

CONTRACT DE ANTREPRIZA nr. 07S/24H din 05.07.2024

(de executare a lucrarilor de amenajare a spatiilor verzi si montare a sistemului de irigare)

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **S.C. „ALEX GARDEN” S.R.L.**, IDNO 1012600006895, cu sediul în mun. Chişinău, str. Calea Orheiului 112/1, cont bancar AGRNMD2X437, IBAN MD02AG000000022515697582, B.C. 'MAIB' S.A. suc. 'Miron Costin Business Centru', reprezentată de către Administratorul dl. Alexandru CIOBANU, care acţionează în baza Statutului, în calitate de **ANTREPRENOR**
2. **S.C. ” D.M.C. CONSTRUCTION” SRL**, în calitate de **BENEFICIAR**, reprezentata de catre Administratorul Musteata Dumitru, au convenit la incheierea prezentului contract cu urmatoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Obiectul contractului îl constituie executarea de catre Antreprenor a **lucrarilor de amenajare a spatiilor verzi si montare a sistemului de irigare** la obiectul CASTEL MIMI.
- 2.2 Efectuarea lucrarilor de amenajare se face cu materialele ce apartin Antreprenorului.
- 2.3 Pentru lucrarile efectuate, Antreprenorul este indreptatit la incasarea platii, asa cum este prevazut in sectiunea IV.

III. TERMENII CONTRACTULUI

- 3.1 In sensul prezentului contract, termenului contractului este perioada executarii obiectului contractului, stabilit de catre parti printr-un termen general.
- 3.2 Durata actiunii prezentului contract este 12luni, incepand cu data semnarii prezentului contract.
- 3.3 Antreprenorul poate incepe executarea lucrarilor doar dupa ce partile contractante au convenit asupra tuturor aspectelor ce tin de proiectul amenajarii (lucrarile care vor fi efectuate, plantele care vor fi folosite), si dupa plata avansului.
- 3.4 Daca la data convenita de catre parti, antreprenorul nu poate incepe efectuarea lucrarilor din motive neimputabile lui (conditiile meteo, terenul Beneficiarului nu este adus la conditiile necesare, plantele nu sunt in stocul furnizorilor etc.), antreprenorul va incepe efecutarea lucrarilor imediat ce aceste circumstante vor disparea, notificand beneficiarul despre acest fapt.
- 3.5 Reiesind din caracterul sezonier al lucrarilor, dar si de dependenta executarii lucrarilor de factori externi, Antreprenorul este in drept sa depaseasca termenul prevazut la pct. 3.2, angajandu-se de a finisa lucrarea intr-un termen util, imediat ce acest lucru este posibil.

IV. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

- 4.1 Pretul convenit de parti este de 1 850 000,00 lei, conform Anexelor I-II al prezentului contract.
- 4.2 În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, se va dovedi necesară elaborarea de documentații suplimentare pentru lucrări ce nu au putut fi prevăzute la data încheierii



- contractului, aceste noi documentații vor fi considerate prestații suplimentare, și vor face obiectul unor acte adiționale la prezentul contract.
- 4.3 Valoarea lucrarilor se poate actualiza, doar cu acordul scris al ambelor părți, dacă este necesar, în funcție de evoluția proiectului/execuției.
- 4.4 Modalitățile de plata sunt:
- a) transfer pe cont curent a antreprenorului . Plata se efectuează în 2 transe:
 - 1. 50% din valoarea Anexelor în decurs de 7 zile calendaristice din data semnării prezentului contract
 - 2. 50% din valoarea Anexelor în decurs de 7 zile calendaristice din data semnării Actului de predare-primire.
 - b) alte modalități convenite de parti, cu respectarea obligatiei de achitare a avansului.
- 4.5 Pentru nerespectarea termenelor de plată convenite în contract Beneficiarul va plăti, la solicitarea Antreprenorului, o penalitate de 0,1 % din valoarea facturii întârziată la plată pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care întârzierile s-au produs nejustificat și exclusiv din vina Beneficiarului.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1 Obligatiile Antreprenorului:

