

# Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară

## Contract nr. MD-PSA-265720-NC-RFB/1

### conform procedurilor de achiziții stabilite de Banca Mondială „Executarea lucrărilor cadastrale în raionul Cimișlia-Basarabeasca”

#### REMUNERAȚIA FORFETARĂ

(Raportul de Evaluare a Ofertelor și Recomandare pentru atribuirea contractului din 30.03.2022)

Prezentul CONTRACT (denumit în continuare "Contract") este încheiat în data de 30 mai, 2022, între:

**Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”**, denumită în continuare „Contractor” sau „ASP”, reprezentată de dl Sergiu MANIC, Director adjunct, care acționează în baza Procurii nr. 01/9383 din 08.12.2021, pe de o parte,

și,  
**„PROCADGRUP” S.R.L.**, denumită în continuare „Contractant” sau „Prestatorul de servicii”, reprezentată de dl Stanislav CUCERENCO, Administrator, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți”, iar separat „Parte”.

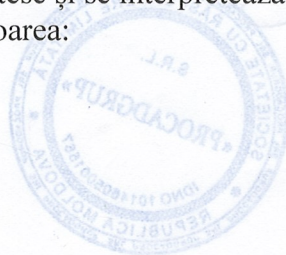
Întrucât:

- (a) Contractorul a solicitat Contractantului să presteze anumite servicii, astfel cum sunt definite în Condițiile Generale ale Contractului, atașate la prezentul Contract (denumite în continuare "Servicii");
- (b) Contractantul, după ce a confirmat Contractorului că dispune de competențele profesionale necesare, precum și de personal și de resurse tehnice, s-a obligat să presteze Serviciile în termenii și condițiile stabilite în prezentul Contract, la un preț contractual de **1 119 800,00 Lei Moldovenești (Un milion una sută nouăsprezece mii opt sute lei, 00 bani)**;
- (c) Contractorul a primit un credit din partea Asociației Internaționale pentru Dezvoltare (denumită în continuare "Asociația") pentru finanțarea Serviciilor și intenționează să aplice o parte din acest credit pentru plățile eligibile prevăzute în prezentul Contract, fiind de la sine înțeles (i) că plățile de către Asociație se vor face numai la cererea Contractorului și după aprobarea de către Asociație, (ii) că aceste plăți vor fi supuse, în toate privințele, termenilor și condițiilor Acordului de credit, și (iii) nici o Parte, alta decât Contractor, nu va beneficia de drepturile rezultate din Acordul de credit sau nu va solicita surse din credit.

Prin urmare, Părțile convin, după cum urmează:

1. Se consideră că următoarele documente formează, se citesc și se interpretează ca parte a prezentului Contract, iar prioritatea documentelor este următoarea:

- (a) Scrisoarea de acceptare;
- (b) Oferta Contractantului;
- (c) Condițiile Generale ale Contractului;
- (d) Condițiile Speciale ale Contractului;
- (e) Specificațiile;
- (f) Programul de Activitate cu prețuri; și



(g) Următoarele Anexe:

Anexa A: Specificațiile tehnice. Descrierea serviciilor;

Anexa B: Orarul plăților și cerințele de raportare;

Anexa C: Personalul și subcontractanții-cheie;

Anexa D: Defalcarea prețului contractului în valută străină – *Nu se utilizează*;

Anexa E: Defalcarea prețului contractului în moneda locală;

Anexa F: Servicii și facilități furnizate de Contractor;

Anexa G: Instrucțiune cu privire la asigurarea securității datelor cu caracter personal în cadrul executării lucrărilor și serviciilor de către agenții economici contractați de către Agenția Servicii Publice pentru realizarea obiectivelor Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară.

2. Drepturile și obligațiile reciproce ale Contractorului și ale Contractantului sunt cele prevăzute în Contract, în special:

(a) Contractantul prestează Serviciile în conformitate cu dispozițiile Contractului; și

(b) Contractorul efectuează plăți către Contractantul în conformitate cu dispozițiile Contractului.

