

Contract de gaj nr 7G/20G

12.06.2020

mun. Chișinău

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, IDNO-cod fiscal 1002600028096, cu sediul în mun. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin dl **Cebanu Denis**, director al **sucursalei Invest a BC „Moldindconbank” SA**, care acționează în baza procurii nr. 3547 din 19.11.2019, numită ulterior **„Creditorul gajist”**, pe de o parte și **Firma Polimer Gaz Complet S.R.L.** cu sediul în mun. Chișinău, str. Varnița, 18, înregistrată la 04.06.1999, IDNO-cod fiscal **1003600089591**, denumită în continuare **„Debitorul gajist”**, reprezentată de **Administratorul Boris Impărățel**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract de gaj despre următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza:

contractului de credit nr. **7G/20** din **12.06.2020**, Creditorul gajist a acordat **Firma Polimer Gaz Complet S.R.L.** în continuare **„Debitor”** un credit în sumă de **1 150 000 MDL** pe un termen de până **12.06.2021**,

în continuare **„Contract(e) de credit”**.

1.2. Întru asigurarea restituirii de către Debitor(i) a sumei/lor creditului(lor) menționate în p. 1.1. al prezentului contract, precum și a plății de către acesta a dobânzii aferente creditului(lor), a dobânzilor de întârziere, a penalităților, comisioanelor, cheltuielilor de urmărire și întreținere a bunurilor gajate și a altor prejudicii cauzate Creditorului gajist în legătură cu executarea necorespunzătoare de către Debitor(i) a obligațiilor asumate în baza contractului(lor) de credit, Debitorul gajist își manifestă liber și expres consimțământul de a depune în gaj în favoarea Creditorului gajist bunuri mobile constituite din bunurile mobile individualizate în anexa nr.1 la prezentul Contract, numite în continuare **„Bunri gajate”**.

1.3. Debitorul gajist declară că a luat cunoștință cu condițiile Contractelor de credit și este conștient de faptul că în situația în care Debitorul(ii) nu-și va executa obligațiile asumate în baza Contractelor respective în modul corespunzător, precum și în alte cazuri prevăzute de lege, Creditorul gajist poate pretinde satisfacerea creanțelor sale deținute față de Debitor din valoarea Bunurilor gajate și în consecință Debitorul gajist poate pierde dreptul de proprietate asupra Bunurilor gajate.

1.4. Gajul constituit în conformitate cu prezentul contract este valabil atâta timp cât există obligația garantată prin acest gaj, inclusiv orice alte plăți menționate în p. 1.2. al prezentului contract și cele care conform legislației în vigoare pot fi recuperate din contul bunului gajat.

1.5. Debitorul gajist declară și garantează că:

- Bunul gajat îi aparține cu drept de proprietate, deține împuternicirile și drepturile depline pentru gajarea acestuia și nu este necesar acordul unei terțe persoane pentru încheierea prezentului Contract;

- Bunul gajat nu este gajat în favoarea altor Creditori, nu este sechestrat, asupra acestuia nu sunt aplicate careva interdicții și nu constituie obiectul vreunui litigiu;

1.6. Părțile au convenit asupra evaluării Bunurilor gajate la suma totală de **1 380 000 MDL**.

1.7. Dreptul de gaj se extinde asupra accesoriilor Bunului gajat, asupra fructelor, veniturilor și produselor acestuia, asupra produsului vânzării sau înstrăinării în alt mod a Bunului gajat, inclusiv a bunurilor din universalitatea de bunuri transmisă în gaj în cursul obișnuit al activității Debitorul gajist, sau a vânzării sau înstrăinării în alt mod a fructelor, veniturilor și produselor Bunului gajat, precum și asupra oricărui bun care se unește prin accesiune cu Bunul gajat și asupra despăgubirilor de asigurare. În acest caz, gradul de prioritate a gajului asupra fructelor, veniturilor și produselor Bunului gajat, asupra produsului vânzării sau înstrăinării în alt mod a Bunului gajat sau a fructelor, veniturilor și produselor acestuia va fi determinat de momentul apariției gajului asupra Bunului gajat.

