

**CONTRACT № 1548****Data semnării: 15.08.2023****mun. Chișinău**

Încheiat în temeiul liberei voințe exprimate a părților între:

- **AUGUSTELIFT SRL**, reprezentată prin administratorul Zavtur Alexei Ion, în calitate de **Antreprenor**, și
- **SC AMG-KERNEL SRL**, reprezentată prin Gutu Victor, în calitate de **Beneficiar**.

CAP. I. OBIECTUL CONTRACTULUI.**Art. 1.1. Antreprenorul** se obligă să:

- 1) realizeze vânzarea și livrarea utilajului ascensorului „KLEEMANN” (model „Maison H”, hidraulic, c/g 200 kg, 3 stații, viteza 0.15 m/s, caracteristice tehnice conform Anexei nr. 1 la prezentul contract),
- 2) să efectueze lucrări de confecționarea și montarea puțului metalic acestui ascensor din materiale Beneficiarului;
- 3) să efectueze lucrări de montarea și reglarea ascensorului

la blocul din

adresa construcției

iar **Beneficiarul** se obligă să primească și să plătească costul utilajului și lucrărilor.

Art. 1.2. Riscul pieririi (inclusiv pierderii sau sustragerii) sau deteriorării fortuite a bunului îl suportă **Beneficiarul** din momentul semnării procesului verbal de predare-primire dar nu mai târziu de 5 zile după livrare la șantier. Preluarea în proprietate de către **Beneficiar** a utilajului este supusă unei condiții suspensive și se face după îndeplinirea tuturor obligațiilor **Beneficiarului** din prezentul contract.

CAP. II. CLAUZE PRIVIND PREȚUL, PLATA ȘI MODALITATEA DE PLATA.**Art. 2.1.** Costul contractului include:

- 1) Costul utilajului DDP or. Soroca INCOTERMS 2010 – **31575,00 (Treizeci și una mii cinci sute șaptezeci și cinci) euro**, inclusiv TVA 20%, cheltuieli vamale și de transport;
- 2) Costul lucrărilor de montare și reglare a ascensorului – **3800 (Trei mii opt sute) euro**, inclusiv TVA 20%.
- 3) Costul lucrărilor de confecționarea și montarea puțului metalic ascensorului din materialele Beneficiarului – **600 (Șase sute) euro**, inclusiv TVA 20%.

TOTAL – 35975 (Treizeci și cinci mii nouă sute șaptezeci și cinci) euro.

Art. 2.2. Valoarea contractului include executarea tuturor lucrărilor și obligațiilor părților în conformitate cu clauzele 1.1, 4.1 și 4.2 din prezentul contract. Volumul lucrărilor, incluse în prezentul contract, nu includ lucrări de construcții generale.

Art. 2.3. Achitarea utilajului se efectuează în lei MD în funcție de cursul comercial pentru persoane juridice stabilit de SA Fincombanc BC în ziua achitării față de Euro (se confirmă prin scrisoarea băncii, achitarea se face **nu mai târziu de ora 12⁰⁰ prin transfer urgent**).

Achitarea lucrărilor se efectuează în lei MD în funcție de cursul oficial stabilit de BNM în ziua achitării față de Euro.

Achitarea se efectuează de către **Beneficiar** prin transferuri pe contul de decontare al **Antreprenorului** în lei MD după cum urmează:

- 1) Avans 50% din costul utilajului (15787,50 euro) – în timp de CINCI zile bancare după semnarea prezentului contract.
- 2) Avans 50% din costul utilajului (15787,50 euro) – în timp de cinci zile bancare după primirea de la Antreprenor avizului despre finisarea utilajului (14 zile înainte de livrarea).

- 3) Achitarea costului lucrărilor de confecționare și montare a puțului ascensorului (600 euro) – în timp de cinci zile bancare după semnarea actului de recepție a lucrărilor îndeplinite;
- 4) Achitarea costului lucrărilor de montare a ascensorului (1900 euro) – în timp de cinci zile bancare după semnarea actului de recepție a lucrărilor îndeplinite pentru montare.
- 5) Achitarea costului lucrărilor de reglare a ascensorului (1900 euro) – în timp de cinci zile bancare după semnarea actului de recepție a lucrărilor îndeplinite pentru reglare sau înregistrarea utilajului în AST (Agenția pentru Supravegherea Tehnică).

CAP. III. TERMENE.