Drept urmare a celor declarate, Părțile au făcut ca acest Contract să fie semnat în numele lor începând cu ziua și anul indicate mai sus.

#### Semnăturile Părților:

Pentru și în numele Contractorului:

**Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”**

**Sergiu MANIC, Director adjunct**

Pentru și în numele Contractantului:

**„PROCADGRUP” S.R.L.**

**Stanislav CUCERENCO, Administrator**



Instituția Publică Agenția Servicii Publice Departamentul Cadastru

Directia înregistrare primară masivă

(subdiviziunea care a executat verificarea și recepția documentației cadastrale)

2910\_02\_3

a divergențelor la verificarea documentației cadastrale

întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale în scopul recepției lucrării de corectare a erorilor

(în scopul înregistrării primare masive, în scopul delimitării proprietății publice, corectării erorilor)

Executantul lucrărilor cadastrale: SRL "ProCadGrup" administrator contract Cucerenco Stanislav

denumirea persoanei juridice, reprezentant

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: sat. Albina, r-nul Cimișlia

raionul, localitatea în care s-au executat lucrările cadastrale

Materialele prezentate spre recepție:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (stratul Terenuri TerenuriSist, HCsectoare)	.TAB
2.	Raportul lucrării	
2.1	Notă explicativă	.pdf, hârtie
2.2	Decizia nr.4/7 din 21.08.2019 cu privire la inițierea procesului de corectare a erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului	.pdf, hârtie
2.3	Formularul privind numărul și natura erorilor comise la atribuirea terenurilor	.pdf, hârtie
2.4	Scheme de amplasare, Liste titularilor de drepturi	.pdf, hârtie
2.5	Act de constatare	.pdf, hârtie
2.6	Notă informativă pentru lucrările de corectare	.pdf, hârtie
2.7	Decizia nr.5/1 din 22.09.2023 cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale	.pdf, hârtie
2.8	Plan geometric	.pdf, hârtie
2.9	Lista titularilor incluse în lucrări de corectare a erorilor	.pdf, hârtie
2.10	Anexa la planul geometric	.pdf, hârtie
2.11	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie
3.	Dosarul consultărilor publice	.pdf, hârtie
4.	Extrase din decizia nr.5/1 din 22.09.2023	hârtie
5.	Planuri geometrice	hârtie

**AVIZ:**

**În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.**

**Conform materialelor prezentate:**

- 1. a fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 760 bunuri imobile;**
- 2. din motivul neidentificării bunurilor imobile incluse în procesul de corectarea a erorilor nu a fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 2 obiecte.**

**Lucrarea de corectare a erorilor pentru sat. Albina, r-l Cimișlia este RECEPȚIONATĂ**

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: *Calaraș Alexandru*

Data 21.12.2023

Tel.022 20 76 46

e-mail nicolae.morari@asp.gov.md

# Instituția Publică Agenția Servicii Publice

## Departamentul Cadastru

### Direcția Înregistrare Primară Masivă

(subdiviziunea care a efectuat verificarea documentației cadastrale)

### Aviz de recepție 2919\_02\_1

perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale în scopul recepției corectării erorilor.

(în scopul înregistrării primare masive, în scopul delimitării proprietății publice, corectării erorilor)

Executantul lucrărilor cadastrale: ”ProCadGrup” SRL, admin. de contract Cucerenco S.

denumirea persoanei juridice, IDNO, reprezentant

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-ul Cimislia, sat. Gura Galbenei.

