



“ANADEM-Construct” S.R.L., mun. Chisinau, str. Studentilor
7/3, ap.44. c/f 1010600007784 / TVA 0607534
IBAN MD09ML000000002251100118 BC Moldindconbank surc.
Stabil, MOLDMD2X300,
tel: +373-22-32-17-88; mob: +373-799-661-43;

Anexa nr. 14

DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propușe de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare/ Asigurate de la terți sau din alte surse	Notă
1.	Oficiu, mun. Chișinău, str. șos. Balcani 3/4	32,6 m2	Arendă ("SC" ARTEPRIM&CO SRL)	Nr. 01/03 L din 01.03.2025
2.	Depozit, r. Ștefan-Vodă, com. Alava s. Alava	50,0 m2	Arendă (Pinzaru Dumitru)	Nr. 01/11/2024 din 01.11.2024
3.	Masina slefuit suprafete lemnoase	1 buc	Privat	Factura
4.	Masina de tencuit cu amestec uscăt G3	1 buc	Privat	Factura
5.	Vibrator de cofraj electric 1500W	1 buc	Privat	Factura
6.	Telemetru laser 30m	2 buc	Privat	Factura
7.	Schele tubulara b=800mm	400 m2	Privat	Factura
8.	Popi telescopici h=3.6m	200 buc	Privat	Factura
9.	Cofraj din placaj gr. 18mm	500 m2	Privat	Factura
10.	Betoniera 0.33m3	1 buc	Privat	Factura
11.	Betoniera 0.15m3	3 buc	Privat	Factura
12.	Roaba	4 buc	Privat	Factura
13.	Nivelir cu laser Bosch GRL 300	1 buc	Privat	Factura
14.	Aparat sudat plastic, ProCraft	1 buc	Privat	Factura
15.	Trimer Kaltman	1 buc	Privat	Factura
16.	Dispozitiv indoire sirma 6- 8mm	1 buc	Privat	Factura
17.	Masina insurabat KCD1420	2 buc	Privat	Factura
18.	Utilaj de taiat gresie si faianta L 1200mm	1 buc	Privat	Factura
19.	Polizor unghiular d 125mm,d230mm	4 buc	Privat	Factura

20.	Masina de slefuit DWS750, dn230mm	1 buc	Privat	Factura
21.	Ferestrau pendul 570W	1 buc	Privat	Factura
22.	Ferestrau mecanic	2 buc	Privat	Factura
23.	Ciocan 500g	1 buc	Privat	Factura
24.	Nivela 80cm	1 buc	Privat	Factura
25.	Ferestrau electric (drujba)	1 buc	Privat	Factura
26.	Topor si Ciocan	6 buc	Privat	Factura
27.	Aspirator Karcher WD3	1 buc	Privat	Factura
28.	Aeroterma 9kW 380V. 960m3ftr	1 buc	Privat	Factura
29.	Ferestrau circular I 050W Makita	1 buc	Privat	Factura
30.	Nivela cu bula 2.5m	3 buc	Privat	Factura
31.	Dreotar trapezoidal 2.5m. 3m	2 buc	Privat	Factura
32.	Casca de protectie	10 buc	Privat	Factura
33.	Centura Montai	10 buc	Privat	Factura
34.	Ciocan pneumatic/rotopercutor electric: Bosch. Makita. Bort	4 buc	Privat	Factura
35.	Mixer Electric mortar 1400W	1 buc	Privat	Factura
36.	Autogreider HBM 5NA	1 buc	Arenda ("Dortehtrans"SRL)	Nr. 12/2024 din 01.12.2024.
37.	Autogreider FarmFish	1 buc	Arenda ("Dortehtrans"SRL)	Nr. 12/2024 din 01.12.2024.
38.	Compactor Bomag DW161A	2 buc	Arenda ("Dortehtrans"SRL)	Nr. 12/2024 din 01.12.2024.
39.	Buldoexcavator MF860	1 buc	Arenda ("Dortehtrans"SRL)	Nr. 12/2024 din 01.12.2024.
40.	Masina de taiat beton/asphalt EK6101	1 buc	Arenda ("Dortehtrans"SRL)	Nr. 12/2024 din 01.12.2024.
41.	Placa compactare	1 buc	Arenda ("Dortehtrans"SRL)	Nr. 12/2024 din 01.12.2024.
42.	Echipamente materiale de schelărie și cofrare	1000 m2	„Prad Universal S.R.L.”,	nr. F/CG290/26/01/01 din 05 mai 2026

