



MD - 2075, mun. Chisinau,
str. Gh. Codreanu nr. 22,
tel. + 373 69 10 44 21,
e-mail : ferestre.aeroc@mail.ru

CONTRACT DE PRESTARE A SERVICIILOR Nr. 12/20

"24" februarie 2020

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între

SRL „AEROC” cu sediul în or. Chisinau str. Gh. Codreanu 22, înregistrată la Camera Inregistrării de Stat cu IDNO 1011600010129 numită în continuare „Executor” reprezentată prin directorul **Dudnicenco Eugeniu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

SRL „FINTEX” cu sediul MD-3600, or. Ungheni, str. Prutului 34, înregistrată la Camera Inregistrării de Stat cu IDNO 1003609002612 numit în continuare „Beneficiar”, reprezentată prin directorul **Guțu Vasile**, care activează în baza Statutului.

1. OBIECTUL SI VALOAREA CONTRACTULUI

1.1 Conform prezentului contract EXECUTORUL se obligă să efectueze și să transmită BENEFICIARULUI, iar acesta se obligă să primească și să achite în ordinea și condițiile prevăzute de prezentul contract următoarele servicii de construcție.

1.2 Executorul va executa lucrările ce formează prețul unitar, în următoarea componentă și ordine:

- a) Montarea, demontarea și transportarea schelelor și accesoriilor;
- b) Amorsarea suprafețelor cu grund tip Betonocontact;
- c) Executarea termoizolării la pereti cu plăci din polistiren 50 mm FS 25.
- d) Executarea termoizolării la gâfuri cu plăci din polistiren 20-30 mm FS 25, inclusiv coltare perforate cu lasa.
- e) Stratul de armare din plasa de fibra de sticlă 160g/m²
- f) Amorsarea suprafețelor cu amorse pe baza de cuarț, sub tencuieli de tip „Tink”
- g) Stratul de finisare cu tencuieli decorative pe baza acrilice de tip „Tink”, în conformitate cu culorile stabilite de beneficiar.

și alte operațiuni sau lucrări conexe în conformitate cu procesul tehnologic corect.

1.3 Valoarea contractului este de **700 000 MDL** și este stabilită de volumul de lucru necesar de executat și prețurile unitare stabilite de prezentul contract. Beneficiarul este obligat să achite prețul final al lucrărilor de construcție, care va fi calculat conform volumului de lucru executat de facto și a prețurilor unitare stabilite, care vor fi reflectate în Procesul Verbal pentru plată, întocmit și semnat de ambele părți.

1.4 Prețul unitar, stabilit de comun acord pentru etapele și componenta lucrărilor descrise în pct. 1.2, este de:

- **480 MDL/M², inclusiv TVA, pentru termoizolarea peretilor cu plăci din polistiren 50mm FS 25 și finisarea cu tencuieli decorative „Tink”.**

- **180 MDL/ML, inclusiv TVA, pentru termoizolarea gâfurilor cu plăci din polistiren 20-30mm FS 25 și finisarea cu tencuieli decorative „Tink”.**

- **220 MDL/M², inclusiv TVA, pentru aplicarea grundului „Gleta” și finisarea cu tencuieli decorative „Tink”, fara termoizolant.**

prețul unitar include: costul manoperei, materialelor de construcție și a resurselor/utilajelor/echipamentelor necesare pentru efectuarea lucrării contractuale.

1.5 Achitarea lucrărilor se va face în trei etape:

a) Avans în valoare de 50% din valoare prestabilă a fiecărui sector de fațadă sau bloc în termen de 3 zile lucrătoare după semnarea contractului.

b) 30 % din valoarea la finisarea primei etape până la aplicarea tencuielii decorative tip Tink

c) 20 % din valoarea la finisarea completă a lucrărilor menționate în pct.1.2 pentru fiecare sector de fațadă sau bloc, fiind efectuată în decurs de 5 zile lucrătoare după acceptarea lucrărilor de către Beneficiar, semnării actului de primire-predare a lucrărilor de către ambele părți și emiterii facturii fiscale de către Executant.

