. LI- 042 valabil pînă la 27.05.2018;

Nr.585" din 10.11.2017, eliberat de TÎPA "CMAC" Î.S. MD 2064, mun. Chişinău, str.E. Coca 28, certificat de
acreditare Nr-086 valabil pînă la 03.09.2020.

Raportului asupra evaluării conformităţii produselor Nr.127 din 17.11.2017, eliberat de
OC "CVALIMETRITOT" SRL.

INFORMAŢIE SUPPLEMENTARĂ:

Supravegherea produselor certificate va fi efectuată de O.C. "CVALIMETRITOT" S.R.L.

o dată la şase luni.

Sistemul de certificare 2+

Titularul prezentului certificat este obligat să aplice marea naţională de conformitate SM pe produsele specificate în prezentul
certificat



Conducătorul organismului
de certificare

Serghei VIZITIU

Organismul de certificare este înregistrat în Registrul Național al Organismelor de Certificare (RNO) nr. 001133/2017, în conformitate cu Decretul nr. 102/2017 privind organizarea și funcționarea Organismului de Certificare CVALIMETRITOT SRL.



ORGANISMUL DE CERTIFICARE „CVALIMETRITOT” SRL



CERTIFICAT DE CONFORMITATE



Nr. de înregistrare **001134**

Data emiterii: 24 noiembrie 2017 Valabil pînă la: 24 noiembrie 2019

ORGANISMUL DE CERTIFICARE Nr. OCpr-029

SRL "CVALIMETRITOT", MD-2044, mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 18, tel.42-10-78
email: cvalimetritot@mail.ru, www.cvalimetritot.md

PRIN PREZENTUL DOCUMENT SE CONFIRMĂ FAPTUL, CĂ PRODUSELE IDENTIFICATE ASTFEL:
DENUMIREA / DESCRIEREA

Profile din foi de oțel îndoite cu gofraj trapezoidal pentru construcții
fabricate conform SM GOST 24045-2012
Produse fabricat în serie

Codul NC MD
7216

SÎNT CONFORME CU CERINȚELE OBLIGATORII STABILITE ÎN :

Reglementarea tehnică cu privire la produsele pentru construcții, aprobată prin Hotărârea Guvernului
Nr.226 din 29.02.2008;

SM GOST 24045-2012 pct.4.3.2, 4.3.3, 4.3.4; 4.3.6; RNI Nr.06.5.3.35-2001 pct.2.2

PRODUCĂTOR

SRL "BRAVO-PROFIL", MD-2078, mun. Chișinău, str. Codrilor,12
Baza de producere - MD-2051, mun. Chișinău, str. Codrilor, 12

SOLICITANT

Producătorul

Codul țării
MD

Codul IDNO

1003600011680

CERTIFICATUL ESTE ELIBERAT ÎN BAZA

Rapoartelor de încercări: Nr.60/c-2 din 16.11.2017, eliberat de LÎ "FISTFOG" SRL,

MD 2005, mun. Chișinău, str. Petru Rareș, 62, certificat de acreditare Nr. LÎ- 042 valabil pînă la 27.05.2018;

Nr.5857 din 10.11.2017, eliberat de LÎPA "CMAC" Î.S. MD 2064, mun. Chișinău, str.E. Coca 28, certificat de
acreditare Nr-086 valabil pînă la 03.09.2020.

Raportului asupra evaluării conformității produselor Nr.127 din 17.11.2017, eliberat de
OC "CVALIMETRITOT" SRL.

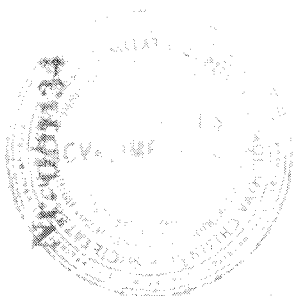
INFORMAȚIE SUPPLEMENTARĂ:

Supravegherea produselor certificate va fi efectuată de O.C. "CVALIMETRITOT" S.R.L.

o dată la șase luni.