Semnat: **electronic**

Nume: **Demerji Vadim**

Funcția în cadrul firmei: **Director/Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **S.R.L. „ANADEM-Construct”**

CONTRACT № 01/11/2024
PRIVIND ARENDA INCAPERII

01 Noiembrie 2024

mun. Chişinău

"Anadem Construct" S.R.L., numita in continuare "Arenda\$" sau "Parte", in persoana Directorului Demerji Vadim, acţioniind in baza Statutului, pe de o parte şi domnul Pinzaru Dumitru, identificat prin buletin de identitate № B48136368 eliberat la data de 31.05.2024 IDNP 2004044048059, numit in continuare "Proprietar" sau "Parte", pe de alta parte au semnat prezentul Contract privind urmatoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Proprietarul, da in arenda Arendeiului Incapere de pastrare a materialelor, № cadastral 8510110.129.01, situat pe adresa r. Stefan-Voda com. Alava s. Alava (in continuare - „Incapere nelocativa”), pentru utilizarea lui ca depozit de pastrare-50rn2 in baza legii "Cu privire la arenda" şi a altor acte normative.

1.2. Arendasul v-a achita lunar pentru chiria Incaperei 1 000.00 MDL

2. DREPTURILE ŞI OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

2.1. Proprietarul se obliga:

2.1.1. Sa predea in folosinţa Arendeiului Incaperea nelocativa intr-o stare tehnica corespunzatoare normelor şi securităţii circulaţiei cel tarziu la data de 01 Noiembrie 2024.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGATIILE ARENDEIULUI

3.1. Arendaui are dreptul:

3.1.1. Sa preia Incaperea nelocativa in condiţiile mai sus menţionate, si ducil rilspondere materialil in caz de accident sau alta dauna cauzata de procesul de exploatare a Incaperei nelocative.

3.1.2. De a purta rilspondere deplina, privind pilstrarea Incaperei nelocative, intreJinerea lui intr-o stare tehnica buna şi de a efectua deservirea tehnica şi reparaţia curenta.

3.1.3. De a duce rilspondere in ceea ce priveşte respectarea legislaţiei in vigoare.

4. DESERVIREA TEHNICA ŞI INTRETINEREA INCAPEREI NELOCATIVE

4.1. Deservirea tehnica a Incaperei nelocative o indeplineşte Arendeiul din contul sau.

4.2. Reparaţia curentil a Incaperei nelocative se efectueaza de Arendei pe cheltuiala proprie.

5. RESTITUIREA INCAPEREI NELOCATIVE

5.1. Incaperea nelocativa trebuie sa fie restituita Proprietarului dupa expirarea acestui contract in decurs de 3 zile.

5.2 Incaperea nelocativa trebuie sa fie restituit in condiţii bune, luind in consideraţie uzura normala.

6. RESPONSABILITATEA PARTILOR

6.1. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare obligaţiilor sale, Partile poarta rilspondere in conformitate cu legislaţia.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract intra in vigoare din data semnarii acestuia de catre Partile şi este valabil panil in data de 31 decembrie 2026.

7.2. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor Partile inainte de expirarea termenului de valabilitate al acestuia.

7.3. Fiecare din paş, va putea rezilia unilateral Contractul inaintand cealalta parte in scris cu cel puţin 15 zile inainte.

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Partile vor soluționa amiabil toate litigiile rezultate din sau legate de executarea prezentului Contract, prin schimb de scrisori.