2. VALABILITATEA CONTRACTULUI

2.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la executarea în totalitate a obligațiilor asumate de către părți.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

3.1 **Executorul** își asumă responsabilitatea :

3.1.1 Să execute lucrările indicate în p 1.2 în termenul indicat:

Începutul lucrărilor „26” februarie 2020

Finisarea lucrărilor „26” aprilie 2020

Nota: Dacă datorită condițiilor climaterice nu va fi posibil efectuarea lucrărilor atunci termenul de execuție a lucrărilor va fi prelungit respectiv cu numărul de zile în care nu a fost posibil de efectuat lucrări.

3.1.2 Să organizeze executarea lucrărilor de construcție, indicate în punctul 1.2 a prezentului contract în conformitate cu documentația de proiect și deviz, condițiile tehnice, regulile și normele existente în Republica Moldova.

3.1.3 Să asigure executarea lucrărilor de construcție și montare în conformitate cu documentația de proiect.

3.1.4 La organizarea lucrărilor să asigure respectarea regulilor de protecție a muncii și tehnicii securității în muncă.

3.1.5 La finalizarea prestării serviciilor, să prezinte Beneficiarului acte de prestare a serviciilor.

3.1.6 Să respecte regulamentul intern al întreprinderii Beneficiare.

3.2 **Beneficiarul** este obligat să creeze condițiile necesare pentru prestarea serviciilor: accesul la apă, la energie electrică, spațiu pentru depozitarea materialelor, încăpere-vepstiari pentru muncitori ș.a.

4. PREDAREA-PRIMIREA SERVICIILOR

4.1. Serviciile și se consideră executate prin semnarea de către părți al actului de predare-primire a serviciilor.

4.2. Cu primirea serviciilor se echivalează situația în care **Beneficiarul** nu a primit serviciile în perioada stabilită de Prestator, și care constituie 5 zile lucrătoare din momentul oferirii Actului de îndeplinire a serviciilor. În cazul în care, **Beneficiarul** în decurs de 5 zile lucrătoare din momentul anunțării finisării serviciilor și oferirea Actului de finisare a serviciilor, nu înaintează nici un fel de pretenții, se consideră că serviciile au fost prestate de calitate corespunzătoare, în corespundere totală cu prevederile prezentului contract, și sunt pasibile spre a fi achitate.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1 „EXECUTORUL” poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor de construcție, în conformitate cu legislația în vigoare.

5.2 „EXECUTORUL” din contul său înlătură neajunsurile depistate de către Comisia de primire a serviciilor prestate.

5.3 „EXECUTORUL” nu poartă nici o răspundere pentru neajunsurile apărute din vina „BENEFICIARULUI”.

5.4. În cazul în care „BENEFICIARUL” nu-și onorează obligațiile sale de achitare a ratelor în termeni prevăzute în p.1.5 al prezentului contract, acesta va plăti „EXECUTORULUI” o penalitate în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere a plății din suma restanței.

5.4. În cazul în care „EXECUTORUL” nu-și onorează obligațiile de executare a lucrarilor prevăzute în p.3.1.1 al prezentului contract, acesta va plăti „BENEFICIARUI” o penalitate în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere a plății din suma restanței.

6. CONFIDENȚIALITATEA DATELOR

6.1. *Părțile* se angajează să păstreze confidențialitatea privind toate datele, care le-au devenit cunoscute în legătură cu realizarea prezentului contract, și să nu utilizeze aceste informații în afara situațiilor legate de realizarea obligațiunilor conform prezentului contract, la fel și în alte situații prevăzute de legislația Republicii Moldova.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1 Orice modificări și completări al prezentului contract sînt valabile în condițiile în care ele sînt întocmite în formă scrisă și sînt semnate de către reprezentanții împuterniciți ai părților.

7.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, cîte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, ambele avînd aceeași putere juridică.

7.3 În caz de neachitare în termen de către BENEFICIAR a serviciilor, conform actelor, EXECUTORUL poate suspenda unilateral prestarea serviciilor, fără preaviz.

7.4 Toate divergențele apărute între părți, în legătură cu realizarea prezentului contract, se soluționează pe calea tratativelor. În cazul în care părțile nu vor ajunge la un consens asupra divergențelor apărute, litigiul se va înainta spre soluționare în instanța de judecată competentă.