Art. 3.1. Termeni:

- livrarea utilajului – maximum 9 săptămâni de la data achitării avansului conform p. 1 art. 2.3 (cu dreptul de livrare înainte de termenul prevăzut).
- confecționarea și montarea puțului metalic – 7 zile lucrătoare de la data predării Antreprenorului materialelor de calitate și cantitatea, prevăzute în proiect pentru confecționarea puțurilor;
- montarea ascensorului – 5 zile lucrătoare de la data predării utilajului (dacă va fi predat la depozitul Beneficiarului) și puțului pentru montare;
- reglarea ascensorului – 5 zile lucrătoare de la data predării utilajului și puțului pentru reglare;

Art. 3.2. Termenele și/sau costul utilajului și/sau costul lucrărilor vor fi schimbate corespunzător în caz că **Beneficiarul** nu respectă termenele de plată, documentația tehnică a clădirii nu este predată la timp sau după predarea acesteia **Antreprenorului** este modificată unilateral de către **Beneficiar**, au fost stabilite unele cerințe tehnice suplimentare pentru echipamente (controlul accesului, rezistența la foc, vopsire ne-standard) etc.

Art. 3.3. Termenul de livrare a utilajului nu include 2 săptămâni de odihnă în decembrie-ianuarie și 2 săptămâni de odihnă în august.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Antreprenorul își asumă obligațiile:

- să efectueze livrarea utilajului și să îndeplinească lucrările, prevăzute în art. 1.1. al prezentului contract, calitativ și cantitativ, ce se confirmă prin semnarea actului de recepție a lucrărilor îndeplinite sau înregistrarea utilajului în AST (Agenția pentru Supravegherea Tehnică).;
- a respecta termenele, prevăzute în prezentul contract;
- **Antreprenorul** garantează procurarea ascensorului, ce corespunde Standardelor în vigoare, de la uzina-producătoare ce dispune de licențe în domeniul respectiv;

Art. 4.2. Beneficiarul își asumă obligațiile:

- să efectueze transferuri conform CAP. II al prezentului contract;
- să predea **Antreprenorului** materialele pentru confecționarea puțului metalic de calitate și cantitatea, prevăzute în proiect;
- să predea **Antreprenorului** puțul cu documentația tehnică în termenul de zece zile după semnarea contractului încheindu-se un act de primire-predare în acest sens. În caz contrar termenele de efectuarea lucrărilor vor fi prelungite în mod proporțional;
- să asigure securitate pentru șantier;
- să asigure **Antreprenorul** cu condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor (acces liber la locul muncii, camera păzită, încălzită și izolată pentru personal, instrumentul și utilajul Antreprenorului, păzirea utilajului ascensoarelor din momentul predării/sosirii la șantier sau depozit Beneficiarului, apă, energie electrică, poduri pentru montare, servicii macara după necesitatea e.t.c.);
- să primească lucrările efectuate de către **Antreprenor** prin semnarea actului de recepție în timp de 3 zile de la data avizului despre finalizarea lucrărilor.

- BENEFICIARUL ASIGURĂ CABLU PENTRU CONECTAREA ASCENSORULUI LA LINIA DE TELEFONIE FIXĂ.

Art. 4.3. Lucrările se consideră îndeplinite după înregistrarea utilajului în AST.

Art. 4.4. Părțile contractante sunt obligați să păstreze orice scrisori sau/și comunicații fax/electronice primite sau/și trimise în procesul de îndeplinire a obligațiilor contractuale pînă la îndeplinirea acestora.

CAP. V. GARANȚII.

Art. 5.1. Termenul de garanție la utilaj este de 36 (Treizeci și șase) luni de la data livrării conform garanției uzinei-producătoare.

Art. 5.2. Termenul de garanție la lucrări este de 10 (Zece) ani de la data semnării actului de recepție a lucrărilor îndeplinite sau înregistrarea utilajului în AST (Agenția pentru Supravegherea Tehnică)..

Art. 5.3. Garanția pentru utilaj și lucrări se acordează cu condiția exploatării liftului conform normelor și standardelor în vigoare.

CAP. VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

Art. 6.1. Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, pentru executare necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități după cum urmează:

- a) **Antreprenorul** datorează penalități de 0,1% pe zi calculate de la valoarea obligațiilor neexecutate, dar nu mai mult de 10% de la valoarea Contractului prezent;
- b) **Beneficiarul** datorează penalități de 0,1% pe zi calculate de la valoarea sumelor neachitate, dar nu mai mult de 10% de la valoarea Contractului prezent.

CAP. VII. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR

Art. 7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente justificative.

Art. 7.2. Prin cazuri de impediment justificator se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pămînt, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de voința părților.

