

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE NR.35/26

Data: 05.03.2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Compania „Magda” S.R.L, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, bd.Mircea cel Bătrân 3/70, în persoana directorului Munteanu Mihail, în calitate de ASOCIAT Lider, și

Compania „Master-Construct” SRL, cu sediul în Republica Moldova, Strășeni, Zubrești, str.Ștefan cel Mare 119, în persoana administratorului Antanaciuc Diana , în calitate de ASOCIAT Secund, au convenit încheierea prezentului contract de asociere în participațiune cu respectarea

următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Asociatul Lider și Asociatul Secund convin să întemeieze o asociație în participațiune cu scopul comun de a obține câștiguri de pe urma activității desfășurată de aceasta.

Art. 2 Asociația de participațiune este creată în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție:

Lucrări de reparație capitală a edificiului nr.28 (cazarmă) la interior și la exterior, din cadrul Regimentului de Stat Major, mun. Chișinău

Art. 3 Beneficiarul si Autoritatea Contractanta, în cazul adjudecării ofertei Asociațiilor, este

AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU A MINISTERULUI APĂRĂRII

Art. 4 Această asociație în participațiune se caracterizează prin lipsa de personalitate juridică.

Deoarece nu constituie o entitate juridică distinctă în raporturile cu terții asociația în participațiune nu se poate obliga distinct.

Fiecare membru asociat se poate obliga față de terți (cu care a contractat) în mod direct și distinct.

Art. 5 Asociația în participațiune convenită prin prezentul contract va desfășura activitate după următoarele de principii:

- a) independența juridică și comercială a fiecărui membru asociat;
- b) sprijin reciproc și asistență managerială, juridică, de marketing și comercială a Asociațiilor cu prioritate în prestarea de servicii necesare în realizarea scopului asociației;
- c) principiul bunei-credințe și rezonabilității în procesul exercitării drepturilor și obligațiilor Asociațiilor pentru executarea prezentului Contract;

d) principiul depunerii efortului, profesionalismului și capacităților maxime în scopul îndeplinirii obiectului prezentului contract;

Art. 6 Adresa pentru corespondență va fi considerată adresa juridică a Asociatului lider, indicat în preambulul prezentului Contract și este magda_srl@yahoo.com

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 7 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 05/03/2026 până la data de 04/03/2028.

Art. 8 Durata contractului poate fi prelungită cu acordul expres al părților prin act adițional.

Art. 9 Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării:

- finalizarea executării obiectivului de investiție;
- prin rezoluțiune în cazul încălcării esențiale a clauzei prezentului Contract de către unul din Asociați;
- hotărârea definitivă și irevocabilă a instanței de judecată cu privire la lichidarea asociației;
- decizia asociaților și alte temeuri conform Codului civil al RM.

Modul de împărțire a rezultatelor lichidării este proporțional cotei de participare a fiecărui asociat.

Art. 10 Asociatul îndreptățit la rezoluțiunea unilaterală a prezentului Contract conform Art. 9 al prezentului Contract, expediază celuilalt Asociat o declarație în prealabil în acest sens, cu 15 zile înainte.

Art. 11 Asociația se desființează de drept, fără îndeplinirea vreunor formalități, în cazul în care în rezultatul licitației oferta comună va fi respinsă definitiv.

Art.12 La rezoluția contractului, Asociații au dreptul la rezultatul activității sale. Pentru aceasta se iau în considerare și actele în curs de executare la momentul retragerii. Remunerarea pentru lucrări în proces de execuție și pentru bunuri în proces de furnizare se va face obligatoriu în baza Proceselor verbale de recepție a lucrărilor și a bunurilor, semnate de Beneficiar.

IV. ACTIVITĂȚILE ECONOMICE DESFĂȘURATE

Art. 13 Asociatul Lider și Asociatul Secund au convenit asupra desfășurării activităților în cadrul executării obiectivului de investiție „ Lucrări de reparație capitală a edificiului nr.28 (cazarmă) la interior și la exterior, din cadrul Regimentului de Stat Major, mun. Chișinău.”