1.8. Bunul gajat rămâne în posesia Debitorului gajist, acesta fiind amplasat pe adresa mun. Chișinău, str. Varnița 18.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat

1.9. Odată cu cesiunea creanței garantate cu gaj de către Creditorul gajist unui terț, acesta dobândește concomitent și dreptul de gaj în volumul deținut de cedent, sau proporțional părții creanței cesionate. Debitorul gajist rămâne obligat față de creditorul cesionar, iar în cazul cesiunii unei părți din creanța și față de Creditor gajist.

1.10. În situația în care dreptul de proprietate al Debitorului gajist asupra Bunului gajat încetează în condițiile prevăzute de lege, gajul se extinde în mod automat asupra bunului de înlocuire sau a despăgubirii datorate debitorului gajist. În acest caz, gradul de prioritate a gajului asupra bunului de înlocuire sau despăgubirii va fi determinat de momentul apariției gajului asupra Bunului gajat a cărui proprietate a încetat.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Debitorul gajist este în drept:

2.1.1. să folosească Bunul gajat conform destinației și să dobândească produsele și fructele acestuia;

2.1.2. să pretindă degrevarea Bunului gajat în cazul executării integrale a obligațiilor, rezultate din Contractul de credit, garantate cu Bunul gajat;

2.1.3. să se opună urmăririi de către Creditorul gajist a bunului gajat, plătind creanța garantată sau, după caz, înlăturând încălcările menționate în avizul de executare și cele ulterioare, plătind în ambele cazuri cheltuielile aferente expedierii și înregistrării avizului de executare. Acest drept poate fi exercitat de către Debitorul gajist pînă la momentul vânzării bunului luat în posesie de creditorul gajist.

2.1.4. să vîndă sau să înstrăineze în alt mod bunurile din universalitatea de bunuri în cursul obișnuit al activității sale (în situația în care universalitatea de bunuri constituie obiectul gajului, și face parte din bunuri în cursul obișnuit al activității Debitorului gajist), liber de gaj, cu condiția înlocuirii bunurilor înstrăinate cu alte bunuri de aceeași natură în termen de 5 zile de la data înstrăinării. Dreptul debitorului gajist de a vinde sau de a înstrăina în alt mod bunurile din universalitatea de bunuri este suspendat în mod automat în momentul primirii de către Debitorul gajist a avizului de executare a dreptului de gaj.

2.2. Debitorul gajist se obligă:

2.2.1. să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a Bunului gajat, astfel încât să nu se diminueze valoarea acestuia conform prezentului Contract;

2.2.3. să informeze imediat Creditorul gajist în cazul apariției pericolului de pierdere sau deteriorare a Bunului gajat;

2.2.4. să efectueze în termenele necesare reparația curentă sau capitală a Bunului gajat, în caz de necesitate și în cazul în care Bunul gajat poate fi supus reparației;

2.2.5. fără consimțământul în scris al Creditorului gajist, să nu vîndă sau să înstrăineze în alt mod Bunul gajat, să nu-l transmită în locațiune sau comodat, să nu-l greveze cu drepturi reale sau să dispună în alt mod de acesta;

2.2.6. să-i ofere Creditorului gajist posibilitatea de a efectua controlul asupra stării sau condițiilor de folosință a Bunului gajat;

2.2.7. să înlocuiască Bunul gajat cu alte bunuri acceptate de Creditorul gajist în cazul pieirii, distrugerii sau deteriorării acestuia, în cazul reducerii valorii Bunului gajat conform condițiilor prezentului Contract sau în cazul în care dreptul de proprietate al Debitorului gajist se stinge în condițiile prevăzute de lege;

2.2.8. să informeze Creditorul gajist despre toate gajurile precedente, sub sancțiunea plății despăgubirilor acestuia;