Sistemul de certificare 2+

Titularul prezentului certificat este obligat să aplice marea națională de conformitate SM pe produsele specificate în prezentul
certificat



Conducătorul organismului
de certificare

Serghei VIZITIU

FORMULARUL F3.8

DECLARAȚIE

privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	
1.	Primăria s.Calinesti Falesti	Lucrari de reparatie la Casa de Cultura .	
2.	Gimnaziul Albinetul Vechi	Constructa acoperisului sarpat la B.I.A.	
3.	Gimnaziului Scumpia R-nul Falesti	Constructia acoperisului la bl. Central.	
4.	Gimnaziul Glinjeni r-nul Falesti	Constructa acoperisului sarpat la B.I.A.	

Semnat: _____

Nume: Costis Ion

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL "Profact Construct"

FORMULARUL F3. 9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: Lucrari de reparatie la Casa de Cultura r-nul. Falesti.
2. Numărul și data contractului: nr. din 07.11.2014

3. Denumirea/numele beneficiarului: Primăria s.Calinesti r-nul Falesti.

4. Adresa beneficiarului. s.Calinesti r-nul Falesti

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului
• antreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	5 977 989.61	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	5 977 989.61	_____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost.

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată : 60 (optsprezece)

b) efectiv realizată : : 60 (optsprezece)

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: au apărut lucrări neprevăzute termenul și suma contractului fiind majorate conform acordurilor adiționale.

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor : 1

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării:03.05.2019

Semnat: _____

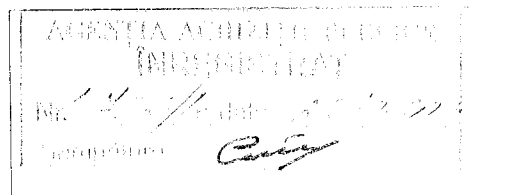
Nume: Costis Ion

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL "Profact Construct"



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 50 privind achiziția prin Licitație Publică

“09” octombrie 2014

Satul Calinesti, r.Falesti
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 1825/14 din data 06 octombrie 2014, între Primăria satului Calinesti, r.Falesti, cu sediul în satul Calinesti,r.Falesti (denumirea autorității contractante)

telefon: 025961336, fax: 025961338

, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. din “ ” 20 , reprezentat prin

1007601002201

primar Vasile Zaporojan
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și “Profact Construct” SRL

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun.Chisinau, s. Truseni, str. 31 august 34, telefon: 022589170,
e-mail: , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0104106

din “20” iulie 2010, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII Nr.035316
din “10” august 2010, eliberată de Camera de licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții de cladiri,reconstrucții,etc

reprezentat prin Begu Vitalie administrator, in calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Reparatia capitala a casei de cultura din satul Calinesti r.Falesti** (descrierea succintă).
Cod CPV: 45453100-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 10 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca

- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 5977989.61 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o

- calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
 - 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
 - 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile

parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantumul de ¹% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este **răspunzător față de Beneficiar** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a **prevederilor și obligațiilor legale și profesionale**.



- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurii și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție,

- dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 3 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
 - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
 - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- scrisoarea de acceptare;
 - prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil, 36 luni, până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR ”:

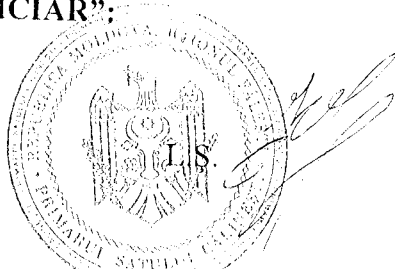
Adresa: **Satul Calinesti, r.Falesti**
Tel./Fax: **025961336/025961338**
Denumirea Băncii: **Trezoraria de stat**
Adresa Băncii: **Or.Falesti**
Cod Bancar: **TREZMD2X**
Cont de decontare: **230100000000717**
Cod fiscal: **1007601002201**