- 5.1.1 Antreprenorul se obligă să execute serviciile convenite prin prezentul contract, respectând normele tehnice și legislația în domeniu, în conformitate cu cele mai bune cunoștințe și abilități ale sale.
- 5.1.2 Antreprenorul este obligat să respecte termenul de execuție a lucrărilor și se va conforma tuturor instrucțiunilor legale date în scris de reprezentanții Beneficiarului, în masura în care aceste instrucțiuni nu compromit executarea conforma a proiectului.
- 5.1.3 În cazul în care Antreprenorul executa lucrari de amenajare în baza unui proiect primit de la beneficiar, se obliga sa-l realizeze intocmai, nepurtand raspundere decat pentru partea ce tine de executarea tehnica a acestuia.
- 5.1.4 În cazul în care Antreprenorul are rezerve față de soluția tehnică sau modalitatea de execuție dată în proiect sau față de anumite dispoziții ale Beneficiarului precum și față de calitatea materialelor furnizate de Beneficiar(de omis) sau față de lucrările altor subcontractanți ai Beneficiarului, el trebuie să notifice acest lucru imediat, pe cât posibil înainte de începerea lucrărilor și să aștepte o decizie a Beneficiarului. În caz contrar el își asumă în totalitate soluția/ acțiunea implementată. Termenul de efectuare a lucrărilor proporțional se prelungește.
- 5.1.5 Antreprenorul va informa Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la încheierea contractului, iar participarea la soluționarea problemelor se va face în masura în care Antreprenorul are posibilitate tehnica, logistica si materiala în acest sens.
- 5.1.6 Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data începerii a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării. Va întreprinde pe cheltuiala sa măsuri de prevenire a situațiilor climaterice ce pot diminua din calitatea materialelor sau păstrarea construcțiilor și a produselor gata.
- 5.1.7 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările subcontractate, precum și cele proprii printr-o persoană certificată ce va prezenta argumentat calitatea



- lucrărilor Beneficiarului, de a asigura forța de muncă, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de contract.
- 5.1.8 Antreprenorul are obligația de a asigura o comunicare eficientă cu Beneficiarul, informându-l despre situația pe șantier, dar și oricare altă informație solicitată de acesta.
- 5.1.9 Pentru securitatea și sănătatea muncii, Antreprenorul va contracta/delega un responsabil numit prin Ordinul intern în șantier, conform Hotărârii de Guvern nr. 80 din 09.02.2012.
- 5.1.10 Antreprenorul va elabora Planul de securitate și sănătate propriu al șantierului care va prevedea cerințe minime de securitate:
- a) să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
 - b) să specifice riscurile profesionale care pot apărea;
 - c) să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor profesionale;
 - d) să conțină măsuri specifice privind lucrările care se încadrează în una sau mai multe categorii cuprinse în anexa nr. 1 la prezentele Cerințe minime. La elaborarea planului de securitate și sănătate al șantierului trebuie să se țină seama de toate tipurile de activități care se desfășoară pe șantier și să se identifice toate zonele în care se desfășoară lucrările.

5.2 Drepturile Antreprenorului

- 5.2.1 Antreprenorul are dreptul să fie plătit pentru munca prestată conform obligațiilor contractuale precum și pentru orice alte lucrări suplimentare care devin necesare și au fost solicitate de către Beneficiar în scris.
- 5.2.2 El poate să propună și să-și aleagă subcontractorii și furnizorii, însă va trebui să informeze și să obțină obligatoriu acceptul Beneficiarului.
- 5.2.3 Antreprenorul are dreptul la liberul acces pe terenul Beneficiarului care este supus lucrărilor de amenajare.
- 5.2.4 Antreprenorul are dreptul să solicite de la Beneficiar orice informație relevantă pentru executarea lucrărilor de amenajare.
- 5.2.5 Antreprenorul are dreptul de a fotografia lucrările efectuate, cu scopul promovării activității sale, rezervându-și obligația de a păstra confidențialitatea identității Beneficiarului, sau a altor informații pe care acesta din urmă le considera confidențiale.
- 5.2.6 Antreprenorul poate dispune în orice moment modificări ale conceptului tehnic al lucrărilor, precum și a tuturor lucrărilor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă acest lucru este necesar pentru o mai bună desfășurare a lucrărilor.
- 5.2.7

