

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarului/ Adresa	Calitatea antreprenorului*	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1.	Contract de antrepriză Nr.190 din 20.06.2023 “ Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun.Bălți”	Primăria mun.Bălți, mun.Bălți, Piața Independenței,1	Antreprenor	10.483.622,53 lei	6 (șase) luni	-----
2.	Contract de antrepriză Nr. 14/470 din 29 iunie 2023 “ Lucrări de reparație capitală a rețelelor ingineresti exterioare (conducte de apă și canalizare), Batalionul artilerie, mun.Bălți”	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu al Ministerului Apărări mun.Chișinău, șos.Hîncești,84	Antreprenor	650.600,77 lei	90 (nouăzeci) zile lucrătoare	Nr.55 din 12.12.2023
3.	Contract de antrepriză Nr.22/23 din 04.10.2023 “ Amenajarea locurilor pentru nefumători din str.Industrială,4 mun.Bălți”	SRL „RSBAU” mun.Bălți, str.Industrială,4	Antreprenor	251.000,00 lei	2 (două) luni	-----
4.	Contract de antrepriză Nr.26/23 din 05.12.2023	SRL „RSBAU” mun.Bălți, str.Industrială,4	Antreprenor	46.920,05 lei	1 (una) lună	-----

“ Servicii de amenajare a teritoriului și căii de acces a DRA1 din str.Dovator Nr.86 mun.Bălți”					
--	--	--	--	--	--

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: **Herdic Vasile**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **FPC „VALIS” SRL**



Anexa nr. 25
la Documentația standard
nr. 69 din 07 mai 2021

„ 20 ” iunie 2023

Bălți
(municipiu, oraș)

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 190 privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **ocds-b3wdp1-MD-1677757388631** din data **02.03.2023**, între **Primăria mun. Bălți**, cu sediul în **mun. Bălți, str. Piața Independenței, 1**, telefon: **(231) 2-45-21**, fax: **(231) 2-45-21**, e-mail: **primaria@balti.md**, IDNO: **1007601003161** reprezentat prin **Primar al mun. Bălți Nicolai Grigorișin**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

FPC “Valis” SRL, cu sediul în **mun. Bălți, Lvov, 1**, telefon: **(231) 8-81-50, (231) 8-81-51**, fax: **(231) 8-81-50**, e-mail: **srlvalis@yahoo.com**, autentificat prin cod unic de înregistrare, nr. **1002602003439** reprezentat prin **director Vasile Herdic**, în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de „Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun. Bălți”, conform necesităților DGC a Primăriei mun. Bălți*, în conformitate cu prevederile documentației de proiect și deviz, a caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate - **până la 30 noiembrie 2023**, începutul lucrărilor - în termen de 10 zile din data înregistrării contractului la MF-TR Nord, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar;
- ✓ datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării,

Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de

10 484 224 lei 68 bani (inclusiv TVA),

(Zece milioane patru sute optzeci și patru mii două sute douăzeci și patru lei 68 bani).

3.2. Achitățile vor fi efectuate în limita alocărilor din creditul bancar, conform contractului nr. 203 din 15.08.2022, în termen de 15 zile, în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit.*
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările de pregătire încep după **maxim 10 zile** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din

valoarea lucrărilor rămăse de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele

internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizele (Formularele 7, 5, 3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023, cu excepția cap. 9 din prezentul contract.**

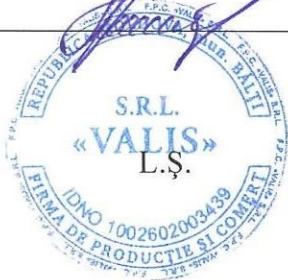
RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL Primăria mun. Bălți
Adresa poștală: mun. Bălți, str. Lvov 1	Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 1
Telefon: +373 231 8-81-50	Telefon: (231) 2-45-21
Cod fiscal: 1002602003439; TVA: 1200204	Cod fiscal: 1007601003161
Banca: BC Victoriabank SA	Banca: MF-TR Nord-Bălți
Cod: VICBMD2X740	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD45VI222400001100018MDL	IBAN: MD20TRPDAA312120F10549AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Director _____ V. Herdic



BENEFICIAR

Primar al mun. Bălți _____ N. Grigorișin

L.Ș.