2.2.9. să informeze Creditorul gajist despre intenția de a constitui un gaj următor asupra Bunului gajat, informând despre esența și scadența obligației preconizate a fi garantată prin gaj următor, suma maximă garantată a acesteia, fără dobânzi și cheltuieli, și să solicite acordul Creditorului gajist pentru grevarea Bunului gajat cu drepturi reale în favoare persoanelor terțe, sub sancțiunea plății despăgubirilor Creditorului gajist.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

2.2.11. să semneze Avizul de înregistrare gajului și să întreprindă toate măsurile necesare pentru înregistrarea gajului în registrul garanțiilor prevăzut de legislația în vigoare, precum și să suporte toate cheltuielile legate de aceasta înregistrare.

2.3. În baza prezentului Contract, Debitorul gajist își manifestă consimțământul asupra intrării benevole a Creditorului gajist în posesiunea Bunului gajat în urma transmiterii de către Creditorul gajist a avizului de executare a dreptului de gaj și a înregistrării acestuia în modul prevăzut de lege.

2.4. În baza prezentului Contract, Debitorul gajist își manifestă consimțământul că în situația în care Creditorul gajist nu poate intra în posesiunea Bunului gajat conform pct. 2.3, să obțină posesiunea Bunului gajat fără a recurge la procedura judecătorească, prin intermediul unui executor judecătoresc, în urma transmiterii de către Creditorul gajist a avizului de executare a dreptului de gaj și a înregistrării acestuia în modul prevăzut de lege.

2.5. Creditorul gajist se obligă:

2.5.1. să prezinte la cererea Debitorului gajist actele respective care confirmă executarea totală sau parțială a angajamentelor sale indicate în prezentul contract și ale Debitorului indicate în contractul de credit;

2.5.2. să elibereze Debitorului gajist, un aviz de radiere a avizului de înregistrare a gajului într-un termen de 30 zile calculat de la data stingerii gajului conform prevederilor legale.

2.6. "Creditorul gajist" este în drept:

2.6.1. să fie satisfăcut din contul despăgubirilor de asigurare pentru pieirea, pierderea, deteriorarea Bunului gajat sau încetării dreptului de proprietate al Debitorului gajist asupra Bunului gajat în condițiile prevăzute de lege, cu excepția cazului, când pieirea, pierderea sau deteriorarea se datorează culpei Creditorului gajist;

2.6.2. să verifice condițiile de păstrarea și modul de folosință a Bunului gajat;

2.6.3. să cesioneze terților, concomitent cu cesiunea creanței, inclusiv și drepturile de gaj prezente și viitoare deținute față de Debitorul gajist, fără acordul acestuia;

2.6.4. să-și exercite dreptul de gaj conform condițiilor prevăzute de prezentul contract și lege în cazurile în care Debitorul gajist și/sau după caz Debitorul:

- nu execută sau execută în mod necorespunzător obligațiile garantate prin gajul constituit în baza prezentului Contract;
- a constituit un gaj următor asupra Bunului gajat, fără acordul prealabil al Creditorului gajist;
- n-a respectat obligațiile de păstrare și întreținere în modul corespunzător a Bunului gajat;
- a încălcat regulile de înlocuire a Bunului gajat;
- nu se află în posesiunea Bunului gajat contrar condițiilor prezentului Contract;
- a vândut sau a înstrăinat într-un alt mod Bunul gajat fără acordul Creditorului gajist;
- a transmis Bunul gajat în locațiune sau comodat fără acordul Creditorului gajist;
- nu a executat în modul corespunzător alte obligații rezultate din prezentul Contract sau legislația în vigoare;
- în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare și de Contractul(ele) de credit.

3. DISPOZIȚII FINALE

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării de către Părți și acționează până la stingerea tuturor obligațiilor garantate prin gaj.

3.2. Contractul este valabil chiar dacă a fost încheiat în pofida înțelegerii între Debitorul gajist și o persoană terță care limitează în orice mod dreptul Debitorului gajist de a gaja Bunul gajat.