“ ANTREPRENOR ”:

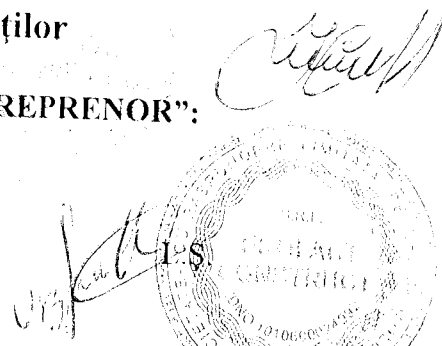
Adresa: **Mun.Chisinau,s.Truseni, str.31 August, str-la 2, nr.34**
Tel./Fax: **022589170**
Denumirea Băncii: **BC „Mobiasbanca” SA**
Adresa Băncii: **Or.Chisinau**
Cod Bancar: **MOBBMD22**
Cont de decontare: **2224710SV38363637100**
Cod fiscal: **1010600024992**

16. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR ”:



“ ANTREPRENOR ”:



INVESTITOR

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afărente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 2 din 28 decembrie 2018

privind lucrarea Reparația capital a casei de Cultură din satul Călinești, raionul Fălești executată la obiectul Reparația capital a casei de Cultură din satul Călinești, raionul Fălești în cadrul contractului nr. 50 din 09.10.2014 încheiat între primăria Călinești, raionul Fălești și SRL "Profact Construct" pentru lucrările de - Reparația capital a casei de Cultură din satul Călinești, raionul Fălești

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.2, eliberată de primăria Călinești, raionul Fălești la 18.11. 2014, cu valabilitate pînă la finalizarea lucrărilor.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 28 decembrie 2018, fiind formată din:

președintele comisiei, Zaporojan Vasile, primarul satului

Membrii comisiei:

Procopciuc Ala, contabil șef

Leahu Ion, responsabil tehnic

Baxanian Andrei, specialist ethnic

Furnză Ion, specialist ethnic

Puiu Vasile, specialist tehnic

3. Au mai participat la recepție:

Ion Costiș, reprezentantul SRL "Profact Construct"

4. Constatările comisiei de recepție:

- Lucrările au fost executate conform proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

-recepționarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- lucrările s-au executat calitativ, corespund normelor tehnice.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- a recepționa lucrările

- exploatarea conform destinației.

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____ 43153120078, adresa poștală s.Călinești, destinația _casă de cultură, compus din următoarele construcții _clădire_, suprafața la sol _____ 1100 m² _suprafața totală, _____, numărul de etaje _2_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.



suprafața totală, _____, numărul de etaje 2, conform certificatului despre rezultatele
inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un total de
2 file, a fost încheiat astăzi 28.12.2018 la primăria Călinești în 6 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

L.Ș. _____
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:
Președinte Zaprojan Vasile
Membri Procopeiuc Ala
Leahu Ion
Baxanian Andrei
Frunză Ion
Puiu Vasile

[Handwritten signatures and initials]

Specialiști:

10. Lucrarea Reparația capital a casei de Cultură din satul Călinești, raionul Fălești- este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
" 28 " decembrie 2018
L.Ș. _____
(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
" " " 2018
L.Ș. _____
(semnătura)

[Circular stamp and handwritten signature]

FORMULARUL F3.10

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN
ULTIMII ANI DE ACTIVITATE**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului ^{*)}	Preț contract/valoare a lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminare a lucrărilor
1	Lucrări de construire a acoperisului la gradinita de copii Lastarel din or.Calarasi	Primăria or. Calarasi.tel.06938 7017.Nicolae Melnic primar.	Contractant unic IFB-W-9902-RO	885 779	2	Nr 1 din 09 iunie 2015
2	Lucrari de reparatie a Casei de Culura din s. Calinesti Falesti.	Primaria s. Calinesti r-nul Falesti.	Contract unic	7 997 728.07	5	Nr.5 din 15 mai 2017
3	Lucrari de reconstrucție la Casa de Cultura din s.Gheltoșu r-nul Cantemir	Primaria com.Tiganea r-nul Cantemir	Contract unic	7 235 469	5	Nu este
4	Construcția cimitirului și a drumului de acces din or.Fălești	Primăria or.Fălești.tel. 0259 23447.Rusu Vladimir primar.	Contract unic	4 878 000	60	Nr 1 din 04.10. 2017