Contabil șef _____ L. Bădărău

Coordonat:

Șef DJ _____ V. Balan

Șef DGC _____ V. Zincovschi

Specificația de preț

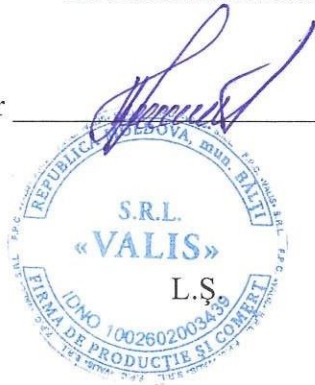
Obiectul de achiziției: Lucrări de „Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun.Bălți”

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea/ volumul (U.M.)	Suma totală (fără TVA), lei	Suma totală (incl. TVA), lei
1	2	3	4	5	6
1	Lucrări de „Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun.Bălți” (conform devizului local - Formular Nr. 3; 5; 7 la contract)	45233250-6	lucr.	8 736 853,90	10 484 224,68
Total				8 736 853,90	10 484 224,68

ANTREPRENOR

Director

V. Herdic



BENEFICIAR

Primar
al mun. Bălți

N. Grigorișin



Șef al DGC

Coordonat:
V. Zincovschii



Anexa nr. 27
la Documentația standard nr.69
din 7 mai 2021

ACORD ADIȚIONAL

la contractul Nr. 190 din "20" iunie 2023

2023-0000001146

28.06.2023

Prezentul acord este semnat astăzi "02" octombrie 2023, între Primăria mun. Bălți, în persoana Primarului mun. Bălți dlui **Nicolai Grigorișin** și F.P.C. „Valis” S.R.L., în persoana Administratorului dlui **Vasile Herdic** în scopul modificării Contractului Nr. 190 din "20" iunie 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1684225549184** din "16" mai 2023.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. **DAC-16/2023/001** din **27 septembrie 2023**.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

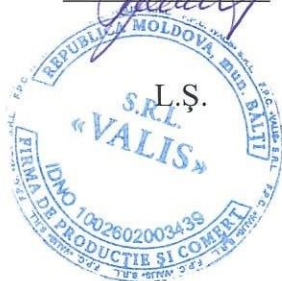
Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Suma contractului constituie **10 484 224 lei 68 bani (Zece milioane patru sute optzeci și patru mii două sute douăzeci și patru lei 68 bani)**.
2. Suma se micșorează cu **602 lei 15 bani (Șase sute doi lei 15 bani)**.
3. Suma contractului după modificare va constitui **10 483 622 lei 53 bani (Zece milioane patru sute optzeci și trei mii șase sute douăzeci și două lei 53 bani)**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“OPERATOR ECONOMIC”

Administrator  V. Herdic



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”

Primar al mun. Bălți  N. Grigorișin

Șef DEC  L. Bădărău

Coordonat:

Șef DJ  V. Balan

Șef DGC  V. Zincovschii

ACORD ADIȚIONAL nr. 2

la contractul Nr. 190 din "20" iunie 2023

2023-0000001146

28.06.2023

Prezentul acord este semnat astăzi "14" noiembrie 2023, între Primăria mun. Bălți, în persoana Primarului interimar al mun. Bălți dlui Ghenadie Șmulșchii și F.P.C. „Valis” S.R.L., în persoana Administratorului dlui Vasile Herdic în scopul modificării Contractului Nr. 190 din "20" iunie 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1677757388631 din "02" martie 2023.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. DAC-16/2023/002 din 14 noiembrie 2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

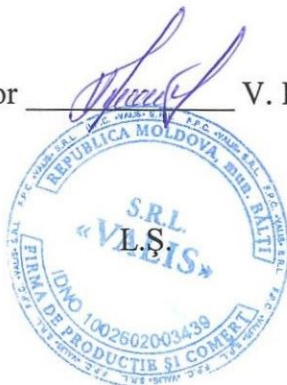
Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. La pct. 2.1. sintagma "Durata de execuție a lucrărilor contractate - până la 30 noiembrie 2023" se înlocuiește cu sintagma "Durata de execuție a lucrărilor contractate - până la 20 decembrie 2023".
2. Anexa nr. 2 la contractul nr. 190 din 20.06.2023 se expune în redacție nouă (anexa la Acord Adițional).