raionul, localitatea în care s-au executat lucrările cadastrale

#### Materialile prezentate:

№	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (stratul Terenuri, Clădiri, Terenuri Sist., HC Sectoare )	.TAB
2.	<b>Raportul lucrării:</b>	
2.1	Notă explicativă.	.pdf, hârtie
2.2	Decizia Nr. 04/07 din 30.08.2023, cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor.	.pdf, hârtie
2.3	Formularul privind numărul și natura erorilor.	.pdf, hârtie
2.4	Schema de amplasare a terenurilor sat. Gura Galbenei, Lista titularilor de drepturi ale bunurilor imobile incluse în lucrarea de corectare a erorilor	.pdf, hârtie
2.6	Schema de selectare a terenurilor sat. Gura Galbenei	.pdf, hârtie
2.7	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.8	Notă informativă pentru lucrările de corectare a erorilor din sat. Gura Galbenei.	.pdf, hârtie
2.9	Decizia Nr. 4/8 din 30.08.2023, cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale.	.pdf, hârtie
2.10	Plan geometric (15 buc.)	.pdf, hârtie
2.11	Lista bunurilor imobile incluse în lucrarea de corectare a erorilor ( 384 b.i.)	.pdf, hârtie,xlsx
2.12	Lista bunurilor imobile ( inclusiv convenționale), la care APL nu poate identifica amplasarea ( 12 b.i.)	.pdf, hârtie
2.13	Anexa la plan geometric ( 384 b.i.)	.pdf, hârtie
2.14	Act privind calitatea lucrării.	.pdf, hârtie
3.	<b>Dosarul consultărilor publice.</b>	.pdf, hârtie
4.	Planuri geometrice ( 382 buc. ).	hârtie
5.	Extrase din decizia de aprobare Nr. 4/8 din 30.08.2023 ( 384 buc. ).	hârtie

#### AVIZ:

**În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative, cu următoarele deficiențe:**

1. Anexă la planul geometric în formatul electronic Pdf incompletă pct.36 HG 437;

2. Divergență de suprafața din Lista anexa 3 HG 437 și planul geometric aprobat pentru b.i; 29192050206, 29192030366, 29192020013, 29191100126 pct.25 HG 437;

3. Bunuri imobile din planul geometric digital, anexa la planul geometric și lista b.i. incluse în lucrarea de corectare a erorilor, și care nu sunt incluse în planul geometric aprobat în formatul pe hârtie și electronic pdf b.i : 29193020137, 29193020147, 29193020071, 29192010137, 29192070324, 29192070315, 29192070343, 29192070021, 29192050362, 29192050356, 29192050206, 29192060068, 29192060206, 29192030366, 29192030234, 29192030305, 29192020084, 29192020013, 29192020176, 29192020654, 29192020366 pct.25 HG 437;

4. Erori în extrasele din decizia de aprobare și planurile geometrice anexate la raportul lucrării

- 29192030234, 29191100173, 29193090307, 29193090308, nu este indicat destinația și modul de folosință;

- 29192050206, 29192030366 - lipsesc planurile geometrice;

- 29191010113 - nu este aplicată ștampila executantului pe planul geometric;

- 29191010108, 29194070061, 29191180143, 29191140174, 29194070062, 29194070146, 29194070198, nu este

aplicată ștampila primăriei pe extrasele din decizia de aprobare;

**Conform materialelor prezentate:**

**1. A fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 384 b.i.;**

**2. Din motivul neidentificării în procesul de corectarea a erorilor nu a fost actualizată baza de date grafice a cadastrului pentru 12 b.i.;**

**Lucrarea cadastrală cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor pentru com. Gura Galbenei, r. Cimișlia, este RECEȚIONATĂ condiționat.**

Remediarea neconformităților se va realiza în conformitate cu prevederile speciale ale contractului nr. MD-PSA-265720-NC-RFB/3 din 30.05.2022.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Cozin Vladislav

Data: 03.11.2023

Tel.022-20 76 16

Aviz de recepție 2918\_02\_1

identificate în rezultatul verificării documentației cadastrale

întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale  în scopul recepției corectării erorilor

(în scopul înregistrării primare masive, în scopul delimitării proprietății publice, corectării erorilor)