^{*)} Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: Costis Ion

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL "Profact Construct"

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ **A1935153**

din
от **13.09.2019**

1. Destinația / Назначение

pentru participarea la proceduri de achiziții publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
PROFACT CONSTRUCT S.R.L.	1010600024992
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Alba-Iulia nr.75 bl.V et.9 of.913	0120-SEC.BUIUCANI

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 28.09.2019

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Șef DDF Buiucani
Funcția/Должность

[Signature]
Semnatura/Подпись

Albina Ișcova
Numele și prenumele/Фамилия и имя

L.Ș/ M.II.

Executor: C. Coșanu
Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 13.09.2019 ora 15:19:33
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (29 007,47)

[Signature]



BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

Sucursala „Calea Ieșilor”

Republica Moldova, MD 2069

municipiul Chișinău, str. Calea Ieșilor, 43/3

Tel.: (+373 22) 59 66 63

Data 19.09.2019

Nr. 183

Республика Молдова MD 2069

мун. Кишинэу ул. Каля Іешилор, 43/3

Тел.: (+373 22) 59 66 63

Beneficiar: **Primăria Cojușna,**
IDNO 1010601000025

MD - 3715, MOLDOVA, Strășeni, s. Cojușna, str. Mihai Viteazul 225

1. BC „Moldindconbank” S.A., sucursala Calea Ieșilor, cu adresa juridică mun. Chișinău str. Calea Ieșilor 43/3 a fost informată că SRI „Profaet Construct”, cu adresa juridică MD-2071, str. Alba-Lulia 75-V et. 9, (of.) 913, mun. Chișinău, IDNO 1010600024992 (numit în continuare „Ofertant”) urmează să înainteze oferta către Dvs. până la data de 19.09.2019 pentru lucrări de reconstrucție acoperișului la Grădinița de copii Nr. 2 “Floricea” din s. Cojușna raionul Strășeni, conform invitației la licitația nr. MTender ID oeds-b3wdp1-MD-1567683680718 din 19.09.2019.

2. La cererea Ofertantului, noi, BC „Moldindconbank” S.A., sucursala Calea Ieșilor, cu adresa juridică mun. Chișinău str. Calea Ieșilor 43/3 IDNO1002600028096 în persoana directorului sucursalei dl Veaceslav Nicoară, care activează în baza procurii Nr 1774 din 26.04.2018, denumită în continuare „GARANT”, prin prezenta, ne angajăm în mod irevocabil să vă plătim orice sumă sau sume ce nu depășesc în total suma de 10 000 MDL (zece mii lei), la primirea de către noi a primei solicitări din partea Dvs. în scris, însoțite de o declarație în care se specifică faptul că Ofertantul încalcă una sau mai multe dintre obligațiile sale referitor la condițiile ofertei, și anume:

a) și-a retras oferta în timpul perioadei valabilității ofertei sau a modificat oferta după expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor; sau

b) fiind anunțat de către autoritatea contractantă, în perioada de valabilitate a ofertei, despre adjudecarea contractului: (i) eșuează sau refuză să semneze formularul contractului; sau (ii) eșuează sau refuză să prezinte garanția de bună execuție, dacă se cere conform condițiilor licitației, ori nu a executat vreo condiție specificată în documentele de atribuire, înainte de semnarea contractului de achiziție

3. Această garanție va expira în cazul în care Ofertantul devine câștigător, la primirea de către noi a copieii înștiințării privind adjudecarea contractului, în urma emiterii garanției de bună execuție eliberată către Dvs. la solicitarea Ofertantului și în urma returnării în original a prezentei garanții de către Beneficiar sau Ofertant.