Art. 14 În vederea realizării scopului prevăzut la art.13 din acest contract, Asociatul Lider și Asociatul Secund vor asigura conform cotei de participare a fiecăruia:

- a) personalul calificat;
- b) resurse de producere
- c) resurse financiare
- d) aprovizionarea cu mărfuri de la furnizori;
- e) executarea lucrărilor conform aporturilor determinate de prezentul contract
- f) transportul mărfurilor la adresa Beneficiarului
- g) orice altă activitate rentabilă convenită de părți prin acte adiționale.

V. APORTUL PĂRȚILOR LA ASOCIAȚIA ÎN PARTICIPAȚIUNE

Art. 15 Valoarea și cota procentuală de participare la lucrările executate de fiecare asociat:

-Asociatul Lider – Valoarea- 10 814 787.39 MDL fără TVA/ 12 977 744.87 MDL inclusiv TVA, cota procentuală 90.2%

-Asociatul Secund – Valoarea -1 174 340.32 MDL fara TVA/ 1 409 208.38 MDL inclusiv TVA, cota procentuală 9.8 %

Art. 16 Asociatul Lider va fi responsabil de executarea lucrărilor indicate în Deviz-ofertă:

Lucrari de constructie : Usi si ferestre, Reparatii si finisdari interioare, grupuri sanitare, Sistema de incalzire, Lucrari exterioare. Lucrari electrice. Utilajul.

Asociatul Secund va fi responsabil de executarea lucrărilor indicate în Deviz-ofertă:

Montarea retelelor ingineresti: Ventilare, Mobilier sanitar, S.Alimentare cu apa calda. Lucrari de constructie: Casa Scarii Nr1 si 2, Balustrada B-1 si B-2, Planul general

Art. 17 Asociatul Lider se obligă să depună din numele Asociației garanția pentru ofertă la licitație în mărime de 2 % din valoarea ofertei fără TVA, prin transfer la contul Beneficiarului.

Art. 18 Niciun asociat nu are dreptul, fără a avea acordul scris al celuilalt asociat, să transfere unei persoane terțe obligațiile și responsabilitățile sale ce reiese din prezentul Contract de Asociere.

Art. 19 Activități economice ce se vor realiza în comun de către părți sunt: pregătirea documentației aferente, depunerii ofertei pentru participarea la licitație, asigurarea executării corespunzătoare a obligațiilor asumate în temeiul contractelor semnate din numele asociației, oferirea serviciilor de consultanță în domeniul realizării lucrărilor,

ținând cont de experiența existentă a fiecărui Asociat, ajutor metodologic, tehnic și administrativ, colaborarea pe parcursul executării lucrărilor și la cerere oferirea suportului necesar unul altuia.

VI. CONDIȚII DE ADMINISTRARE

Art. 20 Asociația în participațiune va fi condusă de un consiliu de administrare format din 2 membri, administratorii Asociatului Lider și Asociatului Secund. Asociatul lider “Magda” S.R.L. preia responsabilitatea și primește instrucțiuni de la Beneficiar în folosul partenerilor de asociere, primește remunerația pentru lucrările executate de ambii Asociați și le repartizează ulterior între Asociați conform prevederilor prezentului Contract.

Art. 21 Consiliul de administrare al asociației se întrunește în ședințe ordinare lunare, sau de câte ori este nevoie, în ședințe extraordinare, în urma convocării scrise formulate de una din părțile asociate și comunicate cu trei zile înainte de data fixării ședinței.

Pentru validarea deliberărilor consiliului de administrare al asociației, hotărârile acestuia se iau cu votul unanim.

Hotărârile consiliului de administrare sunt consemnate în Procese verbale ale ședințelor.

Art. 22 Consiliul de administrare al asociației are următoarele atribuții:

- a) elaborează strategia de activitate a asociației, planul de lucru și programele aferente acesteia;
- b) stabilește și aprobă necesarul de dotări, modernizări și investiții.
- c) stabilește lunar repartizarea decontărilor conform proceselor verbale de îndeplinirea lucrărilor între asociați, potrivit cotelor de participare convenite;
- d) hotărăște și aprobă orice altă problemă în legătură cu funcționarea asociației;

Art. 23 Fiecare Asociat are dreptul de a lua decizii în mod independent de celălalt Asociat, în ceea ce privește modalitatea executării lucrărilor, contractarea cu terții, doar în limitele sferelor de responsabilitate determinate de Art.15 și Art.16 ale prezentului contract, cu respectarea proiectului de execuție și a bugetelor aprobate de Deviz-ofertă aferenta obiectului de achiziție pentru fiecare tip de lucrări.