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“OPERATOR ECONOMIC”

Administrator V. Herdic



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”

Primar interimar
al mun. Bălți

Gh. Șmulșchii



Șef DEC L. Bădărău

Coordonat:

Șef DJ V. Balan

Șef DGC V. Zinovschi

NOTA INFORMATIVĂ nr. 4
Privind valoarea lucrărilor executate
pe luna decembrie 2023

Beneficiar: Primăria mun. Bălți	Cod fiscal: 1007601003161
Antreprenor general: SRL "Valis"	Cod fiscal: 1002602003439
Contract Nr. 190 din 20 iunie 2023	Valoarea contractului (cu TVA): 10 484 224,68 lei
Denumirea obiectului de executat și adresa:	
Imbunatatarea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orasanesc, situat in mun. Balti, str. Sportiva pe terenul cu nr. cad. 0300314.503	

Se prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului general și de către antreprenorul general – beneficiarului construcției și băncii care a finanțat executarea lucrărilor

Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrari	Valoarea lucrarilor executate, lei (fără TVA)		
	De la începutul construcției 2023, inclusiv luna raportată	De la începutul anului, inclusiv luna raportată	Din care pe luna raportată Total
Deviz Nr.2-1-1 Plan General (C-838/22-PG)	6 735 403,56	6 735 403,56	787478,39
Total	6 735 403,56	6 735 403,56	787 478,39
TVA -20%	1 347 080,71	1 347 080,71	157 495,68
Total general	8 082 484,28	8 082 484,28	944 974,07



Antreprenor: FPC "Valis" SRL

Investitor (beneficiar): Primăria mun. Bălți

Herdic Vasile

Numele, semnatura



Numele, semnatura



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.14/ 470
privind achiziția prin Cererea ofertelor de preț

29 junie 2023

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MD-1685551637881 din data 13.06.2023, între **Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării**, cu sediul în municipiul Chișinău, șos. Hîncești, nr.84, telefon: 022-252-325, IDNO 1006601001229 reprezentat prin directorul adjunct al Agenției, Oleg SOLOMON în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Firma de Producție și Comerț „VALIS” S.R.L.**, cu sediul în mun. Bălți, str. Lvov nr.1, telefon: 0 231 88150, 0 231 88151, IDNO 1002602003439 reprezentat prin director d-l Vasile Herdic, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **„Lucrări de Reparația capitală a rețelelor ingineresti exterioare (conduce de apă și canalizare), Batalionul artilerie, mun. Bălți”** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **maxim 90 (nouăzeci) zile lucrătoare** primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La finalizarea perioadei de execuție a lucrărilor (*stipulate în contract pct.2.1*), Beneficiarul va convoca comisia de recepție a lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani, 60 (șaizeci) luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **650 600 (șase sute cincizeci mii, șase sute) lei, 77 bani MD**, inclusiv TVA **108 433 (una sută opt mii, patru sute treizeci și trei) lei, 46 bani MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor prevăzute în pct.1.1.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanție de bună execuție a contractului în cuantum de **15%** din valoarea contractului atribuit (*emisă de o bancă comercială*), ceea ce constituie **97 590 (nouăzeci și șapte mii, cinci sute nouă zeci) lei, 12 bani**.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală / procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 5 zile din data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci) ani, 60 (șaizeci) luni**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din suma totală a prezentului Contract. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrui;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică, Devizul de cheltuieli Forma 7, 5;
- c) Propunerea financiară, Devizul de cheltuieli Forma 7, 3, 5;

- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023/recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL F.P.C. „VALIS” S.R.L.	BENEFICIARUL Agenție asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Adresa poștală: MD-3100, mun. Bălți, str. Lvov nr.1	Adresa poștală: MD-2021, or. Chișinău, șos. Hîncești nr.84
Telefon: 0 231 88150,0 231 88151 E-mail: srlvalis@yahoo.com	Telefon: (022) 25 23 66, 25 24 91 E-mail: mihail.turanin@army.md
Cod fiscal: 1002602003439	Cod fiscal: 1006601001229
Cod TVA: 1200204	
Banca: BC “Victoria Bank” S.A., sucursala nr.1 Bălți	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Cod: VICBMD2X740	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD45VI222400001100018MDL	IBAN: <u>MD82TRPBAA313120A00857AC</u> – 643 189,11 lei; <u>MD98TRPBAA314110A00857AC</u> – 2 708,33 lei; <u>MD49TRPBAA316110A00857AC</u> – 4 703,33 lei.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

L.Ș.

 Vasile HERDIC

L.Ș.