7.2. Orice litigiu, care nu va fi soluționat de către Părțile pe cale amiabilă în termen de 30 zile, va fi transmis spre examinare în instanța judecătorească competentă din mun. Chișinău.

8. CONDIȚII SUPPLEMENTARE

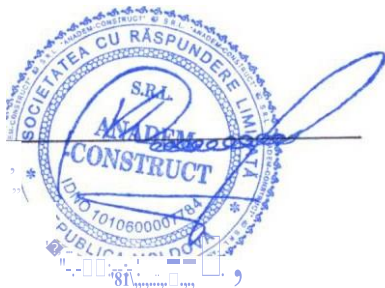
8.1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai prin acordul scris al persoanelor împuternicite ale ambelor Părți,

8.2. Prezentul contract este încheiat în limba română în două exemplare, fiecare având aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

Arenda:

„Anadem Construct” S.R.L.

MD-2068 or. Chisinau str. Studentilor 7/3 ap. 44
IBAN MD09MLOOOOOOOO2251100118
BC'Moldindconbank'S.A. suc.'STABIL' Chisina
MOLDMD2X300
c/f 1010600007784



Proprietar:

Pinzaru Dumitru

or. Ialoveni Cigirleni
B48136368 eliberat la data de 31.05.2024
IDNP 2004044048059

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Pinzaru', written over a horizontal line.

Act de predare-primire a incaperei nelocative

Astazi, 01 Noiembrie 2024, in baza contractului № 01/11/2024 privind arenda incaperei, incheiat la data de 01 Noiembrie 2024, domnul Pinzaru Dumitru, in calitate de Proprietar, a predat cAtre reprezentantul „Anadem Construct” S.R.L., incaperea sus mentionata.

Starea incaperei este satisfAcAtoare. La controlul vizual a incaperei nu au fost depistate defectiuni.

Proprietar

Pinzaru Dumitru



Reprezentantul

Demerji Vadim



na dem

CONTRACTUL DE LOCATIUNE Nr. 01/03 L

01 martie 2025

Chişinău

„SC”ARTEPRJM&CO”SRL,, 1 DNO 1007600042725. care activeaza in baza Statutului, reprezentata prin d-nLtl **Ionita Artimon** - Administrator - in calitate de **locator** pe de o parte

„Anadem Construct” SRL, IDNO 1010600007784, care activeaza in baza Statutului, preprezentat prin d-nul **Vadim Demerji** - Administrator - in calitate de **Locatar** pe de alta parte, au mcheiat prezentul contract despre urmatoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. Obiectul prezentului Contract 11 constituie transmiterea de catre Locator si luarea in posesiune si folosinta temporara de catre Locatar a incaperilor cu destinatie (ne)locativa - in continuare Bunuri inchiriate:

- Oficiu N cu suprafata de 32,6 m²

Spatiul este amplasat pe adresa: mun. Chisinau, soseaua Balcani 3/4

2. Chiria si alte plati

2.1. Chiria pentru folosirea Bunului inchiriat se stabileste in marime de **3000 (Trei mii) lei, care se va achita lunar in avans pana la data de 10 (zece) a lunii in lei MDL.**

2.2. Chiria lunara se plateste de catre Locatar Locatorului la contul de decontare indicat in prezentul contract sau la altul, comunicat in prealabil de catre Locator.

2.3. Costul serviciilor comunale folosite de catre Locatar (energia electrica, apa, gaz, canalizare, telefon si a altor servicii folosite) nu se include in suma chiriei si se achita de catre Locatar, organizatiilor specializate conform indicatiilor contoarelor inteme si a tarifelor organizatiilor date.

2.4. Achitarea serviciilor comunale de catre Locatar se va efectua in termen util, conform indicatiilor stabilite in factura.

3. Termenul Contractului

3.1. Contractul se incheie pe un termen de **1 (un) an** si actioneaza din momentul semnarii lui de catre **paş**.

3.2. Dupa expirarea termenului prezentului Contract, daca partiile nu au pretentii una fata de alta, Contractul se prelungeste automat pe aceeaşi perioada.

