

**Agenției  
de Dezvoltare Regională Centru**

Stimată Comisie de evaluare,

Prin prezenta, vă înaintăm răspunsul nostru la solicitarea de clarificări nr.28/07A din 13 ianuarie 2026, la licitația nr. [ocds-b3wdp1-MD-1765354283375](#) din 04.01.2026 privind **Proiect de execuție pentru amenajarea, modernizarea zonei verzi din preajma Palatului de cultură Ungheni (parcul Francez), situată în mun. Ungheni, sectorul Centru, str. Nicolae Bălcescu în cadrul proiectului „Regenerarea Parcului Francez din municipiul Ungheni prin integrarea soluțiilor verzi și inteligente”:**

Privind justificarea prețului aparent neobișnuit de scăzut aferent ofertei depuse. Prețul ofertat a fost determinat în urma unei analize economico-financiare detaliate, fiind rezultatul optimizării cheltuielilor indirecte și a politicii comerciale a societății, fără a afecta calitatea lucrărilor sau respectarea cerințelor tehnice și contractuale.

În mod concret, nivelul redus al prețului ofertat se datorează următoarelor:

- cheltuielile de regie pentru lucrarile ce constituie aproximativ 76% din valoarea ofertei a fost stabilit în mărime 8%, la celelalte lucrari a fost stabilit 7% sau 10% (norma fiind până la 14,5%). Cheltuielile au fost diminuate ca urmare a structurii organizatorice eficiente a societății, utilizării personalului administrativ existent și a faptului că nu sunt necesare costuri suplimentare pentru managementul și dotările speciale a șantierului.
- societatea noastră deține în proprietate utilaje și echipamente specifice lucrărilor de amenajare a teritoriului (excavatoare, buldoexcavatoare, compactoare, autovehicule de transport), ceea ce ne-a permis micșorarea cheltuielilor de transport până la 6% (evitînd costuri suplimentare de chirie)
- beneficiul a fost stabilit în mărime 4% (norma fiind până la 6%) inclus în ofertă este unul minim, acceptat în mod deliberat în cadrul strategiei comerciale a societății, fără a afecta sustenabilitatea economică a contractului;

- utilajele și echipamentele necesare sunt proprietatea societății, ceea ce contribuie suplimentar la reducerea costurilor totale.

- dispunem de personal propriu calificat, cu experiență în lucrări similare (terasamente, modelare teren, alei, platforme, spații verzi), ceea ce permite o organizare eficientă a șantierului și optimizarea duratei de execuție;

- pentru multe materiale care vor fi utilizate în cadrul proiectului "Aflux-Prim" SRL deține contracte încheiate cu producători și importatorii direcți cu un discount de la 15%-35%. Cu atât mai mult compania noastră este producător de mobilier urban și orice lucrare din metal și lemn. Acest fapt ne-a permis să micșorăm unele costuri din cadrul proiectului. Producția noastră poate fi văzută pe saitul: moldovita.md; betonex.md

- avînd experiență similară în cadrul proiectelor din mun.Cahul, Ungheni, Crihana Veche ș.a. organizarea și executarea proiectelor de acest fel este deja analizată și planificată pe fiecare lucrare în așa mod ca orice lucrare să fie executată la timp, calitativ și cu minime cheltuieli.

Menționăm că, în ciuda reducerii cheltuielilor de regie, beneficiu, prețul oferat acoperă integral costurile directe cu forța de muncă, materialele, utilajele, organizarea de șantier, precum și toate obligațiile legale privind legislația muncii, securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului, taxele și impozitele aferente.

În concluzie, considerăm că oferta noastră este realistă, fundamentată economic și permite executarea în condiții optime a lucrărilor de amenajare a teritoriului, cu respectarea tuturor cerințelor din documentația de atribuire.

Vă stăm la dispoziție pentru orice clarificări suplimentare.

**Administrator:**

**SRL AFLUX-PRIM**

**Scutelnic Vitalie**