Executantul lucrărilor cadastrale:  ProCadGrup SRL, administrator contract Cucerenco Stanislav   
denumirea persoanei juridice, reprezentant

Localitatea executării lucrărilor cadastrale:  raionul Cimișlia, com. Gradiste.   
raionul, localitatea în care s-au executat lucrările cadastrale

Materialele prezentate spre verificare:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (stratul Terenuri, Pct Ridicări)	.TAB
2.	<b>Raportul lucrării</b>	
	2.1 Nota explicativă	.pdf, hârtie
	2.2 Decizia consiliului local privind inițierea înregistrării primare masive nr.7/2 din 19.09.2023	.pdf, hârtie
	2.3 Formularul privind numărul și natura erorilor	.pdf, hârtie
	2.4 Schema de câmp, Lista titularilor de drepturi.	
	2.5 Act de constatare	.pdf, hârtie
	2.6 Planul geometric (22 buc)	
	2.7 Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor (354 b.i.)	.pdf, hârtie
	2.8 Lista b.i. cu numere cadastrale convenționale pentru care APL nu poate identifica amplasarea (1 b.i.)	.pdf, hârtie
	2.9 Anexa la planul geometric.	
	2.10 Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie
3.	<b>Dosarul consultărilor publice</b>	

**AVIZ:**

**În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.**

**Conform materialelor prezentate:**

**1. A fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 354 bunuri imobile;**

**2. din motivul neidentificării bunurilor imobile incluse în procesul de corectarea a erorilor nu a fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 1 bunuri imobile.**

**Lucrarea cadastrală cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor pentru raionul Cimișlia, com. Gradiste, este RECEPȚIONATĂ**

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: *Bugan Domnica*

Data: 24.10.2023

e-mail [nicolae.morari@asp.gov.md](mailto:nicolae.morari@asp.gov.md)

Tel. 022 88 10 16

Instituția Publică Agenția Servicii Publice

Departamentul Cadastru

Direcția înregistrare primară masivă

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție 2925\_02\_1

perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale în scopul recepției corectării erorilor.

(în scopul înregistrării primare masive, în scopul delimitării proprietății publice, corectării erorilor)

Executantul lucrărilor cadastrale: SRL "ProCadGrup".

denumirea persoanei juridice, IDNO, reprezentant

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: com. Porumbrei, r-ul Cimișlia.

raionul, localitatea în care s-au executat lucrările cadastrale

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (stratul Terenuri)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Notă informativă	.pdf, hârtie
2.2	Decizia nr. 1/1 din 18.01.2023 cu privire la inițierea procedurii de corectare a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor	
2.3	Formularul privind numărul și natura erorilor	.pdf, hârtie
2.4	Planul general de amplasare a câmpurilor, Lista deținătorilor de terenuri	.pdf, hârtie
2.5	Act de constatare.	.pdf, hârtie
2.6	Decizia consiliului comunal nr. 6/1 din 28.07.2023 cu privire la corectarea a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale	.pdf, hârtie
2.7	Decizia nr. 6/1 din 28.07.2023 cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale	.pdf, hârtie
2.8	Decizia nr. 7/1 a consiliului comunal din 24.08.2023 cu privire la modificarea deciziei nr. 6/1 din 28.07.2023	.pdf, hârtie
2.9	Planul geometric (12 buc.)	.pdf, hârtie
2.10	Anexa la planul geometric	.pdf, hârtie
2.11	Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor (320 b.i.)	.pdf, hârtie
2.12	Actul privind calitatea lucrării.	.pdf, hârtie
3.	Dosarul consultărilor publice	.pdf, hârtie

**AVIZ:**

**În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative cu următoarele deficiențe:**

1. Pentru b.i. 29253020040 pe unul din planurile geometrice lipsește ștampila primăriei;
2. Planul cadastral la sectorului de teren 2925407 înscris în Decizia 6/1 din 28.07.2023 nu se regăsește în raport pe hârtie, pdf și reprezentarea grafică;
3. Exista diferența de suprafață din lista terenurilor incluse în lucrări de corectare a erorilor și planul geometric pentru b.i. - 29252020172.