Art. 7.3. În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

Art. 7.4. Partea, care invocă impedimentul justificator, este obligată să întreprindă toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor cirmustanțelor ce nu depinde de voința sa și să anunțe (prin teleimprimator, telex, fax, e-mail) în scris despre acesta cealaltă parte în termen de 3 zile din momentul producerii evenimentului respectiv. În caz contrar aceasta parte poartă răspundere de pierderile aduse.

Art. 7.5. Dacă în termen de 90 (nouăzeci) zile de la producere evenimentul ce nu depinde de voința părților respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract. Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 7.6. Survenirea impedimentului justificator, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin avizul de constatare a impedimentului justificator (certificatul de confirmare a forței majore), eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

Art. 7.7. În cazul modificării legislației fiscale (majorarea sau micșorarea cotelor la impozite e. t. c.) costul contractului se va schimba respectiv. În cazul majorării cotelor la impozite **Beneficiarul** garantează **Antreprenorului** achitarea sumelor respective în avans.

CAP. VIII. LITIGII.

Art. 8.1. Părțile vor încerca sa rezolve pe cale amiabilă toate litigiile apărute din nerespectarea clauzelor contractuale.

Art. 8.2. În caz de nerezolvare amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată competentă.

Art. 8.3. Orice modificare a prezentului contract este valabilă în condițiile încheierii unui act adițional de către părțile contractante.

Art. 8.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare în limba de stat, câte unul pentru fiecare parte.

ANTREPRENOR**SRL „AUGUSTELIFT”**

IDNO 1003600044662, c/TVA 0301855

Adresa poștală:

MD-2011, mn. Chișinău,

str. Grenoble, 128, of. 304

Adresa juridică:**MD-2043**, mn. Chișinău,**str. Hristo Botev, 19/2, ap. 7**

BCA „Fincombank” SA, fil. Nr. 3, Chișinău

BIC: FTMDMD2X853,

IBAN: MD36FT 222 4103 00 00 0152 498

Tel. 022 57 38 68, tel./fax 022 76 34 69

Director: _____ **A. Zavtur****BENEFICIAR**SC AMG-KERNEL SRLIDNO : 1003607003187 TVA : 8400406Adresa : RM, Or. Soroca, str. Cosauți, 35Banca : OTP -Bank (Mobiasbanca) SAIBAN:MD66MO2251ASV17629977100

MOBBMD22

Tel.0-230-312-58, tel./fax 0-230-312-59**Director:** _____ **Gutu V.**

ANEXA nr. 1 la contract Nr. 1548 din 15.08.2023.

SPECIFICAȚII TEHNICE		
Indice		#Q2423978
Model		Maison 100 H
Sistem de acționare		hidraulic
Cameră de mașini	spațiu pentru dulapul cu echipamentul hidraulic (1000x1000x400)	
Sarcina nominală		200 kg
Viteza		0,15 m/s
Nr. de stații / accese puț		3 / 3
Numerotarea stațiilor		1,2,3
Cursa		8.000 mm
Spațiul de siguranță inferior		150 mm
Spațiul de siguranță superior		2.700 mm
Dimensiuni puț (LxA)		1200x1400 mm
Dimensiuni gol în planșeu (LxA) (pentru puț metal)		de specificat
Dimensiuni cabină (LxAxÎ)		800x1000x2100 mm
Dimensiuni ușă (LxÎ)		600x2100 mm
Model cabină	<u>peretele stânga</u> – Inox Gold Satin; <u>peretele spate</u> – Inox Gold Satin; <u>peretele dreapta</u> – sticlă R3W RED; <u>pardoseala</u> - 20mm pentru materialul beneficiarului; <u>plafonul</u> – lumină LED, material Inox Gold Satin; <u>peretele spate</u> – oglinda ½ înălțime, toată lățimea + mână curentă №K3, Inox Gold Satin;	
Model ușă (cabină/palier)	automate, din 2 panouri, telescopice, cu deschidere spre stânga; material Inox Gold Satin; rezistența la foc – E120 (120min.)	
Panou de comandă cabină (COP) Panou de comandă palier (LOP) Tip		DKC; AKL-101; TFT display, butoane pătrate; material – Inox Satin;
Tipul de control	colectiv, atunci când cabina se deplasează în jos	
OPȚIUNI INCLUSE: - evacuare automată în caz de incendiu, conform EN 81-73:2016; - evacuare automată cu UPS în caz de pană electrică; - rezistența la foc a ușilor de la palier – E120 (120min.); - ușa cabinei este dotată cu perdea de fotocelule ce împiedică închiderea acesteia dacă există obstacol;		

ANTREPRENOR
„AUGUSTELIFT” SRL

BENEFICIAR

Director: _____ A. Zavtur

Administrator: _____