 Oleg SOLOMON

Secția financiară

Secția juridică



INVESTITOR

Agenția Asigurare Resurse și Administrare
Patrimoniu al Ministerului Apărării

ANTREPRENOR

Firma de producere și Comerț „VALIS” SRL

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 55 din „12” Decembrie 2023

**Lucrări de reparație capitală
a rețelelor ingineresti exterioare (conducte de apă și canalizare)
din cadrul Batalionului artilerie, mun. Bălți,
str. Ștefan cel Mare și Sfint, 117**

mun. Bălți, 2023

Privind lucrarea „**Reparația capitală a rețelelor ingineresti exterioare (conduce de apă și canalizare)**” executată la obiectul **Batalionul artilerie, mun. Bălți**, în cadrul contractului de antrepriză nr.14/470 din „29” iunie 2023, încheiat între Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu al Ministerului Apărării și Firma de producere și Comerț „VALIS” SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire **№ 219 din „21” august 2023**, eliberată de către **Primăria municipiului Bălți**.

2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea pe data de „12” *decembrie* 2023, instituită prin ordinul Directorului Agenției asigurare resurse și administrare patrimoniu al Ministerului Apărării № 1 din „04” ianuarie 2023, fiind formată din:

Președintele comisiei:

locotenent-colonel Tudor LAȘCU, șef Direcție administrare bunuri imobile.

Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS, șef adjunct Direcție-șef Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile;

maior Mihail TURANIN, ofițer principal, Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile;

maior Oleg BAJUREA, ofițer superior, Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile;

maior Tatiana PLOP, ofițer principal, Secție bunuri imobile și cadastru, Direcție administrare bunuri imobile;

căpitan Aliona DABIJA, ofițer superior, Serviciu gestionare fond locativ, Direcție administrare bunuri imobile;

funcționarul Ion PÎSLARU, șef Secție financiară;

funcționarul Victor MORGOCI, inspector superior, Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile.

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale

locotenent-colonel Igori MOLODOI, șef serviciu infrastructură și dezvoltare durabilă.

Reprezentanții Brigăzii 1 infanterie motorizată:

locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU, șef S4 Secție logistică (locțiitor Șef Stat Major);

locotenent-colonel Igori Macrii, șef serviciu cazare S4 Secție logistică;

maior Tatiana RUSSU, șef interimar secție financiară.

Reprezentantul Batalionului artilerie Ungheni:

maior Ion Cebotari, șef S4 Secție logistică (locțiitor Șef Stat Major).

Reprezentanții Antreprenorului:

Vasile HERDIC, directorul F.P.C. „VALIS” SRL;

Mihail HERDIC, diriginte de șantier atestat.

4. Constatările comisiei de recepție:

În urma examinării și analizei lucrărilor efectuate au rezultat următoarele:

1) Antreprenorul general F.P.C. „VALIS” SRL, a prezentat, în baza contractului de antrepriză nr.14/470 din „29” iunie 2023, pentru recepție lucrările de reparație capitală a rețelelor ingineresti exterioare (conduce de apă și canalizare)” din cadrul Batalionului artilerie, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfint, 117.

2) Constatările comisiei de recepție mai sînt expuse în următoarele anexe la prezentul proces verbal:

-Lista-anexă nr.1: Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată (au lipsit sau sînt incomplete);

-Lista-anexă nr. 2: Lucrări neexecutate;

-Lista-anexă nr.3: Lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului.

3) În baza notificării F.P.C. „VALIS” SRL, nr. 67 din 21 noiembrie 2023 lucrările au fost declarate finalizate la data de „21” noiembrie 2023, obiecțiile și neconformitățile înaintate de către Beneficiar, au fost revizuite în timpul executării lucrărilor de către Antreprenor.

Totodată, în cazul în care o anumită lucrare neesențială care necesită remedieri sau corectări nu este inclusă în prezentul proces verbal, Antreprenorul nu va fi scutit de responsabilitatea de executare corespunzătoare a acestora în conformitate cu prevederile contractului nominalizat.

4) În conformitate cu prevederile contractului de antrepriză nr.14/470 din „29” iunie 2023, se stabilește pentru obiectul „Lucrări de reparație capitală a rețelelor ingineresti exterioare (conduce de apă și canalizare)”, perioada de garanție pentru lucrări și remedieri - **5 (cinci) ani**, pentru utilajul montat la obiectiv- conform datelor certificatelor de garanție.

5) **Valoarea totală a obiectului**, la data de „12” decembrie 2023 constituie **685 118,11 lei/MD**, care vor fi luate la evidență contabilă, de către reprezentanții secției financiare a Brigăzii 1 infanterie motorizată, (anexa nr.4).