5.3 Obligațiile Beneficiarului

- 5.3.1 Beneficiarul este obligat să plătească pretul convenit pentru prestațiile stabilite, așa cum este prevăzut la Secțiunea IV.
- 5.3.2 Beneficiarul se obligă să asigure Antreprenorului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului și să obțină pentru Antreprenor permisiunea de acces în zona lucrărilor, pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale, dar și pentru executarea lucrărilor.



- 5.3.3 Beneficiarul acordă Antreprenorului accesul la alimentare cu energie electrică, apă, canal, căi de acces, etc.
- 5.3.4 Beneficiarul este obligat să asigure o bună comunicare cu Antreprenorul pe toată perioada desfășurării contractului, informându-l într-un timp util despre toate circumstanțele aparute din momentul începerii contractului, și să depună toată diligența pentru înlăturare tuturor impedimentelor care compromit buna-desfășurare a lucrărilor Antreprenorului.
- 5.3.5 Având în vedere caracterul continuu al lucrărilor de amenajare, Beneficiarul este ținut responsabil pentru toate materialele care sunt aduse de către Antreprenor pe terenul beneficiarului, asigurând protecția acestora, dar și îngrijirea lor pe perioada în care lucrările sunt sistate/suspendate.
- 5.3.6 În perioada de garanție, Beneficiarul are obligația de a urmări cu diligența unui bun proprietar lucrarea recepționată de la Antreprenor, notificându-l despre orice suspiciuni care îi apar în legătură cu adaptarea și sănătatea plantelor.

5.4 Drepturile beneficiarului

- 5.4.1 Beneficiarul poate oricând dispune Antreprenorului suspendarea executării unei părți a lucrărilor sau a întregului contract, suspendare ce va fi notificată în scris. Termenul de executare a lucrărilor în aceste cazuri va fi supus actualizării. Antreprenorul va răspunde pe toată perioada indicată în contract cât și în perioada reglementată prin actualizări de termen până la date de recepție la terminarea lucrării.
- 5.4.2 Beneficiarul are dreptul de a solicita orice informație despre desfășurarea lucrărilor de la Antreprenor, și de a primi aceste informații într-un timp util.

VI. ÎNTRERUPEREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR

- 6.1.1 Dacă Antreprenorul este oprit de a executa lucrările în mod corespunzător, trebuie să notifice acest lucru imediat, în scris, Beneficiarului, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilități și eventualele efecte asupra duratei și costurilor suplimentare ce pot părea. În situația în care se constată că răspunderea pentru întreruperea lucrărilor nu este la Antreprenor, părțile vor conveni asupra eventualelor modificări de termen și costuri.
- 6.1.2 În cazul întreruperii activității de către Antreprenor se acceptă ca motive justificate pentru o prelungire de termen:
- a) orice cauză venită din sfera de răspundere a Beneficiarului,
- b) forța majoră în sensul legii.
- 6.1.3 Antreprenorul trebuie să întreprindă tot ce îi stă în putere pentru a continua execuția lucrărilor și pentru a finaliza la timp, iar după ce cauza care a dus la întreruperea a dispărut, el este obligat să reia lucrările conform celor stabilite și să notifice acest lucru Beneficiarului.
- 6.1.4 Beneficiarul are dreptul de a suspenda oricând lucrările pe o perioadă determinată, cu întocmirea unui Act corespunzător, care va fi adus în scris la cunoștința Antreprenorului, de exemplu pe motive de neîndeplinirea unor obligațiunilor de o altă companie ce este strâns legată de lucrare.
- 6.1.5 Dacă suspendarea durează mai mult de 1 lună, ambele Părți au dreptul, dar nu obligațiunea să rezilieze contractul.