Clauzele prezentului Contract intra in vigoare din data de 01 martie 2025.

4. Modul de transmitere a incaperii in locatiune

4.1. Transmiterea in locatiune a Bunului inchiriat se efectueaza prin intermediul Actului de predare - primire a Bunului inchiriat semnat de catre ambele **paş**.

4.2. In Actul de predare - primire a Bunului inchiriat se va indica starea incaperii transmisa in locatiune. De asemenea, se vor indica bunurile mobile, ce se afla in incapere la momentul predarii si starea lor.

4.3. Bunul inchiriat trebuie sa fie transmis de catre Locator și primit de catre Locatar in termen de 5 zile (lucratoare/calendaristice) din momentul semnarii prezentului Contract.

5. Obligatiile Partilor

5.1. Obligatiile Locatarului:

5.1.1. Locatarul este obligat sa foloseasca Bunul inchiriat conform destinatiei stabilite in pct.1.1. a prezentului Contract.

5.1.2. Locatarul este obligat sa achite chiria și serviciile comunale in termenele și conditiile stabilite in prezentul Contract.

5.1.3. Locatarul este obligat sa asigure integritatea Bunul inchiriat transmis.

5.1.4. Locatarul este obligat sa asigure starea buna a bunurilor mobile aflate in Bunul inchiriat in momentul transmiterii, indicate in Actul de predare - primire a Bunului inchiriat.

5.1.5. Locatarul este obligat sa nu transmita bunurile inchiriate in sublocatiune :fara acordul scris al Locatorului.

5.1.6. Locatarul are dreptul sa ceara reducerea chiriei in cazul in care conditiile de folosire a Bunului inchiriat sau starea lui s-au inrautatit in virtutea unor circumstante independente de vointa locatarului.

5.2. Obligatiile Locatorului:

5.2.1. Locatorul este obligat sa transmita Locatarului Bunul inchiriat in baza Actului de predare - primire nu mai tarziu de 5 zile (lucratoare/calendaristice) din momentul semnarii prezentului Contract.

5.2.2. Locatorul declara ca incaperea transmisa in locatiune corespunde tuturor normelor sanitare și anti-incendiarie in conformitate cu legislatia in vigoare a RM și garanteaza ca Bunul inchiriat nu este afectat de vicii juridice.

5.2.3 Locatorul este obligat sa asigure Locatarului accesul liber și fara obstacole catre Bunul inchiriat pe intreaga perioada de valabilitate a prezentului Contract.

5.2.4 Locatorul este obligat sa repare din cont propriu instalatiile deteriorate ca urmare a exploatarii normale a acestora nu din vina Locatarului.

5.2.5 Locatorul este obligat sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta tulburarea Locatarului in folosinta bunului.

5.2.6 Locatorul are dreptul sa ceara modificarea chiriei doar o data pe an in cazul in care conditiile economice fac ca necesar sa fie inechitabila.

5.2.7 Locatorul este in drept sa viziteze și sa verifice starea Bunului inchiriat și corespunderea acestuia destinatiei stabilite in prezentul Contract in prezenta Locatarului.

6. Modul de restituire a incaperii

6.1. Restituirea incaperii date in locatiune se efectueaza in baza Actului de restituire a Bunului inchiriat semnat de ambele parti, in care se va indica starea incaperii intoarse.

6.2. Locatarul este obligat sa elibereze Bunul inchiriat in termen de 3 (trei) zile (lucratoare/calendaristice) pana la expirarea termenului prezentului Contract și sa predea incaperea Locatorului.

6.3. Bunul inchiriat va fi intors Locatorului in baza Actului de predare - primire in aceeași stare in care Obiectul locatiunii a fost transmis Locatarului, luand in considerare uzura normala a Bunului inchiriat pe perioada actiunii prezentului Contract.

6.4. In caz de incetare a Contractului inainte de termen la initiativa uneia din parti, Locatarul este obligat sa elibereze Bunul inchiriat in baza Actului de restituire a Bunului inchiriat in termen de 3 (trei) zile (lucratoare/calendaristice) din momentul incetarii Contractului.