4. Prezenta garanție este valabilă de din 19.09.2019 și până la data de 18.10.2019 inclusiv. Prin urmare, orice cerere sau plată în conformitate cu această garanție trebuie recepționată de către noi la oficiu până la data respectivă inclusiv.

5. Prezenta garanție se chiberează în original Ofertantului spre a-i fi transmisă în original Beneficiarului.

Director al sucursalei

L.Ș.

Director financiar al sucursalei

Veaceslav NICOARĂ

Tatiana CHIRIAC

Confidential MICB

Atenție: Se interzice deținerea, sistonzarea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat

Formularul F3.7

Formular informativ despre ofertant

1. Denumirea/numele: SRI. "Profact Construct".
2. Codul fiscal: 1010600024992.
3. Adresa sediului central: mun.Chisinau st.Alba Iulia 75 bl.V et.9
4. Telefon: 079985999.
Fax: 022 58 91 70
E-mail: profactconstruct@mail.ru.
WWW: profactconstruct.srl
5. Certificatul de înregistrare: MD0104106, din 20.07.2010 înregistrat la Camera înregistrării de Stat.
6. Obiectul de activitate, pe domenii: Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările.
7. Licența: Seria A MM II NR.044112 din 10 august 2010. Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții.
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)
9. Principala piață de afaceri: Instituții de stat.
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, echivalent dolari SUA
1.	2016	3 694 473	223 907
2.	2017	8 327 265	504 682
3.	2018	7 881 202	450 351
Media anuală:		6 634 313,66 mii lei	

Data completării: 28.06.2019

Semnat:

Nume: Costis Ion.

Funcția în cadrul firmei: administrator.

Denumirea firmei și sigiliu: SRI. "Profact Construct".

FORMULARUL F3.12

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechi mea în munca în speciali tate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificat ului de atestare Data eliberării
1.	Diriginți de șantier Costiș Ion	2018 Construcții civile, industriale și agricole	3 15	4 1) Alimentare cu apă și canalizare a s.Calinesti, r-nul Falesti 2) Constructia cimitirului cu drum de acces s.Calinesti 3) Reparatia sistemului de alimentare cu apă s.Ciuciulea, r-nul Glodeni	Nr.2814 Seria 2015-D.S
2.	Frunză Ivan	Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare	5	1)Alimentarea cu apă potabilă partea de sud-est s. Firladeni, r-nul Căușeni. 2)Lucrări de reparație a 8 încăperi, instalarea echipamentului pentru filtrarea apei potabile și a 5 stații de epurare de 5-10 m ³ /zi în grădinițele din sudul Moldovei. 1) Aprovizionarea cu apă potabilă a s. Colibasi, r-nul Cahul. 2) Aprovizionarea cu apă a s. Dezghinja, r-nul Comrat, UTA Găgăuzia.	Nr.1161 seria 2015-D.S
3.	Matei Lilian	Instalații și rețele electrice și de automatizare	15	1) Alimentare cu apă și canalizare a s.Calinesti, r-nul Falesti 2) Constructia cimitirului cu drum de acces s.Calinesti 3) Reparatia sistemului de alimentare cu apă s.Ciuciulea, r-nul Glodeni	Nr.0847 Seria 2014-D.S

1.	Costis Ion	Construcții rutiere	20
2.	Baxanean A.	Construcții civile, industriale și agricole	35

Semnat:

Nume: Costis Ion

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL "Profact Construct"



FORMULARUL F3.3

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Reconstrucția acoperișului la Grădinița de copii Nr 2 "Floricea" din s.Cojușna raionul Strășeni

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2019					
		Luna 1		Luna 2			
1.	Lucrări de pregătire	■					
2.	Acoperis	■	■				
3.	CV-1 - CV-2		■				
4.	Copertine		■				
5.							
6.							

Semnat: _____

Nume: Costis Ion

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL "Profact Construct"