Art. 24 Asociatul lider reprezintă Asociația în raporturi cu terțe persoane, inclusiv Beneficiar. Comunicările dintre Beneficiar și membrii asociației cu privire la desfășurarea procedurii de atribuire, se vor face cu Asociatul Lider.

VII. MODALITATEA DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATELOR ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE COMUNE DESFĂȘURATE

Art. 25 Împărțirea rezultatelor financiare (profit/pierderi) se va face astfel: proporțional, conform cotei de participare a fiecărui asociat indicată la art. 15-16 a prezentului Contract, în termen de 5 zile din momentul recepției sumelor bănești de către Asociatul lider de la Beneficiar conform proceselor verbale de recepție a lucrărilor pentru lucrări și bunuri, semnate.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 26 În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile comerciale asumate revine părții care s-a obligat.

Art. 27 Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art. 28 Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 29 Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

Art. 30 Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor comerciale asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

Pentru incalcarea termenilor indicate în Art.25 al prezentului Contract, partea în culpa va achita penalitate în marimea de 0.1% pentru fiecare zi de intarziere, din suma achitata de Beneficiar conform procesului verbal semnat

Art. 31 Culpă gravă a Asociatului în îndeplinirea obligațiilor profesionale, care determină producerea unui prejudiciu (patrimonial) altui Asociaț, atrage răspunderea Asociatului și obligația de a repara integral prejudiciul astfel cauzat. Într-o asemenea eventualitate, Asociatului căruia i sa cauzat un prejudiciu poate, în funcție de gravitatea culpei:

- a) să rezoluționeze în mod unilateral prezentul Contract;
- b) să urmărească pe Asociatul vinovat pentru repararea integrală a prejudiciului cauzat.

Art. 32 Asociatul Lider are următoarele drepturi și obligații:

- a) să aplice în numele grupului pentru proceduri de achiziții publice, licitații etc.
- b) să asigure respectarea tuturor obligațiunilor și condițiilor prevăzute pentru aceste

proceduri.

c) să se consulte cu toți Asociații, la stabilirea prețurilor la serviciile prestate

conform procedurilor de licitație, achiziții publice în baza acestui Contract.

d) să notifice în scris Asociații și să organizeze ședințe cu participarea tuturor Asociațiilor, dacă au apărut cazuri ce duc la modificarea condițiilor, termenilor prezentului contract sau a celor agreeate prin procese verbale. Toate ședințele și rezultatul acestora vor fi protocoate.

e) să ofere informații necesare Asociațiilor pentru a gestiona cu profesionalism

activitatea Societății create în temeiul prezentului Contract; Acestea vor fi solicitate și raportate în formă scrisă.

g) îndeplinirii obiectivelor stabilite și implementării proiectului;

h) să depună toată diligența pentru a-și armoniza propria strategie profesională cu

să ofere informații Asociațiilor privind tehnologii noi de lucru necesare în vederea strategia generală a celorlalți asociați;

j) să distribuie rezultatele financiare conform Art.25 al prezentului contract

k) să asigure realizarea dreptului Asociațiilor la rezultatul activității, conform Art 15-16

i) să îndeplinească alte obligații prevăzute în prezentul Contract;

Art. 33 Asociatul Secund are următoarele drepturi și obligații:

a) să-și organizeze activitatea și să acorde informații necesare, în funcție de obligațiile asumate prin prezentul Contract;

b) să participe la ședințele organizate de Asociatul lider și să semneze procesele verbale ce țin de interes comun.

c) să prezinte în formă scrisă orice solicitare pe care o consideră necesară pentru implementarea cu succes a proiectelor;

d) să nu asiste, să nu reprezinte și să nu acorde consultații unor părți cu interese contrare;

e) să respecte secretul profesional și regulile de confidențialitate cuprinse în prezentul Contract;

f) să îndeplinească alte obligații prevăzute în prezentul Contract;

VIII. ALTE CLAUCZE

Art. 34 Aderarea unor terțe persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociați.

Art. 35 Cesiunea acestui contract este posibilă numai pe baza acordului expres al părților

contractante consemnat în act adițional.

