

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 62

mun. Chișinău

“02” noiembrie 2020

Societatea **”BORINTEX” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chisinau str. Gh. Tudor 5, reprezentată de dl **Condritchii Boris** în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare “Antreprenor”, pe de o parte și

Societatea comercială **”IRINDA PRIM” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gheorghe Tudor 5, reprezentată de dl Galeamov Igor, în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare “Beneficiar”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

## 1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute pe riscul său **“Lucrări de consolidare acostamentelor și taluzurilor prin însămânțarea ierburilor la obiectul “Lucrări de reabilitare a drumului R36 Basarabeasca – Ceadâr-Lunga – R29, km 20+310 – 32+710”** în conformitate cu cerințele normative în construcții, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli și ofertei, acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de Antreprenor și se includ în prețul lucrărilor. Antreprenorul se obligă să furnizeze, pentru realizarea lucrărilor, materiale de construcție de calitate corespunzătoare, certificate în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

1.3. Execuția lucrărilor va putea fi începută de Antreprenor, numai după obținerea de către acesta sau de către Beneficiar a autorizației de construcție și a tuturor avizelor prevăzute de lege.

## 2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește 30 zile. Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

## 3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art. 1.1 al prezentului contract se execută la un preț de devizelor stabilit (Deviz) și acceptat de ambele părți și constituie **380 637,09 lei** inclusiv TVA.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat

în Specificația/Devizul – anexă la prezentul Contract precum și în oferta prezentată de Antreprenor.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art. 1.1 din prezentul contract după semnarea acestuia.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

#### **4. Obligațiile părților**

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect și altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să efectueze recepția construcției și să ia în primire lucrarea executată;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5 (cinci) zile din momentul semnării prezentului contract și primirii documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

#### **5. Recepția lucrărilor**

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.3. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului prevăzut de legislația în vigoare.

5.4. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

#### **6. Responsabilitatea părților**

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

## **7. Încetarea contractului**

7.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a costului lucrărilor, conform prezentului Contract.

7.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

## **8. Forța majoră**

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

8.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

## **9. Litigii**

9.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

9.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

## 10. Dispoziții finale

10.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

10.2. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 11. Semnăturile și rechizitele părților

### **ANTREPRENOR:**

#### **S.R.L. "BORINTEX"**

IDNO-cod fiscal 1003600027878  
Chisinau str. Gheorghe Tudor 5  
MD76AG000000225114601526  
Cod TVA 0202029  
BC "Moldova-Agroindbank" SA  
Cod bancii AGRNMD2X472  
e-mail: borintexof@mail.ru



Director

Gheorghe Boris /

### **BENEFICIAR:**

#### **S.R.L. "IRINDA PRIM"**

IDNO-cod fiscal 1006600048096  
Republica Moldova, mun. Chișinău,  
str. Gheorghe Tudor 5  
cod TVA 0207335  
MD17AG000000022511830019  
BC "Moldova-Agroindbank" SA  
Fil. Miron Costin  
Codul băncii AGRNMD2X710  
Tel +37322234700, +37322295149  
e-mail: irinda\_prim@mail.ru

Director

Galeamov Igor /

