

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:	Lucrări de construcție a sistemului de alimentare cu apă a unor sectoare din s. Ignăței, r. Rezina
2. Numărul și data contractului:	Nr. 31 din 04 ianuarie 2017
3. Denumirea/numele beneficiarului	Primăria s. Ignăței, r. Rezina
4. Adresa beneficiarului:	s. Ignăței, r. Rezina
5. Țara:	Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:	<input checked="" type="checkbox"/> antreprenorul <input type="checkbox"/> antreprenor asociat <input type="checkbox"/> subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	5 701 689,00	283 384,15
b) finală (la data finalizării contractului)	5 701 689,00	283 384,15

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost

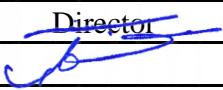
9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:	6 luni
b) Efectiv realizată:	5 luni
c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va si susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:	Nu au fost

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: Nr. 1 din 03 mai 2019

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal: nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume: Denis ȚURCAN
Funcția în cadrul companiei: Director
Semnat: 
(semnătura)
Denumirea firmei și sigiliu: VALDCONGRUP S.R.L.





A C H I Z I T I I P U B L I C E



2017-0000000368

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 31 privind achiziția prin Licitație Publică

“04” ianuarie 2017

s. Ignăței, r. Rezina
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 653/16 din data “16” decembrie 2016, între **Primăria s. Ignăței r. Rezina**, cu sediul în **s. Ignăței r. Rezina** telefon: 025448238, fax: 025448236, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007601005453 din “21” iulie 2015, reprezentat prin **Călăraș Alexandru**, primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“Valdcongrup” S.R.L** cu sediul în str. str. Uzinelor 171/2, mun. Chișinău, telefon: 0 22 428393, fax: 0 22 428062, e-mail: valdcongrup@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009600000374 din “03” februarie 2009, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența Seria A MMII nr. 037657 din “25” februarie 2009, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 10 ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Țurcan Denis**, director, în calitate, de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Lucrări de construcție a sistemului de alimentare cu apă a unor sectoare din s. Ignăței r. Rezina**, Cod CPV: 45247130-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **6 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită datorită constrângerilor activității și datorită următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de muncitori la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului de lucru al Antreprenorului general sau ca



- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **5 701 689.00 lei** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările prevăzute în contract, în termenele stabilite

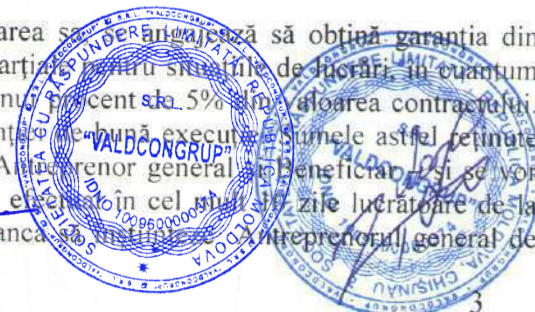


prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

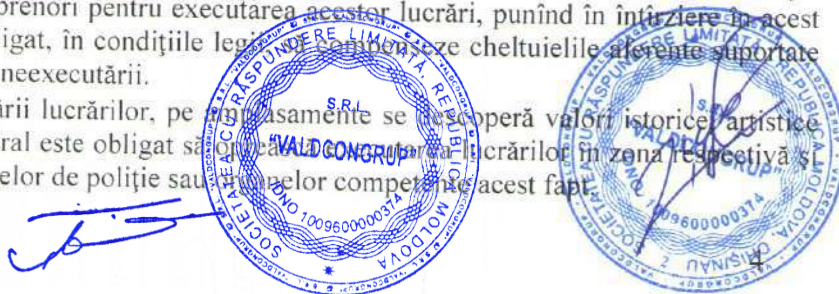
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5%.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, va trebui să obțină garanția din partea unei bănci, prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției lunare executate. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiarul și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ea banca de rețineri.



- transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
 - 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
 - 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.
 - 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
 - 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
 - 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
 - 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
 - 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
 - 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
 - 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
 - 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
 - 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
 - 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
 - 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să rînduiască cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
 - 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe șantier se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească lucrările în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.



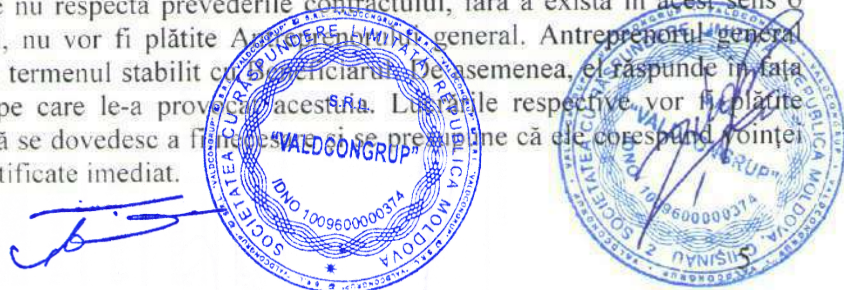
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi în conformitate cu prevederile contractului și se presupune că ele corespund proiectului Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.



