

DECIZIE
de anulare a procedurii de achiziții publice Nr.52 din 30.05.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova
Localitatea	mun. Chișinău
IDNO	1006601001045
Adresa	MD-2012, Piața Marii Adunării Naționale, nr.1 MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6
Numărul de telefon	022-250-288, 022-250-449
Numărul de fax	022-260-458
E-mail oficial	achizitii@dgacg.gov.md
Adresa de internet	www.dgacg.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Tatiana Mușchei, tel. 0.22.250-449, 0220250288 achizitii@dgacg.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul obiectului contractului de achiziție	<i>Lucrări</i>
Obiectul achiziției	Achiziționarea lucrărilor de reparație a spațiilor demisol în clădirea administrativă din str. N. Iorga 21, mun. Chisinau (repetat)
Codul CPV	<i>45200000-9</i>
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Numărul.: ocds-b3wdp1-MD-1747640289716 Linkul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21415980/ Data publicării: 19.05.2025
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice al autorității contractante	Da Linkul către planul de achiziții publice publicat: www.dgacg.md
Sursa de finanțare	<i>Buget de stat</i>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	<i>130800.00</i>

3. Până la termenul-limită, data de 24.05.2025, ora 10:00, au depus oferta ofertanți:

Nr. crt.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Administratorii
1.	Ian Cons Grup SRL	1023600048802	Administrator
2.	Renecons SRL	10156020026762	Administrator

4. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	Ian Cons Grup SRL	Renecons SRL
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat
Declarație de eligibilitate	prezentat	prezentat
Oferta (inclusiv Devizele Formularele F3, F5, F7)	prezentat	prezentat
Certificat de înregistrare/decizia de înregistrare/Extras din registru de Stat al persoanelor juridice	prezentat	prezentat

Experiența similară în domeniul serviciilor prestate. Minim 3 ani cu dovada a 3 contracte similare (copii)	prezentat	prezentat
Ordin de numire în funcție a responsabilului de executare a lucrărilor în compania de construcții.	prezentat	prezentat
Graficul de executare a lucrărilor .	prezentat	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.	prezentat	prezentat
Informația privind asocierea	prezentat	prezentat
Avizul Agenției de supraveghere tehnică.	prezentat	prezentat
Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor Certificat eliberat de către IFS.	prezentat	prezentat
Perioada de garanție a lucrărilor minim 5 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală.	prezentat	prezentat
Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit. În termen de 3 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta garanția de bună execuție prin transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GUVER RM IBAN: MD43TRPCAA518440C00604AA IDNO: 1006601001045 MF - Trezoreria de Stat Cod Bancar: TREZMD2X (se prezintă la semnarea contractului).	La semnarea contractului	La semnarea contractului

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

5. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate U.M.	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparații a spațiilor demisol în clădirea administrativă din str. N. Iorga 21, mun. Chișinău (repetat)	Ian Cons Grup SRL	110999,12	1 buc	+	-
	Renecons SRL	118740,07	1 buc	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

6. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat: nu sunt solicitări

7. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea OE	Motivul respingerii/descalificării
Ian Cons Grup SRL	Respinsă în conformitate cu art.71, alin. 1, lit. f) ofertele depuse, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/sau financiare.
Renecons SRL	Respinsă în conformitate cu art.71, alin. 1, lit. f) ofertele depuse, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/sau financiare.

8. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot;

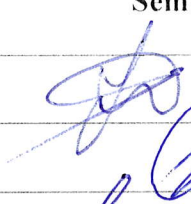
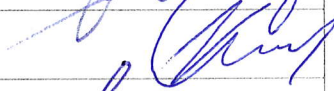
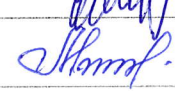
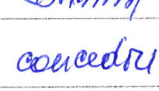
9. Criteriul de atribuire aplicat: **cel mai bun raport calitate-preț.**

10. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

Nr.	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Prețul ofertei	80%
2	Cea mai scurtă perioadă de execuție	15%
3	Termenul de garanție	5%

1. Punctajul pentru factorul de evaluare **Prețul ofertei** se acordă astfel:
- a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:
- $$P(n) = (\text{preț minim/preț}(n) \times \text{punctajul maxim alocat}).$$
2. Punctajul pentru factorul de evaluare „**cea mai scurtă perioadă de execuție**” se acordă astfel:
- a) pentru cea mai scurtă **Perioadă de execuție** se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- b) pentru altă de execuție decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:
- $$P(ex) = (\text{perioada minimă/perioada maximă} \times \text{punctajul maxim alocat}).$$
3. Punctajul pentru factorul de evaluare **Termenul de garanție** se acordă astfel:
- a). pentru ofertantul care propune cea mai mare perioadă de garanție se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- a). Pentru altă perioadă de garanție decât cea prevăzută la litera a). Se acordă punctajul astfel
- $$P(n) = (\text{perioada minimă/perioada}(n) \times \text{punctajul maxim alocat}).$$
5. Punctajul total se calculează = (nr. de puncte obținute la poz. 1 + nr. de puncte obținute la poz. 2 + nr. de puncte la poz. 3).
11. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:
- Anularea procedurii în conformitate cu art.71, alin. 1, lit. f) ofertele depuse, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/sau financiare

12. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	Mînăscuță Igor	Președintele grupului de lucru	
2.	Gherman Vadim	Membru al grupului de lucru	
3.	Liliana Ivanov	Membru al grupului de lucru	
4.	Truhin Iurie	Membru al grupului de lucru	 concedru
5.	Ciumac Nicolae	Membru al grupului de lucru	
6.	Tatiana Mușchei	Membru al grupului de lucru	
7.	Irina Onofrei	Membru al grupului de lucru	 concedru