Art. 36 Cheltuielile făcute de asociație trebuie să aibă la bază actele legale doveditoare.

Art. 37 Asociații vor respecta confidențialitatea absolută cu privire la toate informațiile și/sau documentele privind activitatea celorlalți Asociați, inclusiv a legăturilor de afaceri ale acestuia, de a căror natura confidențială a fost informat sau despre care a luat cunoștință pe perioada executării prezentului Contract.

Art. 38 Asociații înțeleg și sunt de acord pe deplin că pe durata conlucrării profesionale și după încetarea acesteia, din orice motiv, să nu divulge, către nici o persoană, să nu se folosească și să ia toate precauțiile necesare pentru păstrarea secretului asupra informațiilor de care a luat cunoștință pe durata conlucrării profesionale, cu privire la numărul de angajați și funcțiile lor, inclusiv cel avocațial, prețuri pentru servicii și oferte comerciale, clienți.

Art. 39 La încetarea din orice motiv a Contractului Asociatul secund va preda Asociatului lider toate actele originale, copiile legalizate și fotocopiile tuturor cererilor, dosarelor, rapoartelor, notelor, proiectelor sau oricăror documente încredințate sau redactate de acesta în executarea Contractului, precum și a celor puse la dispoziția Asociatului secund sub orice formă de către Asociatul lider.

Art. 40 Obligațiile de confidențialitate prevăzute mai sus revin Asociațiilor pe toată durata Contractului și după încetarea acesteia, din orice cauză, timp de 5 (cinci) ani.

IX. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT (FORȚA MAJORĂ)

Art. 41 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiunilor, ce le revin conform prezentului Contract, dacă o astfel de neexecutare este cauzată de vreun impediment (forța majoră) în afara controlului debitorului Părților și dacă nu li se putea cere în mod rezonabil să evite, să depășească impedimentul ori consecințele acestuia (de exemplu: catastrofele naturale, războiul și alte acțiuni guvernamentale, revolte, pandemii, legi sau reglementări, restricții normative din partea Guvernului, precum și alte evenimente similar, imprevizibile sau inevitabile). Lista acestor impedimente nu poate fi exhaustivă.

Art. 42 Partea, care nu-și poate executa obligațiunile din cauza impedimentului justificator, va notifica cealaltă Parte despre survenirea acestui impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, asupra executării obligațiunilor contractuale, neîntârziat, în termen

de 1 (una) zi calendaristică din momentul apariției lui.

Art. 43 Partea afectată va lua toate măsurile pentru minimalizarea efectelor impedimentului justificator asupra executării prezentului Contract și va depune eforturi rezonabile pentru a le depăși și pentru a-și îndeplini în continuare obligațiile contractuale.

Art. 44 Pe toată perioada de existență a impedimentului justificator obligațiile ambelor Părți, ce decurg din prezentul Contract, vor fi prelungite.

Art. 45 Următoarele circumstanțe nu sunt considerate drept impedimente justificate: cerințele de reglementare și limitările autorității impuse uneia dintre Părți, deficitul de fonduri pentru executarea obligațiilor de către o Parte față de cealaltă Parte, care rezultă din prezentul Contract, indisponibilitatea unei Părți de a comunica rechizitele conturilor bancare.

Art. 46 Dacă natura impedimentelor justificate permit eliberarea unei astfel de confirmări, existența și natura impedimentelor justificate trebuie să fie confirmate oficial printr-un certificat confirmativ eliberat de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, eliberat în termenele și condițiile prevăzute de Regulamentul cu privire la eliberarea avizului de atestare a impedimentului justificator de neexecutarea a obligației (Decizia nr. 35/1 din 25.09.2020 al Camerei de Comerț și Industrie, Monitorul Oficial al Republicii Moldova din 2 octombrie 2020).

X. LITIGII

Art. 47 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 48. Contractul a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

XI. Semnăturile Părților

Asociatul Lider

„Magda” S.R.L.

c/f 1002600011546

Republica Moldova, mun.Chisinau,

bd.Mircea cel Batrân 3/70

Director Munteanu Mihail

Asociat Secund

„Master-Construct” S.R.L.

c/f 1019600004236

Republica Moldova, Strășeni, Zubrești,

str.Ștefan cel Mare 119

Administrator Antanaciuc Diana