



Asociația "EUROGALEX PRIM"

**Direcția Educație Tineret
și Sport Centru**

nr. 28/22
din 15.07.2022

ARGUMENTARE

Prin prezenta, Asociația „Eurogalex Prim”, participantă în cadrul Licităției deschise nr. [ocds-b3wdp1-MD-1655883657822](#) ID nr. 21058862 din 13.07.2022, privind achiziționarea **Lucrari de reparatie generala a blocului "A" si "B", la Gimnaziul internat nr.3 instituție din subordinea DETS sect. Centru**, la solicitarea D-stră, din 14.07.2022, privind prezentarea documentelor și argumentării vă prezentăm următoarele informații.

1. Cel mai important motiv de diminuare a costului oferat comparativ cu costul estimativ este aplicarea cotei salariului al muncitorilor constructori. Astfel calculele Ministerului Economiei și Infrastructurii al RM, la salariul mediu pe oră al muncitorilor constructori este în cuantum de 84,97 lei/oră, fiind obligatoriu utilizat de către investitori și /sau organizațiile de proiectare, la determinarea valorii estimative de deviz a obiectivelor de construcții.

În acest context Asociația «Eurogalex Prim», bazînduse pe Hotărîrea Guvernului nr. 165 din 9 martie 2010 „Cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real”, modificată prin Hotărîrii Guvernului R.M. nr. 396 din 25 aprilie 2018, Codului Munci, și Hotărărea Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, a elaborat și a aprobat **calculul salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori pentru determinarea valorii de deviz la SC „Eurogalex Prim” SRL în semestrul II anul 2022**, în cuantum de (calculul se anexează):

Asociația „Eurogalex Prim”, respectînd în tomcaii prevederile legislației în vigoare a utilizat, la întocmirea devizului ofertă, salariu mediu pe oră la muncitori calificați în construcție cuantumul de 48,30 lei/oră pentru muncitorii constructori calificați și 40,00 lei/oră pentru muncitorii constructori necalificați.

2. Un alt motiv de diminuare a valorii devizului-ofertă în raport cu devizul estimativ este că investitorii și/sau organizațiile de proiectare, la determinarea valorii estimative de deviz a obiectivelor de construcții, în mod obligatoriu utilizează următoarele cote ale cheltuielilor limitate:

- a) Cota cheltuielilor de transportare în cuantum de 7% (pentru obiectivele situate în localități în mun. Chișinău);
- b) Cota cheltuielilor de regie în cuantum de 14,5%;
- c) Cota beneficiului de deviz de 6%.

Însă, la întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor-oferte a obiectivelor de construcții, vor respecta metodologia în vigoare prin includerea în calcule a cheltuielilor de regie, cheltuielilor pentru transportarea materialelor, beneficiului de deviz, în corcondanță cu prevederile

actelor legislative și documentelor normative în domeniu, calculate în baza datelor contabile a agenților economici.

Astfel de către inginerii Asociației Eurogalex Prim, pentru executarea obiectului sus numit, au fost determinate următoarele cote procentuale ale cheltuielilor limitate.:

- Cota cheltuielilor pentru transportarea materialelor constituie 5 %; (calculul se anexează)
- Cota cheltuielilor de regie constituie 10 % (calculul se anexează)
- Cota cheltuielilor de regie constituie 4% (calculul se anexează)

3. Al 3-lea motiv de diminuare a valorii devizului-ofertă în raport cu devizul estimativ este faptul că la întocmirea devizelor investitorului (devize estimative), devizierii utilizează prețurile de raft la materialele de construcție, însă ținând cont că atât SRL „Eurogalex Prim” cât și SRL „Graficon - AV”, membri ai Asociației „Eurogalex Prim”, activând cca.14 ani pe piață, dețin contracte cu furnizorii autohtoni care ofera discount la materialele de construcții în cuantum de la 10 la 30%, din ceea ce rezultă că costul total al materialelor din devizul estimativ al beneficiarului este cu cca. 20% mai mare decât costul materialelor din devizul-ofertă al Asociației „EurogalexPrim”.

Concluzie.

Aceste 3 motive au condiționat micșorarea cu cca. 20% a devizului-ofertă proporțional devizului estimativ.

În speranța unei colaborări reciproc avantajoase contăm mult pe corectitudinea Grupului de lucru și adoptarea unei decizii bazate pe criterii obiective. Oferta Asociației „Eurogalex Prim” fiind cea mai avantajoasă din punct de vedere atât tehnic cât și economic.

Cu mult respect,

Asociat lider

SRL „Eurogalex Prim”

_____/ Ciocoi Dumitru /
/semnătură electronică/

Asociat secund

SRL „Graficon-AV”

_____/ Gutium Anatolie /
/semnătură electronică/