

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 31

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
(ОБЯЗАТЕЛЬНА)

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Подрядчик	Бенефициар
SRL «TOPSTROYCOM» , в лице законного представителя Топал Вячеслав , в качестве Бенефициара , 1025611003012 , с одной стороны, на основании Extras № 40808 от 16.10.2025 г. ,	Примария г.Тараклия в лице законного представителя заместителя примара Кеменchedжи Марты Николаевны , в качестве Подрядчика , 1007601006069 , на основании Распоряжения № 338-н от 12.12.2025 с другой стороны,

оба (именуемые далее *Стороны*) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется выполнить работы **Lucrari clasa FabLab Liceul Teoretic Ivan Vazov or. Taraclia** в соответствии с условиями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями, закупаемые согласно процедуре государственной закупки запрос ценовых ofert № **ocds-b3wdp1-MD-1770642340960** от **10 марта 2026** на основании решения рабочей группы бенефициара № **5** от **25 февраля 2026 года**

2. ДОКУМЕНТЫ ДОГОВОРА

2.1. Следующие документы считаются неотъемлемыми частями Договора:

- a) Формуляр договора;
- b) Техническое и финансовое предложение;
- c) Техническое задание;
- d) Гарантия надлежащего исполнения договора;
- e) Соглашение об объединении (при наличии);
- f) Договоры, заключенные с субподрядчиками (при наличии);
- g) График выполнения договора, утвержденный обеими сторонами.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, установлена в молдавских леях.

3.2. Стоимость настоящего договора 439 450,00 молдавских леев, без НДС, к которой добавляется установленная законом ставка НДС, следующим образом:

- стоимость без НДС: 366 208,00 молдавских леев;
- НДС 20 %: 73 242,00 молдавских леев;
- общая стоимость с НДС: 439450,00 молдавских леев.

3.3. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приёмки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром, в течении 10 дней.

3.4. Бенефициар проверяет протоколы приёмки выполненных работ в течение 5 дней с момента их получения от Подрядчика.

3.5. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по

различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.6. Работы не считаются завершёнными до подписания акта приёмки по завершении не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

4. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1. Срок исполнения настоящего договора составляет 3 месяцев, начиная с даты, указанной в Приказе о начале работ до 20 июня 2026 года.

4.2. Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее чем через 14 дней с даты приказа о начале работ, действует оперативно и без задержек и завершает работы в установленный срок. Подрядчик обязуется выполнять работы, предусмотренные договором, в соответствии с графиком выполнения договора, в течение 1 месяцев с даты, указанной в приказе о начале работ. Издание приказа о начале работ осуществляется при условии одновременного выполнения следующих предпосылок:

- получение Бенефициаром разрешения на строительство;
- предоставление гарантии надлежащего исполнения договора;
- одписание протокола передачи-приёмки места проведения работ, свободной от любых нагрузок, препятствующих выполнению предмета настоящего договора.

4.3. Выполнение работ осуществляется в последовательности и в сроки, установленные графиком выполнения работ, составленным в технологической последовательности исполнения, являющемся приложением к договору и его неотъемлемой частью

4.4. Подрядчик имеет право на изменение срока выполнения работ только в случае, если это не произошло по его вине.

4.5. Срок выполнения работ может быть продлён или приостановлен, с изменением графика выполнения работ, утверждённого обеими Сторонами, если если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- a) вызванные Бенефициаром;
- b) вследствие препятствий, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и неменяемой в вину Подрядчика ситуации;
- c) влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;
- d) стихийными бедствиями, признанными законным органом власти.

4.6. По письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или их частей на срок и в порядке, которые Бенефициар сочтёт целесообразными. На время приостановления Подрядчик надлежащим образом защищает и сохраняет выполненные работы в соответствии с указаниями Бенефициара. Дополнительные расходы, вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или их отдельных частей по инициативе Подрядчика, последний в период приостановки несёт все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

4.7. Отсутствие уведомления Бенефициара делает недействительным решение Подрядчика о приостановке работ, с последующим правом Бенефициаром отказаться от продлении срока выполнения работ, предусмотренных договором.

5. ПРИЁМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Завершение работ

5.1.1. Объем всех работ или, при необходимости, их отдельные части, предусмотренные для завершения в срок, установленный графиком выполнения договора, должен быть выполнен в срок, согласованный Сторонами, который исчисляется в отношении Подрядчика с даты, указанной в Приказе о начале работ.

5.2. Уведомление о приёмке

5.2.1. Подрядчик обязан письменно уведомить Бенефициара о выполнении условий приёмки, с просьбой созвать комиссию по приемке в соответствии с положениями статьи 196 Градостроительного и строительного кодекса Республики Молдова № 434/2023. Уведомление подлежит визированию руководителем строительства. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке по завершении работ в сроки, установленные законодательством.