**Conform materialelor prezentate:**

**1. A fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 320 bunuri imobile;**

**Lucrarea de corectare a erorilor pentru com. Porumbrei, r-ul Cimișlia, este RECEPȚIONATĂ condiționat.**

**Remedierea neconformităților se va realiza în conformitate cu prevederilor Condițiilor speciale ale contractului nr. MD-PSA-265720-NC-RFB/3 din 30.05.2022**

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: *Bugan Domnica.*

Data: 06.11.2023

Tel.022-88-10-06

Aviz de recepție 2927\_02\_1

identificate în rezultatul verificării documentației cadastrale

întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale în scopul recepției corectării erorilor

(în scopul înregistrării primare masive, în scopul delimitării proprietății publice, corectării erorilor)

Executantul lucrărilor cadastrale: ProCadGrup SRL administrator Cucerenco Stanislav

denumirea persoanei juridice, reprezentant

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: raionul Cimislia, sat. Ivanovca Nouă

raionul, localitatea în care s-au executat lucrările cadastrale

Materialele prezentate spre verificare:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (stratul Terenuri)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
	2.1 Nota explicativă	.pdf, hârtie
	2.2 Formularul privind numărul și natura erorilor	.pdf, hârtie
	2.3 Act de constatare	.pdf, hârtie
	2.4 Planul general de amplasament a câmpurilor	.pdf, hârtie
	2.5 Decizia Nr. 5/1 din 11.09.2023 cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor și aprobarea documentației cadastrale	.pdf, hârtie
	2.6 Planul geometric ( 12 buc.)	pdf, hârtie
	2.7 Anexa la planul geometric	.pdf, hârtie
	2.8 Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor ( 89 b.i.)	pdf, hârtie
	2.9 Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie
	2.10 Acord privind strămutarea posesiei (2 unit)	.pdf, hârtie
3	Dosarul consultărilor publice	.pdf, hârtie

**AVIZ:**

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. A fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 89 bunuri imobile;

Lucrarea cadastrală de Înregistrare primară masivă pentru r-ul Cimislia, sat. Suric este RECEPȚIONATĂ CONDIȚIONAT - în anexa la planul geometric lipsește informația cu privire la bunurile imobile 29271080114-29271080118 și 29271100213.

Ținând cont de prevederile pct. 8, 10, Anexa A, componenta Termeni și condiții de executare lucrări, din contractul nr. MD-PSA-265720-NC-RFB/3 din 30.05.2022 toate defectele identificate în rezultatul executării lucrărilor cadastrale masive, vor fi corectate, fără încasarea plăților, pe perioada de garanție a contractului

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Șargarovschi Tatiana

Data: 27.10.2023

Tel. 022 88 10 16

Instituția Publică Agenția Servicii Publice

Departamentul Cadastru

*Direcția Înregistrare Primară Masivă*

(subdiviziunea care a efectuat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție 2931\_02\_1

perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale în scopul recepției corectării erorilor.

(în scopul înregistrării primare masive, în scopul delimitării proprietății publice, corectării erorilor)

Executantul lucrărilor cadastrale: ProCadGrup SRL administrator Cucerenco Stanislav