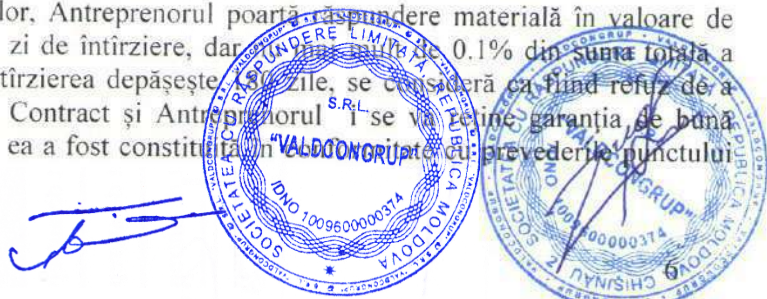
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 6 ani.
10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-l comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
11.7. Dacă motivele conștrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1% din suma totală a contractului.
11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai puțin de 0.1% din suma totală a prezentului contract. În cazul în care întîrzierea depășește 15 zile, se va considera ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul își va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.



- 11.10. Pentru întârzierea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0.1% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare rezonabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe activul său;
 - Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, la data de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conform cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din momentul în care s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale) iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul contract completat și semnat;
 - oferta, formularele de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu descrierile și cantitățile de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele în limba română vor fi întocmite în limba de circulație în țară. În caz de necesitate, în altă limbă de circulație.
- 14.3. În cazul în care apar ambiguități sau discrepanțe în textele prezentului contract, acestea vor fi



- clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2017.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "04" ianuarie 2017.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":

Primaria s. Ignăței r. Rezina

Adresa:

Primaria s. Ignăței r. Rezina

Tel./Fax:

025448238

Denumirea Băncii:

Trezorăria de Stat

Adresa Băncii:

Cod Bancar:

TREZMD2X

Cont de decontare:

MD12TRPD BB300000010

94000

Cod fiscal:

1007601005453

"ANTREPRENOR":

"Valdcongrup" S.R.L

Adresa:

str. Uzinelor 171/2, mun.

Chișinău

Tel./Fax:

0 22 428393

Denumirea Băncii:

"Energbank" S.A. fil.

Botanica

Cod Bancar:

ENEGMD 22858

MD47EN0000002224046078

58

Cont de decontare:

222404607858

Cod fiscal:

1009600000374

16. Semnăturile părților

"BENEFICIAR":



[Handwritten signature]

"ANTREPRENOR":



[Handwritten signature]

MD44 TRPD BB300000010940



[Handwritten signature]

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 1 din 03 mai 2019

Privind lucrarea "Lucrări de construcție a sistemului de alimentare cu apă a unor sectoare din s. Ignăței, r-nul Rezina" în cadrul contractului nr. 31 din 04.01.2017 încheiat între Primăria satului Ignăței, r-nul Rezina și "VALDCONGRUP" S.R.L. pentru lucrările de construcție a apeductului din s. Ignăței, r-nul Rezina.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației Nr. 160 din 13 februarie 2017, eliberată de Primăria s. Ignăței, r-nul Rezina.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 03 mai 2019 fiind formată din:

Președinte:

1. Călăraș Alexandru

— Primar s. Ignăței

Membrii comisiei:

2. Ionașcu Liudmila

— Contabil șef primăria s. Ignăței

3. Ionașcu Mariana

— Specialist în reglementarea regimului funciar primăria s. Ignăței

4. Pistrui Elena

— Consilier local

5. Tovarnițchi Iulian

— Responsabil Tehnic

3. Au mai participat la recepție:

Țurcan Denis

— Director "VALDCONGRUP" S.R.L.

— Agenția Supraveghere Tehnică

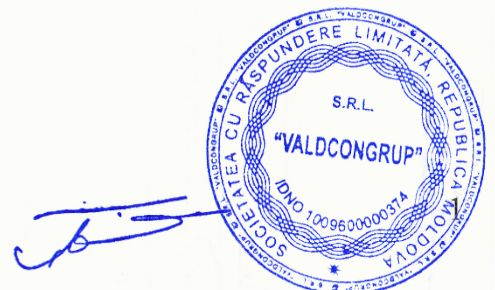
— Inspecția Ecologică Rezina

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea lucrărilor



6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- a. Terminarea integral a volumelor de lucrări prevăzute în documentația de proiect
- b. Prezentarea cărții tehnice cap. A:B și avizele serviciilor de control
- c. Obiectul este pregătit pentru exploatare conform destinației

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor la sistemul de alimentare cu apă a unor sectoare din s. Ignăței, r-nul Rezina.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

*Se recomandă de recepționat
obiectul la terminarea lucrărilor*
S. Polihorcu

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi **03 mai 2019** în 5 exemplare.

	Comisia de recepție:		Specialiști:
Președinte:	1. Călărăș Alexandru	_____	<i>[Signature]</i> (semnătura)
Membrii comisiei:	2. Ionașcu Ludmila	_____	<i>[Signature]</i> (semnătura)
	3. Ionașcu Mariana	_____	<i>[Signature]</i> (semnătura)
	4. Pistrui Elena	_____	<i>[Signature]</i> (semnătura)
	5. Tovarnițchi Iulian	_____	<i>[Signature]</i> (semnătura)

Lucrarea: **Lucrări de construcție a sistemului de alimentare cu apă a unor sectoare din s. Ignăței este.**

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"03" mai 2019
"VALDCONGRUP"
L.S.
[Signature]
(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
"03" mai 2019
L.S.
[Signature]
(semnătura)

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
S.R.L.
"VALDCONGRUP"
ID NO 1009600000574
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
REPUBLICA MOLDOVA

Lista lucrărilor efectuate

[Handwritten signature]

Comisia de recepție:

Specialist:

Președinte:

1. Călărăș Alexandru



(semnătura)

Membrii comisiei:

2. Ionașcu Ludmila

(semnătura)

3. Ionașcu Mariana

(semnătura)

4. Pistrui Elena

(semnătura)

5. Tovarnițchi Iulian

(semnătura)