7. Forta Majora

7.1. Pașele sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor contractuale, dacă o astfel de neexecutare a survenit în urma unui eveniment excepțional, forta majoră, care se include dar nu se limitează la: incendiu, inundație, cutremure de pământ, razboaie, actelor sau acțiunilor organelor de conducere și administrare a Republicii Moldova, și altor evenimente excepționale, imprevizibile sau inevitabile.

7.2. În caz de survenire a evenimentelor de forță majoră, indicate în pct. 7.1. a prezentului Contract, ele vor fi confirmate prin actul eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, potrivit instrucțiunilor și regulamentelor proprii.

7.3. În caz de survenire a evenimentelor de forță majoră termenul de executare a obligațiilor contractuale, de către Partea supusă acțiunii evenimentelor indicate, se suspendă pe perioada de acțiune a forței majore și a consecințelor acestor evenimente numai în cazul în care a efectuat notificarea în scris celeilalte Partea despre survenirea forței majore în termen de 3 zile din data producerii evenimentului dat.

7.4. Dacă forța majoră acționează mai mult de două luni sau când devine evident că aceste evenimente și/sau consecințele lor vor depăși acest termen, Pașele vor negocia condițiile de executare a prezentului Contract. În caz de nerealizare a unei înțelegeri amiabile, oricare dintre Partea este în drept să renunțe în mod unilateral la executarea obligațiilor contractuale și să rezilieze prezentul contract înainte de termen.

8. Răspunderea partilor

8.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea vinovată restituie în volum deplin prejudiciul cauzat, inclusiv venitul ratat, de asemenea poartă răspundere conform prevederilor legislației în vigoare a RM.

8.2. În cazul neachitării în termenul stabilit a chiriei indicate în pct. 2.1, Locatarul va achita Locatorului o penalitate în mărime de 0,2 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Locatarul este obligat să nu diminueze posesia și/sau folosirea Bunului închiriat, în caz contrar Locatarul este obligat să repare prejudiciul cauzat Locatorului prin aceasta.

9. Rezilierea Contractului

9.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, iar partea care a inițiat rezilierea este obligată să înștiințeze cealaltă parte, prin scrisoare cu aviz de recepție, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.

9.2. Locatarul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu plătește chiria lunară sau alte plăți prevăzute de prezentul contract în cuantum de 100% pe parcursul a 30 (treizeci) zile (lucratoare/calendaristice) după expirarea termenului de plată.

9.3. În cazurile expuse în pct. 9.2. al prezentului contract, Locatarul va înștiința Locatarul cu 15 (cincisprezece) zile (lucratoare/calendaristice) înainte privind rezilierea prezentului contract.

În lipsa situațiilor expuse în pct. 9.2. al prezentului contract, Locatarul este în drept să rezilieze prezentul contract cu condiția înștiințării Locatarului cu 30 (treizeci) zile (lucratoare/calendaristice) înainte privind rezilierea prezentului contract.

9.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

9.5. Locațiunea încetează:

- la expirarea termenului indicat în pct. 3.1. al prezentului contract;
- prin acordul ambelor părți conform pct. 9.1. al prezentului contract;
- în cazul în care Locatarul încetează să presteze servicii de locațiune;
- în alte cazuri prevăzute de lege.

10. Solutionarea conflictelor

10.1. Daca conflictele ce vor aparea intre paş, in legatura cu neexecutarea obligatiilor prevazute de prezentul Contract, nu se vor soluţiona in baza negocierilor, se vor soluţiona de paş in ordinea pretenţiilor. Termenul de a raspunde la pretenţia inaintata este de 15 zile (lucratoare/calendaristice).

10.2. în caz ca pretentia a fost soluţionata doar paşal sau in cazul refuzului de a o soluţiona sau in caz de nesoluţionare in termen, partea ce a inaintat pretentia este in drept sa se adreseze in instantele judecatoreşti competente ale RM.