5.2.2. В случае, если комиссия по приемке выявляет недостатки или дефекты, они фиксируются в протоколе и уведомляются Подрядчику, при этом устанавливаются сроки их устранения и завершения за счёт Подрядчика, под угрозой применения штрафных санкций в соответствии с пунктом 15 настоящих условий договора.

5.2.3. Комиссия по приемке обязана установить полное выполнение всех работ, предусмотренных настоящим договором, путем сопоставления его положений с проектной документацией и специальными нормативными требованиями, с соблюдением условий, установленных законодательством. В зависимости от сделанных выводов Бенефициар вправе принять приёмку с замечаниями или без них, отложить приёмку либо отклонить её.

5.2.4. Бенефициар осуществляет приёмку работ в соответствии с нормативными актами и уведомляет Подрядчика о своём решении, передавая ему копию протокола приёмки по завершении работ.

5.2.5. Подрядчик обязуется безотлагательно завершить незавершённые или выполненные ненадлежащим образом работы, указанные комиссией по приемке, и освободить строительную площадку в соответствии со сроком, установленным в протоколе приёмки по завершении работ.

5.2.6. Окончательная приёмка будет осуществлена в соответствии с положениями нормативных актов.

6. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ

6.1. В любое время до истечения срока, установленного в пункте 13 настоящих условий договора, Бенефициар вправе уведомить Подрядчика о любых дефектах, будь то явные или скрытые, а также о незавершённых работах.

6.2. Подрядчик обязуется устранить за свой счёт, без дополнительных затрат для Бенефициара, любые дефекты, вызванные тем, что материалы, оборудование или качество выполнения работ не соответствуют условиям Договора.

6.3. Устранение качественных дефектов, возникших по вине Подрядчика, как в период выполнения работ, так и в установленный гарантийный период, осуществляется за его счёт в соответствии с нормативными актами.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

7.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах.

7.2. Подрядчик обязуется выполнить и завершить работы в сроки, установленные в договоре, с соблюдением проекта, проектной документации и положений нормативных актов, применимых в области строительства, а также требований Градостроительного сертификата на проектирование и Разрешения на строительство.

7.3. Подрядчик обязуется выполнить и обеспечивать обслуживание всех работ, предоставить рабочую силу, материалы, строительную технику, установки, оборудование и все прочие объекты как временного, так и постоянного характера, требуемые по договору или для его выполнения, в той мере, в какой обязанность их обеспечения предусмотрена договором или может быть разумно следовать из договора. Подрядчик несёт полную ответственность за все операции, выполняемые на строительной площадке, и за применяемые способы выполнения работ.

7.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

а) один экземпляр остаётся в распоряжении Подрядчика;

б) один экземпляр Подрядчик хранит в доступе для ознакомления Национальной инспекцией по техническому надзору, а также для других уполномоченных лиц, включая руководителя строительства.

7.5. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть правильной и полной. Установленные цены должны покрывать все обязательства по договору и все операции, необходимые для завершения и надлежащего обслуживания работ в соответствии с условиями, установленными в договоре.

7.6. Если Бенефициар не выдаёт своевременно дополнительные распоряжения, содержащие инструкции, утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик уведомляет Бенефициара в письменной форме, по мере возможности, о том, что это может вызвать задержки или перерывы в выполнении работ. Уведомление должно содержать сведения о запрашиваемых деталях или распоряжениях, указывать дату, с которой они были необходимы, а также задержки или перерывы, возникшие вследствие отсутствия указанных документов.

7.7. Подрядчик гарантирует, что на дату приёма, выполненные работы будут иметь как минимум технические характеристики и качества, предусмотренные договором и заявленные Подрядчиком в предложении, будут соответствовать техническим нормам и не будут иметь дефектов, которые могли бы снизить или полностью аннулировать их стоимость или возможность использования в соответствии с обычными условиями эксплуатации или условиями, предусмотренными в договоре.

7.8. Для работ, в отношении которых проводятся испытания, качество считается подтверждённым, если результаты испытаний находятся в пределах, допустимых техническими нормами.

7.9. Бенефициар обеспечивает надзор за выполнением работ в соответствии с условиями договора посредством аттестованных руководителей строительства, включая других назначенных сотрудников Бенефициара. Им обеспечивается доступ к месту работы, мастерским, складам и любым другим объектам, где ведутся работы, связанные с выполнением договорных обязательств. По требованию им должны быть предоставлены чертежи и проектная документация для ознакомления, а также даны все необходимые разъяснения при условии, что при этом информация не подлежит разглашению и не используется в личных целях, независимо от того, был ли договор заключён или нет.