[Handwritten signature]

Observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

[Large handwritten signature]

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte:

1. Călăraș Alexandru



(semnătura)

Membrii comisiei:

2. Ionașcu Ludmila

(semnătura)

3. Ionașcu Mariana

(semnătura)

4. Pistrui Elena

(semnătura)

5. Tovarnițchi Iulian

(semnătura)



Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

1. Antreprenorul a executat lucrările de construcție
montaj în deplin volum conform documentației de proiect
și deviz ofertă conform contractului și normelor în vigoare
2. Comisia propune de a fi recepționat obiectivul și
a fi transmis beneficiarului spre gestionare

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte:

1. Călăraș Alexandru

(semnătura)

Membrii comisiei:

2. Ionașcu Ludmila

(semnătura)

3. Ionașcu Mariana

(semnătura)

4. Pistruș Elena

(semnătura)

5. Tovarnițchi Iulian

(semnătura)



REPUBLICA MOLDOVA

Primăria satului Ignăței
raionul Rezina.
MD 5420 s. Ignăței
Tel:(254)-48-2-36, 48-2-38
Fax:254-48-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Примэрия села Игнацей,
Резинский район.
МД 5420 с. Игнацей
Тел. (254)-48-2-36; 48-2-38

RECOMANDARE

nr. 161

02.10.2020

Prin prezenta, Primăria s. Ignăței, r. Rezina, în persoana Primarului Alexandru Călăraș confirmă că "VALDCONGRUP" SRL a executat lucrările în cadrul proiectului **"Lucrări de construcție a sistemului de alimentare cu apă a unor sectoare din s. Ignăței, r-nul Rezina"**.

Menționăm că "VALDCONGRUP" SRL a finalizat lucrările de construcție în termen, conform graficului de lucrări prezentat și a respectat condițiile contractuale. Suntem foarte mulțumiți de profesionalismul întreprinderii și de calitatea lucrărilor efectuate.

Recomandăm și altor beneficiari să apeleze la serviciile companiei "VALDCONGRUP" SRL.

Primarul s. Ignăței, r. Rezina
Alexandru Călăraș


(semnătura)



EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Extinderea rețelei de canalizare în Ceadâr-Lunga, Lot 4 în cadrul "Programul de Dezvoltarea a Companiilor de Apă în Republica Moldova - Suportul de Implementere"

2. Numărul și data contractului:

Nr.1/25 din 25 septembrie 2013

3. Denumirea/numele beneficiarului

S.C. ALBINSTAL S.R.L.

4. Adresa beneficiarului:

str. Drumul Taberei, 2A, mun. Chişinău

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

antreprenorul

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	18 332 876,80	925 902,87
b) finală (la data finalizării contractului)	18 332 876,80	925 902,87

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____ Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

1 Ani

b) Efectiv realizată:

1 Ani

c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va si susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

nu au fost

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr. 856 din 11 septembrie 2016

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

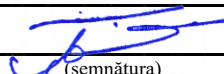
Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnat



(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.



CONTRACT DE SUBCONTRACTARE EXECUȚIE
LUCRĂRI Nr 1/25 din 25.09.2013

Având la bază contractul nr. 2/30.08.2013, încheiat cu Apa Termo SA Ceadir Lunga, care are ca obiectiv **„Extinderea rețelei de canalizare in Ceadir-Lunga, Lotul 4” în cadrul „Programul de Dezvoltare a Companiilor de Apa in Republica Moldova - Suportul de Implementare”.**

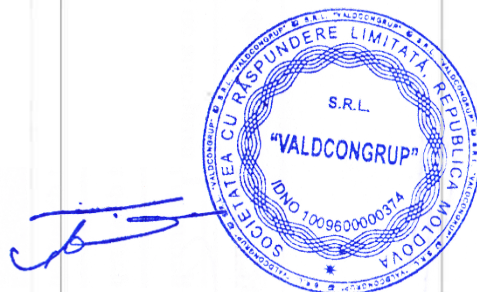
În temeiul cap. 5 din Condiții Generale de Contract;

1. Părțile contractante

Intre **S.C. ALBINSTAL SRL**, cu sediul în mun. Chisinau, str. Drumul Taberei, 2A Codul Fiscal 1004600028436 Cod TVA 0503781, Cont curent 222401618 MDL, BC „Eximbank - Gruppo Veneto Banca” SA filiala nr. 6, Codul Băncii EXMMMD22419, Tel-fax (022) 23-27-65 (022) 23-23-64, reprezentata prin Director Alexandru ALBU, in calitate de **Contractor** și **„VALDCONGRUP” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2, codul fiscal 1009600000374, Cod TVA 0404313, Cont curent 222404607 MDL, BC „Energbank” S.A., filiala Botanica, Codul Băncii ENEGMD22858, Tel-fax (022) 42-83-93, (022) 42-80-62, reprezentată prin Director Denis Țurcan în calitate de **Sub-contractor**, a intervenit următorul contract prin care, de comun acord, s-au stabilit următoarele:

2. Obiectul și prețul contractului

- 2.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de constructii montaj: **„Extinderea rețelei de canalizare in Ceadir-Lunga, Lotul 4”** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu devizul anexat.
- 2.2 Contractorul se obligă să plătească executantului prețul lucrărilor executate, în sumă de **824 320 €** fără TVArecepționate și acceptate la plată de către finanțatorii programului **„Programul de Dezvoltare a Companiilor de Apa in Republica Moldova - Suportul de Implementare”.**
- 2.3 Lucrările suplimentare, daca este cazul, se vor realiza pe baza de comanda, deviz oferta sau situatie de lucrări acceptate de beneficiar. Lucrările suplimentare vor face obiectul actelor adiționale ulterior semnate de parti.



