

"TAROL-DD" SRL Str. Jubiliara 41a Mun. Chișinău, or. Codru R. Moldova, MD 2019	Tel.: (+373 22) 28-92-34 Fax: (+373 22) 28-92-25 Skype: taroldd.office e-mail: office.taroldd@gamil.com
---	--

28.03.2024

"TAROL-DD" SRL IDNO 1002600019313 Nr. 57/24 din 28.03.2024
--

Către:

"BILPROCOM LUX" SRL*Mun. Chișinău, str. Independenței 15***RĂSPUNS LA SCRISOAREA DIN 21.03.2024**

Compania „TAROL-DD” SRL a analizat scrisoarea dumneavoastră din 21.03.2024, conform căreia compania „BILPROCOM LUX” SRL a solicitat să se ia toate măsurile necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate, inclusiv în ceea ce privește returnarea obiectului închirierii, conform condițiilor CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 01 DIN 25.11.2020.

În legătură cu acest fapt, vă informăm din nou că compania noastră a îndeplinit în totalitate condițiile prevăzute la punctele 3.5 și 3.6 ale CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 01 DIN 25.11.2020 și a **efectuat efectiv returnarea spațiului conform condițiilor contractului de închiriere**. Totuși, „BILPROCOM LUX” SRL continuă nemotivat și nejustificat să trimită reclamații și refuză să semneze Actul de primire-predare (de returnare) a obiectului contractului.

Menționăm că cerințele formulate de compania „BILPROCOM LUX” SRL nu sunt susținute de niciun detaliu specific și/sau confirmări, și esența acestora rămâne neclară, având în vedere că „TAROL-DD” SRL a **returnat deja spațiul în stare corespunzătoare, complet liber de orice defecte materiale, resturi/deșeuri și a efectuat toate procedurile de curățare la momentul returnării**.

Mai mult, singura dumneavoastră cerință, susținută de referința la punctul 3.6 al CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 01 DIN 25.11.2020, este evident nejustificată, deoarece compania „TAROL-DD” SRL a îndeplinit toate prevederile acestui punct încă din 01.02.2024.

Având în vedere cele de mai sus, pentru respectarea prevederilor contractuale și legislative referitoare la închirierea imobilului, solicităm încetarea evaziunii nejustificate de la semnarea Actului de primire-predare (de returnare), precum și renunțarea la transmiterea cererilor nemotivate către „TAROL-DD” SRL, pentru a evita încălcarea drepturilor noastre.

Menționăm că, în cazul continuării acțiunilor/inațiunilor care contravin principiului bunului credință din partea „BILPROCOM LUX” SRL, compania noastră va fi nevoită să ceară despăgubirea pentru valoarea tuturor îmbunătățirilor realizate în cadrul bunului închiriat.

Cu respect

"TAROL-DD" SRL

/semnătură și ștampilă/