7.10. Бенефициар уполномочен издавать распоряжения, которые он считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения адресуются, как правило, только Подрядчику и ответственному за технический надзор, за исключением случаев, когда необходимо вмешательство для предотвращения неминуемой или объявленной опасности. Бенефициару должны быть сообщены имя и квалификация аттестованного ответственного за технический надзор, который будет руководить выполнением работ и проверять их качество со стороны Подрядчика.

7.11. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара являются необоснованными или нецелесообразными, он может предъявлять возражения, но это не освобождает его от обязанности выполнять полученные распоряжения, за исключением случаев, когда они противоречат законодательству. Если выполнение распоряжений Бенефициара создаёт трудности в исполнении, которые влекут дополнительные расходы, они оплачиваются Бенефициаром.

7.12. Разбивка основных осей, контрольных отметок, проездов и границ участка, предоставленного Подрядчику, а также высотных отметок в непосредственной близости от участка, являются обязанностями Подрядчика.

7.13. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик обязан защитить и сохранить все ориентиры, контрольные отметки или другие объекты, использованные при разбивке работ.

7.14. Съёмка территории, разбивки и высотные отметки, а также другие документы, предоставленные Подрядчику Бенефициаром для выполнения договора, являются обязательными к исполнению. Подрядчик обязан проверить полученные документы и уведомить Бенефициара о выявленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

7.15. Подрядчик обязан устанавливать все отношения, регулирующие взаимодействие с субподрядчиками, и несёт ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками требований законодательства, а также договорных и профессиональных обязательств.

7.16. В процессе выполнения работ Бенефициар вправе письменно распорядиться о следующем:

а) об удалении с объекта любых материалов, качество которых не соответствует требованиям;

б) о замене некачественных материалов на соответствующие требованиям;

с) об удалении или переделке любых работ или частей работ, не соответствующих качественным требованиям.

7.17. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений, указанных в пункте 4.1, Бенефициар вправе приостановить работы посредством расторжения договора в соответствии с законодательством. При этом Подрядчик возмещает расходы, понесённые Бенефициаром в связи с невыполнением.

7.18. В случае обнаружения на строительной площадке в время выполнения работ исторических, художественных или научных ценностей, Подрядчик обязан приостановить выполнение работ в соответствующей зоне и уведомить об этом Бенефициара и компетентные специализированные органы.

7.19. В процессе выполнения работ Подрядчик обязан поддерживать подъездные пути свободными, убирать технику, удалять излишки материалов, отходы и временные работы любого рода, которые не являются необходимыми. По завершении работ Подрядчик обязан вывезти со строительной площадки всю строительную технику, излишки материалов, отходы и временные конструкции, а также восстановить в первоначальное состояние все участки, использованные им в связи с выполнением договора.

7.20. Дополнительные работы сверх предусмотренных договором, признанные необходимыми Подрядчиком, не могут быть начаты или выполнены без внесения изменений в настоящий договор посредством Дополнительного соглашения.

7.21. Подрядчик несёт ответственность за скрытые дефекты сооружения в соответствии с положениями нормативных актов.

7.22. Бенефициар обязан за свой счёт получить все заключения, разрешения и утверждения, оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также за имущество или права, затронутые или которые могут быть затронуты выполнением работ.

8. ИЗМЕНЕНИЯ

Изменение договора государственной закупки в течение срока его действия осуществляется в соответствии с положениями нормативных актов, применимых в сфере государственных закупок, посредством Дополнительного соглашения к настоящему договору.

9. ПЕРЕСМОТР СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

9.1. Пересмотр стоимости договора в течение срока его действия осуществляется в соответствии с положениями нормативных актов, применимых в сфере государственных закупок.

9.2. Пересмотр оценочной стоимости настоящего договора государственной закупки осуществляется с учётом уровня инфляции или дефляции/на основании изменения себестоимости (способ, установленный по соглашению Сторон при его подписании и не подлежащий изменению в период исполнения договора, в соответствии с Положением о периодическом пересмотре оценочной стоимости договоров о государственных закупках непрерывного исполнения, заключённых на срок более одного года, утверждённым Постановлением Правительства № 1129/2018).

10. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

10.1. При заключении договора или при введении новых субподрядчиков обязательно предоставление Бенефициару договоров, заключённых Подрядчиком с субподрядчиками, указанных в предложении или заявленных позднее, таким образом, чтобы деятельность, возложенная на них, а также суммы, относящиеся к их услугам, были включены в договор в качестве приложений к нему. Они должны содержать обязательно, но не ограничиваясь следующим: наименование субподрядчиков, законные представители новых субподрядчиков, контактные данные, виды работ, передаваемых в субподряд, стоимость соответствующих услуг, возможность прямой оплаты со стороны Бенефициара.