3. Durata contractului

- 3.1 Prezentul contract intră în vigoare și angajează cele două părți din ziua semnării lui și va rămâne în vigoare pe toată durata de execuție a lucrărilor, în perioada de garanție, precum și în perioada în care obiectivul se află în conservare sau întreruperi, convenite de ambele părți.
- 3.2 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de construcții montaj: „**Extinderea rețelei de canalizare în Ceadir-Lunga, Lotul 4**”, până la data de **20 septembrie 2014**.
- 3.3 Pentru lucrările suplimentare părțile vor stabili prin acte adiționale termenele de execuție în funcție de complexitatea lucrărilor executate

4. Definiții

- 4.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți;
 - b) „**Contractantul**” înseamnă persoana(ele) numită(e) în Contractantul de lucrări încheiat cu Beneficiarul Apa Termo Ceadir Lunga, „Extinderea rețelei de canalizare în Ceadir-Lunga, Loturile 2& 4” și succesorii săi legali.
 - c) „**Sub-contractantul**” reprezintă orice persoană numită în Contract ca sub-contractant, sau orice persoană numită sub-contractant pentru o parte din Lucrări și succesorii săi împuterniciți.
 - d) „**Inginerul**” reprezintă persoană desemnată de către Angajator să acționeze ca inginer în scopul Contractului și numit astfel în Anexa la Ofertă, sau alte persoane desemnate din când în când de către Angajator, fiind notificat și Contractantul potrivit Sub-clauzei 3.4 [înlocuirea Inginerului].
 - e) beneficiar și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
 - f) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
 - g) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în specificații tehnice;
 - h) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;
 - i) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
 - j) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.



5. Documentele contractului

5.1. Contractul este constituit din următoarele documente, valabile împreună:

- a) Prezentul formular de contract completat, semnat și perfectat, împreună cu actele adiționale, dacă există ;
- b) Documentația tehnică de execuție a lucrării (proiectul tehnic) predate Executantului ;
- c) Devizul lucrărilor
- d) Conventia privind securitatea muncii-apararea împotriva incendiilor-protectia mediului
- e) Condiții generale de contract
- f) Specificații tehnice

6. Standarde

6.1. (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.



8. Comunicări

8.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

8.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

9. Responsabilitățile Sub-contractanului

9.1. Executantul se obligă să execute și să încheie lucrările în conformitate cu acest contract și cu documentele care fac parte din acesta, nominalizate la art. 5.1., precum și să efectueze toate probele și încercările prevăzute, în conformitate cu proiectul tehnic, standardele și normativele în vigoare.

9.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, necesare pentru realizarea lucrărilor stabilite prin prezentul contract.

9.3. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

9.5. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către beneficiar executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziție beneficiarului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.6. (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul să ridică obiecții în scris,



fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.7. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant sau beneficiar. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.8. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.9. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

9.10. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

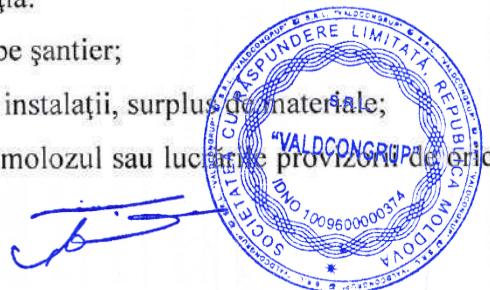
b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

9.11. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrări provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.



(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10. Responsabilitățile contractantului

10.1. La începerea lucrărilor contractorul are obligația de a deține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

10.2. Contractantul îi va plăti Sub-contractantului suma pe care Inginerul o va certifica să fie plătită în concordanță cu Sub-contractul. Aceste sume și alte plăți vor fi incluse în Prețul de Contract conform Condițiilor Generale de Contract, subparagrafului (b) din Sub-clauza 13.5 [Sume Provizorii], cu excepția prevăzută în Sub-clauza 5.4 [Dovada Plăților].

10.4.(1) Contractorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, următoarele:

a) proiectul tehnic și documentația aferentă proiectului

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timp de 3 zile de la predarea amplasamentului, obținerea autorizațiilor și avizelor necesare în vederea execuției lucrărilor și punerea la dispoziție a materialelor ce cad în sarcina beneficiarului.

11.2. (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 10.2, beneficiarul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

11.3. (1) Contractorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului contractorului la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.4. (1) Materialele trebuie să fie însoțite de certificatele de garanție sau de declarații de conformitate și aprobate de către Inginer.



(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele ce trebuiesc procurate de executant nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

11.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Inginerului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Inginerul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Inginerului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptătesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen, trebuie finalizat în termenul convenit de părți.

13.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris contractului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren contractorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că



sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, acesta fiind obligat să remedieze și să finalizeze lucrarea în cel mai scurt timp posibil. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor

acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Inginerul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Garantii

14.1. Perioada de garanție este de 12 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

14.2. Garanția de buna execuție a contractului va fi constituită prin reținerea succesivă a procentului de 10% din valoarea fiecărei facturi prezentate la decontare.