6) **Valoarea utilajului și a bunurilor materiale** constituie **7 411,66 lei/MD**, care vor fi luate la evidență contabilă, de către reprezentanții secției financiare a Brigăzii 1 infanterie motorizată (anexa nr.5).

5. Comisia de recepție, în baza constatărilor făcute, propune următoarele:

- de a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul „Lucrări de reparație capitală a rețelelor ingineresti exterioare (conduce de apă și canalizare)” din cadrul Batalionului de artilerie, Bălți, **fără obiecții**.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin **constatarea la fața locului a executării lucrărilor de construcție contractate**.

7. Comisia de recepție studiind documentele și constatarea la fața locului, recomandă următoarele:

- **de supus recepției la terminarea lucrărilor**, cu propunerea acestuia **spre recepție finală**, conform prevederilor legislației în vigoare.

7¹. Descrierea obiectului recomandat:

Obiectul cu numărul cadastral: **0300315.270 situat în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 117**, destinația **Alimentarea cu apa și canalizare a Batalionului de artilerie, Bălți.**

8. Prezentul proces-verbal, conținând **5** (cinci) file și **5** (cinci) anexe, cu un total de **10** (zece) file, a fost încheiat astăzi, „**12**” **decembrie** 2023 în **5** exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

locotenent-colonel Tudor LAȘCU



Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS

maior Mihail TURANIN

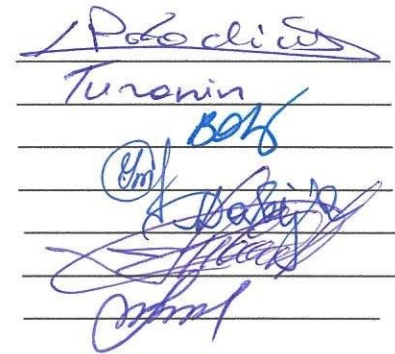
maior Oleg BAJUREA

maior Tatiana PLOP

căpitan Aliona DABIJA

funcționar Ion PÎSLARU

funcționar Victor MORGOCI



Au mai participat la recepție:

Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale

locotenent-colonel Igori MOLODOI



Reprezentanții Brigăzii 1 infanterie motorizată:

locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU

locotenent-colonel Igori MACRII

Maior Tatiana RUSSU



Reprezentantul Batalionului de artilerie

maior Ion CEBOTARI



Reprezentanții Antreprenorului:

Vasile HERDIC

Mihail HERDIC



8. Lucrarea „Reparația capitală a rețelelor ingineresti exterioare (conducte de apă și canalizare)” executată în cadrul contractului de antrepriză nr.14/470 din „29” iunie 2023, este:

TRANSMISĂ:
ANTREPREZORUL

(semnătura)



PRIMITĂ:
BENEFICIARUL

(semnătura)



9. Lucrarea „Reparația capitală a rețelelor ingineresti exterioare (conducte de apă și canalizare)” executată în cadrul contractului de antrepriză nr.14/470 din „29” iunie 2023, pentru gestionarea ulterioară este:

TRANSMISĂ:
BENEFICIARUL

(semnătura)

2023



PRIMITĂ:
GESTIONARUL

(semnătura)

2023



Lista-anexa nr.1

la Procesul verbal de recepție la
 terminarea lucrărilor Nr. 53 din
 „12” 12 2023

Documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, conform tabeli:

Nr. d/o	Denumirea documentului	Nr. de file	Notă
1.	Cartea tehnică a construcției, Capitolul „A” Documentația privind proiectarea, obiect Nr. 08/23- REAC	Conform borderoului documentației	
2.	Cartea tehnică a construcției, Capitolul „B” Documentația tehnică privind execuția construcției (inclusiv, certificate de conformitate a materialelor, rapoarte de încercări)	111 (3)	
3.	Raport tehnic, de executare a lucrărilor de plan topografic de execuție a lucrărilor de construcție a apei și canalizare, din str. mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 117	5	
4.	Buletin de verificare metrologică nr.16811/23, contor de apă DN-32, T50	1	
5.	Pașaport contor apă seria 0600990	2	
6.	Mapa cu coordonările planului de trasare a traseului cu apă și canalizare cu agenții economici	10	
7.	Compact disc CD-R (Ridicarea topografică de control a conductei de apă și canalizare (21.11.2023), str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 117, mun. Bălți)	1	

NOTĂ: Documentele enumerate în anexa nr.1 al Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sunt într-un exemplar original, care se transmit numai Brigăzii 1 infanterie motorizată, mun. Bălți.