10.2. Подрядчик не имеет права заменять или привлекать каких-либо субподрядчиков в период выполнения договора без предварительного согласия Бенефициара. Любой запрос о замене или привлечении новых субподрядчиков, Подрядчик направляет для получения согласия Бенефициара в разумный срок, который не может быть менее 15 дней до начала деятельности новых субподрядчиков.

10.3. Для получения согласия Бенефициара новые субподрядчики обязаны по запросу предоставлять информацию о работах, которые будут переданы в субподряд, пропорционально требованиям, установленным изначально в документации о присуждении.

10.4. Замена или привлечение новых субподрядчиков никоим образом не уменьшает ответственность Подрядчика за надлежащее исполнение договора.

10.5. Привлечение рабочей силы на основе соглашения не считается предметом субподряда.

11. РАБОЧАЯ СИЛА

Подрядчик и субподрядчики обязаны выполнить все формальности, необходимые для всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями нормативных актов в области охраны здоровья и безопасности труда.

12. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

12.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному проектной документацией, и подлежат периодическим различным испытаниям по требованию проектировщика или Бенефициара. Подрядчик обеспечивает по запросу рабочую силу, инструменты, технику и материалы, необходимые для осмотра, измерения и испытания работ.

12.2. Стоимость проб и испытаний оплачивается Подрядчиком, если это предусмотрено документацией, в противном случае расходы несёт Бенефициар.

12.3. Стоимость непредусмотренных проб, заказанных Бенефициаром для проверки выполненных работ или использованных материалов, оплачивается Подрядчиком, если установлено, что материалы не соответствуют требованиям качества или работа выполнена не в соответствии с условиями договора. В противном случае эти расходы несёт Бенефициар.

12.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное им лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах подготовки работ, а также на складах сборных материалов.

12.5. Работы, которые будут скрыты, не должны закрываться без согласия аттестованного руководителя строительства и, при необходимости, проектировщика. Подрядчик обеспечивает им возможность осмотреть и проконтролировать любые работы, которые подлежат скрытию. Подрядчик уведомляет аттестованного руководителя строительства и проектировщика каждый раз, когда такие работы, включая фундаменты здания, готовы к проверке. Аттестованный руководитель строительства и проектировщик участвуют в осмотре и измерении работ.

12.6. Подрядчик обязан открыть любую часть или части работ по распоряжению Бенефициара и при необходимости восстановить эти части работ. Если будет установлено, что работы выполнены с надлежащим качеством и в соответствии с проектной документацией, расходы на открытие, восстановление и/или ремонт несёт Бенефициар, в противном случае — Подрядчик.

12.7. Расходы на потребление коммунальных услуг, а также на счётчики или другие измерительные приборы несёт Подрядчик. В случае наличия нескольких подрядчиков расходы распределяются пропорционально между ними.

12.8. Работы, выполненные Подрядчиком сверх предусмотренных договором или без распоряжения Бенефициара, а также работы, не соответствующие условиям договора без соответствующего прямого распоряжения Бенефициара, не подлежат оплате Подрядчику. Подрядчик обязан устранить такие работы в срок, согласованный с Бенефициаром. Кроме того, он несёт ответственность перед Бенефициаром за все убытки, причинённые им. Эти работы будут оплачены Подрядчику только в случае, если будет доказана их необходимость и предполагается, что они соответствуют требованиям Бенефициара, при этом они должны быть незамедлительно уведомлены.

13. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

13.1. Гарантийный период исчисляется с даты приёмки по завершении работ и составляет 60 месяцев.

13.2. В течение гарантийного периода Подрядчик обязан по распоряжению Бенефициара выполнять все работы по изменению, реконструкции и устранению дефектов и иных недостатков, возникших вследствие несоблюдения условий договора, в соответствии с положениями нормативных актов.

13.3. Работы, выполняемые в течение гарантийного периода и находящиеся в ответственности Подрядчика, осуществляются за его счёт, если они необходимы вследствие:

- а) использования материалов, установок или выполнения работ, не соответствующих условиям договора и/или положениями технико-экономической документации;
- б) небрежности или невыполнения Подрядчиком любых его обязательств по договору.

13.4. Дефекты и недостатки, выявленные Бенефициаром в гарантийный период, должны быть доведены до сведения Подрядчика, который обязан устранить дефект в кратчайшие сроки в зависимости от характера и степени его тяжести. Устранение дефектов обязательно сопровождается количественной и качественной приёмкой работ и фиксируется в протоколе/констатирующей записи, составленном между Сторонами.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с нормативными актами Республики Молдова.

14.2. Если в связи с выполнением строительных работ третьей стороне причинён ущерб, стороны договора несут солидарную ответственность в соответствии с законодательством. Для определения между сторонами размера ответственности за причинённый ущерб учитывается степень вины каждой стороны в его причинении, если иное не предусмотрено условиями договора.