14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor, și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

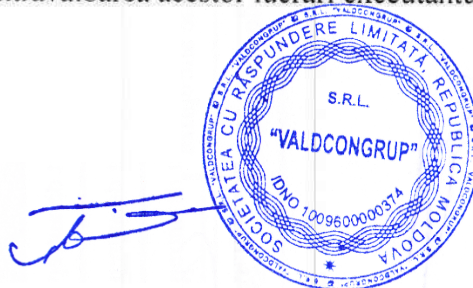
(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale ce trebuiau procurate de executant, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.4. Dacă beneficiarul ridică pretentii în termen și acestea nu au fost rezolvate de către executant, nici la intervenția scrisă a beneficiarului și nici până la termenul fixat, beneficiarul are dreptul de a efectua remedierile cu alta firmă, urmând să deconteze contravaloarea acestor lucrări executantului.



15. Modalități de plată

15.1. Contractorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate, în termen de 5 zile de la data încasării certificatelor de plată, în baza situațiilor lunare de lucrări vizate de Inginer și beneficiar. Acestea vor fi întocmite în conformitate cu consumurile de materiale și normele de timp și în concordanță cu realizările efective.

15.2. Sub-contractantul va fi scutit de TVA, taxe și proceduri vamale, conform legislației în vigoare (Legea 1163-XIII din 24.04.97, Codul Fiscal RM art 104 alin c¹, HG 246 din 08.04.2010, Anexa 2, pct 6).

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului numai prin act adițional.

17. Incetarea contractului

17.1. Prezentul contract încetează prin expirarea termenului sau prin acordul ambelor părți

17.2. Contractul poate înceta înainte de împlinirea termenului, din inițiativa uneia dintre părți cu condiția notificării scrise a celeilalte părți, cu 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea contractului. Incetarea contractului înainte de termen nu are nici un efect asupra obligațiilor deja constituite între părți.

17.3. În cazul încetării contractului înainte de împlinirea termenului ca și în cazul desfacerii din acordul părților, de comun acord acestea vor întocmi situația lucrărilor efectiv executate după care se vor stabili plățile pe care urmează să le efectueze în conformitate cu prevederile contractului.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.



18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Orice diferend ivit pe parcursul derulării prezentului contract privitor la înțelesul, întinderea și/sau executarea acestuia se va supune soluționării pe cale amiabilă. Dacă partile nu ajung la o înțelegere pe această cale, se vor adresa instanței de judecată de la sediul Contractorului

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Prezentul contract va fi supus aprobării Inginerului și Beneficiarului conform Clauzelor Generale din contractul de bază.

Prezentul a fost încheiat în 2 (două) exemplare din care un exemplar pentru beneficiar și un exemplar pentru executant.

Data semnării contractului este: 25 septembrie 2013

CONTRACTOR

SC „ALBINSTAL” S.R.L.

Alexandru Albu
Director



SUB-CONTRACTOR

„VALDCONGRUP” S.R.L.

Denis Turcan
Director



Intrare	Data	19.11.2013
leșire		
Proiect		EP 1150/11
Cod doc.		GE60 Nr. 3948

Catre: Domnul Alexandru ALBU – Reprezentant SC ALBINSTAL SRL – Chisinau
Strada Drumul Taberei nr.2 a
Tel/Fax: +373 22 23 27

Cc: Doamna Mrs. Serafima Tronza- Head of PMU
Fax: +373 22 22 68 58

De la: Rodica ALBEI – Inginer rezident
Republica Moldova, Chisinau, Str. Mitropolit Dosoftei 156 A, of. 310
Tel/Fax: +373 22 87 65 87

Re: Programul de Dezvoltare a Companiilor de Apa in Republica Moldova - Suportul de Implementare – Reabilitarea si extinderea rețelei de canalizare a orasului Ceadir-Lunga Loturile 2&4.

Subiect: Aprobare subcontractor

Pagini: 2

<input type="checkbox"/> Urgent	<input checked="" type="checkbox"/> Spre informare	<input type="checkbox"/> Va rog, comentati	<input type="checkbox"/> Va rog, raspundeti
---------------------------------	--	--	---

În baza documentatiei depusa de catre Antreprenorul SC ALBINSTAL SRL;

In conformitate cu prevederile art. 5 din Clauze Generale Contract nr. 25/30.08.2013;

Se aproba „VALDCONGRUP” SRL – subcontractor pentru executarea lucrarilor de canalizare aferente Lotului 4 in cadrul proiectului “Reabilitarea si extinderea rețelei de canalizare a orasului Ceadir-Lunga Loturile 2&4”.

Subcontractorul VALDCONGRUP SRL:

- va prelua obligațiile și responsabilitățile Contractantului, în așa fel ca Contractantul să își poată respecta obligațiile și responsabilitățile, prevăzute în Contract ;
- îl va scuti pe Contractant de toate obligațiile și responsabilitățile prevăzute în Contract, care apar datorită faptului că Sub-contractantul nu reușește să îndeplinească aceste obligații sau îndatoriri.
- Beneficiaza de aceleasi facilitati acordate prin contract Contractorului și preia obligatiile contractorului pentru partea subcontractată;

Contractantul SC ALBINSTAL SRL :

- va fi responsabil pentru acțiunile și greșelile Sub-contractanților, agenților și angajaților săi, ca și cum ar fi acțiunile sau greșelile Contractantului.
- Va efectua platile lucrarilor executate catre subcontractor pe baza documentelor stabilite intre parti ;

Inginer rezident – MWUDP, Chisinau
Rodica ALBEI



DIRECTOR APA TERMO CEADIR LUNGA
Ivan TORLAC



PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 856 din „11” septembrie 2016

Privind lucrările de construcție executate la obiectul „**Reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare a orașului Ceadîr -Lunga - Lot 2-4**” (adresa juridică: r-ul Ceadîr-Lunga, or. Ceadîr-Lunga), în cadrul **contractului de antrepriză generală nr. 739** din **30.08.2013**, încheiat între **SA ”Apă-Termo” – Investitor/Proprietar și SC „Albinstal S.R.L.” – Antreprenor.**

