

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒ x
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autoritatii contractante

Nr. 2 din 16.05.2025.

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria satului Elizaveta, mun. Bălți
Localitate	s. Elizaveta, mun. Bălți
IDNO	1007601003150
Adresa	s. Elizaveta, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 22
Număr de telefon	0 (231) 6 83 81, 0 (231) 6 84 29
Număr de fax	
E-mail oficial	primaria.elizaveta@apl.gov.md
Adresa de internet	www.primariaelizaveta.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Eremciuc Marina, 0 (231) 6 84 29

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitație deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1738749037321 din 05.02.2025
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de amenajare a parcului și microcomplexului sportiv din satul Elizaveta, mun. Bălți
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: 21359723 Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1745403654406 Data publicării: 23.04.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md;

	☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	x Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://primariaelizaveta.md/transparenta/achizitii-publice.html
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: BAP nr. 1 din 03.01.2025 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	x Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	4 676 792,61

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	23 apr 2025, 14:12
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua Cine este finantatorul proiectului?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua! Este menționat în Anunțul de participare, punctul 32: Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală, în cadrul Programului „Satul European” etapa II
Data transmiterii	23 apr 2025, 15:18

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 14.05.2025, ora: 12:00), au depus oferta 3 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	FPC „Valis” SRL	1002602003439	Administrator: Herdic Vasile Lista fondatorilor : Herdic Vasile (50%)

			Herdic Lionela (50%)
2.	SRL „Golban-Trade”	1019605001115	Administrator: Golban Teodor Fondator: Golban Teodor (100%)
3.	SRL „Clemantin”	1003602015796	Administrator: Vasilos Nicolae Fondator: Vasilos Igor (100%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	FPC „Valis” SRL
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Propunerea tehnică	prezentat
Propunerea financiară	prezentat
DUAE	prezentat
Garanția pentru ofertă (bancară) – 2%	prezentat
Documente de calificare Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde	
Grafic de executare a lucrărilor pentru fiecare lună	prezentat
Cerere de participare	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei – 60 zile	prezentat
Experiența similară în lucrări. Sunt eligibile lucrări care alcătuiesc obiectul contractului (amenajare, pavare, apa și canalizare, amenajarea și construcția stadioanelor și suprafeței sportive)	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	prezentat
Informații privind asocierea	prezentat
Declarație terț susținător	prezentat
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări – Avizul Inspectoratului Național de Supraveghere Tehnică (fosta Agenție Supraveghere Tehnică)	prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat
Certificat privind lipsa restanțelor la impozite, contribuții și taxe, valabil la data depunerii ofertei	prezentat
Raportul financiar pe anul 2024	prezentat
Deviz de cheltuieli (formularele F3, F5, F7) întocmite corespunzător CPL.01.01-2012, pentru fiecare compartiment de lucrări	prezentat
Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier (sau responsabil tehnic din conform art. 387 alin. (6) CUC nr. 434/2023) și legitimație pentru fiecare tip de lucrare valabil. Se va prezenta ordinul de angajare sau contract de prestare a serviciilor a dirigintelui de șantier/ responsabil tehnic	prezentat

Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări	<i>prezentat</i>
Certificat de atribuire a contului bancar	<i>prezentat</i>
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	<i>prezentat</i>
Capacitatea economică și/sau financiară: 1) cifra medie anuală de afacere perioada (2022-2023-2024) mai mare decât 9 000 000 lei; 2) lichiditate generală pentru anul 2024 (nu mai puțin de 100%); 3) Profitul pentru anul 2024 să fie pozitiv; 4) Valoarea datoriilor curente să nu depășească valoare activelor circulante	<i>prezentat</i>
Garanția de bună execuție (15%) Confirmare de disponibilitate prezentării garanției de bună execuție la etapa semnării contractului	<i>prezentat</i>
Certificat ISO 9001:2015 Certificat ISO 45001:2018 Certificat ISO 14001:2005	<i>prezentat</i>
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectiv neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de amenajare a parcului și microcomplexului sportiv din satul Elizaveta, mun. Bălți	FPC „Valis” SRL	3891160,47 MDL	1 lucrare	+	+
	SRL „Golban-Trade”	3896991,59 MDL			
	SRL „Clemantin”	3981287,54 MDL			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
------------------	---------------------	-----------------------	---