14.3. Члены объединения сохраняют свою индивидуальность как субъекты права, однако обязаны нести солидарную ответственность перед Бенефициаром за надлежащее исполнение договорных обязательств.

14.4. Если ущерб, причинённый третьему лицу, является следствием распоряжения Бенефициара в той форме, в которой оно было выполнено, Бенефициар несёт ответственность самостоятельно, при условии, что Подрядчик предварительно уведомил его о рисках, связанных с выполнением данного распоряжения.

14.5. Подрядчик обязан в соответствии с законодательством возмещать ущерб причинённый нарушением или повреждением подъездных дорог или инженерных сетей, прилегающих участков в результате складирования земли, материалов или иных предметов, а также в случае ограждений или ограничений по собственной вине.

14.6. Подрядчик обязан обеспечить сохранность выполненных работ и оборудования, находящегося в его распоряжении, от порчи и краж до передачи работ Бенефициару. Он должен принимать меры по защите работ от разрушительного воздействия атмосферных условий и воды, а также удалять снег и лёд.

14.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или постановлений органов местного самоуправления либо других законно учреждённых местных органов, имеющих обязательный характер при выполнении работ, приводит к ущербу для Бенефициара, последний возмещается Подрядчиком в размере причинённого ущерба.

14.8. Если причины вынужденного прекращения или приостановки работ обусловлены виной одной из сторон договора, другая сторона вправе предъявить требования о возмещении причинённого и доказуемого ущерба.

14.9. Бенефициар не несёт ответственности за какие-либо убытки, компенсации, подлежащие выплате в соответствии с законодательством, в отношении или в результате несчастного случая либо ущерба, причинённого работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением случаев несчастного случая или ущерба, возникших по вине Бенефициара, его агентов или сотрудников.

15. ПРЕТЕНЗИИ И САНКЦИИ

15.1. Все предусмотренные договором работы подлежат завершению Подрядчиком и принятию Бенефициаром в пределах срока, согласованного Сторонами в соответствии с пунктом 4.1, под угрозой применения неустоек за просрочку в размере 0,01 % за каждый день от стоимости невыполненного остатка работ, но не более 0,1 % от общей суммы настоящего договора, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Республики Молдова № 1107/2002, в случае истечения установленного срока выполнения работ, за каждый день просрочки, начиная с даты наступления срока исполнения обязательства Подрядчиком и до даты его фактического исполнения по завершению предусмотренных договором работ, согласно графику выполнения работ.

15.2. Бенефициар в письменной форме уведомляет Подрядчика об удержании указанных неустоек, а также о порядке их расчета.

15.3. Оплата сумм, подлежащих уплате Бенефициаром, осуществляется после уплаты Подрядчиком причитающихся сумм. По требованию Подрядчика Бенефициар вправе вычесть начисленные неустойки из подлежащих выплат в соответствии с нормативными правовыми актами, уведомив Подрядчика в письменной форме о вычете указанных неустоек и порядке их расчета.

15.4. Подрядчик не несет ответственности и не уплачивает неустойки за просрочку в случае, если задержки выполнения работ обусловлены отсутствием фронта работ по вине Бенефициара. В таком случае срок выполнения работ, исчисляемый в отношении Подрядчика, продлевается на период действия данного препятствия, при условии его письменного подтверждения Сторонами и заключения дополнительного соглашения к договору.

15.5. За отказ от выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 5 % от суммы договора, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Республики Молдова № 1107/2002.

15.6. В случае если Бенефициар по своей исключительной вине не исполняет обязательство по оплате счета в срок, установленный пунктом 3.3, Подрядчик вправе требовать уплаты начисленных неустоек на сумму неосуществленного платежа, в соответствии с положениями Закона № 66/2025 о борьбе с просрочкой исполнения обязательств по оплате на основании договоров, заключенных между профессионалами или между профессионалами и органами публичной власти.

15.7. Бенефициар не несет ответственности за какие-либо убытки, вред или подлежащие выплате компенсации в соответствии с требованиями законодательства в связи либо в результате несчастного случая или причинения вреда работнику, либо иному лицу, привлеченному Подрядчиком, за исключением случаев, когда такой несчастный случай или вред возникли по вине Бенефициара, его представителей либо работников.

16. ГАРАНТИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

16.1. Подрядчик обязуется предоставить Бенефициару в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора гарантию надлежащего исполнения договора, оформленную в соответствии с нормативными правовыми актами, в размере, установленном в объявлении об участие.