7.5 Prevederile prezentului contract sunt completate cu prevederile Codului Civil al Republicii Moldova (art. 970-979).

RECHEZITELE PĂRȚILOR

EXECUTANT

BENEFICIAR

SRL „AEROC,,	SRL „FINTEX”
Adresa juridica – or Chisinau str Gh. Codreanu 22	Adresa juridical - MD-3600, or. Ungheni, str Prutului 34,
BC „MoldovaAgroindbank,,SA	BC „EXIMBANK” S.A., sucursala nr.2
Filiala nr.26	Ungheni,
BIC AGRNMD2X462	BIC EXMMMD22
c.d. MD22AG000000022511667066	c.d. MD10EX00000002251744518MD
cod TVA 0608619	cod TVA 9500047
c.f.1011600010129	c.f. 1003609002612
tel.069104421	tel. 069652306
Director  Dudnicenco Eugeniu	Director  Gutu Vasile



Antreprenor **AEROC SRL.**

(denumirea)

Investitor **FINTEX SRL.**

(denumirea)

Obiect **Lucrari de constructie –
termoizolarea fatadei la
statia de pomparea a apei
din s. Cotul Morii**

Proces - verbal Nr.1

de receptie a lucrarilor executate

pe 02 aprilie 2020

Nr crt.	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	<u>Pret</u> inclusiv salariu (lei/U.M.)	<u>Valoare</u> inclusiv salariu (col.4xcol.5) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6
1	Termoizolarea peretilor fatadei cu polisteren expandat FS 25 50mm si finisarea cu tencuieli decorative Tink	m2	902	480	432960
2	Aplicarea tencuielii decorative Tink	m2	952	230	218960

1	2	3	4	5	6
3	Termoizolarea glafurilor cu polisteren expandatn 30 mm si finisarea cu tencuiele decorative Tink	mL	54 5	180	9810
	TOTAL				661730

INTOCMIT:

SRL AEROC



APROBAT:

FINTEX SRL





FACTURĂ FISCALĂ

Seria, Nr
Серия, №

AAH 7395932

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложения №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Numărul facturii / Data livrării

Numărul facturii / Data livrării

2 aprilie 2020 / 2 aprilie 2020

8. Foia de parcurs

data

număr

data

9. Transportator

seria

număr

data

AEROC SRL Chisinau, str. Gh. Ghideanu 22 c/d MD22AG0000000022511667066

c.f./nr. TVA

0606819

data

BG MOLDOVA-AGROINDBANK'S A. suc.nr.26 Chisinau AGRNMD2X462

c.f./nr. TVA

0606819

data

FINTEX SRL or. Ungheeni str. Prutulul 34 c/d MD10EX00000002251744518MD, B.C.'EXIMBANK'S.A.,

c.f./nr. TVA

1003609026121

data

EXIMMMD22

c.f./nr. TVA

5500047

data

4. Documente anexate

data

6. Punct de descărcare

data

7. Redirițări

data

10.1

data

10.2

data

10.3

data

10.4

data

10.5

data

10.6

data

10.7

data

10.8

data

10.9

data

10.10

data

10.11

data

10.12

data

10.13

data

10.14

data

10.15

data

10.16

data

10.17

data

10.18

data

10.19

data

10.20

data

10.21

data

10.22

data

10.23

data

10.24

data

10.25

data

10.26

data

10.27

data

10.28

data

10.29

data

10.30

data

10.31

data

10.32

data

10.33

data

10.34

data

10.35

data

10.36

data

10.37

data

10.38

data

10.39

data

10.40

data

10.41

data

10.42

data

10.43

data

10.44

data

10.45

data

10.16 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.17 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.18 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.19 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.20 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.21 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.22 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.23 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.24 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.25 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.26 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.27 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.28 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.29 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.30 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.31 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.32 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)



10.33 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.34 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.35 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.36 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.37 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.38 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.39 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.40 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.41 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.42 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.43 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.44 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e

DUDNICO EUGENIU Director (sef) intreprinde e



10.45 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.46 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.47 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.48 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.49 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.50 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.51 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.52 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)

10.53 (pe pagina) / Biserica (pe pagina)