1. **Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 214 eliberată de Primăria or. Ceadîr -Lunga, r/l Ceadir -Lunga** la data de 20.06.2013, cu valabilitatea 36 luni
2. **Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul** 07.09 – 11.09.2016

Președintele comisiei:

1. D-l Cara Valentin
(numele, prenumele)

-Președintele Administrației Raionale,
(calitatea)

Membrii:

2. Dl Hitiuc Alexandru

- arhitector-șef r-ul Ceadîr -Lunga,

3. Dl Ormanji Andrei

- inginer S.A. „Apă -Termo”,

4. Dl Mocanu Petru

- responsabil tehnic,

5. Dl Vascan Grigore

- responsabil tehnic,

3. **Au mai participat la recepție:**

Dl Torlac Ivan - Director SA ”APĂ -TERMO”,

Dl Topal Anatolii – primar or. Ceadîr -Lunga,

Dl Albu Alexandru – director SC „Albinstal” SRL,

Dl Grebenicov V. – directorul SRL ”Iprocom” – proiectant,

Reprezentanții Serviciului Protecției Civile și Situații Excepționale Ceadîr -Lunga,

Reprezentanții Inspectoratului Ecologic UTA Găgăuzia,

Reprezentanții Centrului Național pentru Sănătate Publică Ceadîr-Lunga.

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:
 - a) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei –anexă nr.1;
 - b) lucrările au fost complet terminate la data de 26 august 2014
 - c) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
 - d) Cartea tehnică a construcției au fost completate;
 - e) Documentatia tehnica post executie se afla in posesia Proprietarului;
 - f) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 26 august 2014 până în prezent, respectiv pe o durată de 12 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.2;
 - g) valoarea obiectului este de: **1 042 513,47** Euro conform listei-anexă nr. 1.

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:
de a receptiona lucrarile

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
expirarea perioadei de remediere a defectelor si lipsa neconformitatilor

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Receptia finala a lucrarilor executate

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 pagini și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 11 septembrie 2016 în 6 exemplare.

9. Comisia de recepție a lucrărilor:

1. Presedinte: D-l Cara Valentin - președintele AR
(numele, prenumele) (calitatea)

Membri:

2. D-l Hițiu Alexandru - arhitect șef

3. D-l Ormanji Andrei - inginer S.A. „Apă-Termo”

4. D-l Mocanu Petru - responsabil tehnic

5. D-l Vascan Grigore - responsabil tehnic

10. Specialiștii:

D-l Torlac Ivan – director SA”Apă-Termo”
(numele, prenumele)

D-l Albu Alexandru – director SC „Albinstal” SRL


11. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea: Reabilitarea si extinderea rețelei de canalizare a orasului Ceadir -Lunga - Lot2-4

Se receptionează


" 09 2016
(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)


(semnătura)

Lista lucrărilor ce au fost executate și recepționate pe parcursul implementării proiectului:

**„Reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare a orașului Ceadir-Lunga
- Lot 2-4”**

1. Construcția rețelelor de canalizare gravitațională – 24 768,02 m,
2. Construcția rețelelor de canalizare sub presiune – 602,0 m,
3. Construcția stațiilor de pompare a apelor uzate – 2 buc.,
4. Construcția bransamentelor – 986 buc.

Costul total a lucrărilor constituie **1 042 513,47 Euro.**

Beneficiar

Responsabil tehnic

Antreprenor



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Observațiile Comisiei de recepție finală

Nu sunt

[Handwritten mark]

Beneficiar



[Handwritten signature]

Responsabil tehnic

[Handwritten signature]

Antreprenor



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

REPUBLICA MOLDOVA

GAGAUZIA / Gagauz Eri

SOCIETATEA PE ACTIUNI

«APĂ TERMO»

MD6104, or. Ceadâr-Lunga, str. Lenin, 108

tel. 2-17-42, 2-13-72

c/d 222486100201101 f-1 BC BANCA SOCIALA

COD BSOCMD2X861

c/f 1003611006327, TVA 4200079



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

АТО ГАГАУЗИЯ / Гагауз Ери

Акционерное Общество

«АПЭ-ТЕРМО»

MD6104, г. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 108

тел. 2-17-42, 2-13-72

p/c 222486100201101 ф-л КБ БАНКА СОЧИАЛЭ

МФО BSOCMD2X861

ф/к 1003611006327, НДС 4200079

№ 892

«23» 09 2016 г.

SCRISOARE DE RECOMANDARE

S.C. „Apă-Termo” S.A., în persoana directorului I. Torlak confirmă că compania „Valdcongrup” S.R.L., a efectuat lucrări în cadrul proiectului „Reabilitarea și extinderea sistemului de canalizare în Ceadâr-Lunga, Lot nr. 4” în cadrul „Programului de Dezvoltare a Companiilor de Apă în Republica Moldova – Suportul de Implementare”.

Pe parcursul realizării lucrărilor sus menționate compania s-a dovedit a fi o echipă profesionistă care a ținut cont de toate cerințele proiectului. Lucrările au fost îndeplinite conform graficului prezentat de antreprenor, nu au fost înregistrate careva abateri de la proiect și nu au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice produse din vina antreprenorului, iar calitatea lucrărilor corespunde tuturor standartelor impuse de beneficiar.

Reeșind din cele expuse mai sus, recomand compania „Valdcongrup” S.R.L., ca un partener de încredere și profesionist, ce reprezintă antreprenorul care poate executa orice tip de lucrări ce țin de ramura construcțiilor și executării rețelelor, la nivele și standarte europene.