16.2. Сумма гарантии надлежащего исполнения договора составляет 5 % от сметной стоимости договора о государственных закупках и формируется одним из следующих способов:

а) банковским переводом или гарантийным инструментом, выданным в соответствии с законодательством банковской организацией, который становится неотъемлемым приложением к договору. Гарантия должна быть безотзывной. Гарантийный инструмент должен предусматривать, что выплата суммы гарантии осуществляется безусловно, соответственно — по первому требованию Бенефициара, на основании его заявления о виновном неисполнении обязательств гарантируемым лицом; либо

б) последовательные удержания из сумм, причитающихся уплате по промежуточным накладным, на отдельный специальный счет. Первоначальная сумма, подлежащая внесению Подрядчиком, не должна быть менее 0,5 % от сметной стоимости договора.

16.3. В случае увеличения стоимости договора в ходе его выполнения, Подрядчик обязан дополнительно внести гарантию надлежащего исполнения договора в соответствии с новой сметной стоимостью договора о государственных закупках. В случае частичного или полного использования гарантии надлежащего исполнения договора, Подрядчик обязан пополнить гарантию в размере, соответствующем оставшейся части выполнения обязательств.

16.4. Подрядчик обязуется обеспечить, чтобы гарантия надлежащего исполнения договора было действительным и покрывала сроки, установленные Кодексом о градостроительстве и строительстве Республики Молдова № 434/2023. Если в условиях гарантии надлежащего исполнения договора указана дата её истечения, Подрядчик обязан продлить срок действия гарантии не позднее чем за 20 дней до указанной даты.

16.5. Бенефициар вправе обратиться к гарантии надлежащего исполнения договора в следующих случаях:

а) в любое время в процессе исполнения договора, в пределах причиненного ущерба, в соответствии с нормативными актами;

б) если Подрядчик не смог продлить срок действия гарантии надлежащего исполнения договора, как предусмотрено в пункте 16.4, либо не внес дополнительно гарантию надлежащего исполнения договора, как предусмотрено в пункте 16.3, в таких случаях Бенефициар вправе потребовать всю сумму гарантии надлежащего исполнения договора.

16.6. До предъявления претензии по обеспечению надлежащего исполнения договора Бенефициар обязан уведомить как Подрядчика, так и эмитента гарантийного инструмента о своей претензии, указав обязательства, которые не были выполнены, а также способ расчета ущерба в случае неурегулирования претензии.

16.7. Возврат обеспечения надлежащего исполнения договора осуществляется в соответствии с положениями Кодекса о градостроительстве и строительстве Республики Молдова № 434/2023.

17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

17.1. Бенефициар и Подрядчик приложат все усилия для урегулирования любым мирным путем любых разногласий или споров, которые могут возникнуть между ними в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним.

17.2. В случае если Стороны не смогут достичь мирного урегулирования в течение 14 дней, каждая из них вправе обратиться за разрешением спора в компетентные судебные инстанции.

17.3. В случае споров, касающихся качества и свойств строительных материалов, процедур проверки, правильности проведения испытаний, используемой строительной техники, каждая Сторона вправе, после предварительного уведомления другой Стороны, требовать проведения проверки, измерений и испытаний в соответствии с нормативными требованиями. Расходы на проведенные исследования несет Сторона, чья вина будет доказана.

18. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

18.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- a) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
- b) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
- c) Бенефициар уведомляет Подрядчика о том, что в связи с экономическими обстоятельствами, по причинам, не зависящим от Бенефициара, он не в состоянии продолжать исполнение своих договорных обязательств.

18.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- a) Подрядчик не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;
- b) Подрядчик не приступает к выполнению работ без уважительной причины или не возобновляет приостановленные работы в установленный срок с момента получения письменного распоряжения о начале/возобновлении работ;
- c) Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;
- d) Подрядчик не предоставляет/не поддерживает гарантию надлежащего исполнения договора в условиях, предусмотренных настоящим договором;
- e) Подрядчик уведомляет Бенефициара о том, что в связи с экономическими обстоятельствами, по причинам, не зависящим от Подрядчика, он не в состоянии продолжать исполнение своих договорных обязательств.

18.3. Договор может быть расторгнут с полными последствиями после предоставления уведомления за 15 дней. Если до истечения срока уведомления обстоятельства, указанные в качестве причины расторжения, будут устранены, уведомление утрачивает силу, и заявляющая сторона теряет право на расторжение договора.

18.4. Договор считается расторгнутым, если одна из Сторон письменно уведомит другую Сторону в течение 15 дней о причинах, указанных в пунктах 18.1 и 18.2 настоящего договора.

18.5. Бенефициар в случае расторжения договора созывает комиссию по приёмке, которая осуществляет количественный и качественный приём выполненных работ в течение не более 15 дней с даты расторжения договора.

18.6. В случае расторжения договора Бенефициар составляет акт фактически выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего определяются суммы, подлежащие уплате в соответствии с условиями договора, а также убытки, которые должен возместить Подрядчик по причине, по которой договор был расторгнут.