Comisia de recepție:**Președintele comisiei:**

locotenent-colonel Tudor LAȘCU

Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS

maior Mihail TURANIN

maior Oleg BAJUREA

maior Tatiana PLOP

căpitan Aliona DABIJA

funcționar Ion PÎSLARU

funcționar Victor MORGOCI

Au mai participat la recepție:**Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale**

locotenent-colonel Igori MOLODOI

Reprezentanții Brigăzii 1 infanterie motorizată:

locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU

locotenent-colonel Igori MACRII

maior Tatiana RUSSU

Reprezentantul Batalionului de artilerie

maior Ion CEBOTARI

Reprezentanții Antreprenorului:

Vasile HERDIC

Mihail HERDIC



Lucrări neexecutate

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor constată că **NU** sunt lucrări neexecutate.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

locotenent-colonel Tudor LAȘCU

Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS

maior Mihail TURANIN



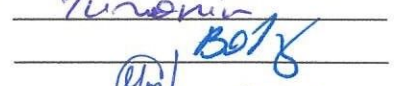




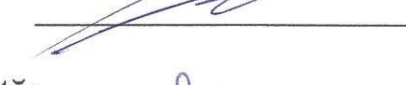
maior Oleg BAJUREA

maior Tatiana PLOP

căpitan Aliona DABIJA

funcționar Ion PÎSLARU

funcționar Victor MORGOCI

Au mai participat la recepție:

Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei

Naționale

locotenent-colonel Igori MOLODOI


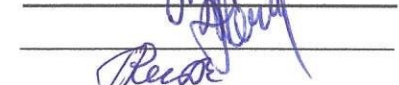



Reprezentanții Brigăzii 1 infanterie motorizată:

locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU



locotenent-colonel Igori MACRII

maior Tatiana RUSSU

Reprezentantul Batalionului de artilerie

maior Ion CEBOTARI

Reprezentanții Antreprenorului:

Vasile HERDIC

Mihail HERDIC



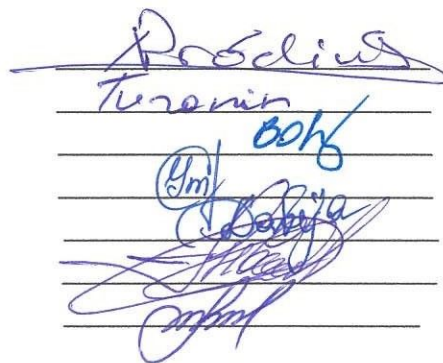

Lucrări, la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor constată că **NU** sunt lucrări la care nu s-au respectat prevederile proiectului.

Comisia de recepție:
Președintele comisiei:
locotenent-colonel Tudor LAȘCU



Membrii comisiei:
maior Petru PRODIUS
maior Mihail TURANIN
maior Oleg BAJUREA
maior Tatiana PLOP
căpitan Aliona DABIJA
funcționar Ion PÎSLARU
funcționar Victor MORGOCI



Au mai participat la recepție:

Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale

locotenent-colonel Igori MOLODOI

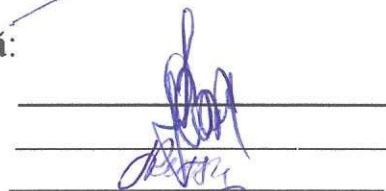


Reprezentanții Brigăzii 1 infanterie motorizată:

locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU

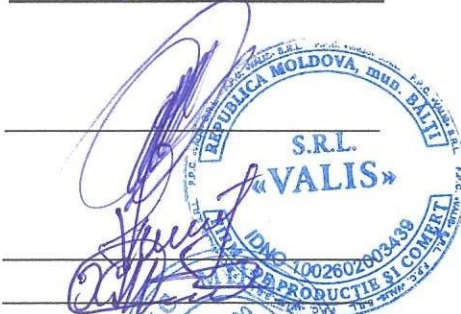
locotenent-colonel Igori MACRII

maior Tatiana RUSSU



Reprezentantul Batalionului de artilerie

maior Ion CEBOTARI



Official stamps include:
- Republica Moldova, mun. Balti
- S.R.L. «VALIS»
- IDNC 1002602003439
- PRODUCȚIE ȘI COMERT
- HERDIC
- DLS-2020 Nr. 0293
- 12.9
- DIRIGINTE
- LUCRĂRI SPECIALIZATE

Reprezentanții Antreprenorului:

Vasile HERDIC

Mihail HERDIC



Valoarea totală a obiectului

„Lucrări de reparație capitală a rețelelor ingineresti exterioare (conduce de apă și canalizare)” din cadrul Batalionului de artilerie, Bălți

Nr crt	Denumirea	Suma (lei), inclusiv TVA
	cont 313120	
	Pentru lucrări, conform contractului de antrepriză	643 189,11
	Contract de achiziționare a Serviciilor de proiectare	40 000,00
	Alte servicii (coordonare proiect Moldtelecom, Î.M. „Direcția Reparații și Construcții Drumuri” Bălți)	1 929,0 lei
	ÎN TOTAL (inclusiv TVA)	685 118,11

Comisia de recepție:**Președintele comisiei:**

locotenent-colonel Tudor LAȘCU


Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS

maior Mihail TURANIN

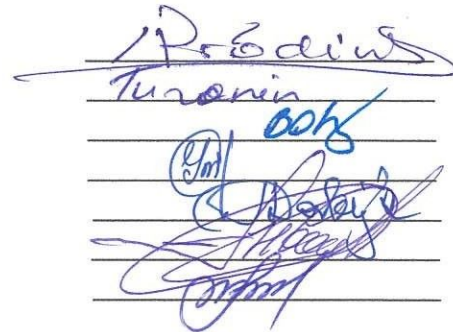
maior Oleg BAJUREA

maior Tatiana PLOP

căpitan Aliona DABIJA

funcționar Ion PÎSLARU

funcționar Victor MORGOCI


Au mai participat la recepție:**Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale**

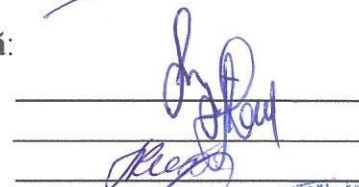
locotenent-colonel Igori MOLODOI


Reprezentanții Brigăzii 1 infanterie motorizată:

locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU

locotenent-colonel Igori MACRII

maior Tatiana RUSSU

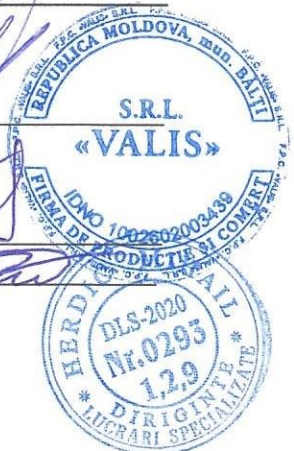

Reprezentantul Batalionului de artilerie

maior Ion CEBOTARI


Reprezentanții Antreprenorului:

Vasile HERDIC

Mihail HERDIC



Anexa nr.5la Procesul verbal de recepție la
terminarea lucrărilor Nr. 55 din„12” „12” 2023**Valoarea utilajului și a bunurilor materiale**

la obiectivul „Lucrări de reparație capitală a rețelelor ingineresti exterioare (conducte de apă și canalizare)” din cadrul Batalionului de artilerie, Bălți

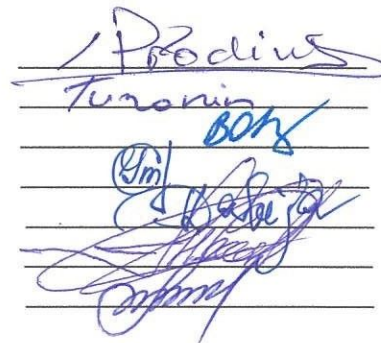
Nr crt	Denumirea	U/M	Cant	Preț (lei)	Suma (lei) inclusiv TVA
1	Hidrant subteran de incendiu (cont 316110)	buc	1,0	4583,33	4583,33
2	Indicator hidrant de incendiu (cont 316110)	buc	1,0	120,0	120,00
3	Contor de apă DN-32,T50 (cont 314110)	buc	1,0	2500,00	2500,00
4	Filtru Y de reținere impurități D32mm (cont 314110)	buc	1,0	208,33	208,33
ÎN TOTAL (inclusiv TVA)					7 411,66

Comisia de recepție:**Președintele comisiei:**

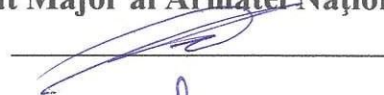
locotenent-colonel Tudor LAȘCU


Membrii comisiei:

maior Petru PRODIUS
maior Mihail TURANIN
maior Oleg BAJUREA
maior Tatiana PLOP
căpitan Aliona DABIJA
funcționar Ion PÎSLARU
funcționar Victor MORGOCI