11. Dispozitii finale

11.1. Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabila doar daca a fost efectuata in forma scrisa şi semnata de catre persoanele imputernicite. Acordurile adiţionale sunt paş integrante ale prezentei Contract.

11.2. Referitor (a toate condiţiile ce nu sunt prevazute in prezentul Contract, paşle se vor ghida dupa legislatia civila in vigoare a Republicii Moldova.

11.3. Toate înţelegerile trebuie sa fie transmise in forma scrisa. Înţelegerile se vor considera indeplinite in modul corespunzator daca sunt trimise prin scrisoare cu aviz de recepţie sau sunt depuse personal la adresa juridica (poştala) indicata in preambulul Contractului paşi carei i se adreseaza, fiind contrasemnata de catre persoana imputernicita a paşi ce i se adreseaza.

11.4. Prezentul Contract este înţocmit in 2 (doua) exemplare originale, in limba/limbile romina, cate unul pentru fiecare Parte, cu aceeaşi valoare juridica.

12. Rechizitele bancare, adresele juridice şi semnaturile Partilor

Locator

SC "ARTEPRIM&CO" SRL

RM, mun. Chişinau

str. Mircea cel Batrin 18/1 ap. (of) 207

c/f 1007600042725, TVA 0403563

BC "Moldindconbank" S.A., sucursala Remiz
MOLDMD2X

IBAN MD23ML0000000225'19171005

Tel./068441222, 069183067

Email: artepriim-com@mail.ru

Administrator
Ioniţa Artimon



Locatar

"Anadem-Construct" SRL

RM, mun. Chisinau

str. Studentilor, 7/3-44

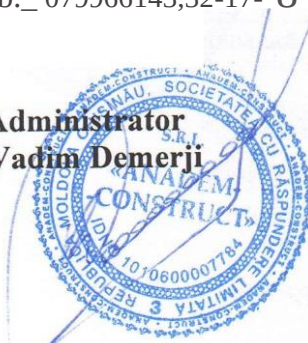
c/f 1010600007784/0607534

BC "Moldindconbank SA"
sucursala Stabil

IBAN MD09ML00000000 1100118

mob. 079966143, 32-17-8

Administrator
Vadim Demerji



ACT DE PREDARE-PRIMIRE

mun. Chi?inau

01.03.2025

1. Locatorul SC "Arteprim & Co" SRL pe de o parte, transmite, iar Locatarul "Anadem Construct" SRL, pe de alta parte primește

Bunul imobil situat pe adresa sos.Balcani 3/4

2. Odata CLt Transmiterea Bm1L1L1i Imobil, Locatorul transmite Locatarului urmatoarele bunuri mobile:

[illegible]

1. Obiectii la calitatea Bunului i?abil, preluat de la Locatar,

2. Obiectii	la	starea	tehnica	a	Bunului	imobil	Locatorul
-------------	----	--------	---------	---	---------	--------	-----------

3. Lista serviciilor comunale de deservire a bunului imobil/datele contoarelor de inregistrare a consumului, fixate la data intocmirii prezentului act:

Denumire serviciu	Indicatori	Denumire serviciu	Indicatori
Ener ia electrica		Iluminare scarii	
A a		Ascensor	
Gaz		Telefon	
Canalizare		CaBlul TV	
Salubrizarea		Intemet	

ocator

(semnătura, nume și prenume)

Locatar

Locatar
"ANADIMUL
-CONSTRUCT"

Anexa nr. 2

CONTRACT № 12/2024
PRIVIND ARENDA TEHNICĂ SPECIALIZATE

01 decembrie 2024

nr. Chișinău

"ANADEM-Coconstruct" S.R.L., numita în continuare "Arendator" sau "Parte", în persoana Directorului Demerji Vadim, acționând în baza Statutului, pe de o parte **"Dortehtrans"**, numită în continuare "Proprietar" sau "Parte", în persoana Directorului Petru Cujba, acționând în baza Statutului, pe de altă parte au semnat prezentul Contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Proprietarul, dă în arenda Arendatorului
- **Autogreider HBM SNA -1 unitate**
 - **Autogreider FarmFish -1 unitate**
 - **Compactor Bomag DW161A - 2 unitati**
 - **Buldoexcavator MF860 - 1 unitate**
 - **Masina de taiat beton/asfalt EK6101 -1 unitate**
 - **Placa compactare - 1 unitate**

pentru utilizarea lor în baza legii "Cu privire la arenda" și a altor acte normative, care reglementează activitatea de transport.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