Cu respect,

I. TORLAK

Directorul S.C. „Apă-Termo” S.A



EXPERIENȚĂ SIMILARĂ


1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de construcție a rețelei de apeduct pe un sector din s. Buțeni, r-nul Hîncești**
2. Numărul și data contractului: Nr. 30 din 03 decembrie 2014 și Nr. 1/a din 20 ianuarie 2015
3. Denumirea/numele beneficiarului: Primăria s. Buțeni
4. Adresa beneficiarului: s. Buțeni, r-nul Hîncești
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 antreprenorul
 antreprenor asociat
 subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	5 652 729,00	314 040,50
b) finală (la data finalizării contractului)	5 652 729,00	314 040,50

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de execuție a lucrării (luni):
- a) Contractată: 7 luni
- b) Efectiv realizată: 50 luni
- c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Lipsa finațării obiectului din partea beneficiarului
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: Nr. 1 din 19 martie 2019
11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal: nu au fost
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume: Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei: Director

Semnat: 
(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu: VALDCONGRUP S.R.L.





ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 30

privind achiziția prin Licitatie Publică

“ 03 ” decembrie 2014 .

mun. Chisinau
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 2121/14 din data 28 noiembrie 2014 , între Primaria s. Buteni , cu sediul în

(denumirea autorității contractante)

s. Buteni, r. Hincesti

(localitatea)

str. _____ , telefon: 026952236 , fax: 026952302 ,
e-mail: primaria.buteni@gmail.com , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 216
din “ 28 ” 03 2008 , reprezentat prin Ion Harbuz primar ,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SRL “Vladcongrup” ,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chisinau, ștr. Uzinelor 171/2 , telefon: 42-83-93 , fax: 42-80-62 , e-mail: _____ , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0086878 din
“ 03 ” 02 2009 , autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII nr. 037657 din “ 25 ” 02 2009 , eliberată de Camera de Licențiere
pe un termen de 5 ani , pentru genurile de activitate Constructii de cladiri si constructii ingineresti, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstructii , reprezentat prin Turcan Denis director
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de alimentare cu apa a unui sector din s. Buteni, r. Hincesti (descrierea succintă),
Cod CPV: 45247130-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic cu desăvârșire de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. S.R.L.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.



- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2361373.00 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

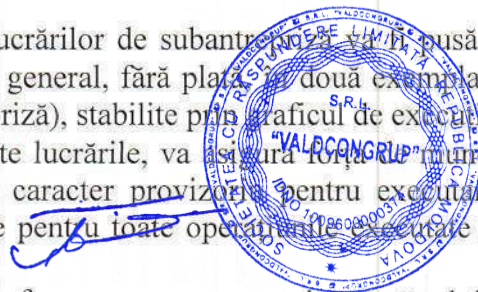


6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză, pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină



- garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de ___% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de ___% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și

- profesionale.
- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de

- Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 2 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau la partile de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectele, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a

- apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
 - 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
 - 11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
 - 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
 - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
 - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea termenului de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la litera c) și d) punctului 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente, (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- scrisoarea de acceptare;
 - prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora - 31.03.2015.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR ”:

Adresa: **s. Buteni, r. Hin'cesti**
Tel./Fax: **026952302**
Denumirea Băncii: **MF Trezoreria de Stat**
Adresa Băncii: **M. Hincu123**
Cod Bancar: **TREZMD2X**
Cont de decontare: **230100000003509**
Cod fiscal: **1008601000536**

“ ANTREPRENOR ”:

Adresa: **Mun. Chisinau, str. Uzinelor 171/2**
Tel./Fax: **42-83-93**
Denumirea Băncii: **BC Energbank SA fil. Botanica**
Adresa Băncii:
Cod Bancar: **ENEGMD22858**
Cont de decontare: **222404607**
Cod fiscal: **1009600000374**

16. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR ”:




“ ANTREPRENOR ”:







ACHIZIȚII PUBLICE

3

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
ÎNREGISTRAT

Nr. 4594/15 data 09.02.15

Semnătura *Ciuy*

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1/a

privind achiziția prin Licitație Publică

“ 20 ” ianuarie 2015

satul Buțeni, raionul Hîncești
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 2400/14 din data 5 ianuarie 2015, între Primaria s. Buteni, cu sediul în s. Buteni, r. Hîncești
(denumirea autorității contractante, localitatea)

str. _____, telefon: 026952236, fax: 026952302,
e-mail: primaria.buteni@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 216
din “ 28 ” 03 2008, reprezentată prin - Ion Harbuz primar,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SRL “Valdcongrup”, cu sediul în mun. Chisinau, str. Uzinelor 171/2,
(denumirea operatorului economic)

telefon: 42-83-93, fax: 42-80-62, e-mail: _____, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0086878 din “ 03 ” 02 2009, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII nr. 037657 din “ 25 ” 02 2009, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de cladiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin Turcan Denis director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de alimentare cu apa a s. Buteni, r. Hîncești
(descrierea succintă),

Cod CPV: 45247130-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constringerea activității se datorează următoarelor cauze:



- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 3 291 356,00 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului, prin modificarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în

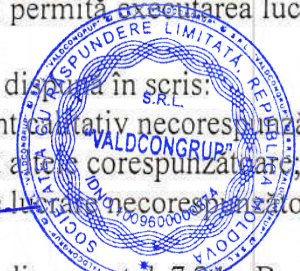


- termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
 - 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
 - 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar și Antreprenor este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cantum de 15% din valoarea banară a acestora pînă la atingerea unui procent de 15% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor

- depune pe un cont special. În acest scop de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să...
- Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.10. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.11. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperate, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrări necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd



- în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al centoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără



dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 2 ani.
10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor, ordinelor, regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în măsura și pentru prejudiciului.
11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere.

- Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- scrisoarea de acceptare;
 - prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - caietele de sarcini (specificațiile tehnice);



- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora - 31.12.2016.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR”:

Adresa: **s. Buteni, r. Hincesti**

Tel./Fax: **026952302**

Denumirea Băncii: **MF Trezoreria de Stat**

Adresa Băncii: **M. Hincu123**

Cod Bancar: **TREZMD2X**

Cont de decontare: **230100000003509**

Cod fiscal: **1008601000536**

“ ANTREPRENOR”:

Adresa: **Mun. Chisinau, str. Uzinelor 171/2**

Tel./Fax: **42-83-93**

Denumirea Băncii: **BC Energbank SA fil. Botanica**

Adresa Băncii:

Cod Bancar: **ENEGMD22858**

Cont de decontare: **222404607**

Cod fiscal: **1009600000374**

16. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR”:







“ ANTREPRENOR”:







INVESTITOR

Primăria s. Buțeni, r-nul Hîncești

Anexa nr.1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 19 martie 2019

Privind lucrarea „**Lucrări de construcție a rețelei de apeduct pe un sector din s. Buțeni, r-nul Hîncești**” în cadrul contractului nr. 30 din 03 decembrie 2014 și nr. 1/a din 20 ianuarie 2015 încheiat între Primăria s. Buțeni, r-nul Hîncești și „**VALDCONGRUP**” S.R.L. pentru lucrările de extindere rețelei de apeduct în s. Buțeni, raionul Hîncești

1. Lucrările au fost efectuate în baza **autorizației nr. /27-1 din 01 aprilie 2015**, eliberată de primăria s. Buțeni, r-nul Hîncești **la data de 01.04.2015**, cu valabilitatea de 3 luni.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul martie 2019, fiind formată din:

Președinte: Ion HARBUZ – primar s. Buțeni, r-nul Hîncești

Membrii comisiei: Oleg BEICO – responsabil tehnic

Elena LUCHIAN – contabil-șef, secretar

Elena CĂINĂREANU – secretarul consiliului local

Maria GOREA - percepător fiscal

Au mai participat la recepție:

Denis ȚURCAN - antreprenor VALDCONGRUP S.R.L.

_____ - reprezentantul Inspecției pentru Protecția Mediului Hîncești

3. Constatările comisiei de recepție:
 - Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1
 - Lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate
 - În lucrările cuprinse în lista-anexă nr.3 nu s-au respectat prevederile proiectului
4. Comisia de recepție, în urma constatările făcute, propune:
 - a) De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor



5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- a) Lucrările au fost finisate conform devizului de cheltuieli
- b) Fapt că executorul și-a îndeplinit obligațiunile în conformitate cu prevederile contractuale și ale documentației de execuție

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- a) De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor
- b) Punerea în folosință după destinație

7. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Se propune recepția lucrărilor



8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat astăzi 19 martie 2019 în 6 exemplare.

Președinte:

Comisia de recepție:

Ion HARBUZ
Oleg BEICO
Elena LUCHIAN
Elena CĂINĂREANU
Maria GOREA

Specialiști



- Lucrarea „**Lucrări de construcție a rețelei de apeduct pe un sector din s. Buțeni, r-nul Hîncești**” este:

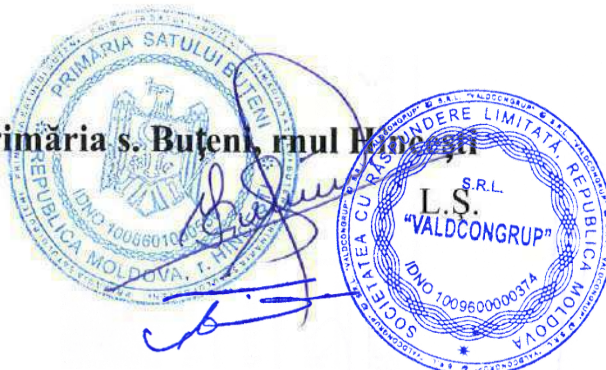
TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
„19 martie 2019”

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
„19 martie 2019”

“VALDCONGRUP” SRL



Primăria s. Buțeni, r-nul Hîncești



Anexa nr.1
La procesul verbal la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 19 martie 2019

Lista lucrărilor efectuate

Nr.	Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor [lei, inclusiv TVA]
1	Lucrări de construcție a rețelei de apeduct pe un sector din s. Buțeni, r-nul Hîncești	
	Total:	

Comisia de recepție:

Președinte: HARBUZ Ion

Membrii comisiei: BEICO Oleg
LUCHIAN Elena
CĂINĂREANU Elena
GOREA Maria



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Anexa nr.2
La procesul verbal la terminarea lucrărilor
Nr. 2 din 19 martie 2019

Observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Comisia de recepție:

Președinte: HARBUZ Ion

Membrii comisiei: BEICO Oleg
LUCHIAN Elena
CĂINĂREANU Elena
GOREA Maria



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Lučian

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Anexa nr.3
La procesul verbal la terminarea lucrărilor
Nr. 3 din 19 martie 2019

Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Comisia de recepție:

Președinte: HARBUZ Ion

Membrii comisiei: BEICO Oleg

LUCHIAN Elena

CĂINĂREANU Elena

GOREA Maria



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

luhian

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]