18.7. После расторжения договора Бенефициар вправе продолжить выполнение работ с соблюдением положений законодательства.

18.8. Специфические случаи прекращения договора о государственных закупках:

Бенефициар вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

а) Подрядчик находился на момент его присуждения в одной из ситуаций, которые привели бы к его исключению из процедуры присуждения в соответствии со статьей 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

б) договор подвергся существенным изменениям, которые требовали проведения новой процедуры государственных закупок в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

в) договор не должен был быть присужден данному подрядчику с учётом грубого нарушения обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, участником которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной судебной инстанции или, при необходимости, международной судебной инстанции.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. Стороны договора вправе на протяжении исполнения и срока действия договора согласовывать изменения условий договора посредством дополнительного соглашения в случае возникновения обстоятельств, ущемляющих их законные коммерческие интересы и которые не могли быть предвидены на дату заключения договора. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае их оформления в письменной форме и подписания обеими Сторонами в соответствии с нормативными правовыми актами.

19.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои обязательства и права, предусмотренные настоящим договором, третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

19.3. Настоящий договор составлен на румынском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Бенефициара и Подрядчика.

19.4. Настоящий договор представляет собой выражение воли обеих Сторон, считается подписанным с момента проставления последней подписи одной из Сторон, заключен и зарегистрирован (при необходимости) в соответствии с требованиями законодательства и вступает в силу с момента уведомления Бенефициаром о начале деятельности Подрядчика, действуя до полного и надлежащего исполнения обязательств обеими Сторонами.

19.5. Договор действует между Сторонами в соответствии с законом, офертой и документацией по присуждению с момента его вступления в силу и до истечения условного или законного срока действия любых его последствий до 31 декабря 2026 года .

II. ЧАСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

(ПО НЕОБХОДИМОСТИ)

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК SRL "TOPSTROYCOM"
Почтовый адрес: г. Комрат ул. Ленина 211
Телефон: 079804146
Фискальный код: 1025611003012
Банк: ВС"МАИБ" S.A. sucursala Comrat
Код IBAN: MD67AG000000022517093794
Код AGRNMD2X
Cod TVA 4601590
Email: topstroycom@mail.ru

БЕНЕФИЦИАР Примария г.Тараклия
Почтовый адрес:г.Тараклия ул Ленина 128
Телефон:0294 24397
Фискальный код:1007601006069
Банк: TREZMD2X
Код IBAN: MD97AGPIBA311120011153AE

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

БЕНЕФИЦИАР

„04”марта 2026

„04”марта 2026”.

Digitally signed by Topal Veaceslav
Date: 2026.03.23 14:49:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Chemencedji Marta
Date: 2026.03.23 16:07:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 1 din 20.05.2026
localitatea or. Taraclia

Cu privire la lucrările de construcții «Lucrari clasa FabLab Liceul Teoretic Ivan Vazov», executate la obiectivul or. Taraclia, având categoria de importanță «C»,
(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor din bugetul de stat
(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului:

1. № 31 din 04 martie 2026 a. «Lucrari clasa FabLab Liceul Teoretic Ivan Vazov» încheat între Primăriei or. Taraclia și SRL "TOPSTROYCOM".

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. -- din --, emisă de Primăria or. Taraclia, cu valabilitatea până la finalizarea construcției.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 20.05.2026 a., fiind formată din:

Președinte comisiei:

- M. Chemencedji, Viceprimar or. Taraclia.

Membrii comisiei:

- S. Voinschii, specialist în construcții, gospodărie comunală și drumuri în cadrul primăriei or. Taraclia;

- T. Ostrioglo, șef contabil primăriei or. Taraclia;

- V. Nichirova, specialist în devize primăriei or. Taraclia;

- A. Tanov, dirigine de santier atestat;

- F. Tanasoglo, responsabil atestat;

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

- V. Topal, Director SRL "TOPSTROYCOM";

b) proiectantul:

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral **8701208.083.01**, cu adresa: or. Taraclia, cu destinația **Instituție de învățământ**, , având suprafața la sol lit. 81,62 m.p., suprafața interioară totală 81,62 m.p. și numărul de nivele 2

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 04.05.2026 a.;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de **439450,00 lei**, conform listei-anexă nr.5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: prezentată;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: prezentată;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: prezentată;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea

comportării în exploatare a construcției: prezentată;

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: Recepția obiectului la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: Lucrările au fost executate în conformitate proiectul de execuție, inclusiv cu modificările stabilite.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: Recepționarea obiectului la terminarea lucrărilor și exploatarea lui conform destinației.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de 20.05.2026 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

M. Chemencedji _____
(nume, prenume)

(semnătură)



Membrii comisiei:

S. Voinschii _____
(nume, prenume)

(semnătură)