denumirea persoanei juridice, IDNO, reprezentant

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-ul Cimislia, com. Lipoveni

raionul, localitatea în care s-au executat lucrările cadastrale

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (stratul Terenuri, Terenuri Sist)	.TAB
2.	<b>Raportul lucrării</b>	
2.1	Notă informativă	.pdf, hârtie
2.2	Decizia Nr. 1/3 din 18.01.2023, cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor.	.pdf, hârtie
2.3	Formularul privind numărul și natura erorilor.	.pdf, hârtie
2.4	Schema de amplasare a terenurilor, lista terenurilor de drepturi	.pdf, hârtie
2.5	Schema de selectare a terenurilor cu anexa	.pdf, hârtie
2.6	Demersul Primăriei s.lipoveni din 04.09.2023	.pdf, hârtie
2.7	Acord pentru efectuarea corectării nr.552 din 16.09.2022	.pdf, hârtie
2.8	Act de constatare	.pdf, hârtie
2.9	Decizia Nr.5/6 din 19.09.2023, cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale.	.pdf, hârtie
2.10	Plan geometric( 41 buc.)	.pdf, hârtie
2.11	Lista terenurilor incluse în lucrarea de corectare a erorilor ( 389 b.i.)	.pdf, hârtie
2.12	Lista b.i.convenționale care nu pot fi identificate (1 b.i.)	.pdf, hârtie
2.13	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie
3.	Dosarul Consultărilor publice	.pdf, hârtie
4.	Extrase din decizie, planuri geometrice	hârtie

**AVIZ:**

**În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative cu următoarele deficiențe:**

- La transferul posesiei în alt contur prin acordul titularului (anexa 5 HG 437), pentru b.i. la care temei de înscriere în RBI este Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, se va elibera Titlul de autentificare nou. Conform acordului partea a raportului tehnic titulari cărora la recepție se va prezenta titluri noi sunt: 29312080069, 29311030254, 29312130231, 2931208006329312130235, 29312040021, 29311020085, 29312050062, 29312030030; Diferență de suprafață din reprezentarea grafică, planul geometric și Lista HG 437 pentru b.i. 29312010302; 29312020299; 29312080080; 29312130041; 29312090098.

**Conform materialelor prezentate:**

1. A fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 389 bunuri imobile;
2. din motivul neidentificării bunurilor imobile incluse în procesul de corectarea a erorilor nu a fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 1 bunuri imobile.

**Lucrarea de corectare a erorilor pentru com. Lipoveni, raionul Cimișlia este RECEPȚIONATĂ condiționat;**

**Remediarea neconformităților se va realiza în conformitate cu prevederile speciale ale contractului nr. MD-PSA-265720-NC-RFB/3 din 30.05.2022**

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: *Vergiliu Lozovan*

Data: *31.10.2023*

Tel.022-88-10-06

e-mail [vergiliu.lozovan@asp.gov.md](mailto:vergiliu.lozovan@asp.gov.md)

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 2927\_03\_3

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale  
*delimitarea bunurilor imobile*

Executantul lucrărilor cadastrale: *SRL ProCadGrup*

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: *raionul Cimișlia, sat. Ivanovca Nouă*

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale ( <i>Terenuri, Clădiri, HCsectoare, HComune, TerenuriCorect, terenuriNesist, TerenuriSist, Grevari</i> )	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, care se află în administrarea Agenției Proprietății Publice amplasate în sat. Ivanovca Nouă, r-ul Cimișlia ( <i>9 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT de nivelul II, amplasate în sat. Ivanovca Nouă, r-ul Cimișlia ( <i>2 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. proprietate publică a UAT de nivelul I, amplasate în com. Ivanovca Nouă, r-ul Cimișlia ( <i>117 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.8	B.i. pentru care au survenit modificări în urma lucrărilor de delimitare în sat. Ivanovca Nouă, r-ul Cimișlia ( <i>8 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.9	Lista b.i. neconforme amplasate în sat. Ivanovca Nouă, r-ul Cimișlia ( <i>40 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.10	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.11	Act privind calitatea lucrării	-

**AVIZ:**

**În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.**

Conform materialelor prezentate:

1. pentru **128** b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

*S-a identificat că materialele transmise conțin date neconcludente: Conform caietului de sarcini executantul va specifica rezultatul identificării conturilor lipsa suprapunerilor dintre obiectele proprietate privată și proprietatea publică. Rezultatul sistematizării( TerenuriSist și TerenuriNesist) se va descrie în actul de constatare, care se va semna de către executantul lucrărilor și de reprezentantul autorității publice locale;*

**Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea Ivanovca Nouă este RECEȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Vergiliu Lozovan

Data 18.07.2024

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 2910\_03\_2

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: ProCadGrup SRL

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r. Cimișlia, com. Albina

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale ( <i>Terenuri, Clădiri, HCSectoare, TerenuriNesist, HComune</i> )	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota explicativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Acte de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în com. Albina, r-ul Cimișlia ( <i>58 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I, com. Albina, r-ul Cimișlia ( <i>350 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. proprietate publică a UAT de nivelul II, supuse delimitării după apartenență și domenii, Consiliul raional Cimișlia, raionul Cimișlia, amplasate în hotarele UAT com. Albina, r-ul Cimișlia ( <i>8 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.8	Lista b.i. proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării ( <i>1 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.9	Lista b.i. neconforme amplasate în com. Albina, r-ul Cimișlia ( <i>45 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.10	Planul geometric	.pdf, hârtie

**AVIZ:**

**În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative cu următoarele necorespunderi:**

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 417 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

**Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea com. Albina este RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Morari Nicolae

Data 16.10.2024

e-mail [nicolae.morari@ipcbi.gov.md](mailto:nicolae.morari@ipcbi.gov.md)

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 2910\_03\_2

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: ProCadGrup SRL

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r. Cimișlia, sat. Gura Galbenei

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale ( <i>Terenuri, Clădiri, HCSectoare, TerenuriNesist, HComune</i> )	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota explicativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Acte de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Gura Galbenei, r-ul Cimișlia ( <i>66 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I, sat. Gura Galbenei, r-ul Cimișlia ( <i>593 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. proprietate publică a UAT de nivelul II, supuse delimitării după apartenență și domenii, Consiliul raional Cimișlia, raionul Cimișlia, amplasate în hotarele UAT sat. Gura Galbenei, r-ul Cimișlia ( <i>3 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.8	Lista b.i. neconforme amplasate în sat. Gura Galbenei, r-ul Cimișlia ( <i>471 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.9	Planul geometric	.pdf, hârtie

**AVIZ:**

**În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative cu următoarele necorespunderi:**

Conform materialelor prezentate:

1. pentru **662** b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

**Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Gura Galbenei este RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Morari Nicolae

Data 29.10.2024

e-mail [nicolae.morari@ipcbi.gov.md](mailto:nicolae.morari@ipcbi.gov.md)

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 2931\_03\_3

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: ProCadGrup SRL

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r. Cimișlia, com. Lipoveni

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale ( <i>Terenuri, Clădiri, Grevari, HCsectoare, TerenuriNesist, HComune</i> )	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota explicativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Acte de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, care se află în administrarea Agenției Proprietății Publice, amplasate în com. Lipoveni, r-ul Cimișlia ( <i>48 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a Statului, care se află în administrarea Administrația Publică locală nivel II, amplasate în com. Lipoveni, r-ul Cimișlia ( <i>6 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. proprietate publică a UAT r-ul Cimișlia, com. Lipoveni ( <i>302 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.8	Lista b.i. neconforme amplasate în sat. Gura Galbenei, r-ul Cimișlia ( <i>222 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.9	Planul geometric	.pdf, hârtie

**AVIZ:**

**În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative cu următoarele necorespunderi:**

Conform materialelor prezentate:

1. pentru **356** b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

**Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea com. lipoveni este RECEȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Vergiliu Lozovan

Data 04.11.2024

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 2918\_03\_3

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: ProCadGrup SRL

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r. Cimișlia, com. Gradiște

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale ( <i>Terenuri, Clădiri, Grevari, HC Sectoare, Terenuri Nesist, HComune</i> )	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota explicativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Acte de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, care se află în administrarea Statului, amplasate în com. Gradiște, r-ul Cimișlia ( <i>51 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT de nivelul II, r-ul Cimișlia ( <i>3 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. proprietate publică a UAT r-ul Cimișlia, com. Gradiște ( <i>258 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.8	Lista b.i. neconforme proprietate privată situate pe cursul apelor din com. Gradiște, r-ul Cimișlia ( <i>138 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.9	Planul geometric	.pdf, hârtie