3.3. Dreptul de gaj subzistă în cazul trecerii Bunului gajat în proprietatea unei terțe persoane, în temeiul succesiunii de drept sau altor temeuri prevăzute de legislație.

3.4. Dreptul de gaj încetează în temeiurile prevăzute de legislație.

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

3.5. Cheltuielile legate de încheierea prezentului Contract sunt suportate de către Debitorul gajist.

3.6. În cazul când Creditorul gajist conform prevederilor contractului sau legislației în vigoare are obligația sau dreptul să adreseze Debitorului gajist informații/avize/notificări, pentru care legea nu prevede expedierea obligatorie prin intermediul poștei, acestea vor putea fi adresate de către Creditor gajist la alegerea sa în scris sau pe email-ul (poșta electronică) Debitorului gajist indicat în prezentul contract. Adresările efectuate prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor gajist din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Creditor gajist.

3.7. Litigiile apărute privind executarea prezentului contract se examinează și se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

3.8. Prezentul Contract este întocmit în limba de stat în două exemplare identice și cu aceeași forță juridică pentru ambele Părți.

Creditorul Gajist:

Numele Denis Cebanu

Director al sucursalei Invest

BC „Moldindconbank” SA

Adresa juridică: mun. Chișinău, bd. Moscova, 14/1

Adresa de e - mail: director.invest@micb.md

Semnătura _____



Debitorul Gajist:

Numele Boris Impărățel

Administrator

Firma Polimer Gaz Complet S.R.L.

Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Varnița, 18

Adresa de e - mail: pgcomplet@mail.ru

Semnătura _____



Anexa nr. 1 la contract de gaj nr. 7G/20G din 12.06.2020

	Bun mobil	Valoarea gaj	Valoarea de piață determinată
1	Autoturism Mercedes-Benz an. 2018, nr. caroserie WDCDF5GE4KB199666, nr. de înmatriculare MDQ 120	840 000.00 MDL	1 050 000.00 MDL
2	Excavator JCB 3C-4 an. 2008, nr. caroserie JCB3C4SSK-81337919, nr. de înmatriculare C-G 429	390 000.00 MDL	520 000.00 MDL
3	Excavator ATT-1609 an. 2002, nr. caroserie 301/08064994, nr. de înmatriculare CB 775	150 000.00 MDL	200 000.00 MDL
	Valoarea totală	1 380 000 MDL	1 770 000 MDL

Creditorul Gajist:

Numele Denis Cebanu

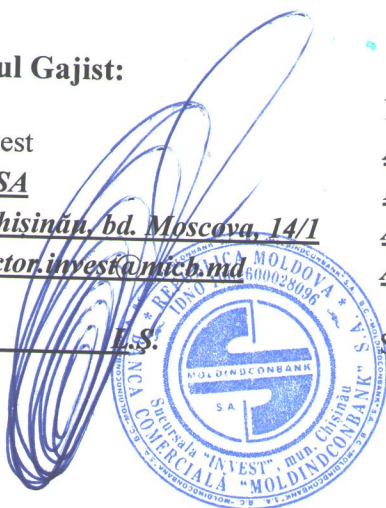
Director al sucursalei Invest

BC „Moldindconbank” SA

Adresa juridică: mun. Chișinău, bd. Moscova, 14/1

Adresa de e - mail: director.invest@micb.md

Semnătura _____



Debitorul Gajist:

Numele Boris Impărățel

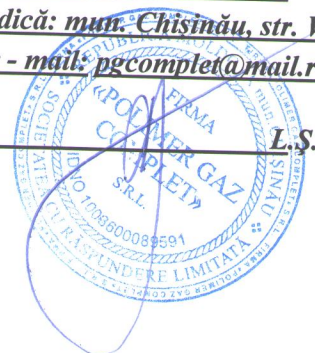
Administrator

Firma Polimer Gaz Complet S.R.L.

Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Varnița, 18

Adresa de e - mail: pgcomplet@mail.ru

Semnătura _____



Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!