T. Ostrioglo _____
(nume, prenume)

(semnătură)

V. Nichirova _____
(nume, prenume)

(semnătură)

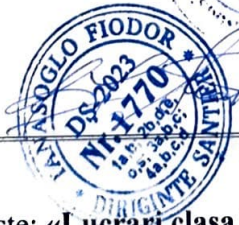
A. Tanov _____
(nume, prenume)

(semnătură)



F. Tanasoglo _____
(nume, prenume)

(semnătură)



12. Construcția este: «**Lucrări clasa FabLab Liceul Teoretic Ivan Vazov**» - este:

Transmisă:

Primită:

Executant:

Investitor:

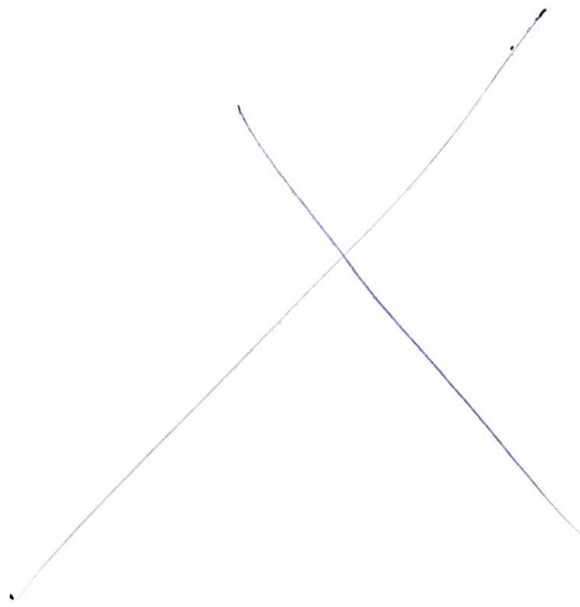
Topal Veaceslav
Director SRL «TOPSTROYCOM»
20 mai 2026 a.

Marta Chemencedji
Viceprimar or. Taraclia
20 mai 2026 a.



Lista lucrărilor din documentația scrisă și desenată a obiectului care au fost executate și prezentate spre recepție.

«Lucrari clasa FabLab Liceul Teoretic Ivan Vazov»



Președinte comisiei _____



M. Chemencedji

Director SRL "TOPSTROYCOM" _____



V. Topal

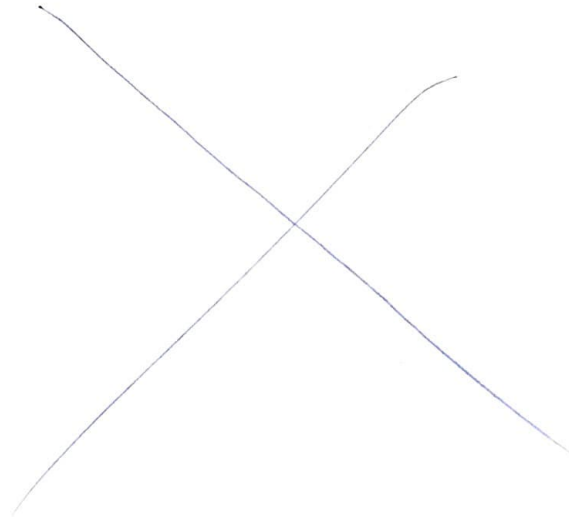
Dirigine de santier atestat _____



A. Tanov

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică care n-au fost executate sau finalizate:

«Lucrari clasa FabLab Liceul Teoretic Ivan Vazov»



Președinte comisiei _____



M. Chemencedji

Director SRL "TOPSTROYCOM" _____



Topal

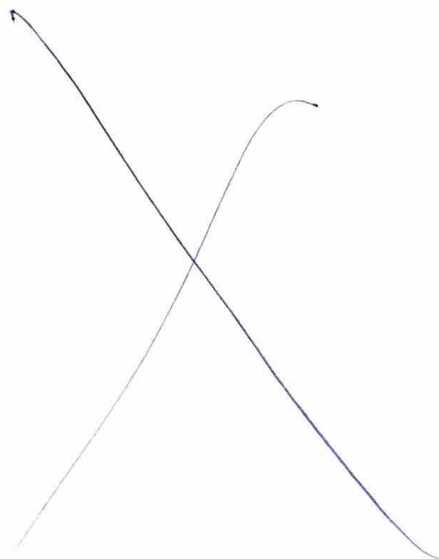
Dirigine de santier atestat _____



A. Tanov

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile
proiectului:

«Lucrari clasa FabLab Liceul Teoretic Ivan Vazov»



Președinte comisiei _____



M. Chemencedji

Director SRL "TOPSTROYCOM" _____



Dirigine de santier atestat _____



A. Tanov