

**Lucrari de termoizolare a fatadei
a BA din str. V. Alecsandri 78,
or. Chisinau**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №
Lucrari de termoizolare a fatadei**

Valoarea de deviz 2 060 221,46 lei

Intocmit in prețuri curente 06.09.2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Fatada				
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	2 400,8000	65,13 52,50	156 356,69 126 042,00
2	RpCH29A	Plasa de siguranta, re folosibila, pe schele, la executarea invelitorilor si fatadelor Mat. marunte (sfoara, cleme)=1,0500	m2	2 400,8000	21,78 11,20	52 289,42 26 888,96
3	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri,	m	1 153,0000	10,30 9,80	11 875,90 11 299,40
4	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - tabla de pe parapet	m	138,5000	10,30 9,80	1 426,55 1 357,30
5	RpED18B	Demontarea cablurilor instalate aparent (pe dibluri sau console), avind sectiunea conductorilor pina la 10 mmp pe console, pentru circuite de forta si lumina	m	30,5000	13,30 13,30	405,65 405,65
6	RpVC37A	Demontarea ventilatoarelor centrifugale sau axiale, pe fundatie de beton sau pe stelajul metalic, avind greutatea 50-400 kg (conditioner bloc extern) (coef manopera 0.5) Coeficient la manoperei=0,5000	buc	113,0000	377,98 244,30	42 711,74 27 605,90

1	2	3	4	5	6	7
7	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	30,0000	20,40 18,90	612,00 567,00
8	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	7,0000	15,40 15,40	107,80 107,80
9	RpVB35B	Demontarea grilelor de ventilare	buc	4,0000	46,78 45,50	187,14 182,00
10	RpCJ24A	Repararea crapturilor in tencuieli exterioare, driscuite, cu mortar de var-ciment marca 100-T in 3 straturi (sprit, grund si stratul vizibil), avind latimea max de 15 cm	m	472,0000	24,32 19,60	11 479,51 9 251,20
11	RpCU07B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var, dupa instalatii sau consolidari	buc	10,0000	32,70 30,10	327,02 301,00
12	CK26B	Glafuri montate la ferestre din tabla protejata anticoroziv b:300mm (tabla vopsita)	m	546,5000	201,20 28,00	109 955,80 15 302,00
13	CK26B	Glafuri montate la soclu din tabla protejata anticoroliv b 250mm (tabla vopsita)	m	78,5000	189,20 28,00	14 852,20 2 198,00
14	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	980,0000	19,53 8,40	19 136,56 8 232,00
15	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr=100mm, denistatea.145k9/m3, (coltar din aluminiu 1374 ml) (diblu L:L80mm) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	980,0000	499,17 161,70	489 183,49 158 466,00
16	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	980,0000	24,53 8,40	24 041,36 8 232,00
17	CF30A	Tencuieli deorative structurabile intarite cu fibre de carbon cu elect de hidroperlare si cu	m2	980,0000	216,42 85,40	212 092,58 83 692,00

1	2	3	4	5	6	7
		o inalta permeabilitate la vapori de apa. {culoarea gri deschis}				
18	VC37D	Montarea aparatelor de conditionare (existent) a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 8.5 ku.lmaterialele se exclud) Materiale marunte=1,0500	buc	113,0000	315,10 280,00	35 606,30 31 640,00
19	CK27A	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet	m2	2,4000	2 939,83 60,13	7 055,60 144,31
20	CE05B	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla de 0,5 mm grosime, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. (tabla protejata anticoroziv la parapet L:46m b-0.6m. L 80.5 b 0.7m) (tabla vopsita) Material marunt (ulei mineral, alb de zinc, cositor, aliaj, vopsea de miniu de plumb gata prep.)=1,0500	m2	95,9000	475,89 56,00	45 637,92 5 370,40
21	RpEA09D	Montarea jgheab metalic neperforat cu capac, aparent pe perete, penfu mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, avind dimensiunile 50+50 mm	m	31,5000	53,79 39,90	1 694,37 1 256,85
22	RpEF13C	Montarea corpu lor de iluminat (existent) de perete (materialele se exclud)	buc	7,0000	85,40 85,40	597,80 597,80
23	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie (lant cu zale innodate se exclude)	buc	4,0000	316,10 35,00	1 264,40 140,00
		<i>Total</i>	lei			1 238 897,80
		Total Fatada Inclusiv salariu				1 238 897,80 519 279,57

1	2	3	4	5	6	7
		2. Soclul				
24	RpCJ32A	Reconditionarea tencuielilor speciale, la fatade, prin frecarea tencuielilor din piatra, mozaic sau ciment (curatire soclului pentru vopsitorii)	m2	83,9000	52,90 49,00	4 438,31 4 111,10
25	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	2,1000	19,52 8,40	41,00 17,64
26	CF10A	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	m2	2,1000	149,00 112,00	312,89 235,20
27	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	83,9000	24,53 8,40	2 058,24 704,76
28	CN55A	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	m2	83,9000	125,17 47,60	10 501,53 3 993,64
29	CN12A	Vopsitorii decorative in relief cu vopsea pe baza de dispersii vinilice, aplicate pe suprafete de beton, executate cu 2 straturi de vopsea decorativa (lac pentru piatra decorativa)	m2	83,9000	328,96 24,50	27 600,16 2 055,55
30	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat,	m2	27,8000	19,53 8,40	542,85 233,52
31	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	25,2000	94,84 49,00	2 389,96 1 234,80
32	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv (b . 100 mm) Material marunt (cirpe, apa etc)=1,0500	m	42,0000	123,75 35,00	5 197,65 1 470,00
33	CI09A	Placaj din placute de gresie portelanata, partial vitrificate,	m2	25,2000	1 092,41 385,00	27 528,69 9 702,00

1	2	3	4	5	6	7
		glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostuirea cu fuga, executate pe suprafete plane la pereti, stilpi si grinzi la interior, aplicate cu adeziv, la constructii la care se impun cerinte deosebite privind calitatea executiei proiectul si valoarea arhitecturala [600x600] Material marunt (diluante, cirpe de sters, apa etc.)=1,0400				
34	TrI1AA01F 1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1	t	3,2000	31,50 31,50	100,80 100,80
35	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	3,2000	72,80 0,00	232,96 0,00
		<i>Total</i>	lei			80 945,04
		Total Soclul Inclusiv salariu				80 945,04 23 859,01

	Total	lei	1 319 842,84
	CAS	24 %	130 353,26
	Cheltuieli de transport	5 %	36 255,17
	Total CD		1 486 451,27
	Cheltuieli de regie	10 %	148 645,13
	Total cu CR		1 635 096,40
	Beneficiu	5 %	81 754,82
	Total cu B		1 716 851,22
	TVA	20 %	343 370,24
	Total deviz: Inclusiv salariu		2 060 221,46 543 138,58

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

IS " Directia pentru Exploatarea
Imobilului"

(funcția, semnătura, numele, prenumele)