- 6.1.6 În cazul rezilierii contractului decontarea se va face la zi conform lucrărilor executate corespunzător până în acel moment, în temeiul actelor de predare primire a lucrărilor aprobate de Beneficiar.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1 Rezilierea de către Beneficiar

- 7.1.1 Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de plin drept, prin notificare scrisă adresată Antreprenorului, în cazul în care se constată o încălcare gravă a contractului.
- 7.1.2 Beneficiarul trebuie să notifice în prealabil Antreprenorul în legătura cu abaterea gravă constatată și îi acorda acestuia un termen pentru remedierea situației. Dacă antreprenorul nu remediaza situația în termenul acordat Beneficiarul are dreptul să evacueze Antreprenorul de pe șantier.
- 7.1.3 În cazul rezilierii contractului din vina Antreprenorului, Beneficiarul îi va deconta toate lucrările executate până la momentul rezilierii.
- 7.1.4 În schimbul unei remunerații bazată pe prețurile din contract și/sau prețurile de piață, precum și în cazul nevalorificării sumelor avansate de Beneficiar, Beneficiarul va prelua organizarea de șantier, utilajele, schelele, materialele Antreprenorului aflate pe șantier.
- 7.1.5 Beneficiarul poate, de asemenea, să denunțe unilateral contractul oricând până la finalizarea lucrării și din cauze independente de Antreprenor (de exemplu cauze de forțe majore, incidente importante a.). În acest caz, în baza unei notificări unilaterale scrise, transmisă Antreprenorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 (cinsprezece) zile, prezentul Contract va înceta automat și cu efect imediat la expirarea termenului de preaviz.

7.2 Rezilierea contractului de către antreprenor

- 7.2.1 Antreprenorul are dreptul să rezilieze contractul dacă beneficiarul nu efectuează 2 plăți scadente și lasă să expire toate termenele de punere în întârziere
- 7.2.2 Antreprenorul va avea dreptul la decontarea tuturor lucrărilor executate până în acel moment.
- 7.2.3 Încheierea contractului se va confirma prin semnarea de către ambele părți a procesului verbal de închidere a proiectului și a facturii finale, după ce au fost clarificate toate aspectele financiare, tehnice și juridice.

VIII. GARANTII

- 8.1 Prin garanție în sensul prezentului contract se înțelege asigurarea pe care o oferă Antreprenorul asupra calității serviciilor prestate și materialelor utilizate pe parcursul executării lucrărilor de amenajare.
- 8.2 Garanția oferită de Antreprenor va fi de **12 luni** la toate lucrările și serviciile stipulate în Anexele contractului, care începe să curgă din data recepției lucrărilor. În această perioadă Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble, plante necorespunzătoare.



- 8.3 În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție, înlocuire plante și remediere a viciilor și altor defecte.
- 8.4 În cazul în care Beneficiarul nu respecta obligația de a notifica Antreprenorul despre orice suspiciune o are vis-a-vis de adaptarea plantelor astfel încât dauna produsă nu mai poate fi remediată de către Antreprenor, va fi ținut la plată unei anumite părți din prejudiciu pentru înlocuirea plantelor/materialelor.