Au mai participat la recepție:**Reprezentantul J4 Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale**

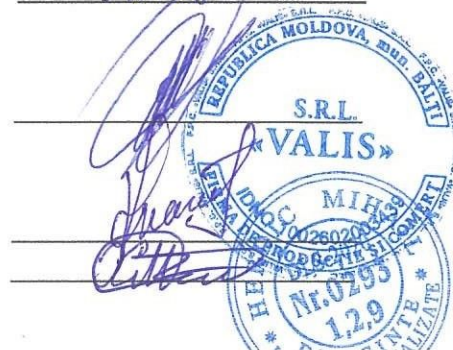
locotenent-colonel Igori MOLODOI


Reprezentanții Brigăzii 1 infanterie motorizată:

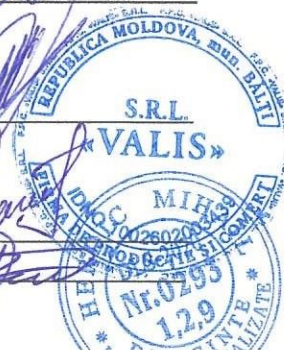
locotenent-colonel Vladimir MOȘNEGUȚU
locotenent-colonel Igori MACRII
maior Tatiana RUSSU


Reprezentantul Batalionului de artilerie

maior Ion CEBOTARI


Reprezentanții Antreprenorului:

Vasile HERDIC
Mihail HERDIC



4 octombrie 2023

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L., numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte,
și

"RSBAU" SRL, numită în continuare „**Beneficiar**”, în persoana **administratorului d-i Zagorcea Inna**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „**Părți**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul “ **Amenajarea locurilor pentru nefumători din str.Industrială,4 mun.Bălți**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele Antreprenorului.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul local la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizul local poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizele locale.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Beneficiarului care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Antreprenorului. În acest sens, Antreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, deșeuri ș.a.

3.8. Să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea măsurilor dispuse de Beneficiar prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.9. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare și coordonarea acesteia cu toate autoritățile competente, inclusiv proprietarii rețelelor de distribuție, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.10. Să înștiințeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție a obiectului finisat.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.11. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.12. Să semneze procesele verbale de recepționare a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.13. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.14. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de **2 (două) luni calendaristice**, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

10.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate sau folosite cu altă destinație decât cu destinația indicată în contract.

10.4. Informația oferită de Beneficiar sau Antreprenor are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p>F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com</p> <p> Director _____ Herdic Vasile</p> <p></p>	<p>SRL "RSBAU" sediul: mun.Bălți, str.Industrială,4 cod fiscal: 1010602002495 cod TVA: 1202994 IBAN: MD96RN000000000222450291 Banca Comercială Română filiala Chișinău SWIFT: RNCBMD2X</p> <p> Administrator _____ Zagorcea Inna</p> <p></p>

5 decembrie 2023

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L., numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

"RSBAU" SRL, numită în continuare „**Beneficiar**”, în persoana **administratorului d-i Zagorcea Inna**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „**Părți**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul “ **Servicii de amenajare a teritoriului și căii de acces a DRA1 din str.Dovator Nr.86 mun.Bălți**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele Antreprenorului.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Conform devizului local, suma lucrărilor de construcție-montaj nominalizat constituie **46.920,05 lei (Patruzeci și șase mii nouă sute douăzeci lei 05 bani)**

2.2.“ANTREPRENORUL” va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj în cazul, când “BENEFICIARUL” va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Beneficiarului care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Antreprenorului. În acest sens, Antreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, deșeuri ș.a.

3.8. Să îndeplinescă, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea măsurilor dispuse de Beneficiar prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor

3.9. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare și coordonarea acesteia cu toate autoritățile competente, inclusiv proprietarii rețelelor de distribuție, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.10. Să înștiințeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție a obiectului finisat.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.11. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.12. Să semneze procesele verbale de recepționare a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.13. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.14. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de **1 (una) lună**, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.





10.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decât cu destinația indicată în contract.

10.4. Informația oferită de Beneficiar sau Antreprenor are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p>F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com</p>	<p>SRL "RSBAU" sediul: mun.Bălți, str.Industrială,4 cod fiscal: 1010602002495 cod TVA: 1202994 IBAN: MD96RN000000000222450291 Banca Comercială Română filiala Chișinău SWIFT: RNCBMD2X</p>
<p> Director _____ Herdic Vasile</p> <p></p>	<p> Administrator _____ Zagorcea Inna</p> <p></p>