15.05.2025	FPC „Valis” SRL	Scrisoare de ieșire nr. 137 din 15.05.2025: În conformitate cu prevederile art. 70 alin. (2), (3) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice, în cadrul procedurii Licitație Deschisă cu nr. <u>ocds-b3wdp1-MD-1745403654406</u> din 23.04.2025 privind „Lucrări de amenajare a parcului și microcomplexului sportiv din satul Elizaveta, mun. Bălți” grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei satului Elizaveta solicită justificarea prețului anormal de scăzut (16,79 %). Răspunsul urmează a fi transmis, în termen de trei zile.	Scrisoare de intrare nr. 216 din 15.05.2025: ARGUMENTARE răspuns la solicitarea grupului de lucru Nr.137 din 15.05.2025 privind justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei prezentate în cadrul procedurii Licitație Deschisă Nr.ocds-b3wdp1-MD-1745403654406 din 23.04.2025 privind " Lucrări de amenajare a parcului și microcomplexului sportiv din satul Elizaveta,mun.Bălți" Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră, FPC„VALIS" SRL Vă comunică următoarele: 1.În drept, urmează de reținut relevante prevederile art.17 alin.(1) din Legea Nr.131/2015, conform căroră, pentru constatarea datelor de calificare în cadrul procedurilor de achizitie publică, operatorul economic va prezenta documentele eliberate de autoritățile competente stabilite de autoritatea contractantă în cadrul procedurii de achizitie publică. În funcție de obiectul achizitiei publice, în sensul art. 1 și de tipul procedurii alese conform art.46 alin.(1), autoritatea contractantă are obligația de a stabili pentru fiecare procedura în parte criteriile de calificare și selecție, precum și documentele-suport, prevăzute de legislația în vigoare, necesare pentru a fi prezentate de către operatorii economici. Mai mult, potrivit alin.(3) din articolul menționat, autoritatea contractantă evaluează datele de calificare ale operatorului economic conform modului și criteriilor expuse în documentația de atribuire. Subsecvent, art.44 alin.(1) din Legea Nr.131/2015 prevede că ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire, iar potrivit pet.30 sub-pct. 14 din Regulamentul cu privire la activitatea grupului pentru achiziții, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.10 din 20.01.2021, grupul de lucru este obligat să examineze, să evalueze și să compare ofertele operatorilor economici în termenele și în condițiile stabilite în documentația de atribuire.
------------	-----------------	---	--

			2. În conformitate cu CPL.01.02-2012/A2:2022 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”, pct. B.3.1 - La întocmirea devizelor-ofertă pentru achizițiile publice de lucrări, finanțate din bugetul de stat, la stabilirea salariului mediu al muncitorilor, ofertanții vor ține cont de sporuri, suplimente, adaosuri, plăți de stimulare și indemnizații, dacă acestea sunt stipulate în contractul individual de muncă sau în contractul colectiv de muncă, cu respectarea metodologiei de elaborare a documentației de deviz, conform cerințelor CPL.01.01 și prevederilor din B.2 al prezentei instrucțiuni, dar nu mai mic decât salariul mediu, fixat și publicat trimestrial de BNS 3. La întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor oferte a obiectivelor de construcții se respecta metodologia în vigoare, prin includerea în calcule a salariului muncitorilor constructori, cheltuieli de regie, cheltuieli de transport, beneficiului de deviz în concordanță cu prevederile actelor legislative și documentelor normative din domeniu. Totodată pentru a asigura concurența efectivă în procesul de achiziții publice a lucrărilor, ofertanții au dreptul să stabilească de sine stătător prețurile la resursele incluse în oferta (prețul la materialele de construcții, salariul muncitorilor etc), normativele cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport, beneficiului de deviz cu respectarea documentelor normative în vigoare. 4. Respectiv, un motiv de micșorare a costului ofertei a fost ca în baza calculelor proprii s-au inclus cheltuieli de transport, cheltuieli de regie și beneficiul de deviz indicate în devizul ofertă, calculate în conformitate cu CP L.01.03-2012 Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2012 "Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții" și CP L.01.01-
--	--	--	---

			2012, Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse". I.Deviz local nr. 2-1-1 Lucrări de construcție Cheltuieli de regie 14,5% micșorat până la 7% Beneficiul de deviz 6% micșorat până la 2% II.Deviz local nr. 2-1-2 Lucrări de construcție Cheltuieli de regie 14,5% micșorat până la 7% Beneficiul de deviz 6% micșorat până la 2% III.Deviz local nr. 2-1-2 Alimentare cu apă și canalizare CAP.1.1. Cheltuieli de regie 14,5% micșorat până la 8% Beneficiul de deviz 6% micșorat până la 2% CAP.1.2. Cheltuieli de regie 76% micșorat până la 50% Beneficiul de deviz 6% micșorat până la 3% Anexa: 1. CP L.01.02-2012 Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizare în construcții. 2. CP L.01.03-2012 Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor. 3. CP L.01.05-2012 Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiarului de deviz la formarea preturilor la producția de construcții. 4. Amendament CP L.01.02:2012/ A2:2022.
--	--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile x

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut x

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

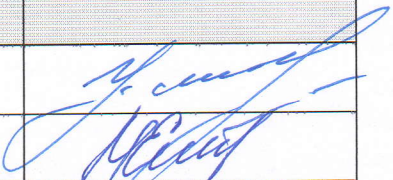
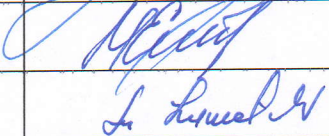
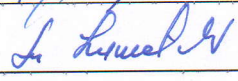
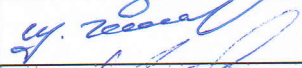
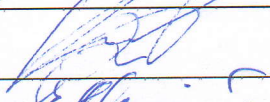
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>Lucrări de amenajare a parcului și microcomplexului sportiv din satul Elizaveta, mun. Bălți</i>	FPC „Valis” SRL	1 lucrare	3 891 160, 47	3 891 160, 47	4 669 392,56

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Noroc Victoria	Președinte	
2	Eremciuc Marina	Secretar	
3	Grumațchi Maria	Membru	
4	Vlas Liudmila	Membru	
5	Gugurin Veaceslav	Membru	
6	Curca Constantin	Membru	
7	Eremciuc Maria	Membru	