IX. LITIGII

- 9.1 Atât Beneficiarul cât și Antreprenorul vor face toate eforturile să prevină orice dispută care să ducă la o soluționare în instanță. Astfel, în cazul în care apar divergențe majore de opinii referitoare în special la termene, costuri și modul de executare a contractului, Părțile au obligația să se întâlnească în termeni rezonabili la nivel de factori decizionali, pentru a discuta și lămuri toate aspectele critice apărute.
- 9.2 În cazul în care părțile nu vor fi soluționa disputele pe calea negocierilor în termen de 10 zile, acestea vor fi examinate în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

ADRESA JURIDICĂ ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

Beneficiar:

DMC CONSTRUCTION SRL

IDNO 1015600012888

cont bancar

MD67AG000000022514437740

Antreprenor:

**S.C. „ALEX
GARDEN” S.R.L.**

IDNO 1012600006895

TVA:0404737

mun. Chișinău, bd. Mircea
a cel Batran, 44/1,
ap.48,

cont bancar
AGRNMD2X437,

IBAN

MD02AG00000002251
5697582,

Administrator

Musteata Dumitru



Administrator

Alexandru CIOBANU



ALEX GARDEN SRL

Поставщик/ Furnizor

mun. Chisinau, bd. Mircea cel Batrin 44/1 ap. 48

Адрес поставщика/ Adresa furnizorului

VICBMD2X446

MD60VI000000222491415MDL

Расчетный счёт/ Cont de decontare

1012600006895

Фискальный код/ Codul fiscal

Телефон, факс / Telefon, fax

D.M.C. CONSTRUCTION SRL

Платательщик / Plătitor

1015600012888

Фискальный код / Codul fiscal

MD67AG000000022514437740

Расчетный счет / Cont de decontare

AGRNMD2X

Банк / Banca

Proces Verbal 1

a executării lucrărilor și

serviciilor

din 26.07.2024

d/o №	Denumirea lucrărilor, serviciilor și materialelor Наименование работ, услуг и материалов	Suma Сумма
1	Lucrari de amenajare a spatiilor verzi si montare a sistemului de irigare(Contract nr.07S/24H	439.163,00

Total

439.163,00

Inclusiv TVA

73.193,83

Suma în litere: Patru sute treizeci și nouă mii o sută șizeci și trei lei 00 bani

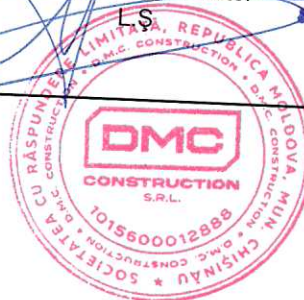
Сумма прописью

Prin prezentul act părțile marturisesc executarea lucrărilor și serviciilor în voium stabilit.
Настоящим актом стороны свидетельствуют, что работы и услуги выполнены в полном размере.

Părțile nu au reclamații unul față de celalalt.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

Поставщик/ Furnizor

Платательщик / Plătitor



ALEX GARDEN SRL

Поставщик/Furnizor

mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin 44/1 ap.48

Адрес поставщика/Adresa furnizorului

VICBMD2X446

MD60VI000000222491415MDL

Расчетный счёт/Cont de decontare

1012600006895

Фискальный код/Codul fiscal

Телефон , факс / Telefon , fax

D.M.C. CONSTRUCTION SRL

Платательщик / Plătitor

1015600012888

Фискальный код / Codul fiscal

MD67AG000000022514437740

Расчетный счет / Cont de decontare

AGRNMD2X

Банк / Banca

Proces Verbal 2

a executării lucrărilor și

serviciilor

din 14.08.2024

d/o №	Denumirea lucrărilor, serviciilor și materialelor Наименование работ, услуг и материалов	Suma Сумма
1	Lucrari de amenajare a spatiilor verzi si montare a sistemului de irigare(Contract nr.07S/24H	919 166,00
Total		919 166,00
Inclusiv TVA		153 194,33

Suma în litere: Noua sute nouasprezece mii o suta sasezeci si sase

Сумма прописью

Prin prezentul act părțile măturisesc executarea lucrărilor și serviciilor în volum stabilit.
Настоящим актом стороны свидетельствуют, что работы и услуги выполнены в полном размере.

Părțile nu au reclamații unul față de celalalt.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

Поставщик/Furnizo

Платательщик / Plătitor