2.1. Proprietarul se obliga:

- 2.1.1. Să predea în folosință Arendatorului Mecanismele într-o stare tehnică corespunzătoare normelor și securității circulației celei tarzii la data coordonată în trei parti.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ARENDATORULUI

3.1. Arendatorul are dreptul:

- 3.1.1. Să preia mijlocul de transport în condițiile mai sus menționate, să ducă răspundere materială în caz de accident sau altă daună cauzată de procesul de exploatare a mijlocului de transport.
- 3.1.2. De a plăti răspundere deplină, privind păstrarea mijlocului de transport, întreținerea lui într-o stare tehnică bună și de a efectua deservirea tehnică și reparația curentă.
- 3.1.3. De a duce răspundere în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare, securitatea traficului rutier, ecologia, legislația vamală.

4. DESERVIREA TEHNICĂ ȘI ÎNTREȚINEREA MIJLOCULUI DE TRANSPORT

- 4.1. Deservirea tehnică a mijlocului de transport o îndeplinește Arendatorul din contul său în conformitate cu cartea tehnică de deservire.
- 4.2. Reparația curentă a mijlocului de transport se efectuează de Arendator pe cheltuială proprie.
- 4.3. Înlocuirea accesoriilor și a altor consumabile se efectuează conform condițiilor tehnice și cerințelor securității rutiere din sursele Arendatorului.

5. RESTITUIREA MIJLOCULUI DE TRANSPORT

- 5.1. Mijlocul de transport trebuie să fie restituit Proprietarului după expirarea acestui contract în decurs de 3 zile.
- 5.2. Mijlocul de transport trebuie să fie restituit în condiții bune, luând în considerare uzura normală.

6. RESPONSABILITATEA PARTILOR

- 6.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare obligațiilor sale, Partea poartă răspundere în conformitate cu legislația.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract intra 111 vigoare din data semnarii acestuia de catre Pfu1i este valabil pana in data de 01 ianuarie 2027

7.2. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor Paqi inainte de expirarea termenului de valabilitate al acestuia.

7.3. Fiecare din pfu1i, va putea rezilia unilateral Contractul in stiijntand ceala1ta parte in scris cu ce! p111in 15 zile 1'nainte.

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Puqi1e vor sol111iona amiabil toate litigiile rezultate din sau legate de executarea prezentului Contract, prin schimb de scrisori.

7.2. Orice litigiu, care nu va fi sol111ionat de catre Par1i pe cale amiabila 111 termen de 30 zile, va fi transmis spre examinare in instantajudecatoreasca competenta din m111. Chi1nau.

8. CONDI11I SUPPLEMENTARE

8.1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai prin acordul scris al persoanelor împuternicite ale ambelor Paq.

8.2. Prezentul contract este alcătuit în limba romana în două exemplare, fiecare având aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

Arendaș:

„Anadem-Construct” S.R.L.
MD-2045 or. Chisinau
str. Studentilor, 7/7 of44
TBAN: MD09ML000000002251 100 1 18
BC'Moldindconbank'S.A.
ftl.'STABIL' Chisinau
MOLDMD2X300
c/f10 J06000774,
TVA0 607558



Proprietar:

"Dortehtrans" SRL
mun.Chisinau1 bd. Decebal 23/2 of.112
BC Moldova-Agroindbank
fil.32, Chisinau
cod.. AGRNMD2X493
iban: MD71AG00000000225 1215091
cod Fiscal 1013600024166
TVAO307558