**AVIZ:**

**În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative cu următoarele necorespunderi:**

Conform materialelor prezentate:

1. pentru **312** b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

**Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea com. Gradiște este RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Vergiliu Lozovan

Data 27.11.2024

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 2925\_03\_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: ProCadGrup SRL

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r. Cimișlia, com. Porumbrei

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale ( <i>Terenuri, Clădiri, Grevări, Bunuri_Neconforme, HCSectoare, TerenuriNesist, HComune</i> )	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota explicativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Acte de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în com. Porumbrei, r-ul Cimișlia ( <i>7 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I, com. Porumbrei, r-ul Cimișlia ( <i>184 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării ( <i>1 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.8	Lista b.i. neconforme amplasate în com. Porumbrei, r-ul Cimișlia ( <i>4 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.9	Planul geometric	.pdf, hârtie

**AVIZ:**

**În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.**

Conform materialelor prezentate:

1. pentru **192** b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

**Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea com. Porumbrei este RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Morari Nicolae

Data 15.01.2025

e-mail [nicolae.morari@ipcbi.gov.md](mailto:nicolae.morari@ipcbi.gov.md)

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

*Direcția înregistrare primară masivă*  
(subdiviziunea care a executat verificarea și recepția documentației cadastrale)

Aviz de recepție nr. 2919\_01\_2

zona cadastrală\_codlucrare\_număr verificare

perfectat în rezultatul recepției documentației cadastrale

întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale *în scopul recepției lucrărilor cadastrale masive*

(în scopul înregistrării primare masive, în scopul delimitării proprietății publice, corectării erorilor)

Executantul lucrărilor cadastrale: SRL „ ProCadGrup ”

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: raionul Cimișlia, com. Gura Galbenei

Materialele prezentate spre recepție:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (stratul Terenuri, Clădiri)	.TAB
2.	<b>Raportul lucrării</b>	
2.1	Nota explicativă.	pdf, hârtie
2.2	Decizia Nr. 9/4 din 26.11.2021 cu privire la inițierea înregistrării primare masive	pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare. Anexa la act de constatare	pdf, hârtie
2.4	Nota informativa	pdf, hârtie
2.5	Planul general de amplasare campurilor	pdf, hârtie,
2.5	Scheme de câmp cu liste (17 buc.) Anexe la decizie	pdf, hârtie,
2.6	Raportul lucrărilor topografo-geodezice	pdf, hârtie
2.7	Actul privind calitatea lucrării.	pdf, hârtie
2.8	Decizia nr. 08/14 din 15.12.2023 cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor(loturi langa casa, gradini) în proprietate privată	pdf, hârtie
2.9	Plan geometric(15 buc)	pdf, hârtie
2.10	Anexele la decizie	pdf, hârtie
3.	Forma tip	pdf, hârtie
4.	Formularul tabular de colectare masiva a datelor despre casele individuale de locuit din localitate	pdf, hârtie
5.	<b>Dosarul consultărilor publice</b>	pdf, hârtie
6.	Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren ( 549 buc)	hârtie
7.	Extrase din decizia nr. 08/14 din 15.12.2023 cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi langa casa, gradini) în proprietate privată	hârtie
9.	Planuri geometrice	hârtie

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat ca documentația cadastrală prezentată **corespunde** cerințelor actelor normative fiind recepționate 751 b.i.

**Lucrarea cadastrală de Înregistrare primară masivă pentru com. Gura Galbenei, raionul Cimișlia este RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Calaraș Alexandru

numele, prenumele

semnatura

Data: 20.03.2024

Tel. 022 20 76 46